



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

Инвестиционные площадки с льготным налогообложением на ТОСЭР «СЕВЕРСК»





ТОСЭР «Северск»



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

Город Северск



Город **Северск** – закрытое административно-территориальное образование в Томской области со статусом городского округа



Численность населения ЗАТО Северск:
107 500 человек



Численность населения трудоспособного возраста:
61 270 человек



Базовое предприятие города:
Акционерное общество «Сибирский химический комбинат» (входит в Топливную компанию «ТВЭЛ»)



Расстояние до Москвы:
2879 км



Расстояние до областного центра:
15 км (г. Томск)



Расстояние до ж/д станции:
8,4 км (станция «Томск 2»)



Расстояние до аэропорта:
37 км (г. Томск, аэропорт «Богашево»)



Расстояние до федеральных автодорог:
10 км (Северный широтный коридор)

ТОСЭР Северск



Постановление Правительства РФ № 132 от 12.02.2019 г.
Срок функционирования ТОСЭР – 70 лет.



23

действующих резидента ТОСЭР по состоянию на 01.06.2022 г.

Льготы и преференции для резидентов ТОСЭР

Налоговые льготы



Налог на прибыль:
0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 13%)



Налог на имущество:
0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 1,1%)



Общий размер страховых взносов:
7,6%*

Дополнительные преференции



Предоставление имущества и земельных участков в аренду без конкурса по сниженным ставкам



Льготные сроки проверок



Возможна процедура свободной таможенной зоны



Ускоренная процедура возмещения НДС (в процессе разработки)

Услуги управляющей компании АО «Атом-ТОР» для резидентов



Комплексное сопровождение проектов резидентов



Консультационная поддержка в получении статуса поставщика атомной отрасли



Создание инфраструктуры



Мероприятия по продвижению продукции резидентов и поиску потенциальных потребителей



Содействие резидентам при взаимодействии с органами власти



Разработка маркетинговой стратегии, организация участия резидентов в мероприятиях



Подбор программ по финансированию



Представление интересов резидентов в судебных инстанциях



Организация бизнес-миссий

* Подготовлен и внесен на рассмотрение в ГД РФ законопроект «О внесении изменений в ст. 427 ч.2 Налогового кодекса РФ», который предусматривает возможность по решению Правительства РФ увеличить срок, в течение которого резидент ТОСЭР начинает применять льготы (в настоящее время – 3 года с момента создания ТОСЭР)

Региональные и федеральные меры финансовой поддержки инвестиционных проектов



Механизмы поддержки Правительства области

- Предоставление дополнительных налоговых льгот;
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды;
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитным договорам;
- Гранты для предпринимателей.



Финансовая поддержка предпринимателей

- Микрозаймы на льготных условиях для резидентов ТОСЭР от микрокредитной компании «Фонд развития малого бизнеса ЗАТО Северск»;
- Услуги инжиниринга и сертификации;
- Программы льготного лизинга и финансирования;
- Поддержка экспортеров и продвижение продукции



Гарантийный
фонд
Томской
области

Региональный гарантийный фонд

- Поручительства малому и среднему бизнесу



Фонд Развития
Промышленности



МСП Банк



Программы поддержки от федеральных институтов развития

- Гранты для бизнеса;
- Программы льготного кредитования по сниженной процентной ставке;
- Софинансирование инвестиционных проектов;
- Рефинансирование;
- Контрактное и оборотное кредитование.



МКК **Фонд**
микрофинансирования
Томской области

Региональная микрофинансовая организация

- Займы малому и среднему бизнесу;
- Рефинансирование целевых кредитов.



Площадка №1 «Браунфилд»



Месторасположение:

г. Северск, ул. Сосновая, 4, стр. № 1/1



Площадь участка:

1,3 га



Категория:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Кадастровый номер:

70:22:0010702:53



Вид разрешенного использования:








Для эксплуатации и обслуживания склада-холодильника, для прочих специальных целей



Описание:

Рельеф ровный, санитарно-охранные зоны отсутствуют. На участке расположено частично занятое нежилое здание. **Описание объекта недвижимости - на следующем слайде.**



Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Свободная мощность: 0,63 МВт. Источник подключения: двухтрансформаторная подстанция ТП-223. Удаленность точки подключения: на территории.
 Водоснабжение	Имеются муниципальные сети на территории земельного участка, дата ввода в эксплуатацию – 1965 г. Трубы чугун Д 200 мм длина 196,8 м, Д 150 мм длина 415,6.
 Газоснабжение	Отсутствует.
 Водоотведение	Муниципальные сети отсутствуют. Источник подключения: трубопровод канализации. Удаленность точки подключения: 70 м.
 Теплоснабжение	Свободная мощность: 7 Гкал/час. Источник подключения: трубопровод тепловых сетей. Удаленность точки подключения: на площадке.
 Сети коммуникации	Нет данных.
 Автодороги	Имеется. Покрытие асфальтобетонное. Удаленность: примыкает к площадке.

Площадка №1 «Браунфилд»: описание свободных объектов



Общая информация об объекте недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер здания	Общая площадь	Свободная площадь	Этажность здания	Характеристика
1	Нежилое здание склада-холодильника	70:22:0010701:571	5 643,4 кв. м	4 770,8 кв. м	2-этажное	<p>Год постройки здания 1986, фундамент железобетонный, каркас - колонны железобетонные ригели - железобетонные, стены ограждающие железобетонные панели толщиной 400 мм, кирпич, внутренние стены кирпичные толщиной 380 мм, кирпич с утеплением пенополистеролом, покрытия - железобетонная балка с ребристыми плитами, крыша - двускатная рулонная, полы – бетон.</p> <p>Здание требует текущего ремонта строительных конструкций и проведения ревизии инженерных сетей: на участках отсутствует система теплообмена (демонтирована), вентиляция в неисправном состоянии, водопровод частично отсутствует, в неисправном состоянии, канализация частично отсутствует, в неисправном состоянии.</p>



Площадка №5 «Гринфилд»



Месторасположение:

г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/5.



Площадь участка:

9,2 га



Категория:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Кадастровый номер:

70:22:0010402:266



Вид разрешенного использования:








Для производственной деятельности



Описание:

Рельеф ровный, санитарно-охранные зоны отсутствуют. На участке расположены неиспользуемые объекты недвижимости. Требуется демонтаж.



Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Свободная мощность: 2 МВт. Источник подключения: КВЛ-10. Удаленность точки подключения: 100 м.
 Водоснабжение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 1900 м. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы, диаметром 600 мм, длиной 2646 м.
 Газоснабжение	Отсутствует.
 Водоотведение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 2700 м от площадки. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы, диаметром 300 мм, длиной 4125 м.
 Теплоснабжение	Муниципальных тепловых сетей нет. Имеется возможность использования тепловой мощности ТЭЦ (ОТЭК)
 Сети коммуникации	Отсутствуют.
 Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: 50 м..



Площадка №7 «Браунфилд»



Месторасположение:

г. Северск, дорога Автодорога, з/у 14/19



Площадь участка:

38,1 га



Категория:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Кадастровый номер:

70:22:0010401:34



Вид разрешенного использования:








Для эксплуатации и обслуживания Ремонтно-механического завода, для прочих специальных целей.



Описание:

Рельеф ровный, санитарно-охранные зоны отсутствуют. На участке расположены объекты недвижимости. **Описание свободных объектов недвижимости - на следующем слайде.**



Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Осуществляется через трансформаторные подстанции: КТП 10/0,4кВ (ТП-15) и КТПН-6/0,4 кВ (ТП-14).
 Водоснабжение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК».
 Газоснабжение	Отсутствует.
 Водоотведение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК».
 Теплоснабжение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Тепловые сети Т1 и Т2.
 Сети коммуникации	Имеются
 Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Примыкает к площадке.

Площадка №7 «Браунфилд»: описание свободных объектов



ATOM-TOP
РОСАТОМ

Общая информация о свободных объектах недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер здания	Площадь	Этажность здания	Размер в плане	Высота потолков
1	Здание 86. Цех Керамики	70:22:00:00:00394	1205,9 кв. м.	одноэтажное;	76,5x18,75 м.	Блок А – 8,12 м; Блок А1 – 3,81 м;
2	Здание 56р	70:22:00:00:010001480	2735,0 кв. м.	двухэтажное;	60,4x24,46 м.	1-й этаж – 4,40 м; 2-й этаж – 4,50 м;
3	Здание 53. Литейное отделение	70:22:00:00:00377	4300,6 кв. м.	Блок А – двухэтажное, Блок А1, а, а1, а2 – одноэтажное	65,20x50,67 м.	Блок А – 6,89 м; Блок А1 – 12,39 м; Блок а1 – 3,30 м; Блок а1 – 3,20 м; Блок а2 – 3,20 м;
4	Здание (склад) 3р	70:22:0010401:604	1 713,4	1	96,5x18,6	В - 4,9; Пристройки: В1 – 2,5; В2 – 2,6.
5	Здание (склад) 4р	70:22:0010401:242	2 144,1	2 (в т.ч. подземный)	61,05x18,85	Е – 5,0; Е1 – 3,4.
6	Здание (склад) 6р	70:22:0010401:300	1 475,2	1	84,74x18,63	Г - 4,7.
7	Здание (склад) 7р	70:22:0010401:234	2 158,9	2 (в т.ч. подземный)	60,8x18,5	Д – 5,0 Д1 – 3,4
8	Здание (склад) 8р	70:22:0010401:333	914,4	1	54,90x18,81	Б – 4,8

Площадка №13 «Гринфилд»



ATOM-TOP
РОСАТОМ



Месторасположение:
г. Северск, 2-е участковое
лесничество, участок 40/3.



Площадь участка:
197,0 га всего,
171,1 га – свободно.



Вид разрешенного использования:
Специальная деятельность



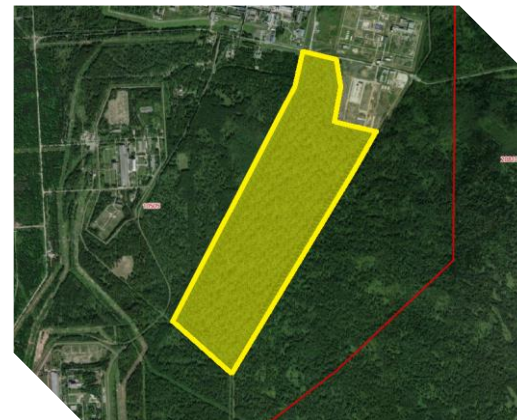
Кадастровый номер:
70:22:0000000:164










Категория:
Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Описание:
Рельеф равнинный, с наличием оврагов. Санитарно-защитные охранные
зоны отсутствуют. На участке располагаются лесные насаждения.



Свободно к предоставлению **171,1 га.**

Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Отсутствует.
 Водоснабжение	Отсутствует.
 Газоснабжение	Отсутствует.
 Водоотведение	Отсутствует.
 Теплоснабжение	Отсутствует.
 Сети коммуникации	Отсутствует.
 Автодороги	Отсутствует.

Требования к резидентам

Инвестор



Юридическое лицо



Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОСЭР «Северск»



Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР



Наличие бизнес-плана в соответствии с установленной формой*



Минимальный объем капитальных вложений: от **10** млн рублей

* Утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813.

Льготлируемые виды деятельности*

- 10. Производство пищевых продуктов
- 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 20. Производство химических веществ и химических продуктов
- 21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22. Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24. Производство металлургическое
- 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- 27. Производство электрического оборудования
- 28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 29. Производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов
- 30. Производство прочих транспортных средств и оборудования
- 38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
- 39. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
- 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
- 63. Деятельность в области информационных технологий
- 72. Научные исследования и разработки

* С 01.09.2022 вступают в силу поправки в законодательство, согласно которому разрешительный перечень видов деятельности меняется на запретительный. По тем ОКВЭД, которые будут отсутствовать в запретительном перечне, деятельность будет разрешена.

Добро пожаловать!

Исполнительный директор ООО «Атом-ТОР- Северск»

Галата Андрей Александрович

Телефон: +7 (913) 822-10-20

e-mail: ga@atomtor.ru

Заместитель генерального директора АО «Атом-ТОР», г. Москва

Лебедева Ольга Антоновна

Телефон: +7 (915) 494-52-19

e-mail: lo@atomtor.ru