



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ

Инвестиционные площадки с льготным налогообложением на ТОСЭР «ЖЕЛЕЗНОГОРСК»



Город Железногорск



Город **Железногорск** – закрытое административно-территориальное образование в Красноярском крае со статусом городского округа



Численность населения ЗАТО Железногорск:
90 392 человека



Численность населения трудоспособного возраста:
49 023 человека



Градообразующие предприятия города:
ФГУП «Горно-химический комбинат»
(Госкорпорация Росатом)
АО «Информационные спутниковые системы»
(Госкорпорация Роскосмос)



Расстояние до Москвы:
3380 км.



Расстояние до областного центра:
60 км. (г. Красноярск)



Расстояние до ж/д станции:
44 км. (станция «Базаиха»)



Расстояние до аэропорта:
80 км. (г. Красноярск, аэропорт «Емельяново»)

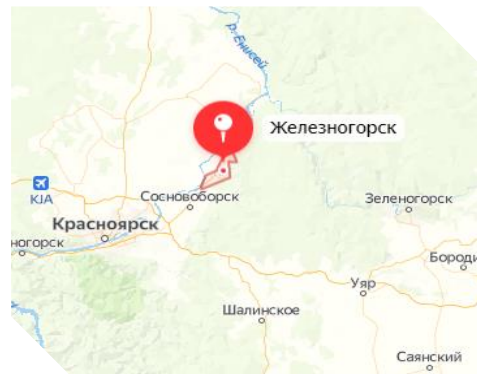


Расстояние до федеральных автодорог:
23 км. (М-53 «Сибирь» и М-54 «Енисей»)

ТОСЭР Железногорск



Постановление Правительства РФ № 114 от 06.02.2018 г.
Срок функционирования ТОСЭР – 70 лет.



7

действующих резидентов ТОСЭР по состоянию на 01.04.2022 г.

Льготы и преференции для резидентов ТОСЭР



ATOM-TOP
РОСАТОМ

Налоговые льготы



Налог на прибыль:

0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 12%)



Налог на имущество:

0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 2,2%)



Налог на землю:

1,5%



Общий размер страховых взносов:

7,6%*

Дополнительные преференции



Предоставление земельных участков в аренду на длительный срок без конкурса по сниженным ставкам (2% от кадастровой стоимости*0,4)



Льготные сроки проверок



Возможна процедура свободной таможенной зоны



Ускоренная процедура возмещения НДС (в процессе разработки)

Услуги управляющей компании АО «Атом-ТОР» для резидентов



Комплексное сопровождение проектов резидентов



Консультационная поддержка в получении статуса поставщика атомной отрасли



Создание инфраструктуры



Мероприятия по продвижению продукции резидентов и поиску потенциальных потребителей



Содействие резидентам при взаимодействии с органами власти



Разработка маркетинговой стратегии, организация участия резидентов в мероприятиях



Подбор программ по финансированию



Представление интересов резидентов в судебных инстанциях



Организация бизнес-миссий

* Подготовлен и внесен на рассмотрение в ГД РФ законопроект «О внесении изменений в ст. 427 ч.2 Налогового кодекса РФ», который предусматривает возможность по решению Правительства РФ увеличить срок, в течение которого резидент ТОСЭР начинает применять льготы (в настоящее время – 3 года с момента создания ТОСЭР)

Содействие в получении мер государственной поддержки инвестиционных проектов



Механизмы поддержки Правительства края

- Отраслевые программы поддержки;
- Меры поддержки МСП;
- Финансирование из регионального ФРП (формируется);
- Информационно-консультационная поддержка резидентов;
- Поддержка предприятий в условиях санкций



Финансовая поддержка предпринимателей

- Поручительства при недостаточности залога;
- Микрозаймы на льготных условиях;
- Услуги инжиниринга и сертификации;
- Программы льготного лизинга и финансирования;
- Сопровождение экспортеров;
- Консультационная поддержка.



Механизмы поддержки ЗАТО «Железногорск»

- Компенсация 25% арендной платы за земельные участки и(или) объекты недвижимости (не более 200.000 руб.);
- Компенсация 50% от затрат на подключение к инженерной инфраструктуре, первоначальный взнос по лизингу и проценты по кредиту на приобретение оборудования, сертификацию, антиковидные мероприятия и т.д. (не более 500.000 руб.).



Программы поддержки от федеральных институтов развития

- Федеральные и отраслевые программы поддержки;
- Гранты для бизнеса;
- Программы льготного кредитования по сниженной процентной ставке;
- Софинансирование инвестиционных проектов;
- Рефинансирование;
- Контрактное и оборотное кредитование;
- Финансирование по ГК «ВЭБ» (программа).



Площадка №1 «Браунфилд»



Месторасположение:

г. Железногорск, ул. Северная, 40



Площадь участка:

5,9 га



Категория:

Земли населенных пунктов



Кадастровый номер:

24:58:0355001:890



Вид разрешенного использования:

Для размещения промышленных объектов



Описание:

Рельеф ровный. Охраняемый периметр ЗАТО. На участке находится здание промышленного парка (10 686,8 кв. м), а так же 5 зданий инфраструктуры. **Описание свободных объектов недвижимости - на следующем слайде.**



	Инфраструктура	Наличие на площадке
	Электроэнергия	Свободная мощность: до 13 МВт. Источник подключения: ПС «Город». Удаленность точки подключения: 50 м.
	Водоснабжение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: насосная станция водоснабжения. Удаленность точки подключения: на территории.
	Газоснабжение	Отсутствует
	Водоотведение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: канализационная насосная станция. Удаленность точки подключения: на территории.
	Теплоснабжение	Доступный лимит: 36,28 Гкал/час. Источник подключения: центральный тепловой пункт. Удаленность точки подключения: на территории.
	Сети коммуникации	Проводная связь и интернет в наличии. Точка подключения: на территории.
	Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: на территории.

Площадка №1 «Браунфилд»: свободные помещения

Общая информация о свободных объектах недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер здания	Площадь	Этажность здания	Высота потолков	Характеристика
1	Производственный корпус № 1, 2 этаж	24:58:0355001:1444	2 158 кв. м.	трехэтажное	4,8 метра	Производственное помещение
2	Производственный корпус № 1, 3 этаж		304,27 кв. м.		4,2 метра	Производственное помещение
3	Производственный корпус № 1, 3 блок, помещение №119, 1 этаж		78,97 кв. м.		8,5 метров	Производственного назначения, без грузоподъемных механизмов
4	Производственный корпус № 1, 3 блок, помещение №213, 2 этаж		113,6 кв. м.		4 метра	Офис с черновой отделкой
5	Производственный корпус № 1, 3 блок, помещение №206, 2 этаж		193,95 кв. м.		4 метра	Офис с черновой отделкой



Площадка №2 «Гринфилд»



Месторасположение:

г. Железногорск, ул. Северная, 40



Площадь участка:

7,5 га



Категория:

Земли населенных пунктов



Кадастровый номер:

24:58:0355001:890



Вид разрешенного использования:

Для размещения промышленных объектов










Описание:



Рельеф ровный, Часть участка заболочена. Охраняемый периметр ЗАТО. Объекты недвижимости на участке отсутствуют.



Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Свободная мощность: до 13 МВт. Источник подключения: ПС «Город». Удаленность точки подключения: 50 м.
 Водоснабжение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: насосная станция водоснабжения. Удаленность точки подключения: на территории.
 Газоснабжение	Отсутствует
 Водоотведение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: канализационная насосная станция. Удаленность точки подключения: на территории.
 Теплоснабжение	Доступный лимит: 36,28 Гкал/час. Источник подключения: центральный тепловой пункт. Удаленность точки подключения: на территории.
 Сети коммуникации	Проводная связь и интернет в наличии. Точка подключения: на территории.
 Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: на территории.



Площадка №3 «Гринфилд»



Месторасположение:

г. Железногорск, ул. Промышленная, 17



Площадь участка:

10,2 га



Категория:

Земли населенных пунктов



Кадастровый номер:

24:58:0355001:894



Вид разрешенного использования:








Для размещения промышленных объектов



Описание:

Рельеф ровный, часть участка заболочена. Санитарно-защитные охранные зоны не установлены. Охраняемый периметр ЗАТО. Объекты недвижимости на участке отсутствуют.



Инфраструктура	Наличие на площадке
 Электроэнергия	Свободная мощность: до 13 МВт. Источник подключения: ПС «Город». Удаленность точки подключения: 150 м.
 Водоснабжение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: насосная станция водоснабжения. Удаленность точки подключения: 250 м.
 Газоснабжение	Отсутствует
 Водоотведение	Доступный лимит: 642,2 куб. м./час. Источник подключения: канализационная насосная станция. Удаленность точки подключения: 250 м.
 Теплоснабжение	Доступный лимит: 36,28 Гкал/час. Источник подключения: центральный тепловой пункт. Удаленность точки подключения: 250 м.
 Сети коммуникации	Проводная связь и интернет в наличии. Удаленность точки подключения: 250 м.
 Автодороги	Внутриплощадочные дороги отсутствуют

Инвестор



Юридическое лицо



Регистрация и осуществление деятельности на территории ТОСЭР «Железногорск»



Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР



Наличие бизнес-плана в соответствии с установленной формой*



Минимальный объем капитальных вложений: от **1** млн рублей

Льготируемые виды деятельности

- 20. Производство химических веществ и химических продуктов
- 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- 27. Производство электрического оборудования
- 28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 30. Производство прочих транспортных средств и оборудования
- 31. Производство мебели
- 61. Деятельность в сфере телекоммуникаций
- 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
- 63. Деятельность в области информационных технологий
- 72. Научные исследования и разработки

* Утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813

Добро пожаловать!

Представитель АО «Атом-ТОР» в Красноярском крае,
Исполнительный директор ООО «Атом-ТОР- Железногорск»

Панченко Андрей Владимирович

Телефон: +7 (913) 186-22-80

e-mail: pa@atomtor.ru

Заместитель генерального директора АО «Атом-ТОР», г. Москва

Лебедева Ольга Антоновна

Телефон: +7 (915) 494-52-19

e-mail: lo@atomtor.ru