

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ЗА 2021 ГОД**

<b>1.</b>	<b>Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности</b>	
	ТОСЭР	Территории опережающего социально-экономического развития
	Закон о ТОСЭР	Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764.
	Резидент	Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Законом о ТОСЭР соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР.
	ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование

2.	<b>Общая информация о функционирующих территориях опережающего социально-экономического развития</b>	
а	Наименование ТОСЭР	ТОСЭР «Саров», ТОСЭР «Железногорск»; ТОСЭР «Озерск»; ТОСЭР «Снежинск»; ТОСЭР «Заречный»; ТОСЭР «Северск»; ТОСЭР «Новоуральск»; ТОСЭР «Лесной».
б	Местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	<p>- ТОСЭР «Саров» расположена в Нижегородской области на территории ЗАТО Саров. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»;</p> <p>- ТОСЭР «Железногорск» расположена в Красноярском крае на территории ЗАТО Железногорск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»;</p> <p>- ТОСЭР «Озерск» расположена в Челябинской области на территории ЗАТО Озерск. Состоит из 2 земельных участков общей площадью 13 171 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»;</p> <p>- ТОСЭР «Снежинск» расположена в Челябинской области на территории ЗАТО Снежинск. Состоит из 11 земельных участков общей</p>

		<p>площадью 400,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» и постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 1378 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ТОСЭР «Заречный» расположена в Пензенской области на территории ЗАТО Заречный. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 215,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»;</li><li>- ТОСЭР «Северск» расположена в Томской области на территории ЗАТО Северск. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 686,3 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2021 г. № 802 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132»;</li><li>- ТОСЭР «Новоуральск» расположена в Свердловской области на территории ЗАТО Новоуральск. Состоит из 15 земельных участков общей площадью 684,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»;</li></ul>
--	--	--

		- ТОСЭР «Лесной» расположена в Свердловской области на территории ЗАТО Лесной. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 126,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. N2 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной».
в	Общее количество резидентов ТОСЭР	Количество резидентов ТОСЭР на 31.12.2021 г. составило 68. В разбивке по ТОСЭР: ТОСЭР «Саров» - 5 ТОСЭР «Железногорск» - 7 ТОСЭР «Озерск» - 6 ТОСЭР «Снежинск» - 4 ТОСЭР «Заречный» - 12 ТОСЭР «Северск» - 17 ТОСЭР «Новоуральск» - 14 ТОСЭР «Лесной» - 3
<b>3.</b>	<b>Задачи и цели Управляющей компании:</b>	
	Основные цели деятельности Общества	- управление ТОСЭР, созданными в ЗАТО, на которых расположены учреждения Госкорпорации «Росатом», акционерные общества Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы ЗАТО; - извлечение прибыли.
	Основные задачи Общества	- выполнение функций управляющей компании ТОСЭР, предусмотренных Законом «О ТОСЭР»; - предоставление услуг резидентам территорий опережающего социально-экономического развития; - обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОСЭР и (или) организация обеспечения их функционирования.
<b>4.</b>	<b>Сведения об Управляющей компании:</b>	
	Наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»

	Адрес	Российская Федерация, 119017, г. Москва, Полянка Б., дом 15
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 г., ИНН/КПП 5254491182/770601001
	Банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225 ИНН/КПП 5254491182/ 770601001
	Органы управления Управляющей компании	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
<b>5.</b>	<b>Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг</b>	
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений о ведении деятельности на ТОСЭР ЗАТО атомной отрасли; - ведение реестра резидентов ТОСЭР; - предоставление услуг резидентам ТОСЭР в соответствии с Законом о ТОСЭР.
<b>6.</b>	<b>Осуществление закупок Управляющей компанией</b>	
	Мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 г. Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-Тор» руководствоваться Единым отраслевым стандартом закупок Государственной корпорации «Росатом» и приказами Государственной корпорации «Росатом», принятыми в его исполнение.
	Итоги осуществления закупок	За 12 месяцев 2021 года АО «Атом-ТОР» и его дочерними обществами заключено 24 договора. Экономия по результатам проведения конкурсных процедур по закупкам составила 30 428 200 (тридцать

		миллионов четыреста двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек от первоначально заявленной стоимости договоров.
<b>7.</b>	<b>Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОСЭР</b>	
	В 2021 году Управляющая компания участвовала в выполнении поручения Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2021 г. ЮБ-П7-12022, предписывающее предоставление статуса резидента ТОСЭР, созданной в моногороде, градообразующим организациям, являющимся организациями оборонно-промышленного комплекса, выпускающим непрофильную продукцию гражданского назначения (на основе чего разработан законопроект «О внесении изменения в статью 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (в части уточнения оснований получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития предприятиями оборонно-промышленного комплекса).	
<b>8.</b>	<b>Уставный капитал Управляющей компании</b>	
	Информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2021 г.: Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций; Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая; Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала; Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.
	Дивидендная политика, информация о распределении прибыли	В 2021 году прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались
<b>9.</b>	<b>Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.</b>	
а	Доходы и расходы	Доходы- 64 446 тыс. рублей; Расходы- (43 493) тыс. рублей; Текущий налог на прибыль – (2 342) тыс. рублей;

		Изменение отложенных налоговых активов (за вычетом изменения отложенных налоговых обязательств)-13 тыс. рублей.
б	Структура доходов	Выручка от оказания услуг – 27 208 тыс. руб.; Субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение деятельности -37 165 тыс. рублей; Доходы от безвозмездно полученного имущества 73 тыс. рублей.
в	Структура расходов	Аренда – 1 516 тыс. руб. Страховые взносы – 1 932 тыс. руб. Оплата труда – 6 397 тыс. руб. оклад Командировочные расходы – 2 887 тыс. руб. Аудиторские услуги – 139 тыс. руб. Списание материалов – 406 тыс. руб. Амортизация – 170 тыс. руб. Списание расходов будущих периодов – 247 тыс. руб. Проекты планировки и межевания ТОСЭР – 9 996 тыс. руб. Разработка стратегии Общества – 1 972 тыс. руб. Расходы по мероприятиям, связанные с продвижением ТОСЭР в ЗАТО – 7 148 тыс. руб. Расходы на услуги банков – 188 тыс. руб. Прочие затраты - 10 495 тыс. руб.
г	Показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии составляет положительную величину в размере (0,2) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр.1300/ стр.1700) Коэффициент финансовой устойчивости составляет положительную величину в размере (0,34) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700) Коэффициент финансовой зависимости составляет положительную величину в размере (4,99) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300)

		Общий коэффициент покрытия составляет положительную величину в размере (1,44) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1200 + стр. 1170) / (стр. 1500 - стр. 1530 - стр. 1540))
<b>10.</b>	<b>Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры территорий опережающего развития, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры территорий опережающего развития и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период</b>	
	<p>Выполнены первые этапы работ в рамках заключенных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт объекта: «Проезды, дороги и площадки здания 705 (КПП ПБ), ограждение площадки № 7, благоустройство, автомобильные дороги площадки № 7 ТЭСЭР «Заречный»»;</li> <li>- на выполнение инженерных изысканий по объекту «Строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры 1 этапа 1-й очереди индустриального парка «Новоуральский»»;</li> <li>- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский»»);</li> <li>- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Саров» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:0010024:291, 52:60:0010024:129, 52:60:0010024:38);</li> <li>- на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;</li> </ul> <p>Заключен договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск».</p>	
<b>11.</b>	<b>Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих территориях опережающего развития и их обеспеченность свободными земельными участками</b>	
11.1	ТЭСЭР «Саров»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:249 общей площадью 14 323 кв. м, разрешенное использование - для эксплуатации складов. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010025:21 общей площадью 18 300 кв. м, разрешенное использование - для размещения объектов энергетики.</li> </ol>



		<p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 3200 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 90 м<sup>3</sup>/сут., ГВС – 8,9 Гкал/ч, электроснабжение – 0,2 МВт</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010024:129 общей площадью 22 693 кв. м, для размещения и эксплуатации промплощадок.</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 150 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 3000 м<sup>3</sup>/сут., ГВС – 0,4 Гкал/ч, газоснабжение – 38 м<sup>3</sup>/ч</p>
11.2	ТОСЭР «Железногорск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:894 общей площадью 102 490 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк).</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 1822,3 м<sup>3</sup>/сут., теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – свободная мощность отсутствует.</p> <p>2. Часть земельного участка с кадастровым номером 24:58:0355001:890 – ориентировочной площадью 89 770 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк).</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 1822,3 м<sup>3</sup>/сут., теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – свободная мощность отсутствует.</p>
11.3	ТОСЭР «Озерск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0201001:37 общей площадью 29 762 кв. м, разрешенное использование для размещения производственной базы;</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 330 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 330 м<sup>3</sup>/сут., теплоснабжение – 0,5 Гкал/ч, электроснабжение – 0,7 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.</p> <p>2. Земельные участки, образующие площадку «Новогорный» общей площадью 40, 54 га, различных видов использования.</p>

		<p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 500 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 500 м<sup>3</sup>/сут., теплоснабжение – 10 Гкал/ч, электроснабжение – 25 МВт, газоснабжение – свободная мощность не определена.</p>
11.4	ТОСЭР «Снежинск»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1006001:235 общей площадью 30 321 кв. м, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 6800 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 260 м<sup>3</sup>/час, теплоснабжение – 7 Гкал/час, электроснабжение – 1,157 МВт, газоснабжение – 10000 м<sup>3</sup>/час.</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1004003:31 общей площадью 263 971 кв. м, разрешенное использование - для строительства завода по производству кабеля. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</li> <li>3. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105006:216 общей площадью 198 360 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</li> <li>4. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105005:7 общей площадью 37 171,5 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания ремонтного цеха.  Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 11600 м<sup>3</sup>/сут., стоки – свободная мощность отсутствует, теплоснабжение – свободная мощность отсутствует, электроснабжение – 0, 028 МВт, газоснабжение – 1000 м<sup>3</sup>/час.</li> <li>5. Кадастровый квартал 74:40:0105005 (частично свободен).</li> </ol>

		Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
11.5	ТОСЭР «Заречный»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 8:34:0010204:16 общей площадью 302 295 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса;</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010205:8 общей площадью 1 237 267 кв. м, разрешенное использование – промышленные предприятия I-II класса вредности;</li> <li>3. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010202:19 общей площадью 292 131 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса;</li> <li>4. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010202:30 общей площадью 35 081 кв. м, разрешенное использование – промышленные предприятия I-II класса вредности, коммунально-складские предприятия I-V класса вредности; По площадкам п.1 – п.4 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 1500 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 1500 м<sup>3</sup>/сут., электроснабжение – свободные мощности отсутствуют, газоснабжение – 1700 м<sup>3</sup>/час.</li> <li>5. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010210:33 общей площадью 51 923 кв. м, разрешенное использование - производственно-лабораторные корпуса, объекты складского назначения различного профиля. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, электроснабжение – 1 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.</li> </ol>

11.6	ТОСЭР «Северск»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:266 общей площадью 92 672 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности; Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, теплоснабжение – свободная мощность отсутствует, электроснабжение – 2 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.</li> <li>2. Часть земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 общей площадью 1 687 128 кв. м, разрешенное использование – специальная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</li> </ol>
11.7	ТОСЭР «Новоуральск»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:27 общей площадью 604 606 кв. м, разрешенное использование - для строительства индустриального парка</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:28 общей площадью 1 852 472 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка; По площадкам п.1 – п.2 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 450 м<sup>3</sup>/сут., стоки – 450 м<sup>3</sup>/сут., электроснабжение – 22 МВт, газоснабжение – 1250 м<sup>3</sup>/час.</li> <li>3. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0301002:68 общей площадью 1 803 118 кв. м, разрешенное использование -для ведения сельскохозяйственного производства. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</li> </ol>
11.8	ТОСЭР «Лесной»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0105002:28 общей площадью 21 021 кв. м, разрешенное использование – для</li> </ol>

		<p>размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0112001:280 общей площадью 29 236 кв. м, разрешенное использование – под объект промышленности. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>3. Площадка № 10. Земельный участок расположен по адресу: обл. Свердловская, п. Таежный общей площадью 10 900 кв. м. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>
<b>12.</b>	<b>Сведения о дочерних обществах:</b>	
1	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Заречный»
	Место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 г., ИНН/КПП 5838014321/583801001
	Банковские реквизиты	Пензенское Отделение № 8624 ПАО СБЕРБАНК Р/С40702810248000006796 БИК 045655635 К/С30101810000000000635 ИНН 5838014321/КПП 583801001
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 1 397 тыс. руб.; Расходы – 544 тыс. руб.;

		<p>Прочие доходы – 4 801 тыс. руб.;</p> <p>Прочие расходы – 4 834 тыс. руб.;</p> <p>Налог на прибыль – 168 тыс. руб.;</p> <p>Чистая прибыль – 652 тыс. руб.;</p> <p>Чистые активы – 18 765 тыс. руб.</p>
	Перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала.</p> <p>Изменение границ ТОСЭР путем включения новых площадей в состав ТОСЭР, в том числе за счет высвобождения площадей градообразующего предприятия.</p> <p>Развитие инфраструктуры ТОСЭР, в том числе за счет передачи в управление АО «Атом-ТОР-Заречный» объектов муниципального недвижимого имущества.</p> <p>Внедрение новых услуг для резидентов ТОСЭР.</p>
2	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Железногорск»
	Место нахождения	662970, Красноярский край, г Железногорск, Транзитная ул, зд. 7 к. 1, блок 3 помещ. 206
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1212400009469 от 12 апреля 2021 г., ИНН/КПП 2452048467/245201001
	Банковские реквизиты	<p>Красноярское Отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>Р/С 40702810431000042724</p> <p>БИК 040407627</p> <p>К/С30101810800000000627</p> <p>ИНН 2452048467/КПП 245201001</p>
	Органы управления	<p>Общее собрание участников;</p> <p>Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.</p>

	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 3 тыс. руб.; Расходы – 409 тыс. руб.; Убыток – 406 тыс. руб.; Чистые активы – 504 тыс. руб.
	Перспективы развития	Развитие ТОСЭР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Железногорск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Привлечение крупных резидентов на ТОСЭР. Изменение границ ТОСЭР путем включения новых площадей в состав ТОСЭР. Передача промышленного парка «Железногорский» в управление АО «Атом-ТОР». Внедрение новых услуг для резидентов ТОСЭР.
3	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»
	Место нахождения	624133, Свердловская область, г Новоуральск, ул Льва Толстого, зд. 2а, ком. 208
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1216600053625 от 13 сентября 2021 г., ИНН/КПП 6682019450/ 668201001
	Банковские реквизиты	Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК Р/С40702810216540090170 БИК 046577674 К/С 30101810500000000674 ИНН 6682019450/КПП 668201001
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 0 тыс. руб.; Расходы – 427 тыс. руб.; Убыток – 427 тыс. руб.; Чистые активы – 180 тыс. руб.

	Перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Новоуральск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала.</p> <p>Изменение границ ТОСЭР путем включения новых площадей в состав ТОСЭР.</p> <p>Создание инфраструктуры ТОСЭР в индустриальном парке «Новоуральский».</p> <p>Внедрение новых услуг для резидентов ТОСЭР.</p>
4	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Северск»
	Место нахождения	636035 Томская область г.о. ЗАТО Северск, г. Северск пр-кт Коммунистический, д. 8 этаж 2 помещ. 26
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 г., ИНН/КПП 7024045290/ 702401001
	Банковские реквизиты	<p>ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) В Г. ТОМСКЕ</p> <p>Р/С 40702810400110000309</p> <p>БИК 044525823</p> <p>К/С 30101810200000000823</p> <p>ИНН/КПП 7024045290/ 702401001</p>
	Органы управления	<p>Общее собрание участников;</p> <p>Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.</p>
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	<p>Выручка – 2 839 тыс. руб.;</p> <p>Расходы – 825 тыс. руб.;</p> <p>Прочие доходы – 8 171 тыс. руб.;</p> <p>Прочие расходы – 8 172 тыс. руб.;</p> <p>Налог на прибыль – 407 тыс. руб.;</p> <p>Чистая прибыль – 1 606 тыс. руб.;</p> <p>Чистые активы – 3 444 тыс. руб.</p>



	Перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала.</p> <p>Развитие инфраструктуры ТОСЭР, в том числе за счет передачи в управление АО «Атом-ТОР-Северск» объектов муниципального недвижимого имущества.</p> <p>Внедрение новых услуг для резидентов ТОСЭР.</p>
<b>13.</b>		<b>Социальная ответственность:</b>
а	Вклад в развитие региона	Привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу.
б	Отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	<p>В 2021 году АО «Атом-ТОР» проведено 26 мероприятий по поддержке предпринимательства и продвижению инвестиционного потенциала территорий опережающего развития закрытых административно-территориальных образований присутствия Госкорпорации «Росатом».</p> <p>В рамках двух циклов, по восемь онлайн стратегических сессий для региональных предпринимателей каждый, территории опережающего социально-экономического развития Росатома (Саров, Заречный, Железнодорожск, Снежинск, Северск, Новоуральск, Лесной, Озерск) были представлены во всех деталях – от инвестиционного климата в регионе до характеристик конкретных инвестиционных площадок и разрешенных видов экономической деятельности. Спикерами выступили более 60 экспертов, к участию были приглашены более 2000 предпринимателей. Еще две онлайн презентации, прошедшие в смешанном (онлайн и оффлайн) формате, были посвящены инвестиционному потенциалу двух ЗАТО Госкорпорации «Росатом» (Зеленогорск, Трехгорный), где возможно создание ТОСЭР.</p> <p>В шести региональных столицах для представителей бизнес-сообществ Нижегородской, Пензенской, Томской, Свердловской и Челябинской областей и Красноярского края была организована серия круглых столов,</p>

		<p>участниками которых (в очном формате) стали более 250 предпринимателей и представителей бизнес-объединений.</p> <p>Также было организовано два конгрессно-выставочных мероприятия в Москве, посвященных привлечению инвестиций в экономику ЗАТО, где работают предприятия Госкорпорации «Росатом», и совершенствованию работы с потенциальными инвесторами на таких территориях.</p> <p>Кроме того, инвестиционный потенциал ТОСЭР был представлен Управляющей компанией в ходе мероприятий Красноярского экономического форума (12-16 апреля 2021 года) и Международной промышленной выставки ИННОПРОМ (5-8 июля 2021 года).</p>
в	Предпринимаемые меры по охране окружающей среды	В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду