

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО –  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ЗА 2020 ГОД**

<b>1</b>	<b>Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности</b>	
	ТОСЭР	территории опережающего социально-экономического развития
	Закон о ТОСЭР	Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764.
	Резидент	Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Законом о ТОСЭР соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР
	ЗАТО	закрытое административно – территориальное образование.
<b>2</b>	<b>Общая информация о функционирующих</b>	

<b>территориях опережающего социально-экономического развития</b>		
а	наименование ТОСЭР	ТОСЭР «Саров»; ТОСЭР «Железногорск»; ТОСЭР «Озерск»; ТОСЭР «Снежинск»; ТОСЭР «Заречный»; ТОСЭР «Северск»; ТОСЭР «Новоуральск»; ТОСЭР «Лесной».
б	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	<p>- ТОСЭР «Саров» расположена в Нижегородской области на территории ЗАТО Саров. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»;</p> <p>- ТОСЭР «Железногорск» расположена в Красноярском крае на территории ЗАТО Железногорск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»;</p> <p>- ТОСЭР «Озерск» расположена в Челябинской области на территории ЗАТО Озерск. Состоит из 2 земельных участков общей площадью 53,87 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»;</p> <p>- ТОСЭР «Снежинск» расположена в Челябинской области на территории ЗАТО Снежинск. Состоит из 4 земельных участков общей площадью 30,1 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»;</p>

		<p>- ТОСЭР «Заречный» расположена в Пензенской области на территории ЗАТО Заречный. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 215,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»;</p> <p>- ТОСЭР «Северск» расположена в Томской области на территории ЗАТО Северск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 134,8 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;</p> <p>- ТОСЭР «Новоуральск» расположена в Свердловской области на территории ЗАТО Новоуральск. Состоит из 15 земельных участков общей площадью 684,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»;</p> <p>- ТОСЭР «Лесной» расположена в Свердловской области на территории ЗАТО Лесной. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 126,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»</p>
в	общее количество резидентов ТОСЭР	<p>ТОСЭР «Саров» - 5  ТОСЭР «Железногорск» - 3  ТОСЭР «Озерск» - 5  ТОСЭР «Снежинск» - 2  ТОСЭР «Заречный» - 5  ТОСЭР «Северск» - 12  ТОСЭР «Новоуральск» - 10  ТОСЭР «Лесной» - 1</p>
<b>3</b>	<b>Задачи и цели Управляющей компании</b>	
	Основные цели деятельности	– обеспечение создания ТОСЭР, в том числе в ЗАТО атомной

	Общества	промышленности; – продвижение территорий опережающего социально-экономического развития на внутреннем и мировом рынках; – обеспечение функционирования ТОСЭР; – извлечение прибыли; – формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций.
	Основные задачи Общества	– выполнение функций управляющей компании ТОСЭР, предусмотренных Законом «О ТОСЭР»; – предоставление услуг резидентам территорий опережающего социально-экономического развития; – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОСЭР и (или) организация обеспечения их функционирования.
<b>4</b>	<b>Сведения об Управляющей компании:</b>	
	наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
	адрес	Российская Федерация, 119017, г. Москва, Полянка Б., дом 15
	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 г., ИНН/КПП 5254491182/770601001
	банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225 ИНН/КПП 5254491182/ 770601001
	органы управления Управляющей компании	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).
<b>5</b>	<b>Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг</b>	
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений о ведении деятельности в ТОСЭР ЗАТО атомной отрасли;

		<p>- ведение реестра резидентов ТОСЭР;</p> <p>- предоставление услуг резидентам ТОСЭР в соответствии с Законом о ТОСЭР.</p>
<b>6</b>	<b>Осуществление закупок Управляющей компанией</b>	
	мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-ТОР» руководствоваться Единым отраслевым стандартом закупок Государственной корпорации «Росатом» и приказами Государственной корпорации «Росатом», принятыми в его исполнение.
	итоги осуществления закупок	В 2020 году осуществлено 4 закупки на общую сумму 1 274 135,28 рублей. Закупки среди субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились.
<b>7</b>	<b>Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОСЭР</b>	
	В 2020 году Управляющая компания не участвовала в выполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.	
<b>8</b>	<b>Уставный капитал Управляющей компании</b>	
<b>а</b>	информация об уставном капитале Управляющей компании	<p>По состоянию на 31 декабря 2020 г.:</p> <p>Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;</p> <p>Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций;</p> <p>Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая;</p> <p>Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала;</p> <p>Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.</p>
<b>б</b>	дивидендная политика, информация о распределении	В 2020 году прибыль не распределялась.

	прибыли	
<b>9</b>	<b>Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.</b>	
а	доходы и расходы	Доходы – 5 836 тыс. руб. Расходы – 12 664 тыс. руб. Изменение отложенных налоговых активов (за вычетом изменения отложенных налоговых обязательств) – (3 883) тыс. руб.
б	структура доходов	Выручка от оказания услуг – 5 836 тыс. руб.
в	структура расходов	Аренда помещения – 1 455 тыс. руб. Страховые взносы – 1 421 тыс. руб. Вознаграждение по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами – 341 тыс. руб. Оплата труда – 6 027 тыс. руб. Командировочные расходы – 650 тыс. руб. Техническое сопровождение веб-сайта – 14 тыс. руб. Услуги аудитора – 189 тыс. руб. Списание материалов – 143 тыс. руб. Услуги связи – 48 тыс. руб. Амортизация нематериальных активов – 308 тыс. руб. Списание расходов будущих периодов – 168 тыс. руб. Проценты к уплате – 964 тыс. руб. Членские взносы – 150 тыс. руб. Расходы на услуги банков – 99 тыс. руб. Списание выделенного НДС на прочие расходы – 20 тыс. руб. Прочие затраты – 667 тыс. руб.
г	показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии (0,85) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр.1300/ стр.1700) Коэффициент финансовой устойчивости (0,87) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700) Коэффициент финансовой зависимости (1,18) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300)

		Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами (0,84) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 – стр. 1100) / стр. 1200)
<b>10</b>	<b>Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры территорий опережающего развития, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры территорий опережающего развития и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период</b>	
	В 2020 году строительство объектов инфраструктуры ТОСЭР Управляющая компания не осуществляла	
<b>11</b>	<b>Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих территориях опережающего развития и их обеспеченность свободными земельными участками</b>	
11.1	ТОСЭР «Саров»	<p>1. Земельный участок №5, площадь 4,78 га Свободная мощность: Электроэнергия 330 кВт Водоснабжение 400 куб.м/сутки По остальным мощностям необходимо выполнение условий технологического присоединения</p> <p>2. Земельный участок №6, площадь 1,8 га Свободная мощность: Водоснабжение 170 куб.м/сутки По остальным мощностям необходимо выполнение условий технологического присоединения</p>
11.2	ТОСЭР «Железногорск»	<p>Территория промышленного парка, свободная площадь 21,5 га, для возможного размещения до 5 резидентов Свободные мощности на территории: Электроэнергия 35МВт Теплоснабжение 36,3 Гкал/час Холодное водоснабжение 321,1 куб.м/час Горячее водоснабжение 321,1 куб.м/час Водоотведение 642,2 куб.м/час</p>
11.3	ТОСЭР «Озерск»	<p>1. Участок №1, площадь 1,0 га 2. Участок №2, площадь 1,58 га</p>

		<p>3. Участок №3, площадь 2,65 га  4. Участок №4, площадь 5,57 га  Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами  Электроэнергия 25МВт  Теплоснабжение 27,3 Гкал/час  Водоснабжение 1375 куб.м/сутки  Водоотведение 1375 куб.м/сутки</p>
11.4	ТОСЭР «Снежинск»	<p>1. Площадка №16, площадь 20,55 га  Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами  Электроэнергия 1,157МВт  Теплоснабжение 7 Гкал/час  Водоснабжение 49 л/сек  Водоотведение 3 л/сек  Газоснабжение 10000 куб.м/час  2. Земельный участок, площадь 3,72 га  Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами  Электроэнергия 0,028МВт  Водоснабжение 90 л/сек  Газоснабжение 1000 куб.м/час</p>
11.5	ТОСЭР «Заречный»	<p>Площадка №4 - территория индустриального парка, площадь 190,8 га, для возможного размещения до 40 резидентов  Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами  Электроэнергия 35МВт  Газоснабжение 36252840 куб.м/год  Вода питьевая 1500 куб.м/сутки  Вода техническая 400 куб.м/сутки  Водоотведение 1500 куб.м/сутки</p>



11.6	ТОСЭР «Северск»	<p>1. Площадка №2 и Площадка №3, расположены на соседних земельных участках, общая площадь 9,72 га. Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения</p> <p>2. Площадка №5, площадь 9,27 га Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения</p>
11.7	ТОСЭР «Новоуральск»	<p>1. Индустриальный парк «Новоуральский», площадь 256,5 га, для возможного размещения до 50 резидентов. Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами Электроэнергия 74МВт Газоснабжение 41651560 куб.м/год Вода питьевая 1781 куб.м/сутки Вода техническая 500 куб.м/сутки Водоотведение 1781 куб.м/сутки</p> <p>2. Агропромышленный парк, площадь 180,3 га, для возможного размещения до 10 резидентов. Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами Электроэнергия 32МВт Газоснабжение 13665 куб.м/сутки Водоснабжение 3500 куб.м/сутки Водоотведение 3500 куб.м/сутки</p>
11.8	ТОСЭР «Лесной»	<p>Площадка №10, площадь 1,09 га, для размещения административно-управленческих объектов Свободные мощности на территории отсутствуют. Необходимо выполнение условий технологического присоединения с возможными параметрами Электроэнергия 18МВт Газоснабжение 32,7 куб.м/час Водоснабжение 10,9 куб.м/сутки</p>

		Водоотведение 10,9 куб.м/сутки
<b>12</b>	<b>Сведения о дочерних обществах:</b>	
1	наименование	ООО «Атом-ТОР-Заречный»
	место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2
	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 г., ИНН/КПП 5838014321/583801001
	банковские реквизиты	
	органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	<p>ООО «Атом-ТОР-Заречный» создано 22 ноября 2019 года.</p> <p>Начало финансово-хозяйственной деятельности общества - январь 2020 года. В этот период был принят в аренду производственный корпус и предоставлен в субаренду первому резиденту ТОСЭР.</p> <p>Организация работы ООО «Атом-ТОР- Заречный» позволила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наладить адресную работу с потенциальными инвесторами на площадке, предоставлять информацию по имеющимся объектам инфраструктуры, организовать наполнение ТОР резидентами;</li> <li>- обеспечить процессы по созданию и развитию имеющейся инфраструктуры на земельных участках ТОР исходя из реальных потребностей резидентов и перспектив по развитию участков ТОР;</li> <li>- осуществлять оперативное управление имущественным комплексом, более эффективно использовать имущественный комплекс ТОР для размещения резидентов, обеспечивать оформление и передачу земельных участков и помещений резидентам;</li> <li>- сформировать собственные источники доходов для осуществления своих функций.</li> </ul> <p>По итогам работы на 31 декабря 2020 г. в ТСЭР «Заречный»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зарегистрировано 5 резидентов;</li> </ul>

		<p>- создано 41 новое рабочее место;  - в реализацию проектов инвестировано 44,2 млн. руб.</p>
	перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР путем привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала.  Сокращение сроков прохождения административных процедур резидентами ТОСЭР.  Повышение управляемости процессами эксплуатации и развития инфраструктуры ТОСЭР.</p>
2	наименование	ООО «Атом-ТОР-Северск»
	место нахождения	636035 Томская область г.о. ЗАТО Северск, г. Северск пр-кт Коммунистический, д. 8 этаж 2 помещ. 26
	сведения о государственной регистрации	<p>Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 г.,  ИНН/КПП  7024045290/ 702401001</p>
	банковские реквизиты	
	органы управления	<p>Общее собрание участников;  Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.</p>
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	<p>ООО «Атом-ТОР-Северск» создано 26 ноября 2019 года.  Начало финансово-хозяйственной деятельности общества - июль 2020 года.  На средства субсидии, выделенной из областного и местного бюджетов, закуплено офисное оборудование, мебель, канцелярские товары – организованы рабочие места для четырёх работников. Фактически принято на работу три работника. Заключены договора, обеспечивающие работу офиса.  Организация работы ООО «Атом-ТОР-Северск» позволила:  - наладить адресную работу с потенциальными инвесторами на площадке, в режиме он-лайн предоставлять информацию по имеющимся объектам</p>

		<p>инфраструктуры, в том числе визуально, как следствие, повысить темпы наполнения ТОР резидентами и увеличить объемы привлекаемых инвестиций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ускорить запуск процессов по созданию инфраструктуры на земельных участках ТОР исходя из реальных потребностей резидентов и перспектив по развитию участков ТОР;</li> <li>- осуществлять оперативное управление имущественным комплексом и инфраструктурными объектами, более эффективно использовать имущественный комплекс ТОР для размещения резидентов, обеспечивать оформление и передачу земельных участков и помещений резидентам;</li> <li>- сформировать собственные источники доходов для осуществления своих функций;</li> <li>- выявлять возможности и организовывать кооперационные связи между резидентами ТОР.</li> </ul> <p>По итогам работы на 31 декабря 2020 г. в ТСЭР «Северск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зарегистрировано 12 резидентов;</li> <li>- создано 429 новых рабочих мест;</li> <li>- в реализацию проектов инвестировано 472 млн. руб.</li> </ul>
	перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР путем привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала.</p> <p>Сокращение сроков прохождения административных процедур резидентами ТОСЭР.</p> <p>Повышение управляемости процессами эксплуатации и развития инфраструктуры ТОСЭР.</p>
<b>13</b>	<b>Социальная ответственность:</b>	
а	вклад в развитие региона	Привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу.
б	отчет о проведенных мероприятиях в рамках	Представители Управляющей компании приняли участие в следующих мероприятиях:

<p>программы поддержки предпринимательства</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- XI Гайдаровский форум «Россия и мир: вызовы нового десятилетия» 15-16 января 2020 Москва;</li><li>- Общероссийское совещание «Нормативное регулирование промышленных парков» 24 января 2020 года Москва;</li><li>- пресс-конференция, посвященная развитию ТОСЭР «Новоуральск» 21 февраля 2020 года Екатеринбург, Пресс-центр ТАСС-Урал;</li><li>- Форум для предпринимателей «Большой открытый диалог» 3 марта 2020 года Екатеринбург;</li><li>- программа из цикла передач «Кризис. Главные герои в эфире» на тему «Территории опережающего развития» 15 мая 2020 года Москва;</li><li>- Выпуск программы «Страна Росатом», посвященный развитию атомных городов 4 июня 2020 года Москва;</li><li>- Общее собрание членов НО «Национальная Ассоциация агентств инвестиций и развития» 8 октября 2020 года Москва.</li></ul> <p>Управляющая компания провела следующие мероприятия для продвижения площадок ТОСЭР в ЗАТО атомной отрасли:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Стратегическая сессия «ТОСЭР: территории новых возможностей» 5 февраля 2020 года Москва;</li><li>- Панельная дискуссия «Территории опережающего развития – этап</li></ul>
--	--

		<p>«Реализация» в рамках IV Форума городов атомной энергетики и промышленности «Национальные цели. Городское измерение» 28 февраля 2020 года Москва;</p> <p>- Вебинар о финансовых и налоговых мерах поддержки, принятых в сфере противодействия негативным экономическим последствиям от коронавирусной инфекции 8 мая 2020 года Москва, онлайн;</p> <p>- Стратегическая онлайн сессия «ТОСЭР – драйвер развития территорий», посвященная развитию ТОСЭР «Железногорск» 3 ноября 2020 года Москва (студия), онлайн;</p> <p>- Стратегическая онлайн сессия «ТОСЭР – драйвер развития территорий», посвященная развитию ТОСЭР «Заречный» 5 ноября 2020 года Москва (студия), онлайн;</p> <p>- Стратегическая онлайн сессия «ТОСЭР – драйвер развития территорий», посвященная развитию ТОСЭР «Саров» 10 ноября 2020 года Москва (студия), онлайн;</p>
в	предпринимаемые меры по охране окружающей среды.	В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду.