ФОК
Финансовый и организационный консалтинг

ТОСЭР В ЗАТО:

МЕСТО СРЕДИ ИНСТРУМЕНТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Моисей Фурщик
Управляющий партнер Компании ФОК,
Глава Экспертного совета Комитета
РСПП по промышленной политике

Ноябрь 2020 года

ХРОНОЛОГИЯ ПОЯВЛЕНИЯ ИНСТРУМЕНТОВ РАЗВИТИЯ

1999
- Наукограды ✓
- ОЭЗ в Магаданской области ✓

2005
- Промышленно-производственные ОЭЗ ✓
- Технико-внедренческие ОЭЗ ✓

2006
- ✓ Туристско-рекреационные ОЭЗ
- ✓ ОЭЗ в Калининградской области
- ✓ Технопарки в сфере высоких технологий

2007
- Портовые ОЭЗ ✓

2010
- Наноцентры ✓

2011
- ✓ Зоны территориального развития
- ✓ Туристские кластеры

2012
- Инновационные территориальные кластеры ✓

2014
- ✓ ТОР на Дальнем Востоке
- ✓ ТОСЭР в моногородах

2015
- Свободный порт Владивосток ✓
- Промышленные кластеры ✓
- **ТОСЭР в ЗАТО** ✓

ФОК
Финансовый и организационный консалтинг

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

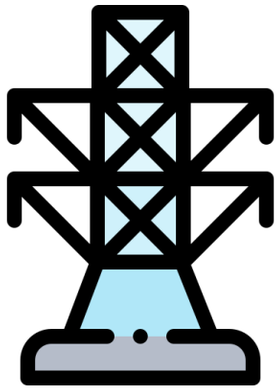
* - по оценке Ассоциации индустриальных парков

** - в понимании ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации»

*** - по данным ГИСИП (но существуют оценки до 200 технопарков, если ориентироваться только на название, а не реальный формат объекта)

**** - считается по числу регионов, в которых действует режим «Свободный порт Владивосток»

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ППТ



Готовая инфраструктура

Современная инфраструктура, созданная за счет бюджетных средств

Особый административный режим

Минимизация бюрократических барьеров, система оказания услуг по принципу «одного окна»

Государственные гарантии

Гарантии стабильности инвестиционных условий на государственном уровне

Налоговые льготы

Местоположение организации	Налог на прибыль, %	Налог на имущество, %	Налог на землю, %	Транспортный налог
вне ОЭЗ	20	2,2	1,5	В соответствии с НК
на территории ОЭЗ	2-15,5	0*	0**	0*

Налогоплательщики могут пользоваться ускоренной схемой амортизации с коэффициентом 2

**на срок до 10 лет*

***на срок до 5 лет*

Таможенные льготы

Импорт	Ввоз с территории РФ
Отсутствие НДС и пошлины на ввозимое оборудование	Подлежит возмещению НДС на ввозимое оборудование, комплектующие и материалы

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ ППТ

Площадь почти у всех ППОЭЗ – более **200 га**
(наиболее типичный диапазон – **400-1000 га**)

ППОЭЗ обычно располагается **на 1-2 отдельных участках**

Акцент при создании ППОЭЗ – **greenfield**

Большое внимание на **международное сотрудничество**

Минимальный объем инвестиций резидента по соглашению – **120 млн руб.**, из них в течение первых 3 лет – **40** млн руб.

Деятельность должна быть предусмотрена соответствующим соглашением

РАЗРЕШАЕТСЯ

Промышленно-производственная деятельность

- ✓ производство
- ✓ переработка
- ✓ реализация

Деятельность по логистике

- ✓ перевозки
- ✓ хранение

Технико-внедренческая деятельность*

- ✓ инновации
- ✓ научно-техническая продукция
- ✓ программы ЭВМ, баз данных

+ услуги*

- ✓ внедрение и обслуживание
- ✓ предоставление инновационной инфраструктуры

*по решению экспертного совета по технико-внедренческим ОЭЗ

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Разработка месторождений полезных ископаемых

Производство и переработка подакцизных товаров**

**за исключением легковых автомобилей и мотоциклов

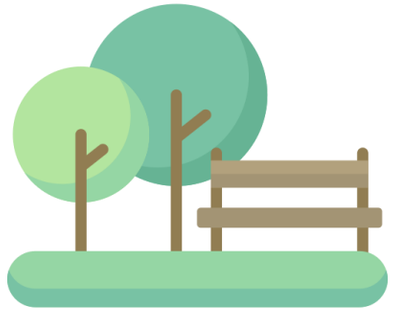
РАЗЛИЧИЯ МЕЖДУ ТИПАМИ ТОСЭР (ТОР)

	Дальневосточные ТОР	ТОР в ЗАТО	ТОСЭР в моногородах
Географические ограничения	Только ДФО и Арктика	Нет ограничений по федеральным округам и географическим зонам	
Льготный режим:			
- налоговые льготы	Стандартный пакет налоговых льгот (страховые взносы, налог на прибыль, земельный налог и пр.)		
- свободная таможенная зона	Возможно создание СТЗ		Невозможна СТЗ
Ограничения на связи резидента с градообразующим предприятием:			
- аффилированность	Нет ограничений		Резидент не должен быть дочерней компанией градообразующего предприятия
- структура выручки	Нет ограничений		Резидент не должен получать более 50% выручки от градообразующего предприятия
Возможность выделения бюджетных средств на создание инфраструктуры	Возможно	Прорабатывается	Невозможно
Уполномоченный федеральный орган	Минвостокразвития России	Минэкономразвития России	

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР В ЗАТО

Близость крупного, высокотехнологичного и активно функционирующего градообразующего предприятия ГК «Росатом» (потенциальные заказы, инвестиции, инфраструктура)

Высококвалифицированные кадры



Относительно неплохая городская среда

Безопасность для бизнеса

Низкий минимальный порог инвестиций для получения статуса резидента

Минимальные ограничения по разрешенным видам деятельности

ФОК

Финансовый и организационный консалтинг