

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории закрытого административно-территориального образования город Саров Нижегородской области территории опережающего социально-экономического развития «Саров»

г. Москва

«19» мая 2017 г.

№ C-79-АЧ/2014

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Цыбульского Александра Витальевича, действующего на основании доверенности от 18 ноября 2016 г. № 179-ЕЕ, Правительство Нижегородской области (далее – Правительство), в лице Губернатора Нижегородской области, Председателя Правительства Шанцева Валерия Павлиновича, действующего на основании Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 г. № 219-3, и Администрация города Сарова (далее – Администрация), в лице главы Администрации Голубева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава города Сарова от 1 марта 2007 г. № 09/4-гд, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Саров» и определяет права и обязанности Сторон, порядок и источники финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) и ответственность Сторон при создании на территории городского округа города Сарова Нижегородской

области территории опережающего социально-экономического развития «Саров» (далее – ТОСЭР «Саров»).

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения городского округа города Саров Нижегородской области.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОСЭР «Саров» осуществляет Управляющая компания – акционерное общество «Атом-ТОР», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 119 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое может быть создано с участием такого акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Потенциальные резиденты ТОСЭР «Саров» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Нижегородской области.

2. Обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон, Правительство, Администрация осуществляет передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах ТОСЭР «Саров», путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения необходимости Управляющей компании Правительство и Администрация в сроки и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития», осуществляет передачу Управляющей компании в собственность или аренду земельных участков согласно перечню земельных участков, расположенных в границах ТОСЭР «Саров» (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), и иных объектов недвижимости согласно перечню зданий и сооружений, расположенных в границах ТОСЭР «Саров» (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах ТОСЭР «Саров».

Указанные в настоящем пункте объекты недвижимости передаются Управляющей компании в целях осуществления функций по управлению ТОСЭР «Саров», в том числе для последующей передачи земельных участков, зданий, строений и сооружений резидентам ТОСЭР «Саров» для осуществления деятельности, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего

социально-экономического развития «Саров».

2.3. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании Правительство осуществляет передачу Управляющей компании полномочий, предусмотренных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенными в границах ТОСЭР «Саров», в целях строительства зданий, сооружений, путем заключения соответствующего Соглашения.

2.4. Правительство в срок до 1 сентября 2017 г. в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Нижегородской области для последующего принятия проектов актов Нижегородской области, предусматривающих установление для резидентов ТОСЭР «Саров»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Нижегородской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОСЭР «Саров» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Саров», и не более 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОСЭР «Саров», в отношении имущества, которое расположено в границах ТОСЭР «Саров» и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в размере 0 (ноля) процентов в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОСЭР «Саров», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

2.5. Администрация в срок до 1 ноября 2017 года в установленном порядке, в пределах своих полномочий, обеспечивает подготовку и внесение в Городскую Думу города Сарова для последующего принятия проекта нормативного правового акта, предусматривающего установление для Управляющей компании, резидентов ТОСЭР «Саров» в соответствии с Федеральным законом льготной ставки арендной платы за земельные участки и срока ее действия.

2.6. В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОСЭР «Саров» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОСЭР «Саров» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 816 (зарегистрирован в Минюсте России 14 апреля 2017 г., регистрационный № 46380).

3. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОСЭР «Саров»

3.1. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОСЭР «Саров» в 2017 – 2020 годах осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

4. Права сторон

4.1. Правительство и Администрация вправе осуществлять финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР «Саров» посредством внесения денежных средств в уставный капитал дочернего общества Управляющей компании.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

7.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОСЭР «Саров».

8.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

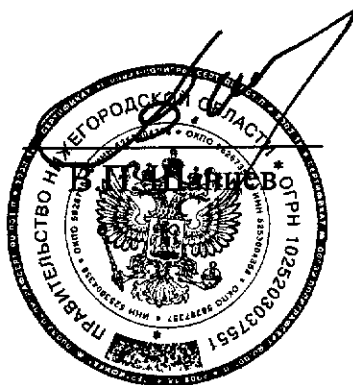
8.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон

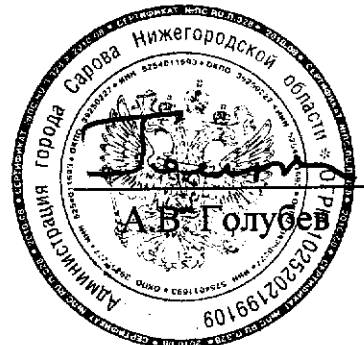
От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации



От имени
Правительства
Нижегородской области



От имени
Администрация города
Сарова Нижегородской
области



Приложение № 1
к Соглашению о создании на территории закрытого
административно-территориального образования
город Саров Нижегородской области территории
опережающего социально-экономического развития
«Саров» от «28» ~~11.08.2017~~ г. № ~~С-79-ИД/04~~

Перечень земельных участков, расположенных в границах ТОСЭР «Саров»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Форма собственности
1	13:60:0010024:249	14 323	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, просп. Музрукова, д. 5, строение 2,3	федеральная
2	13:60:0010025:21	18 300	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир за ГЭЦ. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, дор. Варламовская	федеральная
3	13:60:0010024:38	12 600	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ш. Южное, д. 16	федеральная
4	13:60:0010025:67	3 774	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ул. Железнодорожная, д. 14	федеральная
5	13:60:0010025:757	47 773+/-76	Нижегородская область, г. Саров, дор. Варламовская, д. 23, строения 5,6,8,11,14,15,16,16А,17,20,21	федеральная
6	13:60:0010024:291	243 882+/-172,80	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ш. Южное, сооружение 20	федеральная
7	13:60:0010025:129	5 147+/-25	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ул. Железнодорожная, д. 11, участок № 2	муниципальная
8	13:60:0010025:780	3 843+/-22	Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная, 11, строение 4	муниципальная
9	13:60:0010025:770	5 787+/-27	Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная, 11, строение 13	муниципальная
10	13:60:0010025:141	19 717+/-49	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, дор. Варламовская, сооружение 29	муниципальная
11	13:60:0010024:308	6 173+/-27	г. Саров, ул. Димитрова, сооружение 62, литера 8	муниципальная
12	13:60:0010024:306	8 308+/-32	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строен 11	муниципальная
13	13:60:0010025:121	27 206+/-58	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Саров, ул. Железнодорожная, сооружение 16, литера 3, 4, 7	-

Приложение № 2
к Соглашению о создании на территории закрытого
административно-территориального образования
город Саров Нижегородской области территории
опережающего социально-экономического развития
«Саров» от «18» МЭР 2017 г. № С-79-АЧ/ДМ

Перечень зданий и сооружений, расположенных в границах ТОСЭР «Саров»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Тип объекта (здание / сооружение)	Форма собственности
1	13:60:0010025:378	3 248,8	Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная, д. 11	нежилое здание	муниципальная
2	13:60:0010025:659	934,8	Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная д. 11, строение 4	нежилое здание	муниципальная
3	13:60:0010025:735	4371,6	Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная д. 11, строение 13	нежилое здание	муниципальная
4	13:60:0010024:1304	1 390,6	Нижегородская область, г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 8	нежилое здание	муниципальная
5	13:60:0010024:1205	2245,5	Нижегородская область, г. Саров, ул. Димитрова д. 62, строение 11	нежилое здание	муниципальная