



ПЛАН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТОСЭР «СЕВЕРСК»

SWOT АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Научные центры в г.Томск (3,47 км от ЗАТО Северск)
- Высококвалифицированные специалисты для выбранной TOP специализации
- Наличие свободных производственных площадок с различными инфраструктурными параметрами
- Близость рынка сбыта продукции для проектов, ориентированных на массовое потребление (в пределах 200 км находятся 3 крупных города: Томск, Новосибирск, Кемерово)
- Наличие исключительных компетенций в атомной сфере
- Наличие свободных трудовых ресурсов за счет близости областного центра
- Наличие инфраструктуры поддержки МСП (бизнес-инкубатор, технопарковая зона, микрокредитная организация «фонд развития МСП)
- Наличие законодательных льгот и преференций и административная поддержка резидентов TOP

ВОЗМОЖНОСТИ

- Возможность интеграции проектов резидентов в кластеры Томской области и получения синергетического эффекта от этой кооперации
- Возможность кооперации и сотрудничества с АО «СХК» и ГК «Росатом» в целом

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Закрытость территории и ограниченная пропускная способность КПП ЗАТО
- Невозможность привлечения иностранных инвесторов к реализации проекта в силу особого режима ЗАТО
- Незрелость и отсутствие диверсификации экономики ЗАТО
- Высокий износ коммунальной инфраструктуры и потребность в ее модернизации (теплосети, водоснабжение, водоотведение)
- Средняя экологическая обстановка на территории ЗАТО
- Высокая дотационность ЗАТО
- Необходимость в федеральных и областных субсидиях для обновления объектов инфраструктуры и подготовки площадок для потенциальных инвесторов

УГРОЗЫ

- Ухудшение экономической ситуации в ЗАТО, Томской области и в стране в целом
- Повышение уровня закрытости ЗАТО

КРИТЕРИИ ВЫБОРА СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

- наличие инвестиционных заявок
- возможность кооперации с предприятиями ГК «Росатом»
- соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Северск
- возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Томской области
- наличие отраслевых компетенций и рынка труда
- оптимальность площадок для размещения предприятий отрасли

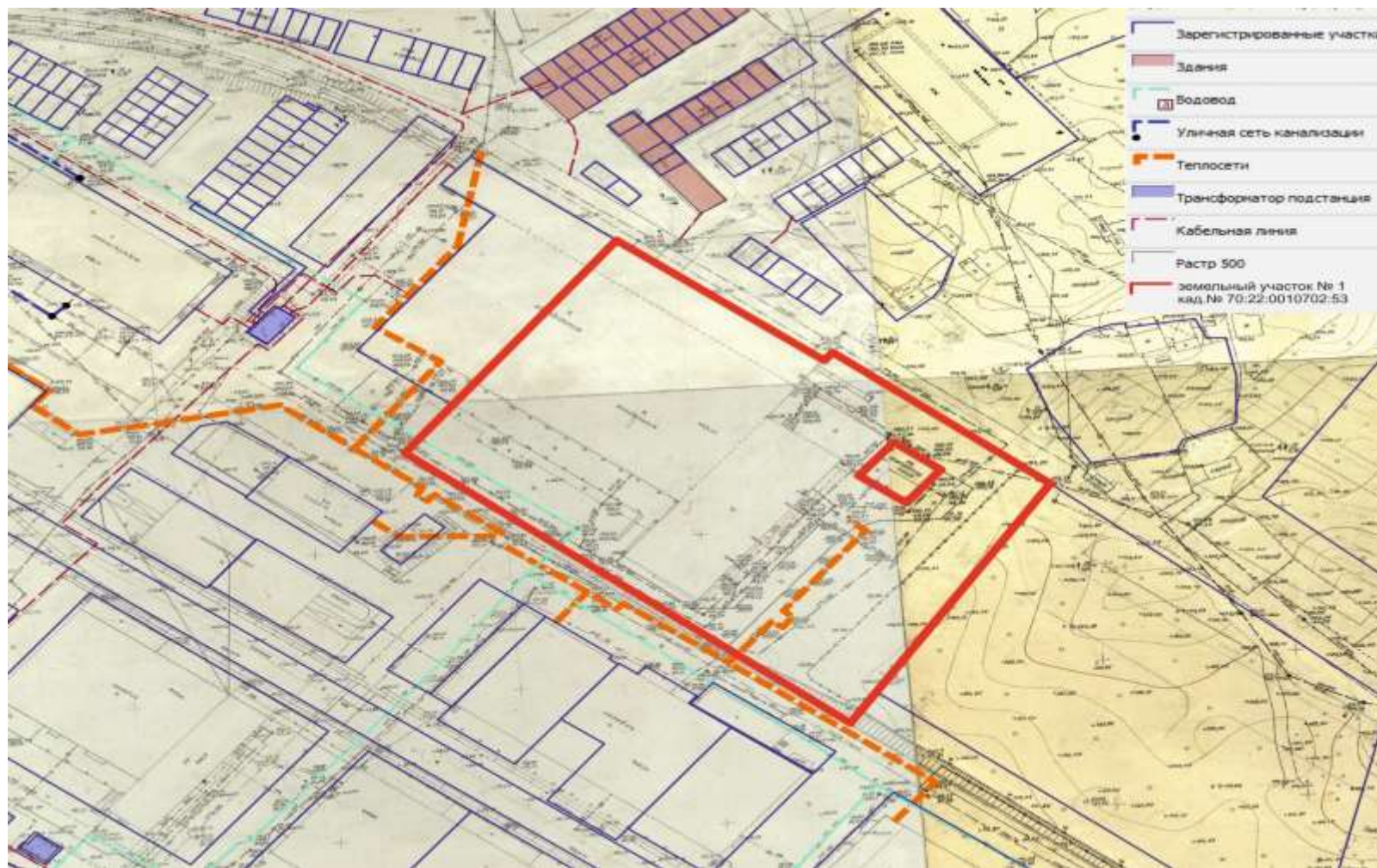
МАТРИЦА ВЫБОРА ОТРАСЛЕЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

Утвержденные Постановлением ОКВЭД	Код ОКВЭД	Наличие инвестиционных заявок	Возможность кооперации с предприятиями и ГК «Росатом»	Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Северск	Возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Томской области	Наличие отраслевых компетенций и рынка труда	Оптимальность площадок для размещения предприятий отрасли	Итоговая оценка
Производство пищевых продуктов	10	4			4		4	12
Производство химических веществ и химических продуктов	20	4	4	4	4	4	4	24
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21			3	3	3	1	10
Производство резиновых и пластмассовых изделий	22	2	2	2	3	3	4	16
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23			1	1	3	3	8
Производство металлургическое	24			1			1	2
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25	4	4	3	3	3	3	20
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28	4		4	4	4	4	20
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26			1	3	3	2	9
Производство электрического оборудования	27			3	3	3	4	13
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29				2		2	4
Производство прочих транспортных средств и оборудования	30				1		2	3
Деятельность по обработке вторичного сырья	38.3		3	3	3	3	3	15
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	62			2	4	4	2	12
Деятельность в области информационных технологий	63		2	3	4	4	3	16
Научные исследования и разработки	72		4	3	4	4	3	18
не включенные в Постановление ОКВЭД								
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки	16	1			4	3	3	11

ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

- **1 группа** наиболее перспективных ОКВЭД для развития в ТОР на долгосрочную перспективу (10 лет), итоговые баллы – от 15-24. Реализация проектов данной группы позволяет получить максимальный эффект для развития атомной промышленности, экономики ЗАТО и Томской области. Виды деятельности:
 - Производство химических веществ и химических продуктов
 - Производство машин и оборудования
 - Производство готовых металлических изделий
 - Деятельность по обработке вторичного сырья
 - Производство резиновых и пластмассовых изделий
 - НИОКР и деятельность области информационных технологий
- **2 группа** целесообразных ОКВЭД, но не являющихся приоритетными, итоговые баллы – 9-13. Реализация проектов данной группы положительно отразится на развитии и диверсификации экономики ЗАТО и Томской области, позволит сформировать цепочки добавленной стоимости. Виды деятельности:
 - Производство электрического оборудования
 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
 - Производство компьютерного оборудования, электронных и оптических изделий, а также разработка ПО
 - Обработка древесины
 - Пищевое производство
- **3 группа** ОКВЭД приемлемых, но не в полной мере отвечающих стратегическим приоритетам развития ЗАТО и Томской области, итоговые баллы – 2-8. Реализация проектов данной группы позволит получить положительный экономический эффект для экономики региона

ПЛОЩАДКА № 1 ТЭСЭР «СЕВЕРСК» (УЛ. СОСНОВАЯ, 4, СТРОЕНИЕ № 1/1)



Площадь - 13 363 кв. м (1,34 га)

Кадастровый номер – 70:22:0010702:53

Объекты – здание 5 643,4 кв. м

Наличие инфраструктуры :

э/э - 0,63 Мвт

Точки подключения на территории:

- теплоснабжения
- водоснабжения
- водоотведения

ПЛОЩАДКИ № 2-3 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (УЛ. ТУРГЕНЕВА, 33/3Б,В)



Площадь:

1) 70 269 кв. м (7,03 га)

2) 26 928 кв. м (2,69 га)

Общая площадь 9,72 га

Кадастровый номер –

) 70:22:0010221:278

2) 70:22:0010221:276

Наличие инфраструктуры :

э/э - 0,35 МВт

Точки подключения за пределами:

- теплоснабжения

Отсутствуют:

-водоснабжения

-водоотведения

ПЛОЩАДКИ № 4-5 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (АВТОДОРОГА, 14/5)



Площадь:

1) 28 000 кв. м (2,8 га)

2) 92 672 кв. м (9,27 га)

Общая площадь 12,1 га

Объекты – здание 8326,9 кв. м

Кадастровый номер –

1) 70:22:0010402:234

2) 70:22:0010402:266

Наличие инфраструктуры :

Точки подключения за пределами площадки

ПЛОЩАДКА № 6 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (АВТОДОРОГА, 2/3)



Площадь: 173 306 кв. м
Общая площадь 17,33 га
Объекты – здание АО «СХК»

Кадастровый номер – 70:22:0010803:127

Наличие инфраструктуры :
Все точки подключения на площадке

ПЛОЩАДКА № 7 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (АВТОДОРОГА, 14/19)



Площадь: 381 458 кв. м
Общая площадь 38,15 га
Объекты – здание АО «СХК»

Кадастровый номер – 70:22:0010401:34

Наличие инфраструктуры :
Все точки подключения на площадке

ПЛОЩАДКА № 8 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (АВТОДОРОГА, 14/17)

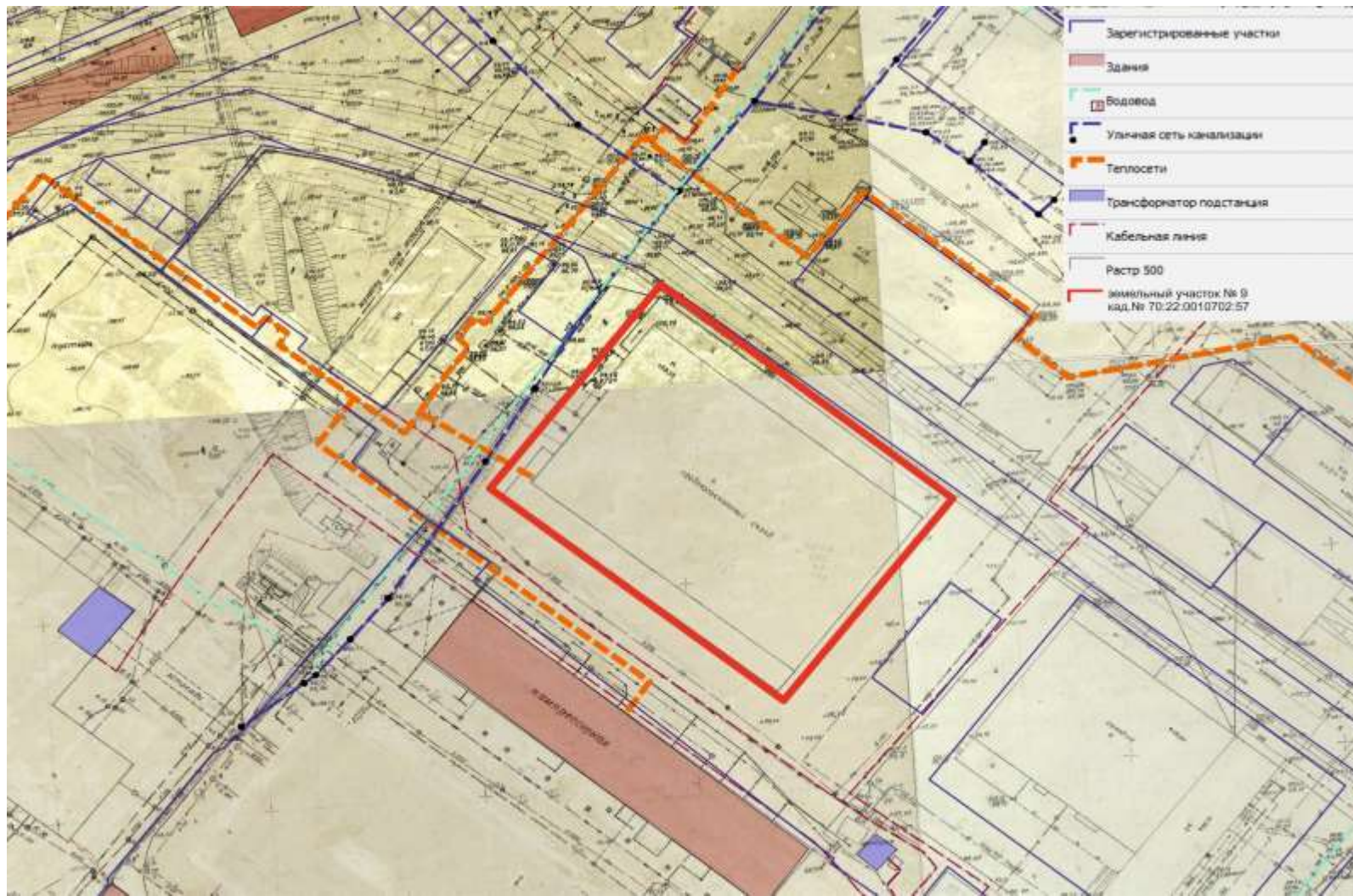


Площадь: 517 710 кв. м
Общая площадь 51,77 га
Объекты – здание АО «СХК»

Кадастровый номер – 70:22:0010402:14

Наличие инфраструктуры :
Все точки подключения на площадке

ПЛОЩАДКА № 9 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (УЛ. СОСНОВАЯ, 4, СТРОЕНИЕ № 12)

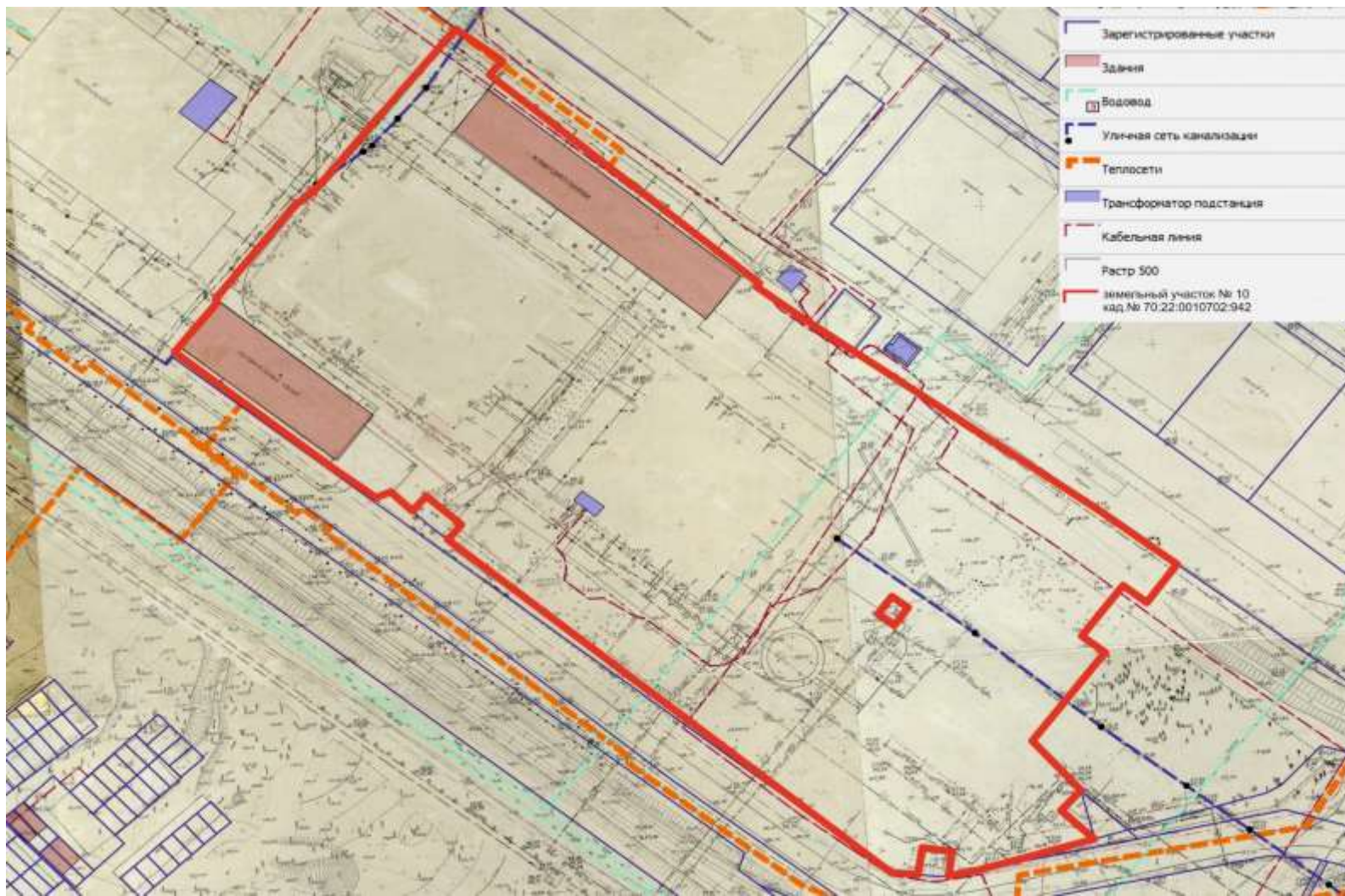


Площадь: 5 556 кв. м
Общая площадь 0,55 га
Объекты – здания 4 052,6 кв. м

Кадастровый номер – 70:22:0010702:57

Наличие инфраструктуры :
Все точки подключения на площадке
э/э – 0,55 Мвт

ПЛОЩАДКИ № 10 ТОСЭР «СЕВЕРСК» (УЛ.ПРЕДЗАВОДСКАЯ, 14А)



Площадь: 38 668 кв. м
Общая площадь 3,87 га

Кадастровый номер – 70:22:0010702:942

Наличие инфраструктуры :
Все точки подключения на площадке

РАЗВИТИЕ ТОР В ФОРМАТАХ

- **промышленный технопарк (пл. 6,7 и 8)**, в котором имеется вся необходимая инфраструктура для развития предприятий среднего и малого бизнеса;
- **специализированные площадки (пл. 1, 9, 10,11)** для отдельных сегментов рынка, в том числе и для коммерциализации гражданских технологий, разработанных на АО «СХК»;
- **индустриальный парк - площадки greenfield (пл. 2, 3, 4 и 5)**, на которых возможно расположение крупных производств, и требующих значительных свободных площадей и специализированную инфраструктуру.

	ИЗМ.	2022	2029
Кол-во резидентов, ед.	ед.	13	29
Объем инвестиций, млн. руб.	млн. руб.	13 347	21 038
Кол-во рабочих мест, чел.	чел.	734	1 341
Занимаемая площадь (объекты недвижимости)	кв. м	97 693	104 693
Занимаемая площадь (объекты недвижимости)	%	66,8%	71,6%
Занимаемая площадь (земельные участки)	кв. м	1 129 718	2 711 624
Занимаемая площадь (земельные участки)	%	83,8%	85,1%
Выручка	млн. руб.	13 781	112 132
Налоговые и неналоговые платежи (без НДС)	млн. руб.	493	5 693

ЦЕЛЕВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ TOP В
КРАТКОСРОЧНОМ И
ДОЛГОСРОЧНОМ
ПЕРИОДЕ