



Министерство
экономического
развития РФ



ПЛАН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТОР «Новоуральск» Свердловская область

Декабрь 2019

Содержание

Глава 1	Общая информация о ТОР «Новоуральск»	3
Глава 2	Специализация и резиденты ТОР «Новоуральск»	6
Глава 3	Земельные вопросы	12
Глава 4	Инфраструктура	17
Глава 5	Эффективность развития ТОР	19

Глава 1

Общая информация о ТОР «Новоуральск»

Информация о ТОР

ТОР «Новоуральск»

- ✓ Период действия – **70 лет**
- ✓ Подписано **4 соглашения** с резидентами

ООО «Уральский завод капитального ремонта»

ООО научно-производственное предприятие «Керамические системы»

ООО «Атоммашкомплекс»

ООО «Металлект»

Создана постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «ТОР «Новоуральск»

Минимальный объем капитальных вложений резидентов – **15 млн руб.**

Применяется процедура свободной таможенной зоны



Перечень льгот

Вид льготы	Без льгот	Льготный период, год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Налог на прибыль:											
✓ федеральный	20%	0% с момента получения прибыли					2%				
✓ региональный		не более 5%					не более 10%				
Налог на имущество	2,2%	0%					1,1%				
Земельный налог		освобождение от уплаты									
Коэффициент к НДС	-	0	0,2	0,4	0,6	0,8					
Отчисления на социальные нужды	30%	7,6%									
✓ в Пенсионный фонд РФ	22%	6%									
✓ в Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%									
✓ в Федеральный фонд ОМС	5,1%	0,1%									

TOP «Новоуральск» расположена:

- ✓ в 78 км к северу от областного центра г. Екатеринбург
- ✓ в 87 км к югу от г. Нижний Тагил

Ситуационный план TOP «Новоуральск»



Глава 2

Специализация и резиденты ТОР «Новоуральск»

Специализация ТОР

➤ **Первом этапе** определения приоритетных отраслей развития ТОР «Новоуральск» на основе

- стратегических документов
- анализа экономики региона
- экспертных оценок

был сформирован **«длинный» список** отраслей специализации.

➤ **На втором этапе** на основе соответствия **критериям**, в которые вошли:

- Наличие **инвестиционных заявок**
- Возможность **кооперации** с предприятиями **ГК «Росатом»** и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом»
- Наличие отраслевых **компетенций и рынка труда**
- Соответствие **отраслевому приоритету** развития **ЗАТО** Новоуральск
- Значимость для **развития региона**
- **Возможность участия в кластерном развитии** и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской области
- **Оптимальность площадки** для размещения предприятия отрасли

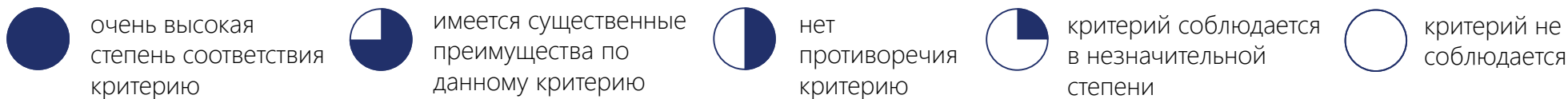
был сформирован **«короткий» список** приоритетных отраслей, целесообразных для развития в ТОР «Новоуральск».



Специализация ТОР

Критерии для выбора отраслей специализации ТОР «Новоуральск»

Отраслевой фокус	Код ОКВЭД	Направление специализации	Наличие инвестиционных заявок	Кооперации с предприятиями и ГК «Росатом» / соответствие стратегии ГК «Росатом»	Наличие отраслевых компетенций и рынка труда	Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Новоуральск	Возможность участия в кластерном развитии	Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли	ИТОГО (Сумма)
Отрасли, приоритетные для развития в ТОР									
Металлообработка и производство готовых металлических изделий	25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудов-я							23
Металлургическое производство	24	Производство металлургическое							22
Производство и сервисное обслуживание промышленного оборудования	28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки							21
	25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудов-я							23
	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования							20
	27	Производство электрического оборудования							20
	26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий							15



Специализация ТОР

Критерии для выбора отраслей специализации ТОР «Новоуральск»

Отраслевой фокус	Код ОКВЭД	Направление специализации	Наличие инвестиционных заявок	Кооперации с предприятиями и ГК «Росатом» / соответствие стратегии ГК «Росатом»	Наличие отраслевых компетенций и рынка труда	Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Новоуральск	Возможность участия в кластерном развитии	Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли	ИТОГО (Сумма)
Отрасли, приоритетные для развития в ТОР									
Производство высоко-технологичных материалов и изделий из них	23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции							23
	22	Производство резиновых и пластмассовых изделий							23
	20	Производство химических веществ							17
	16	Обработка древесины и пр-во изделий из дерева и пробки, кроме мебели							12
	13	Производство текстильных изделий							17
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	13	Производство текстильных изделий							17
	21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в мед. целях							17
Производство продуктов питания	1	Растениеводство и животноводство, охота							16
	3	Рыбоводство							13
	10	Производство пищевых продуктов							13

Потенциальные проекты



В настоящий момент соглашения заключены с тремя резидентами

ООО НПП «Керамические системы»

- Соглашение от 09.09.2019 г. № СР-66-12



ООО «Уральский завод капитального ремонта»

- Соглашение от 02.08.2019 г. № СР-66-11



ООО «Атоммашкомплекс»

- Соглашение от 14.11.2019 г. № СР-66-14

Проект	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые рабочие места	Площадь зданий, кв. м
Площадка АО «УЭК» ● Производство керамических кордиеритовых субстратов	ООО НПП «Керамические системы»	23	14	622
Производство химических текстильных материалов, используемых при изготовлении хирургических шовных материалов	ООО "Медин-Н"	20	30	500
Организация опытно-промышленного участка по выпуску оборудования для систем очистки бурового раствора	ООО "НПО "Центротех"	28	13	900
Создание производства порошков металлических сплавов методом газового распыления, в том числе для нужд аддитивных технологий	ООО "НПО "Центротех"	28	7	1500
Создание производства 3D принтеров	ООО "НПО "Центротех"	50	8	800
Создание производства накопителей энергии на литий-ионных аккумуляторах	ООО "НПО "Центротех"	37	50	2000
Организация Центра Технологической Компетенции Полимерные Композиционные	ООО "НПО "Центротех"	444	98	5550
Создание высокотехнологичного производства катализаторов и нейтрализаторов нового поколения для автомобильного транспорта с бензиновыми и дизельными двигателями, удовлетворяющих нормам Евро-4/5/6	ООО «Экоальянс»	2394	15	6626

Потенциальные проекты	Проект	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые рабочие места	Площадь зданий, кв. м
Площадка ООО «АМК УЭХК» <ul style="list-style-type: none"> ● Ремонт, производство станков ● Организация производства трубных сборок из нержавеющей стали диаметром до 650мм Организация производства сварочного, компрессорного, электрогенерирующего оборудования и металлоконструкций для энергетического строительства ● Производство стальных крутоизогнутых отводов, тройников, переходов Производство медной катанки и готовых металлических изделий Литейное производство Производство замороженных продуктов питания Производство химических добавок для производства товарного бетона, ж/б изделий и прочей продукции 		ООО «Уральский завод капитального ремонта»	25	68	4000
		ООО «АМК»	252	138	2106
		ООО «АМК-УЭХК»	159	99	4872
		ООО «Металлект»	15	15	600
		НАО ПКП «Ростехком»	3000	30	2500
		ООО «Технолайт»	16	25	4870
		ООО «Производство»	930	370	10000
		ООО «Nixi plast»	17	10	286
Биомедицинский кластер <ul style="list-style-type: none"> Производство медицинской упаковки и комплектующих изделий <i>Фармацевтическое производство готовых лекарственных форм и биофармацевтических препаратов</i> <i>Производство медицинских изделий</i> <i>Производство косметики</i> 		ООО «Легант 2011»	150	9	-
		<i>Бизнес-идея</i>	430	60	-
		<i>Бизнес-идея</i>	230	35	-
		<i>Бизнес-идея</i>	150	15	-

Потенциальные проекты	Проект	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые рабочие места	Площадь зданий, кв. м
Индустриальный парк «Новоуральский»					
Строительство завода по производству металлургического кремния		ЗАО «НППО Силарус»	9655	400	-
Производство экструдированного алюминия		НАО ПКП "Ростехком"	3000	160	-
<i>Вторичная переработка полимеров</i>		<i>Бизнес-идея</i>	150	14	-
<i>Производство твердотопливных котлов</i>		<i>Бизнес-идея</i>	200	30	-
<i>Производство металлических кронштейнов и крепежа</i>		<i>Бизнес-идея</i>	170	20	-
<i>Очистные и фильтрующие установки, производство фильтров и мембран</i>		<i>Бизнес-идея</i>	220	17	-
Индустриальный парк «Новоуральский», Производственный комплекс					
Производство полиамидной пленки		ООО "Пенотерм - Урал"	55	10	1000
<i>Производство органических удобрений на базе сапропеля</i>		<i>Бизнес-идея</i>	45	10	1000

Потенциальные проекты	Проект	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые рабочие места	Площадь зданий, кв. м
Индустриальный парк «Новоуральский», Производственный комплекс					
Организация производства нефтегазового оборудования	ООО "Газопромышленное оборудование"	24	20	311	
Организация серийного производства мобильных, высокотемпературных инсинераторов и изготовление на их базе мобильных мусороперерабатывающих комплексов	ООО «Кибертоп Экосистем»	20	20	1000	
Производство спанбонда	ООО "НКГ-Инжиниринг"	85	15	800	
Агропромышленный парк					
Производство, переработка и хранение плодоовощной продукции и грибов	ООО «Кросс девелопментгрупп»	4810	579	-	
<i>Производство кисломолочной продукции</i>	<i>Бизнес-идея</i>	110	20	-	
<i>Переработка мяса, корма для животных</i>	<i>Бизнес-идея</i>	170	20	-	
<i>Производство биозаквасок</i>	<i>Бизнес-идея</i>	190	12	-	
<i>Маслосырودельный цех по переработке 5000 кг молока в сутки</i>	<i>Бизнес-идея</i>	180	20	-	
<i>Ферма по искусственному разведению рыбы</i>	<i>Бизнес-идея</i>	200	15	-	

Глава 3

Земельные вопросы

Земельные участки

Перечень земельных участков

в границах которых создана
ТОР «Новоуральск»

66:57:0000000:3

66:57:0101001:27

66:57:0101001:28

66:57:0101012:24

66:57:0101012:31

66:57:0101012:133

66:57:0101012:140

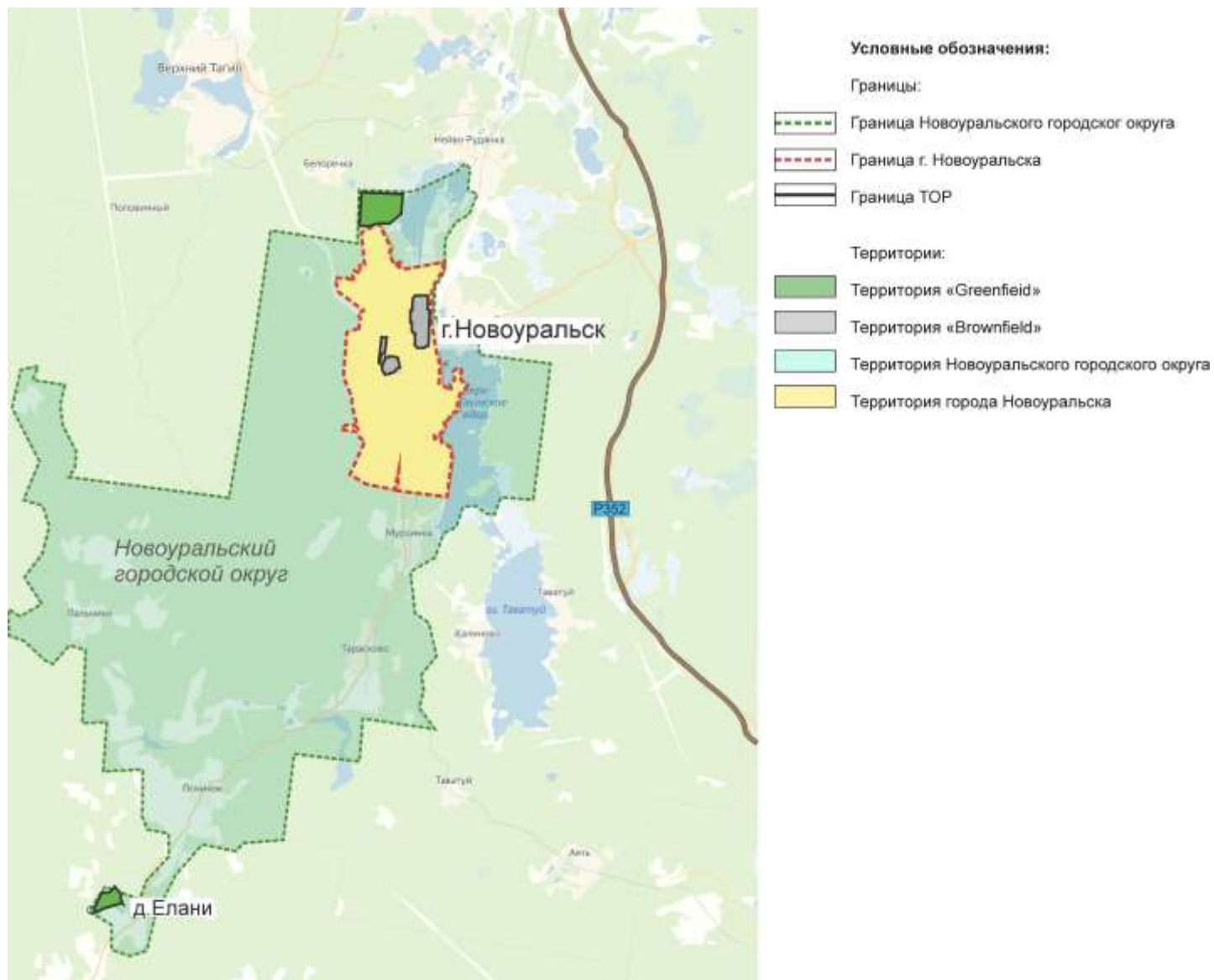
66:57:0101012:171

66:57:0101012:190

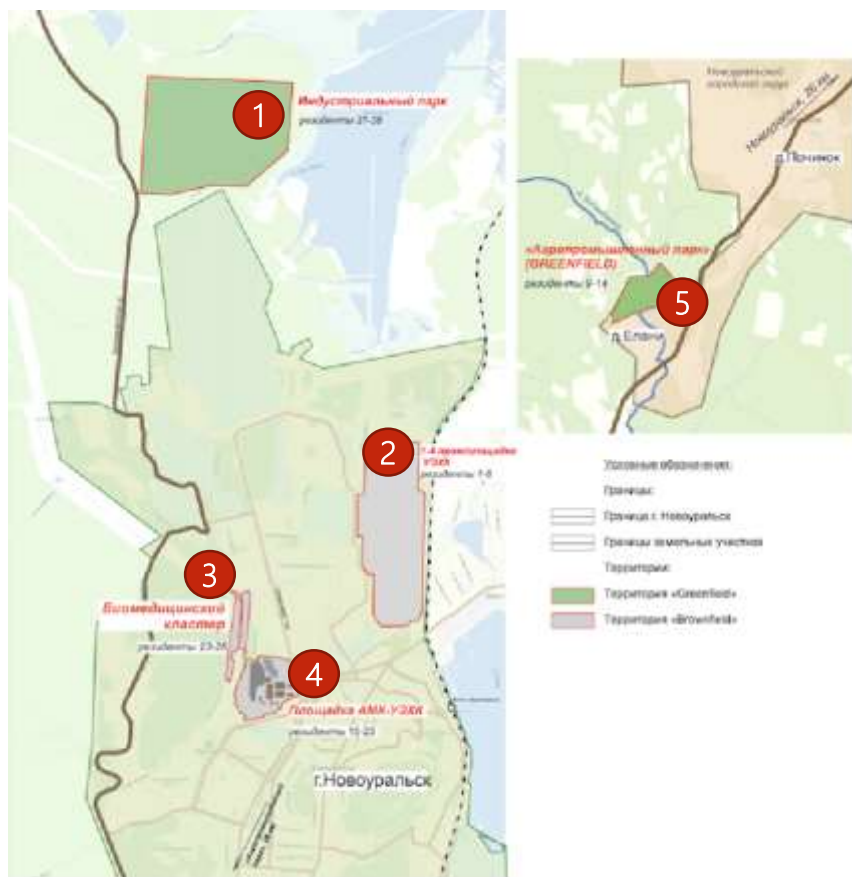
66:57:0101012:188

66:57:0101012:276

66:57:0301002:68



Земельные участки



№	Резиденты
1	Производство керамических кордиеритовых субстратов
2	Производство химических текстильных материалов, используемых при изготовлении хирургических шовных материалов
3	Организация опытно-промышленного участка по выпуску оборудования для систем очистки бурового раствора
4	Создание производства порошков металлических сплавов методом газового распыления, в том числе для нужд аддитивных технологий
1	Номер инвестиционной площадки

Инвестиционные площадки ТОР «Новоуральск»

№	Резиденты	№	Резиденты
5	Создание производства 3D принтеров	21	Производство замороженных продуктов питания
6	Создание производства накопителей энергии на литий-ионных аккумуляторах	22	Производство химических добавок для производства товарного бетона, ж/б изделий и прочей продукции
7	Организация Центра Технологической Компетенции Полимерные Композиционные Материалы	23	Производство медицинской упаковки и комплектующих изделий
8	Создание высокотехнологичного производства катализаторов и нейтрализаторов нового поколения для а/м транспорта с бензиновыми и дизельными двигателями, удовлетворяющих нормам Евро-4/5/6	24	Фармацевтическое производство готовых лекарственных форм и биофармацевтических препаратов
9	Производство, переработка и хранение плодоовощной продукции и грибов	25	Производство косметики
10	Производство кисломолочной продукции	26	Производство медицинских изделий
11	Переработка мяса, корма для животных	27	Строительство завода по производству металлургического кремния
12	Производство биоаквасок	28	Производство экструдированного алюминия
13	Маслосыростельный цех по переработке 5000 кг молока в сутки	29	Вторичная переработка полимеров
14	Ферма по искусственному разведению рыбы	30	Производство, сервисное обслуживание постаматов
15	Ремонт, производство станков	31	Производство твердотопливных котлов
16	Организация производства трубных сборок из нержавеющей стали диаметром до 650 мм	32	Производство металлических кронштейнов и крепежа
17	Организация производства сварочного, компрессорного, электрогенерирующего оборудования и металлоконструкций для энергетического строительства	33	Очистные и фильтрующие установки, производство фильтров и мембран
18	Производство стальных крутоизогнутых отводов, тройников, переходов	34	Производство полиамидной пленки
19	Производство медной катанки и готовых металлических изделий	35	Производство органических удобрений на базе сапропеля
20	Литейное производство	36	Организация производства нефтегазового оборудования
		37	Организация серийного производства мобильных, высокотемпературных инсинераторов и изготовление на их базе мобильных мусороперерабатывающих комплексов
		38	Производство спанбонда

Земельные участки

➤ Территории перспективного расширения ТОР «Новоуральск»

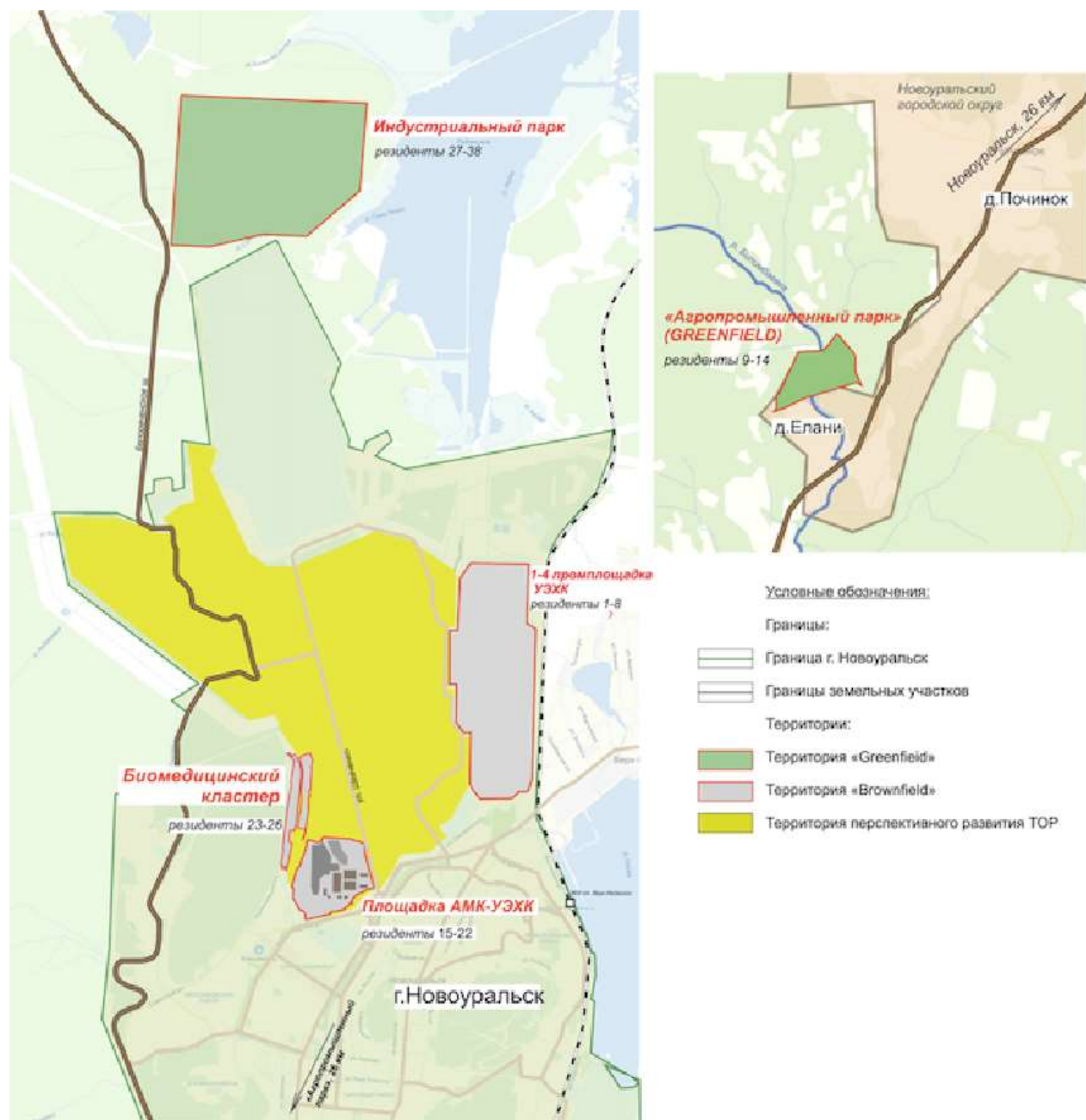
Критерии выбора земельных участков:

Конкурентное экономико-географическое положение:

- экономико-географическое расположение
- проведенные ранее улучшения
- наличие зон санитарной охраны
- наличие недр, водных объектов, лесов и др. объектов

Правовой режим земельных участков:

- Размещение действующих резидентов
- Форма собственности
- Категория земель
- цель использования земельного участка
- сервитуты, обременения и иные ограничения



Информация о свободных земельных участках и помещениях



Наименование инвестиционной площадки	Свободные площади земельных участков, га	Свободные площади помещений, м ²	Примечания
1-4 площадка АО «УЭХК»	0	186 500	На данной площадке в настоящий момент возможна реализация только отраслевых проектов «Росатома», после выноса ядерных производств к 2030 г. будет возможен приход любых инвесторов
Площадка ООО «АМК УЭХК»	2,5	30 845	
Биомедицинский кластер	3	0	
Индустриальный парк «Новоуральский»	250	-	
Агропромышленный парк	180	-	

Глава 4
Инфраструктура

Капитальные вложения в инфраструктуру с НДС

Инфраструктурные объекты

	тыс. руб.
<i>Индустриальный парк</i>	
Понижающая подстанция 110/10 кВ 2x40МВА	796 718
Распределительная подстанция 10 кВ	52 730
Строительство водопровода до границ территории ИП	123 268
Очистные сооружения, 2000 куб м в сутки	168 000
<i>Агропромышленный парк</i>	
Понижающая подстанция 110/10 кВ 2x25МВА	762 078
ВЛ 110 кВ к ПС 110/10 кВ - 5 км	28 362
Распределительная подстанция 10 кВ	52 730
Водозабор, 3500 куб м в сутки	252 000
Очистные сооружения, 3500 куб м в сутки	252 000
Прокладка газопровода d 200 мм - 5 км	21 268
ИТОГО	2 509 156



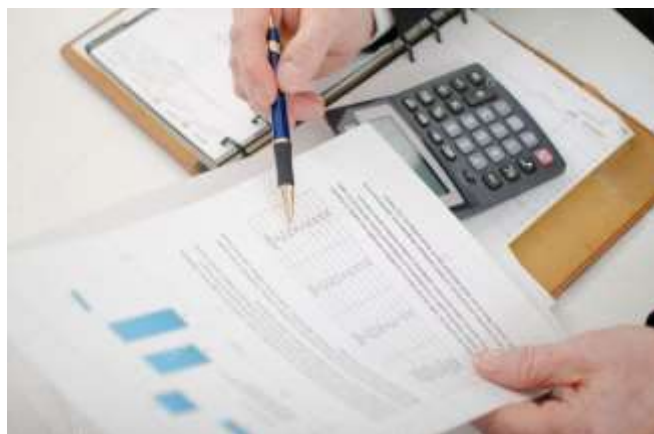
Глава 5

Эффективность развития ТОР

Показатели деятельности ТОР «Новоуральск»

Эффект от деятельности
резидентов ТОР к 2029 году

- вклад в ВРП региона
+10,9 млрд руб.
- Частные инвестиции на 1
рубль бюджетных субсидий
11 руб.



Показатели деятельности ТОР (нарастающим итогом)

	2022	2029
Число резидентов (нарастающим итогом), ед.	19	38
Объем инвестиций резидентов, млн. руб.	11 653	27 871
Объем бюджетных инвестиций, млн. руб.	2 509	2 509
Количество новых рабочих мест, ед.	728	2 511
Выручка резидентов, млн. руб.	2 179	125 200
Объем налогов и взносов, уплачиваемых в различные уровни бюджетной системы, млн. руб.	176	13 062
Площадь занятых земельных участков ТОР, га	9	45
Площадь занятых помещений ТОР, тыс. м ²	38	42

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!