



Министерство
экономического
развития РФ



Финансовый и организационный консалтинг



ПЛАН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТОР «Лесной» Свердловская область

Декабрь 2019

Содержание

Глава 1	Общая информация о ТОР «Лесной»	3
Глава 2	Специализация и резиденты ТОР «Лесной»	6
Глава 3	Земельные вопросы	11
Глава 4	Инфраструктура	15
Глава 5	Эффективность развития ТОР	18

Глава 1

Общая информация о ТОР «Лесной»

Информация о ТОР

ТОР «Лесной»

- ✓ Период действия – **70 лет**
- ✓ Иницилируемые проекты:

Организация ДЗО ФГУП «Комбинат «ЭХП» по производству и реализации изотопной продукции

Организация ДЗО ФГУП «Комбинат «ЭХП» по производству и реализации крупногабаритных заготовок

Создана постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»

Минимальный объем капитальных вложений резидентов – **15 млн руб.**

Не применяется процедура свободной таможенной зоны

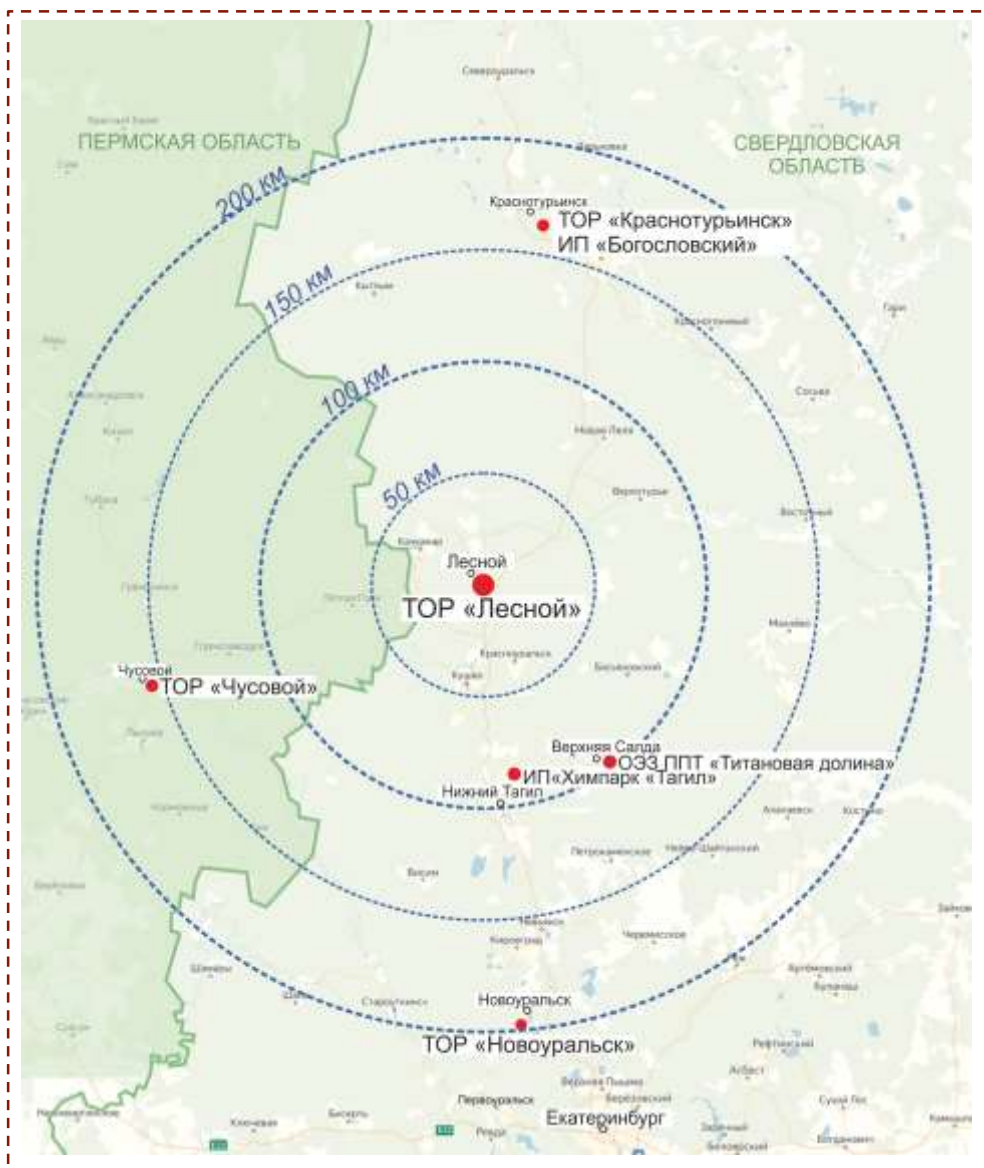


Перечень льгот

Вид льготы	Без льгот	Льготный период, год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Налог на прибыль:											
✓ федеральный	20%	0% с момента получения прибыли					2%				
✓ региональный		не более 5%					не более 10%				
Налог на имущество	2,2%	0%					1,1%				
Земельный налог		освобождение от уплаты									
Коэффициент к НДС	-	0	0,2	0,4	0,6	0,8					
Отчисления на социальные нужды	30%	7,6%									
✓ в Пенсионный фонд РФ	22%	6%									
✓ в Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%									
✓ в Федеральный фонд ОМС	5,1%	0,1%									

TOP «Лесной» расположена:

- ✓ в 245 км к северу от областного центра г. Екатеринбург
- ✓ в 100 км к северу от г. Нижний Тагил



Ситуационный план TOP «Лесной»



Глава 2

Специализация и резиденты ТОР «Лесной»

Специализация ТОР

➤ **первом этапе** определения приоритетных отраслей развития ТОР «Лесной» на основе

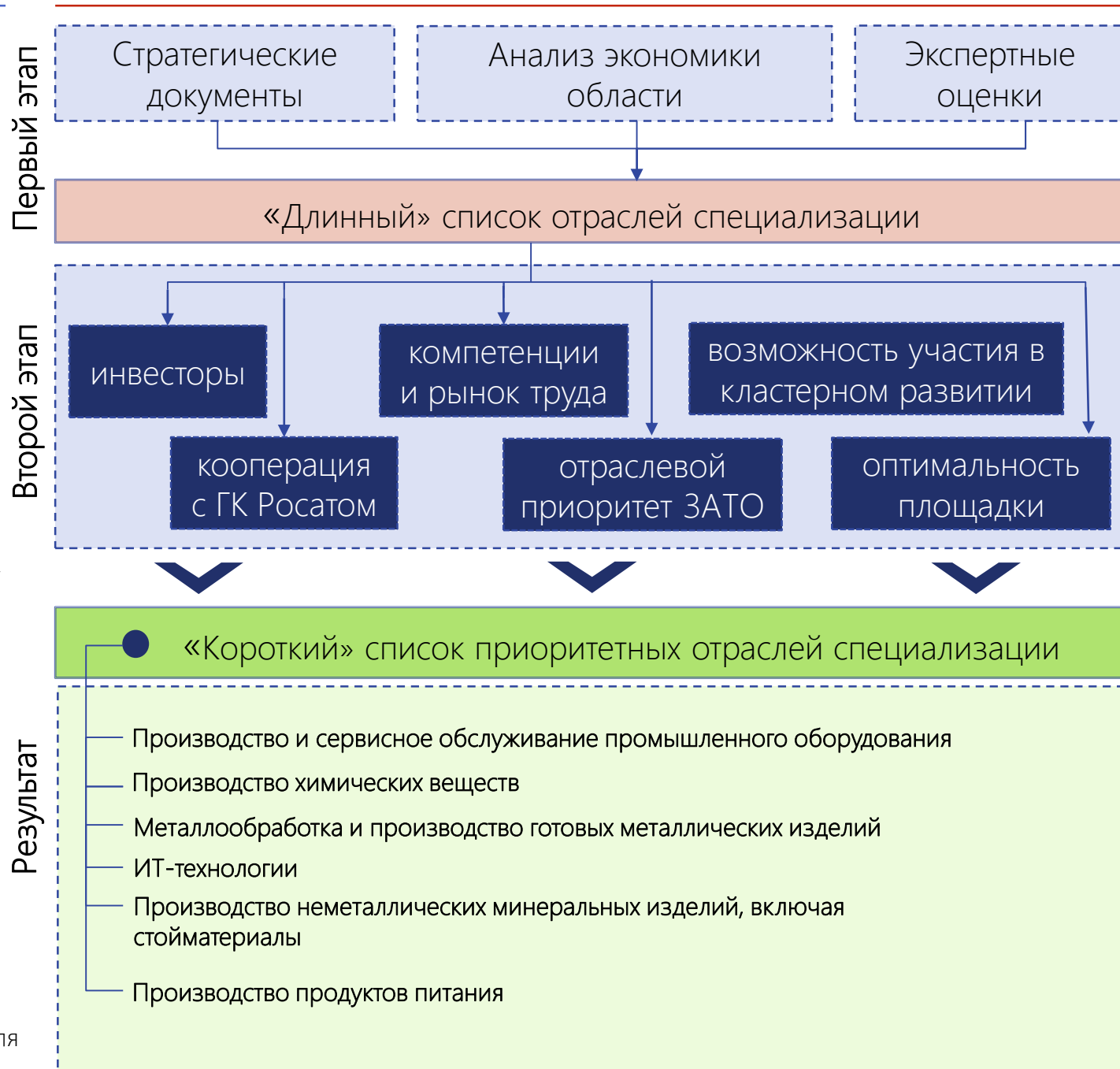
- стратегических документов
- анализа экономики региона
- экспертных оценок

был сформирован **«длинный» список** отраслей специализации.

➤ **На втором этапе** на основе соответствия **критериям**, в которые вошли:

- Наличие **инвестиционных заявок**
- Возможность **кооперации с** предприятиями **ГК «Росатом»** и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом»
- Наличие отраслевых **компетенций и рынка труда**
- Соответствие **отраслевому приоритету** развития **ЗАТО** Лесной
- Значимость для **развития региона**
- **Возможность участия в кластерном развитии** и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской области
- **Оптимальность площадки** для размещения предприятия отрасли

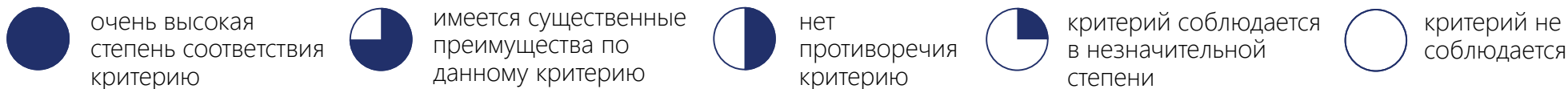
был сформирован **«короткий» список** приоритетных отраслей, целесообразных для развития в ТОР «Лесной».



Специализация ТОР

Критерии для выбора отраслей специализации ТОР «Лесной»

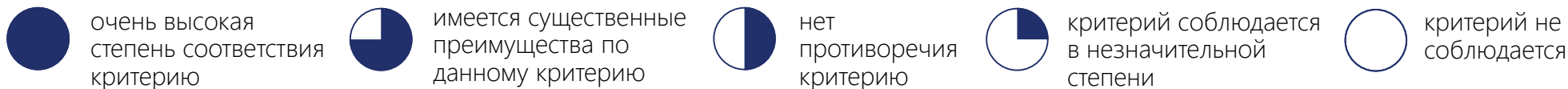
Отраслевой фокус	Код ОКВЭД	Направление специализации	Наличие инвестиционных заявок	Кооперации с предприятиями и ГК «Росатом» / соответствие стратегии ГК «Росатом»	Наличие отраслевых компетенций и рынка труда	Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Лесной	Возможность участия в кластерном развитии	Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли	ИТОГО (Сумма)
Отрасли, приоритетные для развития в ТОР									
Производство промышленного оборудования	28	Производство машиностроительного, нефтегазового, электротехнического оборудования и комплектующих к нему							23
	27	Производство электрического оборудования							22
Производство химических веществ	20	Производство химических веществ и химических продуктов							22
Металло-обработка	25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования							21






Специализация ТОР

Критерии для выбора отраслей специализации ТОР «Лесной»

Отраслевой фокус	Код ОКВЭД	Направление специализации	Наличие инвестиционных заявок	Кооперации с предприятиями и ГК «Росатом» / соответствие стратегии ГК «Росатом»	Наличие отраслевых компетенций и рынка труда	Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Лесной	Возможность участия в кластерном развитии	Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли	ИТОГО (Сумма)
Отрасли, поддерживающие развитие в ТОР									
ИТ-технологии	63	Деятельность в области информационных технологий							17
	26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий							16
Производство неметаллических минеральных изделий, включая стройматериалы	23	Производство неметаллических минеральных изделий, включая стройматериалы							15
Производство продуктов питания	10	Пищевая промышленность							16
	1	Растениеводство и животноводство, охота							16
	3	Рыбоводство							15



Потенциальные проекты

Отрасль	Название проекта	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые рабочие места	
	<p>Площадка № 1</p> <p>Производство химических веществ и химических продуктов</p>	Производство изотопной продукции	Дочернее зависимое общество ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	15	10
	<p>Площадка № 2</p> <p>Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</p>	Производство и реализация крупногабаритных заготовок	Дочернее зависимое общество ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	15	10
	<p>Площадка № 3</p> <p>Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки</p>	Производство оборудования для нефтехимического комплекса	Дочернее зависимое общество ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	15	10
		Производство машиностроительного оборудования	Дочернее зависимое общество ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	15	10
		Производство комплектующих	<i>Бизнес-идея</i>	18	7
	<p>Производство электрического оборудования</p>	Производство электрического оборудования	Дочернее зависимое общество ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»	15	10
	<p>Площадка № 4</p> <p>Производство прочей неметаллической минеральной продукции</p>	Производство непрерывного базальтового волокна производительностью до 2500 тн/год и изделий на его основе	ООО «Научно-производственное объединение «Уральский завод базальтовых композитов»	868	75

Потенциальные проекты



Отрасль	Название проекта	Инвестор / инициатор	Инвестиции, млн руб.	Новые раб. места	
Неметаллические минеральные изделия, включая стройматериалы	Площадка № 6 Неметаллические минеральные изделия, включая стройматериалы	Растворно-бетонный узел (РБУ)	<i>Бизнес-идея</i>	37	12
	Площадка № 7 Пищевая промышленность	Производство хлеба, хлебопродуктов и кондитерских изделий	<i>Бизнес-идея</i>	73	15
Неметаллические минеральные изделия, включая стройматериалы	Площадка № 9 ИТ-технологии	Производство кисломолочной продукции	<i>Бизнес-идея</i>	27	10
	Площадка № 10 Пищевая промышленность	Переработка мяса и производство мясных полуфабрикатов	<i>Бизнес-идея</i>	25	12
Неметаллические минеральные изделия, включая стройматериалы	Площадка № 9 ИТ-технологии	ЦОД	<i>Бизнес-идея</i>	687	30
	Площадка № 10 Пищевая промышленность	Производство синтетических монокристаллов для микроэлектроники	<i>Бизнес-идея</i>	151	20
Пищевая промышленность	Площадка № 10 Пищевая промышленность	Животноводческий комплекс по разведению КРС на 600 коров, производительностью до 3 тонн молока в сутки	<i>Бизнес-идея</i>	470	21

Глава 3

Земельные вопросы

Земельные участки

➤ Перечень земельных участков

в границах которых
создана ТОР «Лесной»

66:54:0105002:3

66:54:0105002:9

66:54:0105002:18

66:54:0105002:20

66:54:0105002:21

66:54:0105002:28

66:54:0105002:236

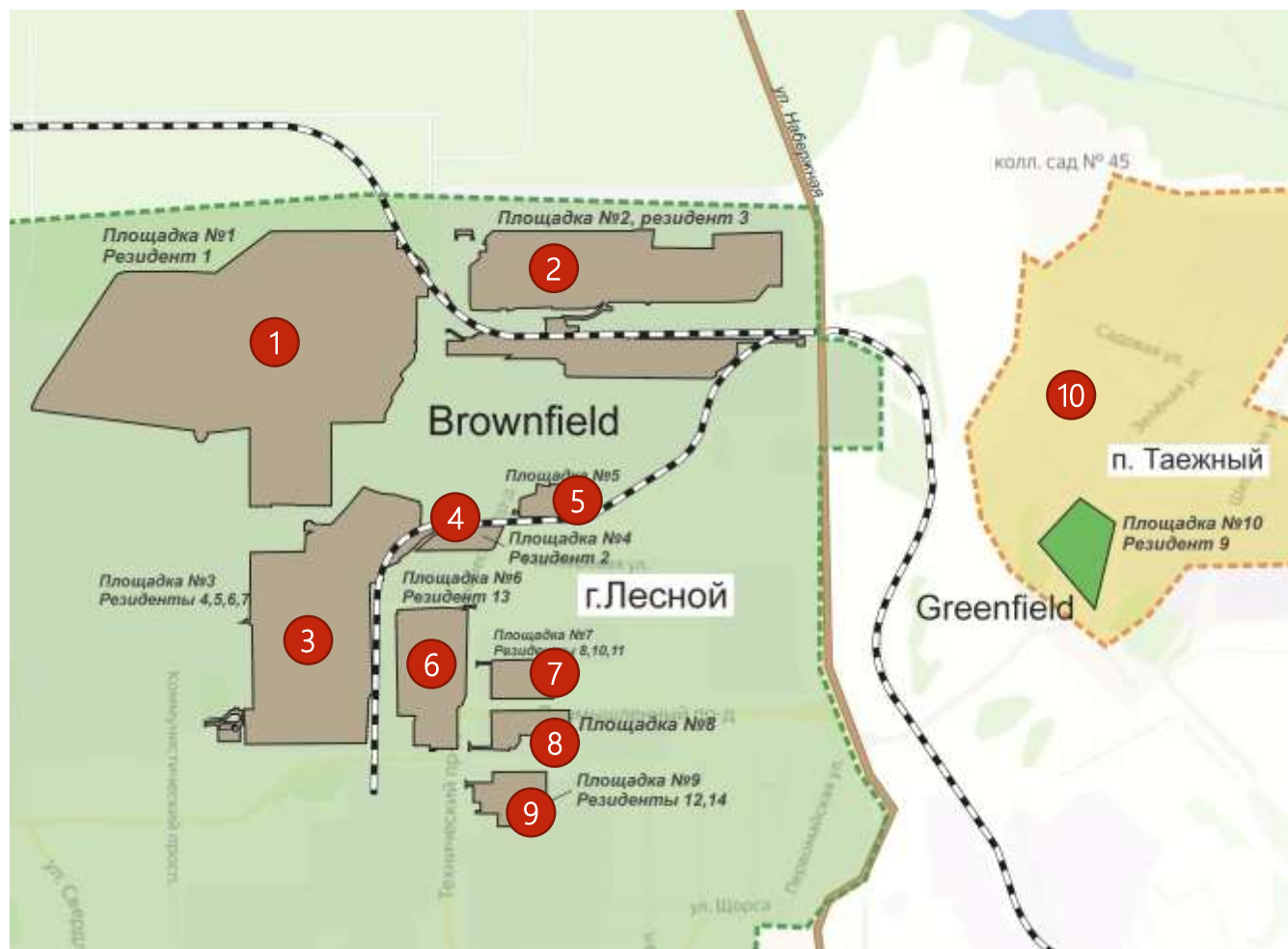
66:54:0112001:124

66:54:0112001:280

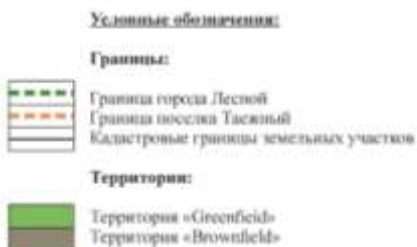


Земельные участки

Инвестиционные площадки ТОР «Лесной»



№	Резиденты
1	Производство изотопной продукции
2	Производство непрерывного базальтового волокна производительностью до 2500 тн/год и изделий на его основе
3	Производство и реализация крупногабаритных заготовок
4	Производство оборудования для нефтехимического комплекса
5	Производство электрического оборудования
6	Производство машиностроительного оборудования
7	Производство комплектующих
8	Производство хлеба, хлебопродуктов и кондитерских изделий
9	Животноводческий комплекс по разведению К/РС на 600 коров, производительностью до 3 тонн молока в сутки
10	Производство кисломолочной продукции
11	Переработка мяса и производство мясных полуфабрикатов
12	ЦОДД
13	Растворно-бетонный узел (РБУ)
14	Производство синтетических монокристаллов для микроэлектроники
1	Номер инвестиционной площадки



Земельные участки

Территория перспективного расширения ТОР «Лесной»

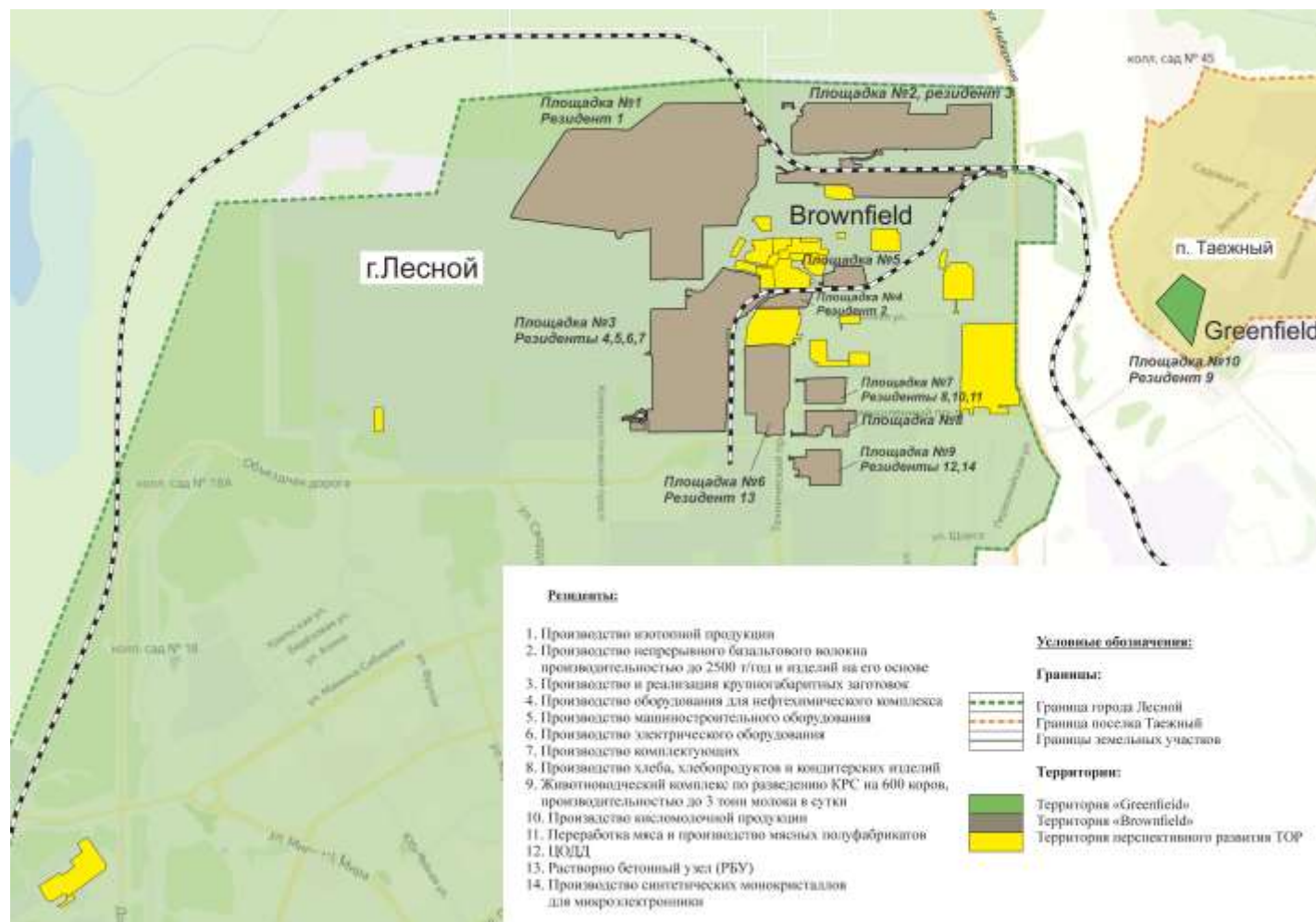
Критерии выбора земельных участков:

Конкурентное экономико-географическое положение:

- экономико-географическое расположение
- проведенные ранее улучшения
- наличие зон санитарной охраны
- наличие недр, водных объектов, лесов и др. объектов

Правовой режим земельных участков:

- Размещение действующих резидентов
- Форма собственности
- Категория земель
- цель использования земельного участка
- сервитуты, обременения и иные ограничения



Информация о свободных земельных участках и помещениях



Наименование инвестиционной площадки	Свободные площади земельных участков, га	Свободные площади помещений, м ²	Примечания
Площадка 1 (по адресу Промзона 1 площадка 8)	55,86	89 732	Нет данных
Площадка 2 (по адресу Промзона 1 площадка 14)	26,90	41 734	
Площадка 3 (по адресу Промзона 1 площадка 17)	25,64	81 784	
Площадка 4 (по адресу Пр. Технический д. 11а)	1,3	2 423	Здания имеют износ 50%
Площадка 5 (по адресу Пр. Технический д. 26)	1,6	нет данных	
Площадка 6 (по адресу Пр. Технический д. 9)	7,6	9 614	
Площадка 7 (по адресу Пр. Технический д. 10)	2,1	990	Здания имеют износ 100%
Площадка 8 (по адресу Пр. Технический д. 8)	2,5	1 852	
Площадка 9 (по адресу Пр. Технический д. 6)	2,9	8 765	Здания и сооружения имеют износ 10-30%
П. Таежный	1,09	-	Возможно строительство новых зданий

Глава 4
Инфраструктура

Капитальные вложения в инфраструктуру с НДС

Инфраструктурные объекты	тыс. руб.
Площадки «Brownfield»	
КЛ 6 кВ к РП, ТП	8 004
Строительство РП 6 кВ, 2 шт.	72 000
Площадка «Greenfield»	
Строительство ВЛ 6 кВ - 4 км	6 020
ТП 6/0,4 кВ	6 283
Прокладка газопровода d 200 мм- 4 км	17 021
ИТОГО	109 329



Глава 5

Эффективность развития ТОР

Показатели деятельности ТОР «Лесной»

Эффект от деятельности
резидентов ТОР к 2029 году

- ВРП региона +1,3 млрд руб.
- Частные инвестиции на 1 рубль бюджетных субсидий 22 руб.



Показатели деятельности ТОР (нарастающим итогом)

	2022	2029
Число резидентов (нарастающим итогом), ед.	6	14
Объем инвестиций резидентов, млн. руб.	589	2 432
Объем бюджетных инвестиций, млн. руб.	109	109
Количество новых рабочих мест, ед.	57	255
Выручка резидентов, млн. руб.	91	7 435
Объем налогов и взносов, уплачиваемых в различные уровни бюджетной системы, млн. руб.	10	840
Площадь занятых земельных участков ТОР, га	2	3
Площадь занятых помещений ТОР, тыс. м ²	5	16

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!