

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,
ЗА 2019 ГОД**

1	Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности	
	ТОСЭР	территории опережающего социально-экономического развития
	Закон о ТОСЭР	Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764.
	Резидент	Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Законом о ТОСЭР соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР

	ЗАТО	закрытое административно – территориальное образование.
2	Общая информация о функционирующих территориях опережающего социально-экономического развития	
а	наименование ТОСЭР	ТОСЭР «Саров»; ТОСЭР «Железногорск»; ТОСЭР «Озерск»; ТОСЭР «Снежинск»; ТОСЭР «Заречный» ТОСЭР «Северск» ТОСЭР «Новоуральск» ТОСЭР «Лесной»
б	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	- ТОСЭР «Саров» расположена в Нижегородской области на территории ЗАТО Саров. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»; - ТОСЭР «Железногорск» расположена в Красноярском крае на территории ЗАТО Железногорск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»; - ТОСЭР «Озерск» расположена в Челябинской области на территории ЗАТО Озерск. Состоит из 2 земельных участков общей площадью 53,87 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»; - ТОСЭР «Снежинск» расположена в Челябинской области на территории

		<p>ЗАО Снежинск. Состоит из 4 земельных участков общей площадью 30,1 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»;</p> <p>- ТОСЭР «Заречный» расположена в Пензенской области на территории ЗАО Заречный. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 215,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»;</p> <p>- ТОСЭР «Северск» расположена в Томской области на территории ЗАО Северск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 134,8 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;</p> <p>- ТОСЭР «Новоуральск» расположена в Свердловской области на территории ЗАО Новоуральск. Состоит из 15 земельных участков общей площадью 684,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»;</p> <p>- ТОСЭР «Лесной» расположена в Свердловской области на территории ЗАО Лесной. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 126,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»</p>
в	общее количество резидентов ТОСЭР	ТОСЭР «Саров» - 3 ТОСЭР «Железногорск»; - 2

		<p>ТОСЭР «Озерск»; - 4 ТОСЭР «Снежинск»; - 2 ТОСЭР «Заречный» - 3 ТОСЭР «Северск» - 2 ТОСЭР «Новоуральск» - 4 ТОСЭР «Лесной» - 0</p>
3	Задачи и цели Управляющей компании	
	Основные цели деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение создания ТОСЭР, в том числе в ЗАТО атомной промышленности; – продвижение территорий опережающего социально-экономического развития на внутреннем и мировом рынках; – обеспечение функционирования ТОСЭР; – извлечение прибыли. – формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций
	Основные задачи Общества	<ul style="list-style-type: none"> – выполнение функций управляющей компании ТОСЭР, предусмотренных Законом «О ТОСЭР»; – предоставление услуг резидентам территорий опережающего социально-экономического развития; – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОСЭР и (или) организация обеспечения их функционирования
4	Сведения об Управляющей компании:	
	наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
	адрес	119017, город Москва, Кадашевская набережная, дом 6/1/2, стр. 1, эт. 6, пом. 602, 612, ком. 50, 52, 56
	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 г., ИНН/КПП 5254491182/770601001
	банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК

		К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225 ИНН/КПП 5254491182/ 770601001
	органы управления Управляющей компании:	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
5	Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг	
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений о ведении деятельности в ТОСЭР ЗАТО атомной отрасли; - ведение реестра резидентов ТОСЭР; - предоставление услуг резидентам ТОСЭР в соответствии с Законом о ТОСЭР.
6	Осуществление закупок Управляющей компанией	
	мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-ТОР» руководствоваться Единым отраслевым стандартом закупок Государственной корпорации «Росатом» и приказами Государственной корпорации «Росатом», принятыми в его исполнение.
	итоги осуществления закупок	В 2019 году осуществлено закупок на общую сумму 1 606 290,27 рублей, из них 4 закупки на сумму свыше 100 тысяч рублей. Закупки среди субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились
7	Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОСЭР	
	В 2019 году Управляющая компания не участвовала в выполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.	
8	Уставный капитал Управляющей компании	

а	информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2019 г.: Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций; Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая; Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала; Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.
б	дивидендная политика, информация о распределении прибыли	В 2019 году прибыль не распределялась.
9	Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.	
а	доходы и расходы	Доходы – 12 453 тыс. руб. Расходы – 21 460 тыс. руб. Изменение отложенных налоговых активов (за вычетом изменения отложенных налоговых обязательств) – 1 798 тыс. руб.
б	структура доходов	Выручка от оказания услуг – 12 453 тыс. руб.
в	структура расходов	Услуги подрядчика – 6 280 тыс. руб. Страховые взносы – 2 108 тыс. руб. Вознаграждение по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами – 395 тыс. руб. Оплата труда – 9 818 тыс. руб. Командировочные расходы – 562 тыс. руб. Расходы на услуги банков – 160 тыс. руб. Услуги связи – 8 тыс. руб.

		Проценты к уплате – 172 тыс. руб. Прочие расходы – 130 тыс. руб. Услуги аудитора – 407 тыс. руб. Аренда офиса – 1 017 тыс. руб. Списание материалов в производство – 382 тыс. руб. Право на использование программного оборудования – 21 тыс. руб.
Г	показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии (0,03) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр.1300/ стр.1700) Коэффициент финансовой устойчивости (0,03) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700) Коэффициент финансовой зависимости (31,83) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300) Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами (0,45) (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 – стр. 1100) / стр. 1200)
10	Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры территорий опережающего развития, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры территорий опережающего развития и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период	
	В 2019 году строительство объектов инфраструктуры ТОСЭР Управляющая компания не осуществляла	
11	Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих территориях опережающего развития и их обеспеченность свободными земельными участками	
11.1	ТОСЭР «Саров»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 1284 кВт - по ХВС – 3822 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 1,952 Гкал/час - свободных земельных участков – 11, общей площадью 15,57 Га
11.2	ТОСЭР «Железногорск»	Свободная мощность:

		<ul style="list-style-type: none"> - по электроэнергии – 1,3 мВт - по ХВС – 28,0 м3/месяц - по теплоснабжению – 0,2929 Гкал/ час - свободных земельных участков – 10, общей площадью 329506 кв. м
11.3	ТОСЭР «Озерск»	<p>Свободная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по электроэнергии – В 2020 г. в п. Новогорный запланировано строительство ЦРП на 25 МВт, на площадке «Маяка» свободно до 2 МВт; - по ХВС – площадка «Маяка» - 194 куб. м/сутки, 1375 куб.м/сутки - п. Новогорный*; - по теплоснабжению – 27,3 Гкал/час – п. Новогорный, площадка «Маяка» - 41,4 Гкал/час; - свободных земельных участков – 5, общей площадью 10,79 Га
11.4	ТОСЭР «Снежинск»	<p>Свободная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по электроэнергии – 1185 кВт - по ХВС – 15034 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 260,16 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 1, общей площадью 9250 кв. м
11.5	ТОСЭР «Заречный»	<p>Свободная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по электроэнергии – ~2000 кВт по 10/0,4 кВ + ~5000-10000 кВт по 10/0,6 кВ - по ХВС – 46 000 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 61 Гкал/час - свободных земельных участков – 4, общей площадью 1 870 000 кв. м - газ - 500 куб. м/час
11.6	ТОСЭР «Северск»	<p>Свободная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по электроэнергии – отсутствуют - по ХВС – отсутствуют - по теплоснабжению – 62,1 Гкал/час

		- свободных земельных участков – 5, общей площадью 221232 кв. м
11.7	ТОСЭР «Новоуральск»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 145 000, из них 75 000 по ВН, кВт - по ХВС (промвода) – 118 487 (85 008) куб. м/сутки - по теплоснабжению – 296 Гкал/час - свободных земельных участков – 5 (гринфилд), общей площадью 4 390 000 кв. м
11.8	ТОСЭР «Лесной»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 25 мВт - по ХВС – 900 куб. м/час - по теплоснабжению – 18,06 Гкал/час - свободных земельных участков – 8, общей площадью 118,63 га
12	Сведения о дочерних обществах:	
1	наименование	ООО «Атом-ТОР--Заречный»
	место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2;
	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 г., ИНН/КПП 5838014321/583801001
	банковские реквизиты	
	органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	ООО «Атом-ТОР-Заречный» создано 22 ноября 2019 года и до настоящего времени финансово-хозяйственную деятельность не вело.
	перспективы развития	Развитие ТОСЭР путем привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного

		<p>производства градообразующего предприятия персонала. Сокращение сроков прохождения административных процедур резидентами ТОСЭР. Повышение управляемости процессами эксплуатации и развития инфраструктуры ТОСЭР.</p>
2	наименование	ООО «Атом-ТОР--Северск»
	место нахождения	636017, Томская область, город Северск, улица Кирова, дом 1а, этаж/пом. 3/23,24,25
	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 г., ИНН/КПП 7024045290/ 702401001
	банковские реквизиты	
	органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	ООО «Атом-ТОР-Северск» создано 26 ноября 2019 года и до настоящего времени финансово-хозяйственную не вело
	перспективы развития	<p>Развитие ТОСЭР путем привлечения инвесторов (резидентов) в ТОСЭР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Сокращение сроков прохождения административных процедур резидентами ТОСЭР. Повышение управляемости процессами эксплуатации и развития инфраструктуры ТОСЭР.</p>
13	Социальная ответственность:	
а	вклад в развитие региона	привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют

		налоговую базу.
б	отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	<p>Представители Управляющей компании приняли участие в следующих мероприятиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - III-й Форум городов атомной энергетики и промышленности; 24-25 апреля 2019 года Место проведения: г. Москва - во II Съезда региональных агентств инвестиций и корпораций развития 26-27 сентября 2019 года; Место проведения: Республика Татарстан, г. Иннополис / г. Казань - в XIX Выставке достижений предпринимательства «ИнноНовоуральск-2019»; 12-14 сентября 2019 года; Место проведения: Свердловская область, г. Новоуральск - во Втором ежегодном форуме «Инвестиции в регионы – инвестиции в будущее» 7 ноября 2019 года Место проведения: г. Москва - в XIV Национальном конгрессе «Модернизация промышленности России: Приоритеты развития». 12 ноября 2019 года Место проведения: г. Москва - в XIV Международной конференции «Российские регионы в фокусе перемен» 14 – 16 ноября 2019 года Место проведения: г. Екатеринбург - в Форуме устойчивого развития «ОБЩЕЕ БУДУЩЕЕ» 25 ноября 2019 года Место проведения: г. Москва

		<p>- в Ежегодной конференции «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату» 10 декабря 2019 года Место проведения: г. Москва</p> <p>- в Международном инновационном форуме 12 – 13 декабря 2019 года Место проведения: г. Красноярск</p>
в	предпринимаемые меры по охране окружающей среды.	В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду.