



АТОМТОР

управляющая компания территорий
опережающего развития ЗАТО атомной отрасли

ТОСЭР «СНЕЖИНСК»

Условия для локализации производства

Информация о ТОСЭР

Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории ЗАТО, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности.

Резидентом ТОСЭР признается индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заключившие с управляющей компанией соглашение об осуществлении деятельности, с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

Информация о ТОСЭР

Для резидентов ТОСЭР действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности:

- 1) установление резидентам ТОСЭР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР;
- 2) особенности налогообложения резидентов ТОСЭР, в том числе льгота по уплате взносов во внебюджетные фонды, освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;
- 3) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОСЭР;
- 4) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;
- 5) предоставление государственных услуг на ТОСЭР;
- 6) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Преференции для резидентов

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

0% в течение 5 налоговых периодов,
1,1% в течение следующих 5 НП.

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0%

Организации-резиденты ТОСЭР в отношении земельных участков, расположенных на территории ТОСЭР.

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

В течение **120 налоговых периодов** (с начала применения ставки налога на прибыль организаций в соответствии со ст. 284.4 НК РФ) Коэффициент территории добычи ($K_{тд}$), принимается равным:

0 – первые 24 НП	0,6 – с 73 по 96 НП
0,2 – с 25 по 48 НП	0,8 – с 97 по 120 НП
0,4 – с 49 по 72 НП	1 – с 121 НП и далее

Резидент
ТОСЭР
получает:

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Возможность заявительного порядка возмещения налога:

Зачёт (возврат) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной проверки.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

0% в федеральный бюджет в течение 5 налоговых периодов
5% в бюджет области в течение 5 налоговых периодов
10% в бюджет области в течение следующих 5 налоговых периодов

ТАРИФЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

7,6% Всего взносов. Из них: ПФ РФ – 6%,
ФСС РФ – 1,5%, ФФОМС – 0,1%.

Преференции для резидентов

Не резиденты ТОСЭР

Резиденты ТОСЭР

График проверок	Устанавливается проверяющими органами	Подлежит согласованию с уполномоченным ФОИВ
Сроки проведения проверок: очередные	не более 20 рабочих дней, не более 50 часов для малого предприятия, не более 15 часов для микропредприятия	не более 15 рабочих дней, не более 40 часов для малого предприятия, не более 10 часов для микропредприятия
Сроки проведения проверок: внеочередные (спецпроверки, расследования, экспертизы)	+ 20 часов для малого предприятия и + 15 часов для микропредприятия	+ 10 часов для малого предприятия и + 10 часов для микропредприятия
Внеплановые проверки	Осуществляются в общем порядке	По согласованию с уполномоченным ФОИВ в установленном им порядке

Информация о ТОСЭР «Снежинск»

ТОСЭР «Снежинск» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115

Город Снежинск основан в 1957 г.

Площадь города – 374 кв. км

Расстояние от аэропорта «Кольцово» (Екатеринбург) – 100 км

Расстояние от аэропорта «Баландино» (Челябинск) – 126 км

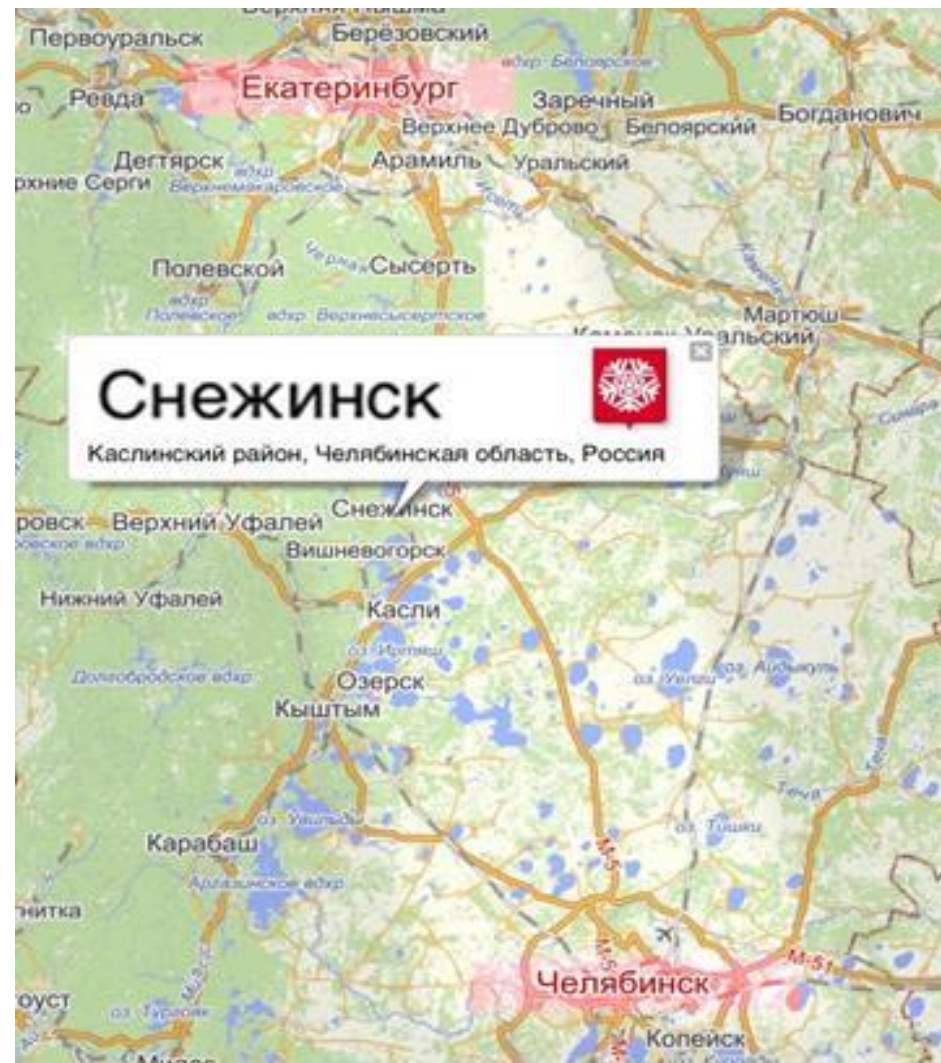
Расстояние до Екатеринбурга – 105 км

Расстояние до Челябинска – 130 км

Расстояние до Москвы – 1800 км

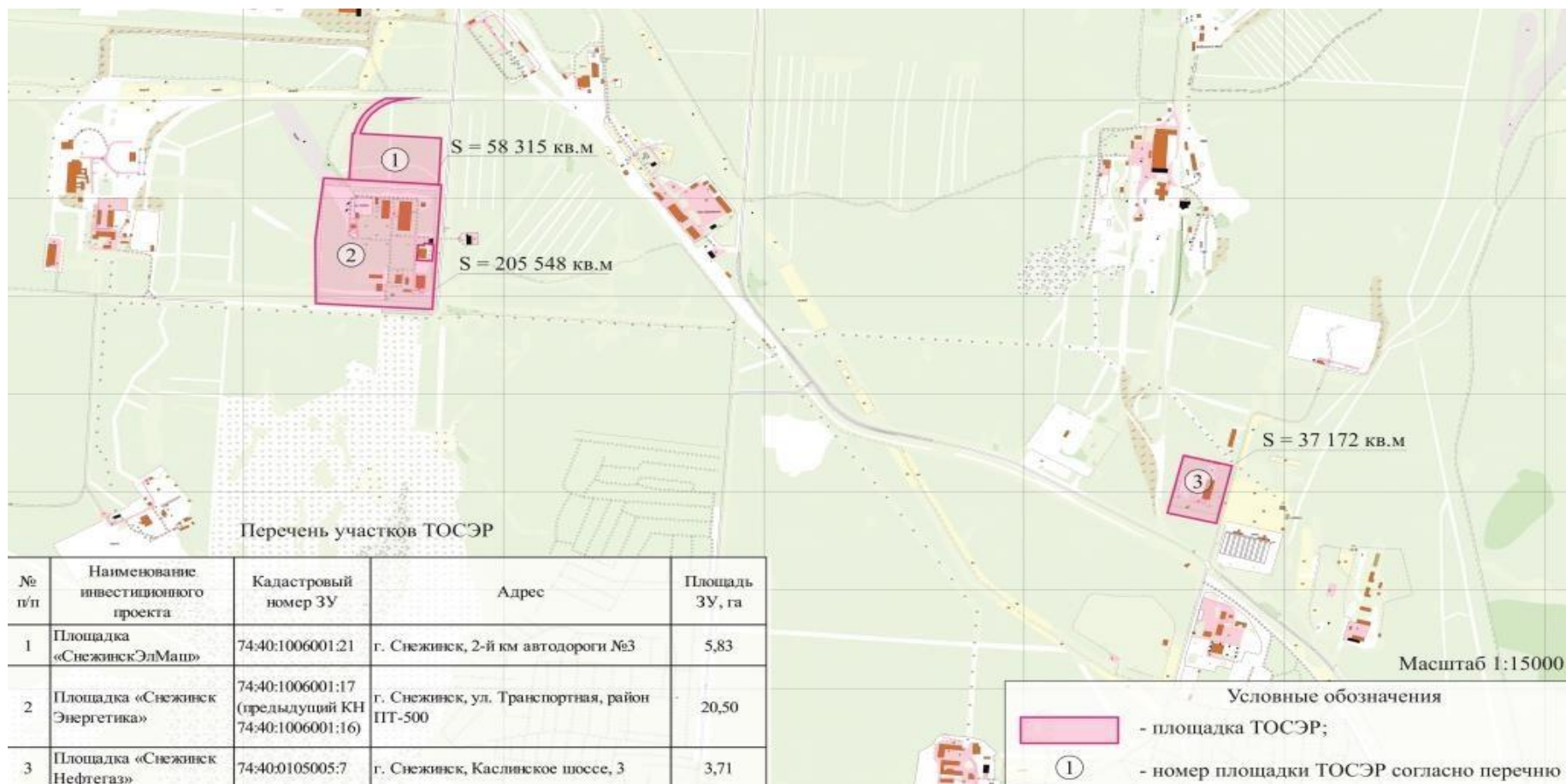
Численность населения ЗАТО Снежинск – 51,2 тыс. чел., в том числе, трудоспособного возраста – 28,5 тыс. человек.

Базовым предприятием города является ФГУП «РФЯЦ–ВНИИТФ» им. академика Е.И. Забабахина» – предприятие Госкорпорации Росатом»



Земельные участки ТЭСЭР «Снежинск»

ТЭСЭР «Снежинск» состоит из трех площадок общей площадью 30 га.



Льгутируемые виды деятельности в ТОСЭР «Снежинск»*

- ❖ 20.3. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграф. красок и мастик
- ❖ 20.5. Производство прочих химических продуктов
- ❖ 21.2. Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
- ❖ 23.3. Производство строительных керамических материалов
- ❖ 26.2. Производство компьютеров и периферийного оборудования
- ❖ 26.3. Производство коммуникационного оборудования
- ❖ 27.1. Производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств, а также контрольно-измерительной аппаратуры
- ❖ 28.1. Производство машин и оборудования общего назначения
- ❖ 28.2. Производство прочих машин и оборудования общего назначения
- ❖ 28.9. Производство прочих машин специального назначения
- ❖ 29. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- ❖ 30.2. Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава
- ❖ 31. Производство мебели
- ❖ 32.5. Производство медицинских инструментов и оборудования
- ❖ 33.1. Ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования
- ❖ 62.0. Разработка программного обеспечения, консультационные услуги и другие сопутствующие услуги
- ❖ 63. Деятельность в области информационных технологий
- ❖ 72. Научные исследования и разработки
- ❖ 86. Деятельность в области здравоохранения

* при реализации проектов на ТОСЭР «Заречный» (по ОКВЭД (ОК 029-2014 (КДЕС ред.2))

Как стать резидентом ТОСЭР «Снежинск»

1. Проверить соответствие ОКВЭД планируемой деятельности, ОКВЭД, установленным постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР.
2. Определить свою потребность в земельном участке или помещении (-ях) для осуществления деятельности.
3. Определить свою потребность в мощностях инженерной инфраструктуры (энергоресурсах) для осуществления деятельности.
4. Проверить наличие земельных участков, помещений и необходимых мощностей на территории ТОСЭР на сайте УК или направив запрос на почту УК (yk@atomtor.ru).
5. Направить в УК заявку на оформление допуска на территорию ЗАТО, в ТОСЭР которой планируется осуществлять деятельность.

Как стать резидентом ТОСЭР «Снежинск»

6. Подготовить Бизнес-план.
7. Зарегистрировать юридическое лицо на территории ТОСЭР.
8. Подать в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.
9. Управляющая компания принимает решение о заключении соглашения об осуществлении деятельности.
10. Управляющая компания вносит запись в реестр резидентов о регистрации юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
11. Получить свидетельство, удостоверяющего регистрацию юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
12. Осуществлять деятельность в качестве резидента ТОСЭР в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности.

Требования к резидентам ТОСЭР «Снежинск»

- ❖ Компания должна быть зарегистрирована и осуществлять деятельность в границах ТОСЭР.
- ❖ Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР.
- ❖ Заявка и бизнес-план должны соответствовать форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813.
- ❖ Инвестиционный проект должен соответствовать установленным решением о создании ТОСЭР параметрам ТОСЭР:
 - перечню ОКВЭД;
 - минимальному объему капитальных вложений (5.000.000 рублей).

Приложения

Перечень земельных участков ТОСЭР «Снежинск»

ТОСЭР «Снежинск» состоит из трех площадок общей площадью 30 га.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Форма собственности	Разрешенный вид использования
1	74:40:1006001:16	20,5	Федеральная	Размещение промышленных объектов
2	74:40:1006001:21	5,8	Государственная неограниченная	Размещение промышленных объектов
3	74:40:0105005:7	3,7	Федеральная	Размещение промышленных объектов

Перечень зданий и сооружений ТЭСЭР «Снежинск»

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Назначение	Форма собственности
1	74:40:1006001:16	6052,3	производственное	федеральная
		3237,2	производственное	федеральная
		2820,3	производственное	федеральная
2	74:40:0105005:7	329,1	производственное	федеральная
		211,7	производственное	федеральная
		1788,8	производственное	федеральная
		18,4	производственное	федеральная
		193,1	производственное	федеральная
		122,8	производственное	федеральная

Тарифы ТОСЭР «Снежинск»

Информация об установленных тарифах в ТОСЭР «Снежинск»

Вид коммунальной услуги	Ед. изм	г. Снежинск
Хол. вода	руб./куб.м	13,21
Водоотведение	руб./куб.м	14,48
Гор. вода	руб./куб.м	13,80
Тепло	руб./Гкал	1066,14
Электроснабжение	руб./кВ.час.	378
Газ	руб./1000 куб.м.	4061

Конечные цены на природный газ, поставляемый потребителям Челябинской области (кроме населения) в 2018 году.

АО "Трансэнерго", г.Снежинск		с 01.07.2017 по 30.06.2018					с 01.07.2018 по 30.06.2019				
		опт. цена*	Кдиф. Пссу	Пссу**	Тариф на услуги по транспортировке	Цена	опт. цена*	Кдиф. Пссу	Пссу**	Тариф на услуги по транспортировке	Цена
1 группа	свыше 500 млн. м3	3 871,00	1,0132	51,10	20,37	3 942,47					
2 группа	свыше 100 млн. м3	3 871,00	1,0137	53,03	61,17	3 985,20					
3 группа	от 10 до 100 млн. м3 включительно	3 871,00	1,0146	56,52	163,04	4 090,56	4 003,00	1,0146	58,44	168,59	4 230,03
4 группа	от 1 до 10 млн. м3 включительно	3 871,00	1,0167	64,65	232,35	4 168,00					
5 группа	от 0,1 до 1 млн. м3 включительно	3 871,00	1,0169	65,42	285,37	4 221,79	4 003,00	1,0169	67,65	295,08	4 365,73
6 группа	от 0,01 до 0,1 млн. м3 включительно	3 871,00	1,0172	66,58	354,64	4 292,22	4 003,00	1,0172	68,85	366,71	4 438,56
7 группа	до 0,01 млн. м3 включительно	3 871,00	1,0175	67,74	383,21	4 321,95	4 003,00	1,0175	70,05	396,25	4 469,30

Управляющая компания АО «Атом-ТОР»

- ❖ **ведет реестр резидентов ТОСЭР**, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента ТОСЭР;
- ❖ **обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ТОСЭР** и (или) организует обеспечение их функционирования;
- ❖ **организовывает предоставление резидентам ТОСЭР услуг**, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);
- ❖ **осуществляет функции многофункционального центра** предоставления государственных и муниципальных услуг на ТОСЭР в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- ❖ **размещает на своем официальном сайте сведения** о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на ТОСЭР и подлежащих сдаче в аренду;
- ❖ **получает технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- ❖ **выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОСЭР.**

Контакты

Более подробная информация на сайте:

www.atomtor.ru

По вопросам сотрудничества обращайтесь

+7 (499) 504 32 68 | +7 (908) 759 89 69

yk@atomtor.ru

119017, г. Москва, Кадашевская наб., д. 6/1/2, стр. 1, офис 600

Представитель АО «Атом-ТОР» в ЗАТО Снежинск:

Дмитрий Сергеевич Востротин

e-mail: d.s.vostroty@snzadm.ru

+7 (922) 236 87 45