

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,
ЗА 2018 ГОД**

1	Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности	
	ТОСЭР	территории опережающего социально-экономического развития
	Закон о ТОСЭР	Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	Управляющая компания, Общество:	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764.
	Резидент	Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Законом о ТОСЭР соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР
	ЗАТО	закрытое административно – территориальное образование.
2	Общая информация о функционирующих территориях опережающего социально-экономического развития	

а	наименование ТОСЭР	ТОСЭР «Саров»; ТОСЭР «Железногорск»; ТОСЭР «Озерск»; ТОСЭР «Снежинск»; ТОСЭР «Заречный»
б	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	ТОСЭР «Саров» расположен в Нижегородской области на территории ЗАТО Саров. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»;
в	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	ТОСЭР «Железногорск» расположен в Красноярском крае на территории ЗАТО Железногорск. Состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»;
г	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	ТОСЭР «Озерск» расположен в Челябинской области на территории ЗАТО Озерск. Состоит из 2 земельных участков общей площадью 53,87 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»;
д	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	ТОСЭР «Снежинск» расположен в Челябинской области на территории ЗАТО Снежинск. Состоит из 3 земельных участков общей площадью 30 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»;
е	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации)	ТОСЭР «Заречный» расположен в Пензенской области на территории ЗАТО Заречный. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 215,4 га. Перечень

	Федерации, муниципальное образование), площадь ТОСЭР (га)	земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный».
Г	общее количество резидентов ТОСЭР	ТОСЭР «Саров» - 1 резидент; ТОСЭР «Снежинск» - 1 резидент
3	Задачи и цели Управляющей компании	
	Основные цели деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение создания ТОСЭР, в том числе в ЗАТО атомной промышленности; – продвижение территорий опережающего социально-экономического развития на внутреннем и мировом рынках; -обеспечение функционирования ТОСЭР; – извлечение прибыли. -формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций.
	Основные задачи Общества	<ul style="list-style-type: none"> – выполнение функций управляющей компании ТОСЭР, предусмотренных Законом «О ТОСЭР»; – предоставление услуг резидентам территорий опережающего социально-экономического развития; – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОСЭР и (или) организация обеспечения их функционирования.
	Сведения об Управляющей компании:	
а	наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
б	адрес	607188, Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная, д.18
в	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 г., ИНН/КПП 5254491182/525401001
г	банковские реквизиты	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

		р/с 40702810542000021476 БИК 042202603 ИНН/КПП 5254491182/525401001
д	органы управления Управляющей компании.	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).
5	Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг.	
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений о ведении деятельности в ТОСЭР ЗАТО атомной отрасли; - ведение реестра резидентов ТОСЭР; - предоставление услуг резидентам ТОСЭР в соответствии с Законом о ТОСЭР.
6	Осуществление закупок Управляющей компанией	
а	мероприятия по повышению эффективности закупок	Советом директоров Управляющей компании 29 мая 2017 г. Утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг.
б	итоги осуществления закупок	В 2018 году осуществлено закупок на общую сумму 701 583,54 рублей, из них 3 закупки на сумму свыше 100 тысяч рублей. Закупки среди субъектов МСП не проводились.
7	Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОСЭР	
	В 2018 году управляющая компания не участвовала в выполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.	
8	Уставный капитал Управляющей компании	
а	информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2018 г.: Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций;

		Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая; Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала; Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.
б	дивидендная политика, информация о распределении прибыли	В 2018 году прибыль не распределялась.
9	Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.	
а	доходы и расходы;	Доходы-9 614 тыс. руб. Расходы-14 302 тыс. руб. Изменение ОНА – 938 тыс. руб.
б	структура доходов	Выручка от оказания услуг – 9612 тыс. руб. Прочие доходы– 2 тыс. руб.
в	структура расходов	Страховые взносы – 2 209 тыс. руб. Взносы в ФСС от НС и ПЗ – 238 тыс. руб. Вознаграждение по договору ГПХ -292 тыс. руб. Оплата труда -10 460 тыс. руб. Командировочные расходы -581 тыс. руб. Расходы на услуги банков -99 тыс. руб. Услуги связи – 8 тыс. руб. Проценты к уплате – 10 тыс. руб. Прочие расходы –405 тыс. руб.
г	показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии 0,56 Коэффициент финансовой устойчивости 0,56 Коэффициент финансовой зависимости 1,79

		Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами 0,44
10	Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры территорий опережающего развития, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры территорий опережающего развития и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период	
	В 2018 году строительство объектов инфраструктуры ТЭСЭР Управляющая компания не осуществляла.	
11	Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих территориях опережающего развития и их обеспеченность свободными земельными участками	
11.1.	ТЭСЭР «Саров»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 2132 кВт - по ХВС – 3258 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 52,8 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 6, общей площадью 57638 кв. м.
11.2.	ТЭСЭР «Железногорск»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 2132 кВт - по ХВС – 3258 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 52,8 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 2, общей площадью 220638 кв. м
11.3.	ТЭСЭР «Озерск»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 2800 кВт - по ХВС – 1558 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 22,8 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 2, общей площадью 530638 кв. м
11.4.	ТЭСЭР «Снежинск»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 3132 кВт

		- по ХВС – 2270 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 12,8 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 1, общей площадью 20538 кв. м
11.5.	ТОСЭР «Заречный»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 3000 кВт - по ХВС – 46600 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 62,1 Гкал/час - свободных земельных участков – 7, общей площадью 2120758 кв. м
12	Сведения о дочерних обществах:	
	Управляющая компания дочерних обществ не имеет.	
13	Социальная ответственность:	
а	вклад в развитие региона	привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу.
б	отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	УК приняла участие в полугодовой отчетной конференции Ассоциации промышленников и предпринимателей Нижегородской области с презентацией о ТОСЭР «Саров»
в	предпринимаемые меры по охране окружающей среды.	В процессе своей деятельности УК не оказывает негативного влияния на окружающую среду.