



АТОМТОР

управляющая компания территорий
опережающего развития ЗАТО атомной отрасли

**ТОСЭР «Заречный»: условия для локализации
производства**

Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории ЗАТО, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности.

Резидентом ТОСЭР признается индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заключившие с управляющей компанией соглашение об осуществлении деятельности, с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

Для резидентов ТОСЭР действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности:

- 1) установление резидентам ТОСЭР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР;
- 2) особенности налогообложения резидентов ТОСЭР, в том числе льгота по уплате взносов во внебюджетные фонды, освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;
- 3) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОСЭР;
- 4) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;
- 5) предоставление государственных услуг на ТОСЭР;
- 6) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

1 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Налоговая ставка по налогу в бюджеты субъектов РФ – **0%** в течение **5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств, и **1,1%** в течение **следующих 5 налоговых периодов**

*ст. 2-4 Закона
Пензенской области от 27.11.2003 №
544-ЗПО*

*«Об установлении и введении в
действие на территории
Пензенской области налога на
имущество организаций»*

2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

Организации-резиденты
ТОСЭР в отношении
земельных участков,
расположенных на
территории ТОСЭР

*В соответствии со ст. 27 ЗК РФ
земельные участки в границах
ЗАТО ограничены в обороте*

3 НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

В течение **120** налоговых
*периодов (с начала
применения ставки
налога на прибыль
организаций в
соответствии со ст.
284.4 НК РФ)*
**Коэффициент,
характеризующий
территорию добычи
полезного ископаемого
($K_{ТД}$), принимается
равным:**

0 – первые 24 НП

0,2 – с 25 по 48 НП

0,4 – с 49 по 72 НП

0,6 – с 73 по 96 НП

0,8 – с 97 по 120 НП

1 – с 121 НП и далее

4 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Налоговая ставка по налогу в федеральный бюджет – **0%** в течение **5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль

Налоговая ставка по налогу в бюджет Пензенской области – **5%** в течение **5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений на ТОСЭР, и **10%** в течение **следующих 5 налоговых периодов**

ст. 1-2 Закона Пензенской области от 04.07.2014 № 571-ЗПО «О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пензенской области»

5 ТАРИФЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

⇒ ПФ РФ – 6,0%

⇒ ФСС РФ – 1,5%

⇒ ФФОМС – 0,1%

⇒ **ВСЕГО – 7,6%**

6 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Возможность заявительного порядка возмещения налога:
зачет (возврат) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной налоговой проверки

При отсутствии статуса ТОСЭР

При наличии статуса ТОСЭР

График проверок	Устанавливается проверяющими органами	Подлежит согласованию с уполномоченным ФОИВ
Сроки проведения проверок: очередные	не более 20 рабочих дней, не более 50 часов для малого предприятия, не более 15 часов для микропредприятия	не более 15 рабочих дней, не более 40 часов для малого предприятия, не более 10 часов для микропредприятия
Сроки проведения проверок: внеочередные (спецпроверки, расследования, экспертизы)	+ 20 часов для малого предприятия и + 15 часов для микропредприятия	+ 10 часов для малого предприятия и + 10 часов для микропредприятия
Внеплановые проверки	Осуществляются в общем порядке	По согласованию с уполномоченным ФОИВ в установленном им порядке

ТОСЭР «Заречный» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785

ТОСЭР «Заречный» создана в ЗАТО Заречный Пензенской области.

Город Заречный основан в 1958 г.

Площадь города – 27,61 кв. км

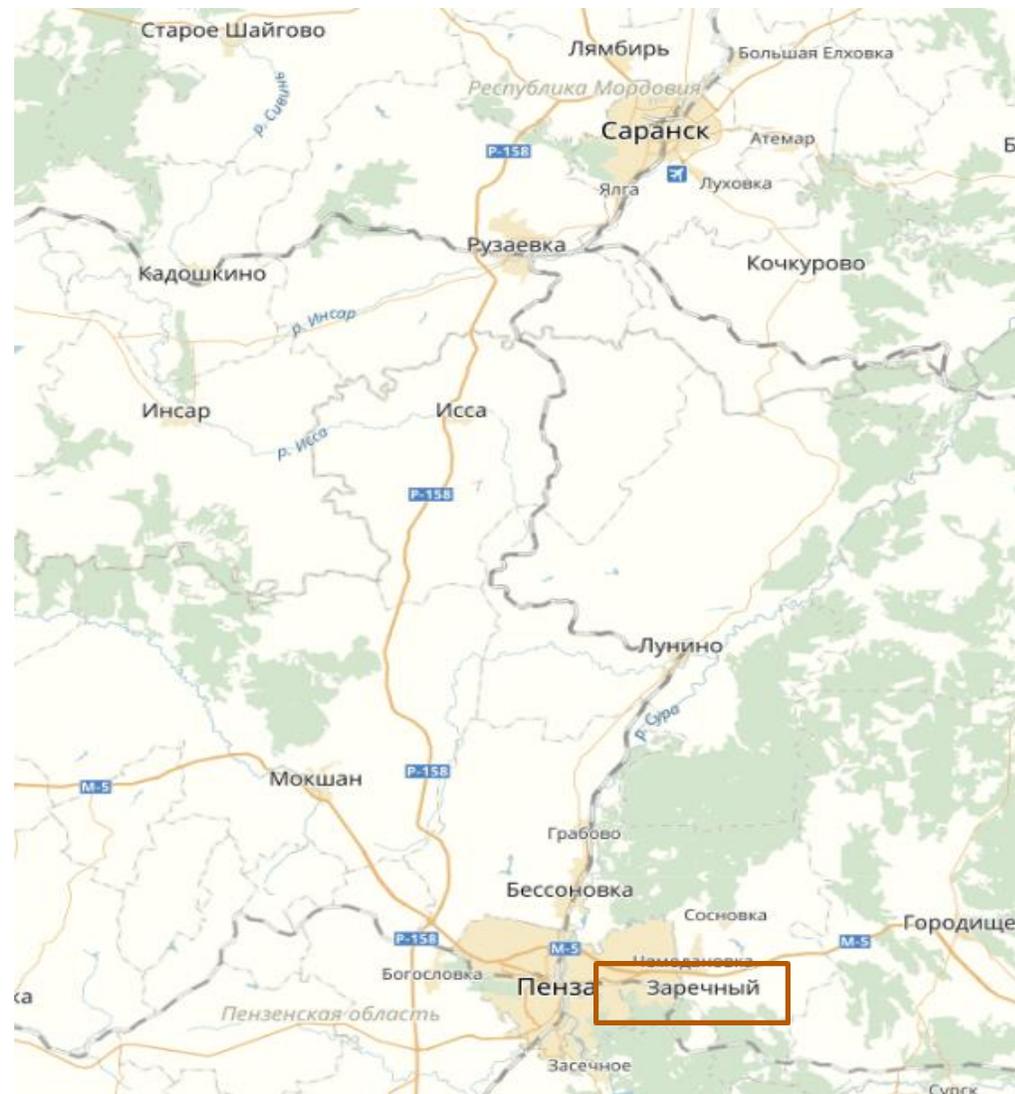
Расстояние от аэропорта г. Пензы – 18 км

Расстояние до Пензы – 12 км

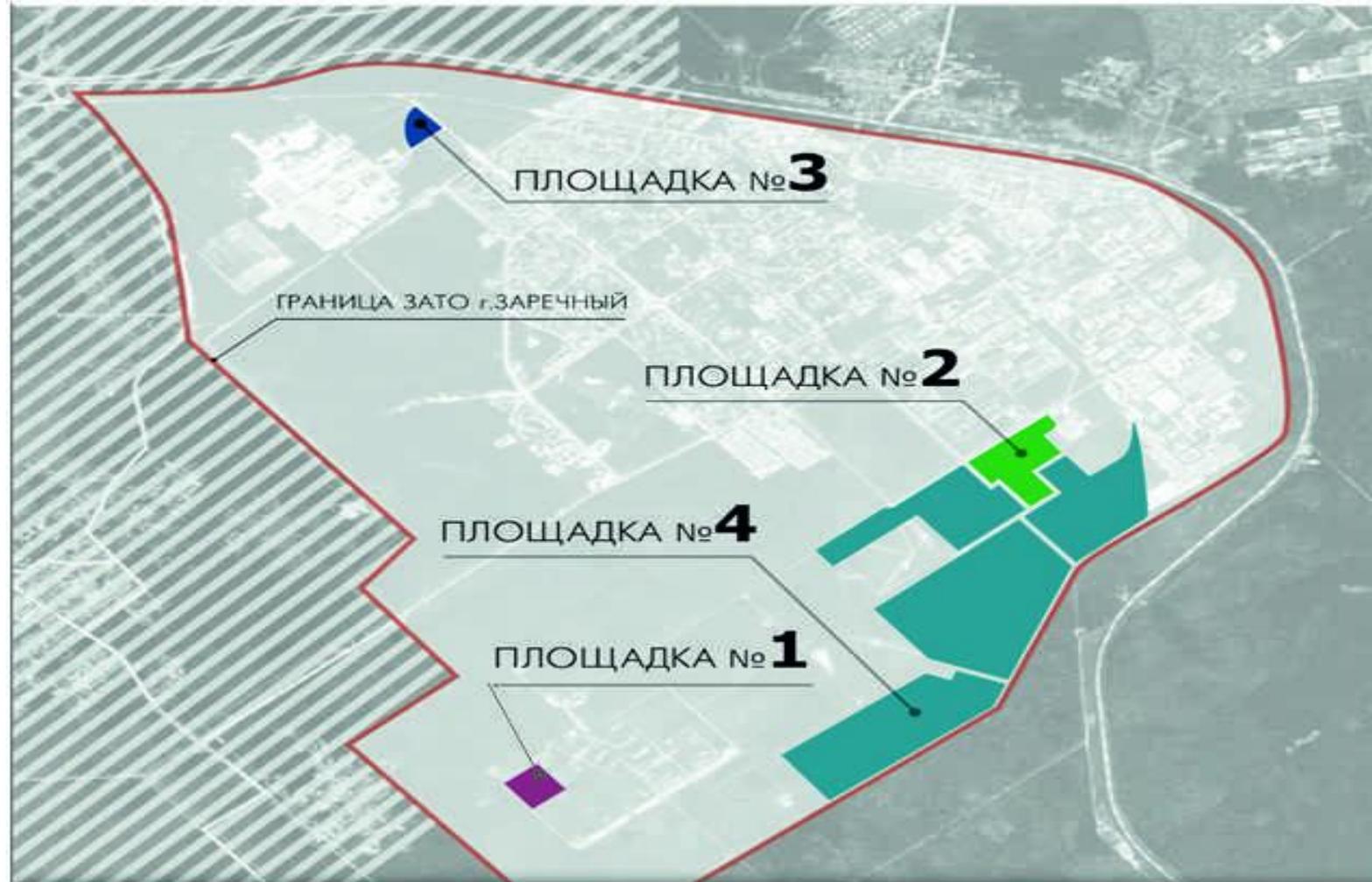
Расстояние до Москвы – 640 км

Численность населения ЗАТО Заречный – 64 982 тыс. человек

Базовым предприятием города является АО ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В.Проценко" – предприятие Госкорпорации «Росатом»



ТЭСЭР «Заречный» состоит из четырех площадок, общей площадью 215,4 га



1. **16.** Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
2. **22.** Производство резиновых и пластмассовых изделий
3. **23.** Производство прочей неметаллической минеральной продукции
4. **25.** Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
5. **26.** Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
6. **27.** Производство электрического оборудования
7. **28.** Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
8. **29.** Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
9. **30.** Производство прочих транспортных средств и оборудования
10. **32.** Производство прочих готовых изделий
11. **33.** Ремонт и монтаж машин и оборудования
12. **62.** Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
13. **63.** Деятельность в области информационных технологий
14. **72.** Научные исследования и разработки

1. Проверить соответствие ОКВЭД планируемой деятельности, ОКВЭД, установленным постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР.
2. Определить свою потребность в земельном участке или помещении (-ях) для осуществления деятельности.
3. Определить свою потребность в мощностях инженерной инфраструктуры (энергоресурсах) для осуществления деятельности.
4. Проверить наличие земельных участков, помещений и необходимых мощностей на территории ТОСЭР на сайте УК или направив запрос на почту УК (yk@atomtor.ru).
5. Направить в УК заявку на оформление допуска на территорию ЗАТО, в ТОСЭР которой планируется осуществлять деятельность.

6. Подготовить Бизнес-план.
7. Зарегистрировать юридическое лицо на территории ТОСЭР.
8. Подать в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.
9. Управляющая компания принимает решение о заключении соглашения об осуществлении деятельности.
10. Управляющая компания вносит запись в реестр резидентов о регистрации юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
11. Получить свидетельство, удостоверяющего регистрацию юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
12. Осуществлять деятельность в качестве резидента ТОСЭР в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности.

- ✓ Компания должна быть зарегистрирована и осуществлять деятельность в границах ТОСЭР.
- ✓ Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР.
- ✓ Заявка и бизнес-план должны соответствовать форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813.
- ✓ Инвестиционный проект должен соответствовать установленным решением о создании ТОСЭР параметрам ТОСЭР:
 - перечню ОКВЭД;
 - минимальному объему капитальных вложений (5000000 рублей).

Приложения

В границы ТОСЭР включены восемь земельных участков, общей площадью 215,4 га

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Форма собственности	Разрешенный вид использования
1	58:34:0010210:33	6,6	федеральная	Размещение промышленных объектов
2	58:34:0010202:31	14,3	Передача из федеральной в муниципальную	Размещение промышленных объектов
3	58:34:0010134:441	3,6	муниципальная	Размещение промышленных объектов
	58:34:0010134:442			
4	58:34:0010204:16,	190,8	муниципальная	Размещение промышленных объектов
	58:34:0010205:8,			
	58:34:0010202:19			
	58:34:0010202:30			

Площадка № 2



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,182349 45,196377 [Найти](#)

Земельные участки 1

- 58:34:0010202:31
 Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 58.34.0010202.31	
Кад. квартал: 58.34.0010202	
Статус: Учетный	
Адрес: Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 40 997 582,72 руб.	
Уточненная площадь: 143 228 кв. м	
Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	
по документу: производственно-лабораторные корпуса; объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования	
Кадастровый инженер: Сарафанова Ирина Александровна	
Дата постановки на учет: 24.12.2016	
Дата изменения сведений в ГИИ: 05.06.2018	
Дата выгрузки сведений из ГИИ: 05.06.2018	

Заречный 58

© Росреестр 2010 | ПНК © Росреестр 2010-2013 | DigitalGlobe

Кадастровый номер - 58:34:0010202:31

Площадка № 3 состоит из 2 земельных участков



Участок №1 (58:34:0010134:442)



Участок №2 (58:34:0010134:441)

Площадка № 4 состоит из 4 земельных участков



Участок №1 (58:34:0010204:16)



Участок №2 (58:34:0010205:8)



Участок №3 (58:34:0010202:30)



Участок №4 (58:34:0010202:19)



Информация об установленных тарифах на электрическую энергию, тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, газ

Вид коммунальной услуги	Наименование коммунальной услуги	Период действия тарифов	Ед. изм	Размер тарифов
Холодное водоснабжение	ООО «ЭнергоПромРесурс»	С 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./куб.м	18,78
Водоотведение		С 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./куб.м	14,65
Отопление		С 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./Гкал	1558,40
Горячее водоснабжения		Компонент на тепловую энергию с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./Гкал	1558,40
		Компонент на теплоноситель с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./куб.м	18,88
Электроснабжение	ООО «ТНС Энерго Пенза»	С 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./кВт*ч	5,91 (по состоянию)
Газоснабжение	ООО «Газпром Межрегионгаз Пенза»	С 01.01.2018	руб./1000 куб.м.	Потребление в год: - выше 100 млн.куб.м – 5643,3; - от 10 до 100 млн.куб.м – 5661,29; - от 1 до 10 млн.куб.м – 5690,81; - от 0,1 до 1 млн.куб.м – 5719,63; - от 0,01 до 0,1 млн.куб.м – 5725,05; - до 0,01 млн.куб.м – 5730,48.

- ✓ **ведет реестр резидентов ТОСЭР**, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента ТОСЭР;
- ✓ **обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ТОСЭР** и (или) организует обеспечение их функционирования;
- ✓ **организовывает предоставление резидентам ТОСЭР услуг**, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);
- ✓ **осуществляет функции многофункционального центра** предоставления государственных и муниципальных услуг на ТОСЭР в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- ✓ **размещает на своем официальном сайте сведения** о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на ТОСЭР и подлежащих сдаче в аренду;
- ✓ **получает технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- ✓ **выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОСЭР.**

Более подробная информация на сайте:

www.atomtor.ru

По вопросам сотрудничества обращайтесь

+7 (83130) 32 32 6

yk@atomtor.ru

**603185, Нижегородская область,
г. Саров, Проспект Мира, д.15**

**Представитель АО «Атом-ТОР» в ЗАТО Заречный:
Александр Сергеевич Малышев, тел.: +7 909 322 14 08**