



# АТОМТОР

управляющая компания территорий  
опережающего развития ЗАТО атомной отрасли

**ТОСЭР «Железногорск»: условия для локализации  
производства**

**Территория опережающего социально-экономического развития** – часть территории ЗАТО, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности.

**Резидентом ТОСЭР** признается индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заключившие с управляющей компанией соглашение об осуществлении деятельности, с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.

**Для резидентов ТОСЭР действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности:**

- 1) установление резидентам ТОСЭР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР;
- 2) особенности налогообложения резидентов ТОСЭР, в том числе льгота по уплате взносов во внебюджетные фонды, освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;
- 3) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОСЭР;
- 4) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;
- 5) предоставление государственных услуг на ТОСЭР;
- 6) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

## 1 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

0%

Освобождение  
в соответствии с  
решением заксобраня  
Красноярского края

## 2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0%

Организации-резиденты  
ТОСЭР в отношении  
земельных участков,  
расположенных на  
территории ТОСЭР

*В соответствии со ст. 27 ЗК РФ  
земельные участки в границах  
ЗАТО ограничены в обороте*

## 3 НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

В течение **120** налоговых  
*периодов (с начала  
применения ставки  
налога на прибыль  
организаций в  
соответствии со ст.  
284.4 НК РФ)*

**Коэффициент,  
характеризующий  
территорию добычи  
полезного ископаемого  
( $K_{ТД}$ ), принимается  
равным:**

**0** – первые 24 НП

**0,2** – с 25 по 48 НП

**0,4** – с 49 по 72 НП

**0,6** – с 73 по 96 НП

**0,8** – с 97 по 120 НП

**1** – с 121 НП и далее

## 4 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Налоговая ставка по налогу в федеральный бюджет – **0%** в течение **5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль

Налоговая ставка по налогу в бюджеты субъектов РФ – **не более 5%** в течение **5 налоговых периодов**, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений на ТОСЭР, и **не может быть менее 10%** в течение **следующих 5 налоговых периодов**

## 5 ТАРИФЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

⇒ ПФ РФ – 6,0%

⇒ ФСС РФ – 1,5%

⇒ ФФОМС – 0,1%

⇒ **ВСЕГО – 7,6%**

## 6 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

**Возможность заявительного порядка возмещения налога:**  
зачет (возврат) суммы налога, заявленной к возмещению в налоговой декларации, до завершения камеральной налоговой проверки

## При отсутствии статуса ТОСЭР

## При наличии статуса ТОСЭР

График проверок	Устанавливается проверяющими органами	Подлежит согласованию с уполномоченным ФОИВ
Сроки проведения проверок: очередные	не более 20 рабочих дней, не более 50 часов для малого предприятия, не более 15 часов для микропредприятия	не более 15 рабочих дней, не более 40 часов для малого предприятия, не более 10 часов для микропредприятия
Сроки проведения проверок: внеочередные (спецпроверки, расследования, экспертизы)	+ 20 часов для малого предприятия и + 15 часов для микропредприятия	+ 10 часов для малого предприятия и + 10 часов для микропредприятия
Внеплановые проверки	Осуществляются в общем порядке	По согласованию с уполномоченным ФОИВ в установленном им порядке

ТОСЭР «Железногорск» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114

ТОСЭР «Железногорск» расположена в границах охраняемого периметра ЗАТО Железногорск

Город Железногорск основан в 1954 г.

Площадь города – 456,67 кв. км

Расстояние от аэропорта «Емельяново» – 80 км

Расстояние до Красноярска – 60 км

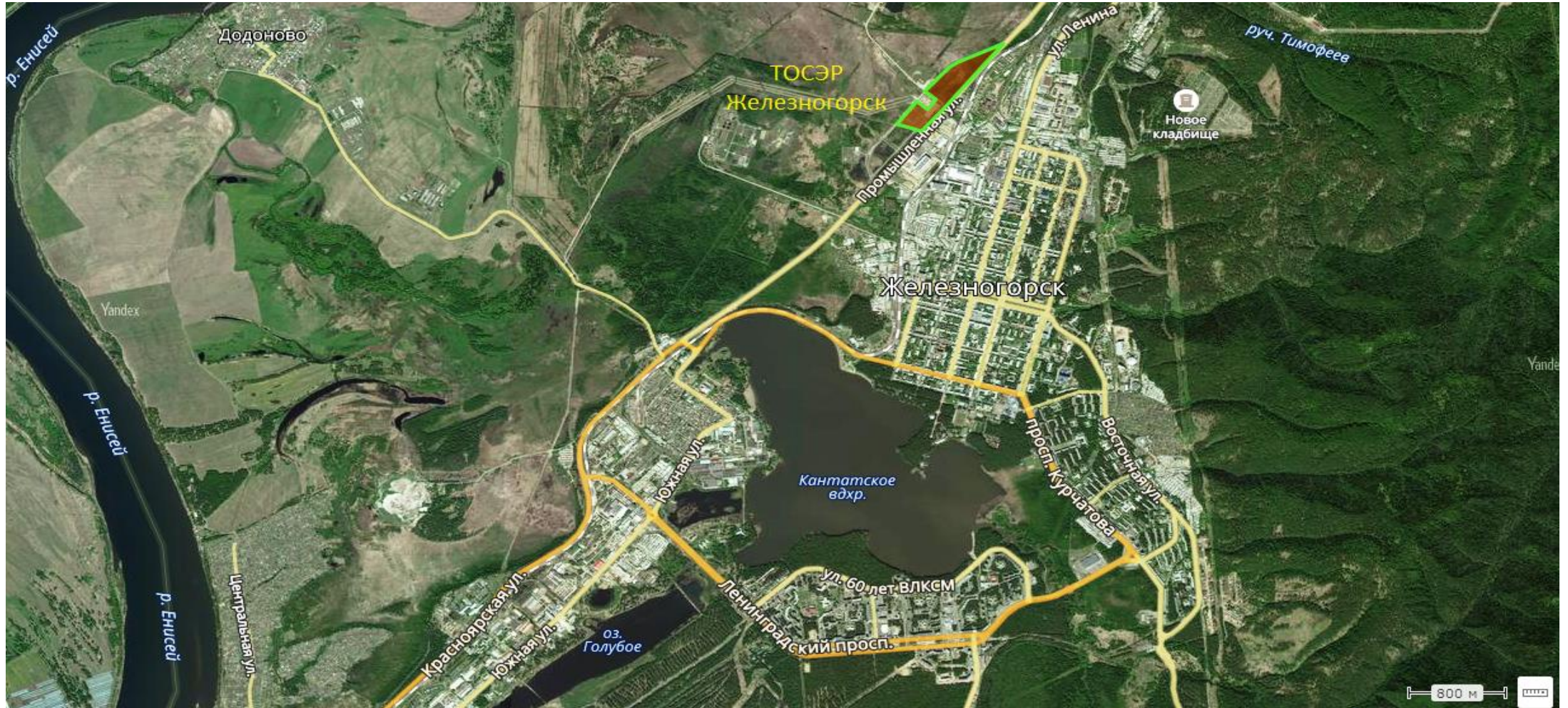
Расстояние до Москвы – 3380 км

Численность населения ЗАТО Железногорск – 93,01 тыс. человек, в том числе, трудоспособного возраста – 51,53 тыс. человек.

ЗАТО Железногорск является территорией присутствия сразу двух государственных корпораций «Росатом» и «Роскосмос».



ТОСЭР «Железногорск» состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га.  
Для размещения резидентов ТОСЭР предназначены два земельных участка площадью 24 га





1. **20** Производство химических веществ и химических продуктов
2. **23** Производство прочей неметаллической минеральной продукции
3. **25** Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
4. **26** Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
5. **27** Производство электрического оборудования
6. **28** Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
7. **30** Производство прочих транспортных средств и оборудования
8. **31** Производство мебели
9. **61** Деятельность в сфере телекоммуникаций
10. **62** Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
11. **63** Деятельность в области информационных технологий
12. **72** Научные исследования и разработки

1. Проверить соответствие ОКВЭД планируемой деятельности, ОКВЭД, установленным постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР.
2. Определить свою потребность в земельном участке или помещении (-ях) для осуществления деятельности.
3. Определить свою потребность в мощностях инженерной инфраструктуры (энергоресурсах) для осуществления деятельности.
4. Проверить наличие земельных участков, помещений и необходимых мощностей на территории ТОСЭР на сайте УК или направив запрос на почту УК ([yk@atomtor.ru](mailto:yk@atomtor.ru)).
5. Направить в УК заявку на оформление допуска на территорию ЗАТО, в ТОСЭР которой планируется осуществлять деятельность.

6. Подготовить Бизнес-план.
7. Зарегистрировать юридическое лицо на территории ТОСЭР.
8. Подать в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.
9. Управляющая компания принимает решение о заключении соглашения об осуществлении деятельности.
10. Управляющая компания вносит запись в реестр резидентов о регистрации юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
11. Получить свидетельство, удостоверяющего регистрацию юридического лица в качестве резидента ТОСЭР.
12. Осуществлять деятельность в качестве резидента ТОСЭР в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности.

- ✓ Компания должна быть зарегистрирована и осуществлять деятельность в границах ТОСЭР.
- ✓ Компания не должна иметь филиалов и представительств за пределами ТОСЭР.
- ✓ Заявка и бизнес-план должны соответствовать форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19 декабря 2016 г. № 813.
- ✓ Инвестиционный проект должен соответствовать установленным решением о создании ТОСЭР параметрам ТОСЭР:
  - перечню ОКВЭД;
  - минимальному объему капитальных вложений (1 000 000 рублей).

# Приложения

**ТЭСЭР «Железногорск» состоит из 10 земельных участков общей площадью 34 га.  
Для размещения резидентов ТЭСЭР предназначены два земельных участка площадью 24 га**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Собственник	Разрешенный вид использования
24:58:0355001:890	14,12	Красноярский край	Размещение промышленных объектов
24:58:0355001:894	10,24	Красноярский край	Размещение промышленных объектов



Размещение резидентов ТЭСЭР возможно в производственном корпусе промпарка «Железногорск»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь га	Собственник
24:58:0355001:1444	10 687	Красноярский край

## Информация об установленных тарифах на электрическую энергию, тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, газ

Вид коммунальной услуги	Наименование коммунальной услуги	Период действия тарифов	Ед. изм	Размер тарифов
Холодное водоснабжение	МП «Гортеплоэнерго»	С 01.07.2018	руб./куб.м	24,71
Водоотведение		С 01.07.2018	руб./куб.м	28,19
Отопление		С 01.07.2018	руб./Гкал	2447,11
Горячее водоснабжени		Компонент на тепловую энергию 01.07.2018	руб./Гкал	2477,11
		Горячая вода компонент на теплоноситель с 01.07.2018	руб./куб.м	54,73

Диапазон максимальной мощности	Предельный уровень нерегулируемых цен (рублей/кВт ч без НДС) ПАО «Красноярскэнергосбыт»			
	Уровень напряжения			
	ВН	СН 1	СН 11	НН
Менее 150 кВт (июнь 2018 г.)	2,63662	2,77485	3,82236	5,91478



- ✓ **ведет реестр резидентов ТОСЭР**, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента ТОСЭР;
- ✓ **обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ТОСЭР** и (или) организует обеспечение их функционирования;
- ✓ **организовывает предоставление резидентам ТОСЭР услуг**, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);
- ✓ **осуществляет функции многофункционального центра** предоставления государственных и муниципальных услуг на ТОСЭР в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- ✓ **размещает на своем официальном сайте сведения** о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на ТОСЭР и подлежащих сдаче в аренду;
- ✓ **получает технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- ✓ **выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОСЭР.**

- ✓ предоставляет юридический адрес потенциальным резидентам;
- ✓ заключает на конкурсной основе договора аренды помещений в промпарке Железногорск;
- ✓ организовывает предоставление резидентам ТОСЭР коммунальных услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОСЭР;

**Более подробная информация на сайте:**

[www.atomtor.ru](http://www.atomtor.ru)

**По вопросам сотрудничества обращайтесь**

**+7 (83130) 32 32 6**

[yk@atomtor.ru](mailto:yk@atomtor.ru)

603185, Нижегородская область,  
г. Саров, Проспект Мира, д.15

Представитель АО «Атом-ТОР» в ЗАТО Железногорск:  
Александр Игоревич Черников, e-mail: [mas42startatom@mail.ru](mailto:mas42startatom@mail.ru)