

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО –  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,  
ЗА 2017 ГОД**

<b>1</b>	<b>Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности</b>	
	ТОСЭР	территории опережающего социально-экономического развития
	Закон о ТОСЭР	Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	Управляющая компания, Общество:	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2017 г. № 119.
	Резидент	Резидент ТОСЭР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Законом о ТОСЭР соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР
	ЗАТО	закрытое административно – территориальное образование.
<b>2</b>	<b>Общая информация о функционирующих территориях опережающего социально-экономического развития</b>	
а	наименование ТОСЭР	ТОСЭР «Саров»

б	местоположение ТОСЭР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование (муниципальные образования))	Нижегородская область, город Саров
в	площадь ТОСЭР (га)	ТОСЭР «Саров» состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»
г	общее количество резидентов ТОСЭР	ТОСЭР «Саров» - 1 резидент
<b>3</b>	<b>Задачи и цели Управляющей компании</b>	
	Основные цели деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение создания ТОСЭР, в том числе в ЗАТО атомной промышленности;</li> <li>– продвижение территорий опережающего социально-экономического развития на внутреннем и мировом рынках;</li> <li>-обеспечение функционирования ТОСЭР;</li> <li>– извлечение прибыли.</li> <li>-формирование благоприятной среды для привлечения инвестиций.</li> </ul>
	Основные задачи Общества	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнение функций управляющей компании ТОСЭР, предусмотренных Законом «О ТОСЭР»;</li> <li>– предоставление услуг резидентам территорий опережающего социально-экономического развития;</li> <li>– обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОСЭР и (или) организация обеспечения их функционирования.</li> </ul>
	<b>Сведения об Управляющей компании:</b>	
а	наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
б	адрес	607188, Нижегородская область, г. Саров, ул. Железнодорожная, д.18

в	сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 г., ИНН/КПП 5254491182/525401001
г	банковские реквизиты	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603 р/с 40702810542000021476 БИК 042202603 ИНН/КПП 5254491182/525401001
д	органы управления Управляющей компании.	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).
5	<b>Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг.</b>	
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений о ведении деятельности в ТООСЭР ЗАТО атомной отрасли; - ведение реестра резидентов ТООСЭР; - предоставление услуг резидентам ТООСЭР в соответствии с Законом о ТООСЭР.
6	<b>Осуществление закупок Управляющей компанией</b>	
а	мероприятия по повышению эффективности закупок	Советом директоров Управляющей компании 29 мая 2017 г. Утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг.
б	итоги осуществления закупок	В 2017 году осуществлено закупок на общую сумму 170 347 рублей, закупки на сумму свыше 100 тысяч рублей не осуществлялись. Закупки среди субъектов МСП не проводились.
7	<b>Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТООСЭР</b>	
	В 2017 году управляющая компания не участвовала в выполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.	

<b>8</b>	<b>Уставный капитал Управляющей компании</b>	
а	информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2017 г.: Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций; Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая; Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала; Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.
б	дивидендная политика, информация о распределении прибыли	В 2017 году прибыль не распределялась.
<b>9</b>	<b>Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.</b>	
а	доходы и расходы;	Доходы-0 руб. Расходы-6 132 205,51 руб.
б	структура расходов	Расчеты с поставщиками -279 473,54 руб. Заработная плата и отчисления -5 587 352,66 руб. Командировочные расходы -240 914,60 руб. Услуги банка (по обслуживанию р/счета) -24 464,71 руб.
в	показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии -0,99 Коэффициент финансовой устойчивости -0,99 Коэффициент финансовой зависимости -1 Коэффициент обеспечения собственными оборотными средствами -0,99

10	<b>Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры территорий опережающего развития, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры территорий опережающего развития и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период</b>	
	В 2017 году строительство объектов инфраструктуры ТОСЭР Управляющая компания не осуществляла.	
11	<b>Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих территориях опережающего развития и их обеспеченность свободными земельными участками</b>	
	ТОСЭР «Саров»	Свободная мощность: - по электроэнергии – 2132 кВт - по ХВС – 3258 куб. м/сутки - по теплоснабжению – 52,8 Гкал/сутки - свободных земельных участков – 7, общей площадью 70638 кв. м.
12	<b>Сведения о дочерних обществах:</b>	
	Управляющая компания дочерних обществ не имеет.	
13	<b>Социальная ответственность:</b>	
а	вклад в развитие региона	привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу.
б	отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	УК приняла участие в полугодовой отчетной конференции Ассоциации промышленников и предпринимателей Нижегородской области с презентацией о ТОСЭР «Саров»
в	предпринимаемые меры по охране окружающей среды.	В процессе своей деятельности УК не оказывает негативного влияния на окружающую среду.