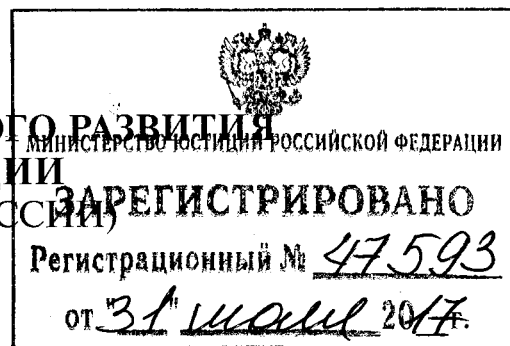




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

17 марта 2017 г.

Москва

№ 115

**Об утверждении примерной формы соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, за исключением территории  
Дальневосточного федерального округа**

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 6) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; № 44, ст. 6072; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории субъекта Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа.

ВЕРНО:

Министр

Директор  
Департамента управления делами  
Минэкономразвития России

М.С. Орешкин

  
В.М. Пушкин





## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом деятельности по \_\_\_\_\_

(указывается один или несколько видов деятельности согласно Постановлению)

на территории социально-экономического развития \_\_\_\_\_

(указывается местонахождение территории опережающего социально-экономического развития)

(далее – территория опережающего развития) в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом.

## 2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.<sup>2</sup>

## 3. Взаимодействие сторон

3.1. Управляющая компания обязана предоставить Резиденту в собственность или аренду земельные участки, здания, сооружения, иные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет<sup>3</sup>, расположенные на территории опережающего развития.

3.2. Управляющая компания имеет право запрашивать у Резидента информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.3. Резидент обязан:

3.3.1. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

3.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в размере \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Соглашение заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока.

<sup>3</sup> Не применяется в отношении транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего развития.

(\_\_\_\_\_), рублей, в том числе капитальные вложения в размере  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), рублей в срок не позднее  
(сумма прописью)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года.

3.3.3. Представить в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ года проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования.<sup>4</sup>

3.3.4. Направлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.4. Резидент имеет право:

3.4.1. В случае утраты статуса Резидента распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего развития, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением случаев, установленных Федеральным законом.

3.4.2. Привлекать иностранных работников в доле не выше чем  
\_\_\_\_\_.<sup>5</sup>  
(доля в процентах)

3.5. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего развития<sup>6</sup>.

#### 4. Порядок изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. В настоящее Соглашение при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение заключается в той же форме и с соблюдением тех же

<sup>4</sup> Условие включается в Соглашение в случае, если бизнес-планом предусмотрено строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства.

<sup>5</sup> Указывается в соответствии с решением наблюдательного совета территории опережающего развития.

<sup>6</sup> В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона.

требований, которые предусмотрены Федеральным законом для настоящего Соглашения.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом.

4.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

1) неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения;

2) непредставление Резидентом в срок, установленный настоящим Соглашением, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если представление таких документов предусмотрено настоящим Соглашением;

3) неосуществление инвестиций Резидентом, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения;

4) наличие филиала Резидента или представительства за пределами

территории опережающего развития.

5) иные действия Резидента и (или) Управляющей компании, признаваемые Сторонами существенным нарушением условий настоящего Соглашения, а именно \_\_\_\_\_.

## 5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по решению суда в случае существенного нарушения условий Соглашения Резидентом, лицо, утратившее статус Резидента, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса Резидента.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Договора.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия в ходе переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Такие уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон, указанным в разделе 9 настоящего Соглашения.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

Резидент

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Приложение к Соглашению  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего  
социально-экономического развития,  
созданной на территории субъекта  
Российской Федерации, за исключением  
территории Дальневосточного  
федерального округа  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Перечень земельных участков зданий, сооружений, иных объектов  
недвижимости, предоставляемых Управляющей компанией резиденту  
территории опережающего социально-экономического развития  
в собственность или аренду**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, иные объекты)*	Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения иных объектов недвижимого имущества	Адрес объекта

---

\* С указанием вида договора, на основании которого предоставляется соответствующий объект  
недвижимого имущества (договор купли-продажи/договор аренды).