

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,
ЗА 2025 ГОД**

1. Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности		
	ТОР	Территории опережающего развития
	Закон о ТОР	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 года № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования»

	Резидент ТОР	Индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной ТОР, создавший филиал или представительство на этой ТОР, которые заключили в соответствии с Законом о ТОР соглашение об осуществлении деятельности на ТОР и включены в реестр резидентов ТОР
	ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование
2. Общая информация о функционирующих ТОР		
а	Наименование ТОР	ТОР «Саров»; ТОР «Железногорск»; ТОР «Озерск»; ТОР «Снежинск»; ТОР «Заречный»; ТОР «Северск»; ТОР «Новоуральск»; ТОР «Лесной»
б, в	Местоположение ТОР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОР (га)	– ТОР «Саров» расположена на территории ЗАТО город Саров (Нижегородская область). Состоит из 22 земельных участков общей площадью 78,3 га с учетом земельного участка 52:60:0010024:197, который был выделен из ЗУ 13:60:0010024:291. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 года № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»; – ТОР «Железногорск» расположена на территории ЗАТО Железногорск (Красноярский край). Состоит из 33 земельных участков общей площадью 68 га с учетом земельных участков 24:58:0355001:3009, 24:58:0355001:2975, 24:58:0355001:2922, 24:58:0355001:2901, которые были выделены из земельного участка

		<p>24:58:0355001:890. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»;</p> <p>– ТОР «Озерск» расположена на территории ЗАТО Озерский городской округ (Челябинская область). Состоит из 2 кадастровых кварталов общей площадью 13 854 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»;</p> <p>– ТОР «Снежинск» расположена на территории ЗАТО город Снежинск (Челябинская область). Состоит из 10 земельных участков и кадастрового квартала общей площадью 405,71 га с учетом земельного участка с кадастровым номером 74:40:1006001:235, который образовался из ЗУ 74:40:1006001:16. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»;</p> <p>– ТОР «Заречный» расположена на территории ЗАТО город Заречный Пензенской области. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 213,03 га из них 70 земельных участков были образованы в ходе проведения кадастровых работ. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»;</p> <p>– ТОР «Северск» расположена на территории городского округа – ЗАТО Северск Томской области. Состоит из 14 земельных участков общей площадью 688,25 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»;</p>
--	--	--

		<p>– ТОР «Новоуральск» расположена на территории ЗАТО Новоуральский городской округ (Свердловская область). Состоит из 34 земельных участков общей площадью 581 га с учетом земельного участка 66:57:0101005:675, который был выделен из ЗУ 66:57:0101005:164, из них 90 земельных участков были образованы в ходе проведения кадастровых работ. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»;</p> <p>– ТОР «Лесной» расположена на территории ЗАТО «Городской округ «Город Лесной» (Свердловская область). Состоит из 10 земельных участков общей площадью 126,15 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»</p>
г	Общее количество резидентов ТОР	<p>Количество резидентов ТОР на 31 декабря 2025 года составило 120, в том числе в разбивке по ТОР:</p> <p>ТОР «Саров» – 8;</p> <p>ТОР «Железногорск» – 26;</p> <p>ТОР «Озерск» – 6;</p> <p>ТОР «Снежинск» – 6;</p> <p>ТОР «Заречный» – 21;</p> <p>ТОР «Северск» – 24;</p> <p>ТОР «Новоуральск» – 24;</p> <p>ТОР «Лесной» – 5</p>
3. Задачи и цели Управляющей компании:		
	Основные задачи Общества	<p>– выполнение функций управляющей компании ТОР, предусмотренных Законом о ТОР;</p> <p>– продвижение ТОР;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОР и (или) организация обеспечения их функционирования; – предоставление услуг резидентам ТОР
	Основные цели деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> – управление ТОР, созданными в ЗАТО, на которых расположены учреждения Госкорпорации «Росатом», акционерные общества Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы ЗАТО; – извлечение прибыли
4. Сведения об Управляющей компании:		
	Наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
	Адрес	119180, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 15
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 года, ИНН/КПП 5254491182/770601001
	Банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225
	Органы управления Управляющей компании	<ul style="list-style-type: none"> – общее собрание акционеров; – совет директоров; – единоличный исполнительный орган (генеральный директор)
5. Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг		
	Основные направления деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – заключение соглашений об осуществлении деятельности на ТОР в ЗАТО атомной отрасли; – проведение мероприятий по продвижению ТОР, привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

		<p>для реализации инвестиционных проектов и осуществления деятельности на ТОР;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сопровождение деятельности резидентов ТОР; – предоставление услуг резидентам ТОР в соответствии с Законом о ТОР; – подготовка документации по планировке ТОР; – создание и эксплуатация инженерной инфраструктуры
6. Осуществление закупок Управляющей компанией		
	Мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 года Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-ТОР» руководствоваться Единым отраслевым Стандартом закупок (Положение о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и приказами, принятыми в его исполнение
	Итоги осуществления закупок	<p>За 12 месяцев 2025 года Обществом и его дочерними обществами заключено 43 договора на общую сумму 71 889 582,72 руб.</p> <p>Экономия по результатам проведения закупочных процедур составила 506 110,64 руб.</p> <p>Доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства Общества составила 58,5 %, дочерними обществами – 89,7 %</p>
7. Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР		
	Поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанные с созданием и функционированием ТОР, в 2025 году Обществу не выдавались, к участию в исполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР, Общество не привлекалось	
8. Уставный капитал Управляющей компании		
	Информация об уставном капитале Управляющей компании	<p>По состоянию на 31 декабря 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размер уставного капитала: 15 000 000 рублей; – общее количество акций: 15 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций;

		<p>– номинальная стоимость обыкновенных акций: один рубль каждая;</p> <p>– количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (в процентах): 15 000 000 штук обыкновенных акций, 100 % от уставного капитала;</p> <p>– наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет</p>
	Дивидендная политика, информация о распределении прибыли	По итогам 2025 года прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались
9. Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании		
а	Доходы и расходы	<p>Доходы – 80 037 тыс. руб.</p> <p>Расходы – (71 313) тыс. руб.</p>
б	Структура доходов	<p>Выручка от оказания услуг – 18 558 тыс. руб.</p> <p>Субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение деятельности – 60 665 тыс. руб.</p> <p>Прочие доходы – 814 тыс. руб.</p>
в	Структура расходов	<p>Аренда – (1 261) тыс. руб.</p> <p>Страховые взносы – (11 322) тыс. руб.</p> <p>Оплата труда – (40 299) тыс. руб.</p> <p>ДМС – (378) тыс. руб.</p> <p>Командировочные расходы – (4 051) тыс. руб.</p> <p>Услуги аудитора – (127) тыс. руб.</p> <p>Списание материалов – (574) тыс. руб.</p> <p>Услуги связи – (215) тыс. руб.</p> <p>Амортизация – (1 271) тыс. руб.</p> <p>Право на использование программного обеспечения – (2 121) тыс. руб.</p> <p>Списание расходов будущих периодов – (378) тыс. руб.</p> <p>Оказание услуг по продвижению TOP – (7 978) тыс. руб.</p> <p>Проценты к уплате – (527) тыс. руб.</p> <p>Списание НДС по расходам за счет субсидии – (591) тыс. руб.</p> <p>Прочие затраты – (220) тыс. руб.</p>

г	Показатели финансовой устойчивости	<p>Коэффициент автономии составляет положительную величину в размере 0,22 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр. 1300 / стр. 1700).</p> <p>Коэффициент финансовой устойчивости составляет положительную величину в размере 0,80 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700).</p> <p>Коэффициент финансовой зависимости составляет положительную величину в размере 4,46 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300). В сравнении с 2024 годом, показатель снизился, что говорит о снижении финансовой зависимости.</p> <p>Общий коэффициент покрытия составляет положительную величину в размере 6,42 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1200 + стр. 1170) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540))</p>
---	------------------------------------	--

10. Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры ТОР, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры ТОР и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период

	<p>Выполнены работы в рамках заключенных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по капитальному ремонту кровли производственного здания № 701 площадки № 2 ТОР «Заречный»; – по проектированию ремонта кровли производственного здания № 701Б площадки № 2 ТОР «Заречный»; – по восстановлению водоснабжения производственного здания № 701Б площадки № 2 ТОР «Заречный»; – по технологическому присоединению производственного здания № 709 площадки № 2 ТОР «Заречный» к сетям водоснабжения и водоотведения; – по временному присоединению I очереди индустриального парка «Новоуральский» к сетям электроснабжения на период строительства, ТОР «Новоуральск»; – по проектированию внутриплощадочных дорог I очереди индустриального парка «Новоуральский», ТОР «Новоуральск»; – по текущему и капитальному ремонту электрооборудования трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения площадок № 6, № 7, ТОР «Северск»; – по текущему ремонту узла учета тепловой энергии здания № 73 площадки № 7, ТОР «Северск»; – по текущему ремонту санитарного помещения здания №73 площадки № 7, ТОР «Северск».
--	---

В целях планомерного развития ТОР с учетом существующей градостроительной ситуации и планируемой резидентами инвестиционной деятельности в 2025 году:

- распоряжением Минэкономразвития России от 20 января 2025 года № 10Р-ДВ утверждена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории опережающего развития «Северск» («Проект планировки и проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»), утвержденный распоряжением Минэкономразвития России от 09 декабря 2022 года № 1076Р-ДВ, разработанная в 2024 году;
- разработана и утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 09 сентября 2025 года № 574Р-СС документация по внесению изменений в проект планировки на часть территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск», содержащий проект межевания (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 24:58:0355001:890, 24:58:0355001:894, 24:58:0355001:2901, 24:58:0355001:2922);
- разработан и утвержден распоряжением Минэкономразвития России от 12 мая 2025 года № 269Р-СС проект планировки и межевания части ТОР «Саров», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 13:60:0010025:21, 52:60:0010024:169, 13:60:0010024:42, 52:60:0000000:168;
- разработан проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога IV категории к индустриальному парку «Новоуральский» с устройством примыкания к автомобильной дороге III категории «Подъезд к п. Белоречка от км 7+765 а/д «г. Кировград – г. Верхний Тагил» на км 7+350 (слева)» (документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 25 февраля 2026 года № 34Р-СС)

11. Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих ТОР и их обеспеченность свободными земельными участками

11.1	ТОР «Саров»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010025:129 общей площадью 5 147 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации существующих зданий и сооружений.</p> <p>Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>
------	-------------	--

		<p>2. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:306 общей площадью 8 308 кв. м, разрешенное использование – размещение объектов коммунально-складской (производственной) зоны.</p> <p>Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:12 общей площадью 53 706 кв. м (земельный участок занят частично, свободная площадь участка ориентировочно составляет 27 500 кв.м), разрешенное использование – строительство объектов общественно-делового назначения.</p> <p>Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:7 общей площадью 42 443 кв. м (земельный участок занят частично, свободная площадь участка ориентировочно составляет 13 000 кв.м), разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0000000:591 общей площадью 147 610 кв. м, разрешенное использование – научно-производственная деятельность.</p> <p>Свободные мощности отсутствуют.</p> <p>6. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:29 общей площадью 78 773 кв. м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Свободные мощности отсутствуют.</p>
--	--	--

		<p>7. Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010024:125 общей площадью 5 886 кв. м, разрешенное использование – склады. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 820 куб. м/сутки, теплоснабжение – 0,042 Гкал/ч. По остальным ресурсам свободные мощности не определены, предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>
11.2	ТОР «Железногорск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:894 общей площадью 102 490 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2 278,3 куб. м/сутки, стоки – 1 822,3 куб. м/сутки, теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – 20 МВт.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:1216 общей площадью 44 788 кв. м, разрешенное использование – склады. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>
11.3	ТОР «Озерск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0201001:37 общей площадью 29 762 кв. м, разрешенное использование для размещения производственной базы (ДАОЗТ «Сплав»). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 330 куб. м/сутки, стоки – 330 куб. м/сутки, теплоснабжение – 0,5 Гкал/ч, электроснабжение – 0,7 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.</p> <p>2. Земельные участки, образующие площадку «Новогорный»: – 74:41:0201001:539 общей площадью 60 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0000000:6792 общей площадью 20 003 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p>

		<p>– 74:41:0202001:382 общей площадью 25 004 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0202001:384 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0000000:6793 общей площадью 37 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:535 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:548 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:537 общей площадью 15 756 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:540 общей площадью 26 511 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:541 общей площадью 55 669 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:538 общей площадью 11 922 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:542 общей площадью 8 857 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 74:41:0201001:543 общей площадью 5 549 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>- 74:41:0202001:381 общей площадью 26 602 кв. м, разрешенное использование – строительная промышленность.</p> <p>Возможная мощность для присоединения: ХВС – 500 куб. м/сутки, стоки – 500 куб. м/сутки, теплоснабжение – 10 Гкал/ч, электроснабжение – 25 МВт, газоснабжение – 3500 куб. м/час</p>
--	--	--

11.4	ТОР «Снежинск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1006001:235 (образовался из земельного участка 74:40:1006001:16) общей площадью 30 321 кв. м, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 6 800 куб. м/сутки, стоки – 260 куб. м/ч, теплоснабжение – 7 Гкал/ч, электроснабжение – 1,157 МВт, газоснабжение – 10 000 куб. м/ч.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1004003:31 общей площадью 263 971 кв. м, разрешенное использование – строительство завода по производству кабеля. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105006:216 общей площадью 198 360 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>4. Кадастровый квартал 74:40:0105005 (частично свободен). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу</p>
11.5	ТОР «Заречный»	<p>1. 58:34:0010205:8 - общей площадью 40 671 кв. м, вид разрешенного использования – промышленные предприятия I-II класса вредности.</p> <p>2. 58:34:0010205:124 общей площадью 15 138 кв. м, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства;</p> <p>3. 58:34:0010205:125 общей площадью 41 323 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.</p>

	<p>4. 58:34:0010205:130 общей площадью 31 749 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>5. 58:34:0010205:131 общей площадью 32 323 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>6. 58:34:0010205:132 общей площадью 36 285 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>7. 58:34:0010205:133 общей площадью 29 469 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>8. 58:34:0010205:134 общей площадью 30 598 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>9. 58:34:0010205:136 общей площадью 30 694 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>10. 58:34:0010205:137 общей площадью 40 965 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>11. 58:34:0010205:138 общей площадью 40 106 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>12. 58:34:0010205:139 общей площадью 33 913 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>13. 58:34:0010205:140 общей площадью 30 447 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>14. 58:34:0010205:141 общей площадью 30 760 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>15. 58:34:0010205:142 общей площадью 31 131 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>16. 58:34:0010205:143 общей площадью 41 899 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>17. 58:34:0010205:144 общей площадью 33 409 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>18. 58:34:0010205:145 общей площадью 30 829 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p>
--	---

		<p>19. 58:34:0010205:148 общей площадью 37 582 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>20. 58:34:0010205:152 общей площадью 37 486 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>21. 58:34:0010205:153 общей площадью 38 551 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>22. 58:34:0010205:158 общей площадью 30 707 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>23. 58:34:0010205:159 общей площадью 41 321 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность;</p> <p>24. 58:34:0010205:160 общей площадью 41 323 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.</p> <p>25. 58:34:0010202:19 общей площадью 40 199 кв. м, вид разрешенного использования – производственно-лабораторные корпуса.</p> <p>26. 58:34:0010202:154 общей площадью 46 253 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.</p> <p>27. 58:34:0010204:16 общей площадью 11 878 кв. м, вид разрешенного использования – производственно-лабораторные корпуса.</p> <p>28. 58:34:0010202:164 общей площадью 7 561 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.</p> <p>29. 58:34:0010202:178 общей площадью 156 554 кв. м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.</p> <p>По площадкам пунктов 1 – 24 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 1 500 куб. м/сутки, стоки – 1 500 куб. м/сутки, электроснабжение – свободные мощности отсутствуют, газоснабжение – 1 700 куб. м/ч</p>
11.6	ТОР «Северск»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010702:53 общей площадью 13 363 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания склада-холодильника. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>

2. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:278 общей площадью 70 269 кв. м, разрешенное использование – для производственных целей.

Электроснабжение: имеется по 3-й категории от ТП, мощность 0,350 МВт. Водоснабжение: имеется точка подключения по границе площадки. На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г., капитальный ремонт не проводился, информация о техническом состоянии отсутствует. Газоснабжение: отсутствует. Водоотведение: отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1 700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 год, асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 809,6 м. Теплоснабжение: отсутствует.

3. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:276 общей площадью 26 928 кв. м, разрешенное использование – строительная промышленность.

Электроснабжение: имеется по 3-й категории от ТП, мощность 0,350 МВт. Водоснабжение: имеется точка подключения по границе площадки. На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г., капитальный ремонт не проводился, информация о техническом состоянии отсутствует. Газоснабжение: отсутствует. Водоотведение: отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1 700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 год, асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 809,6 м. Теплоснабжение: отсутствует.

		<p>4. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:234 общей площадью 28 000 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности.</p> <p>Электроснабжение: в непосредственной близости к границе площадки построена КВЛ – 10 кВ № 88, год постройки 2019 год, 3-я категория надежности электроснабжения. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>Водоснабжение: имеется точка подключения за пределами площадки. Муниципальные сети отсутствуют. Ближайший трубопровод в 1 900 м. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы диаметром 600 мм, длиной 2 646 м, дата ввода в эксплуатацию 1954 г. Газоснабжение: отсутствует. Водоотведение: имеется точка подключения за пределами площадки. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 2700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 1954 г., асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 4 125 м. Теплоснабжение: муниципальных тепловых сетей нет. Для решения вопросов теплоснабжения объектов на участках имеется возможность использования тепловой мощности ТЭЦ.</p> <p>Газоснабжение – по границе площадки, информация о свободной мощности отсутствует.</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:266 общей площадью 92 672 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности.</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, теплоснабжение отсутствует, электроснабжение - 3-я категория надежности электроснабжения, свободные мощности не определены, газоснабжение – по границе площадки, информация о свободной мощности отсутствует</p>
--	--	---

11.7	ТОР «Новоуральск»	<p>1. Земельные участки, входящие в состав индустриального парка «Новоуральский», образованные путем перераспределения ЗУ 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28, 66:57:0101001:140, 66:57:0101001:141, 66:57:0101001:142, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 66:57:0101001:150 общей площадью 18 669 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:152 общей площадью 30 011 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:155 общей площадью 25 343 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:162 общей площадью 39 956 кв. м, разрешенное использование – склад; – 66:57:0101001:163 общей площадью 42 497 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:164 общей площадью 20 073 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:166 общей площадью 52 787 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:173 общей площадью 18 766 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:174 общей площадью 40 232 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:175 общей площадью 32 459 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;
------	-------------------	--

		<p>– 66:57:0101001:177 общей площадью 31 019 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:178 общей площадью 52 617 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:182 общей площадью 11 212 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:183 общей площадью 18 886 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:185 общей площадью 8 155 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:186 общей площадью 17 575 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:157 общей площадью 20 114 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:158 общей площадью 17 818 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:159 общей площадью 19 933 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:167 общей площадью 21 455 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:168 общей площадью 22 067 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:169 общей площадью 30 290 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:170 общей площадью 14 995 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:171 общей площадью 31 004 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p>
--	--	--

	<p>– 66:57:0101001:172 общей площадью 35 457 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:179 общей площадью 36 299 кв. м, разрешенное использование – склад;</p> <p>– 66:57:0101001:180 общей площадью 35 581 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:192 общей площадью 19 508 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:193 общей площадью 18 580 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:194 общей площадью 26 399 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:144 общей площадью 30 162 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:145 общей площадью 29 993 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:146 общей площадью 21 130 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:147 общей площадью 19 940 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:149 общей площадью 25 298 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:151 общей площадью 39 788 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:153 общей площадью 33 819 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:156 общей площадью 26 525 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p>
--	---

		<p>– 66:57:0101001:165 общей площадью 15 513 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:176 общей площадью 34 983 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:187 общей площадью 29 806 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:198 общей площадью 15 786 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:231 общей площадью 30 001 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;</p> <p>– 66:57:0101001:154 общей площадью 704 869 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность.</p> <p>Свободная пропускная способность сетей: противопожарно-хозяйственное водоснабжение – 40 куб. м/сутки, хозяйственно-бытовая канализация – 40 куб. м/сутки, сети промышленного водоснабжения – 123 куб. м/сутки, электроснабжение – 16 МВт, газоснабжение – 8000 куб. м/ч.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101012:77 общей площадью 58 309 кв. м, разрешенное использование – фармацевтическая промышленность.</p> <p>Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу</p>
11.8	ТОР «Лесной»	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0105002:28 общей площадью 21 021 кв. м, разрешенное использование – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства.</p> <p>Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p>

		<p>2. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0112001:280 общей площадью 28 060 кв. м, разрешенное использование – под объект промышленности. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0304004:807 общей площадью 10 871 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу</p>
12. Сведения о дочерних обществах:		
1	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Заречный»
	Место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 года, ИНН/КПП 5838014321/583801001
	Банковские реквизиты	Пензенское отделение № 8624 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810248000006796 БИК 045655635 К/С 30101810000000000635
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – управляющая организация АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 8 504 тыс. руб. Прочие доходы – 1 238 тыс. руб. Расходы – (6 514) тыс. руб. Прочие расходы – (342) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – 2 264 тыс. руб. Чистые активы – 8 754 тыс. руб.

	Перспективы развития	<p>Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Заречный».</p> <p>Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест.</p> <p>Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР.</p> <p>Развитие инфраструктуры ТОР, в том числе за счет передачи ООО «Атом-ТОР-Заречный» объектов муниципального недвижимого имущества.</p> <p>Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР</p>
2	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Железногорск»
	Место нахождения	662970, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Транзитная, зд. 7 к. 1, блок 3, помещ. 206.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1212400009469 от 12 апреля 2021 года, ИНН/КПП 2452048467/245201001
	Банковские реквизиты	<p>Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>Р/С 40702810431000042724</p> <p>БИК 040407627</p> <p>К/С30101810800000000627</p>
	Органы управления	<p>Общее собрание участников;</p> <p>Единоличный исполнительный орган – управляющая организация АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора</p>
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	<p>Выручка – 48 тыс. руб.</p> <p>Прочие доходы – 1 402 тыс. руб.</p> <p>Расходы – (1 444) тыс. руб.</p> <p>Прочие расходы – (14) тыс. руб.</p> <p>Чистая прибыль (убыток) – (14) тыс. руб.</p> <p>Чистые активы – (446) тыс. руб.</p>

	Перспективы развития	Утверждение изменений в перспективный план развития ТОР «Железногорск» и выполнение предложенных в нем мероприятий. Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Железногорск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
3	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»
	Место нахождения	624133, Свердловская область, г.о. Новоуральский, г. Новоуральск, ул. Льва Толстого, зд. 2а, ком. 208.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1216600053625 от 13 сентября 2021 года, ИНН/КПП 6682019450/668201001
	Банковские реквизиты	Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810216540090170 БИК 046577674 К/С 30101810500000000674
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – управляющая организация АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 0 тыс. руб. Прочие доходы – 1 841 тыс. руб. Расходы – (1 074) тыс. руб. Прочие расходы – (789) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – (8) тыс. руб. Чистые активы – (464) тыс. руб.
	Перспективы развития	Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Новоуральск».

		<p>Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Новоуральск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест.</p> <p>Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР.</p> <p>Развитие инфраструктуры индустриального парка «Новоуральский».</p> <p>Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР</p>
4	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Северск»
	Место нахождения	636035, Томская область, г.о. ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 8, этаж 2, помещ. 26.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 года, ИНН/КПП 7024045290/702401001
	Банковские реквизиты	<p>Банк ГПБ (АО) г. Москва</p> <p>Р/С 40702810100000040149</p> <p>БИК 044525823</p> <p>К/С 30101810200000000823</p>
	Органы управления	<p>Общее собрание участников;</p> <p>Единоличный исполнительный орган – управляющая организация АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора</p>
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	<p>Выручка – 24 486 тыс. руб.</p> <p>Прочие доходы – 936 тыс. руб.</p> <p>Расходы – (20 988) тыс. руб.</p> <p>Прочие расходы – (2 783) тыс. руб.</p> <p>Чистая прибыль (убыток) – 1 220 тыс. руб.</p> <p>Чистые активы – 10 405 тыс. руб.</p>
	Перспективы развития	<p>Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Северск».</p> <p>Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест.</p>

		Развитие инфраструктуры ТОР, в том числе создание сети газораспределения для резидентов ТОР. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
5	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Саров»
	Место нахождения	607188, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Куйбышева, д. 11
	Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано в качестве юридического лица 18 августа 2023 года, ОГРН 1235200025125, ИНН/КПП 5254497089/ 525401001
	Банковские реквизиты	Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810642000057667 БИК 042202603 К/С 30101810900000000603
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – управляющая организация АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 728 тыс. руб. Прочие доходы – 1 850 тыс. руб. Расходы – (1 870) тыс. руб. Прочие расходы – (37) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – 496 тыс. руб. Чистые активы – 716 тыс. руб.
	Перспективы развития	Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Саров». Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Саров», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
13. Социальная ответственность:		
а	Вклад в развитие региона	Привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу.

		<p>Обеспечение качественной и безопасной пищевой продукцией, товарами народного потребления, продукцией для нужд городского хозяйства.</p> <p>Создание рабочих мест для членов семей сотрудников атомной отрасли, сохранение численности населения атомных городов.</p> <p>Развитие кадрового потенциала атомных городов, выстраивание образовательных и карьерных треков для населения в стратегических интересах отрасли.</p> <p>Формирование новых стандартов в ESG-повестке (экологическое, социальное и корпоративное управление) развития атомных городов.</p> <p>Участие в формировании комфортной и экологичной среды для жизни.</p>
б	<p>Отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства</p>	<p>В 2025 году Управляющей компанией проведено 42 мероприятия, направленных на продвижение TOP и инвестиционного потенциала ЗАТО присутствия организаций Госкорпорации «Росатом», информирование о преференциях для бизнеса при локализации проектов на TOP, обсуждение лучших практик и успешных примеров импортозамещения, реализуемых на TOP.</p> <p>Из них проведено 10 мероприятий в формате «День резидента» в следующих городах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • г. Екатеринбург, Свердловская область; • г. Иркутск, Иркутская область; • г. Пенза, Пензенская область; • г. Краснокаменск, Забайкальский край; • г. Саров, Нижегородская область; • г. Красноярск, Красноярский край; • г. Челябинск, Челябинская область; • г. Томск, Томская область; • г. Ульяновск, Ульяновская область; • г. Ижевск, Удмуртская Республика.

В фокусе дискуссий – ключевые аспекты реализации инвестиционных проектов: современные инструменты финансирования бизнеса и преференции ТОР, которые упрощают запуск и развитие бизнеса. Отдельное внимание уделено трансформации процесса рекрутинга – переходу от работы с откликами к выстраиванию долгосрочных отношений с сотрудниками. Завершающая тема посвящена повышению операционной эффективности через реинжиниринг бизнес-процессов и внедрение инструментов, позволяющих оптимизировать работу компании. Цикл мероприятий «День резидента» выступил площадкой для открытого обмена мнениями и дал возможность резидентам ТОР напрямую обсуждать свои задачи с ключевыми лицами, принимающими решения.

В 2025 году Управляющая компания организовала и приняла активное участие в серии мероприятий, посвященных вопросам экономических преференций, в рамках ключевых деловых форумов страны:

1. На международной промышленной выставке «ИННОПРОМ» организована панельная дискуссия «Региональная промышленность в системе достижения национальной цели «Технологическое лидерство»: возможности и инструменты их реализации». Также организовано участие со стендом с продукцией резидентов ТОР (7-10 июля 2025 года, г. Екатеринбург).

2. На Международном форуме-выставке «Российский промышленник» организованы выступления на тематической сессии «Индустриальные парки и ОЭЗ: платформа для технологического партнерства стран БРИКС» (30 октября 2025 года, г. Санкт-Петербург), сессии «Промышленник говорит» (30 октября 2025 года, г. Санкт-Петербург), круглом столе «Кластерная модель промышленного развития: интеграция бизнеса, науки и власти для технологического лидерства России» (30 октября 2025 года, г. Санкт-Петербург). Также

		<p>организовано участие со стендом с продукцией резидентов ТОР (с 29 по 31 октября 2025 года, г. Санкт-Петербург).</p> <p>3. В рамках IX Общероссийского форума стратегического развития «Города России: Технологии лидерства» организованы мероприятия в формате форсайт-сессии «Повышение эффективности функционирования и инвестиционной привлекательности ТОР в ЗАТО» по рассмотрению вопросов развития и функционирования ТОР «Новоуральск» и ТОР «Лесной» (Свердловская область), ТОР «Озерск» и ТОР «Снежинск» (Челябинская область) (27 ноября 2025 года, г. Екатеринбург) и выступления на круглом столе «Возможности малых городов» (27 ноября 2025 года, г. Екатеринбург) и на форсайт-сессии «Муниципальный инвестиционный стандарт: реальный инструмент работы с инвесторами?» (27 ноября 2025 года, г. Екатеринбург).</p> <p>В 2025 году организованы выступления генерального директора и руководителей Управляющей компании на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none">• Форум по регуляторной политике «ОРВ и другие инструменты взаимодействия бизнеса и власти»;• Международный экономический форум государств – участников СНГ;• Форум «Горнодобывающая промышленность: инвестиционные проекты и меры поддержки»• Форум «Малая Родина – сила России»;• Кавказский инвестиционный форум;• Петербургский международный экономический форум;• Международная промышленная выставка «Иннопром.Беларусь»;• Международный форум особых экономических зон.
--	--	--

		<p>Проведена серия онлайн-семинаров для резидентов ТОР:</p> <ul style="list-style-type: none"> • онлайн-семинар «Инструменты сотрудничества с Госкорпорацией «Росатом» (06 марта 2025 года); • онлайн-семинар «Особенности ведения бухгалтерского учета на ТОР» (02 июля 2025 года); • онлайн-семинар «Порядок прохождения контрольных проверок резидентами ТОР» (10 ноября 2025 года); • онлайн-семинар «Современные технологии литья пластмасс под давлением и новые возможности для резидентов ТОР» (25 ноября 2025 года); • онлайн-семинар «Изменения в налоговом законодательстве РФ в 2026 году» (05 декабря 2025 года).
в	<p>Предпринимаемые меры по охране окружающей среды</p>	<p>В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду.</p> <p>Вся разрабатываемая Управляющей компанией документация по планировке ТОР содержит раздел по охране окружающей среды и разрабатывается в соответствии с действующими законодательными актами, строительными нормами и правилами в области охраны окружающей среды.</p> <p>В договорах аренды (субаренды) земельных участков содержатся следующие обязательства резидентов ТОР:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использовать земельные участки в соответствии с целями предоставления, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; – соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и ограничений