



Перспективный план развития
территории опережающего развития
«Новоуральск»
(ППР ТОР «Новоуральск»)

Свердловская область

Оглавление

| | |
|--|------------|
| 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОР | 4 |
| 1.1. Цель создания ТОР | 4 |
| 1.2. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ СТАТУС ТОР | 5 |
| 1.3. ПЕРИОД ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОР | 8 |
| 1.4. ГРАНИЦЫ ТОР, ОТОБРАЖЕННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 9 |
| 1.5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТОР..... | 11 |
| 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г. N 473-ФЗ «О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» | 12 |
| 2. ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ТОР | 13 |
| 2.1. НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 13 |
| 2.2. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТОР | 16 |
| 2.3. СВЕДЕНИЯ О РЕЗИДЕНТАХ ТОР И РЕАЛИЗУЕМЫХ ИМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ | 16 |
| 2.4. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОР С МОМЕНТА ЕЕ СОЗДАНИЯ | 22 |
| 2.5. СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, ДОСТУПНЫЕ РЕЗИДЕНТАМ ТОР..... | 24 |
| 3. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ТОР | 56 |
| 3.1. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ТОР | 59 |
| 3.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОР В ЗАТО АТОМНОЙ ОТРАСЛИ..... | 60 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ТОР | 69 |
| 4.1. АНАЛИЗ ПРИОРИТЕТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА | 69 |
| 4.2. АНАЛИЗ ПРИОРИТЕТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 98 |
| 4.3. ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ТОР В ВЫБРАННЫХ ПРИОРИТЕТНЫХ ОТРАСЛЯХ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ..... | 107 |
| 4.4. КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ГОРОДА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТОР | 121 |
| 4.5. КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ТОР ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА..... | 140 |
| 5. ЗЕМЛЯ И ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ | 157 |
| 5.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ | 157 |
| 5.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРЕ ТОР | 167 |
| 5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ ТОР..... | 172 |
| 6. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТОР | 174 |
| 6.1. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТОР НА ДОЛГОСРОЧНУЮ ПЕРСПЕКТИВУ | 174 |
| 6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ. | 208 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | |
|-----------|--|------------|
| 6.3. | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ. | 212 |
| 6.4. | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАСШИРЕНИЮ МЕР ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ | 218 |
| 7. | МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ | 222 |
| 7.1. | ПОРТРЕТ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА..... | 222 |
| 7.2. | ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ | 225 |
| 7.3. | ТЕЗИСЫ ДЛЯ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ | 227 |
| 8. | ФИНАНСИРОВАНИЕ И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОР..... | 233 |
| 8.1. | ФИНАНСИРОВАНИЕ ТОР. | 233 |
| 8.2. | ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ТОР: | 245 |
| 8.3. | СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТОР | 246 |
| 9. | ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТОР | 258 |

1. Основные характеристики ТОР

1.1. Цель создания ТОР

Целью создания ТОР «Новоуральск» является содействие развитию высокотехнологичных производств на базе промышленного потенциала города Новоуральска, что позволит сохранить высококвалифицированный кадровый потенциал города, предложить его жителям новые возможности для самореализации и привлекательные рабочие места на территории городского округа.

Создание ТОР «Новоуральск» должно способствовать устойчивому социально-экономическому развитию города, организации дополнительных рабочих мест, сохранению кадрового потенциала, созданию гражданских производств на основе инновационных разработок предприятий атомной отрасли и привлечению инвестиций.

Создание ТОР «Новоуральск» направлено на решение стратегических задач развития атомной отрасли и стимулирование социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования город Новоуральск (далее – ЗАТО Новоуральск) и Свердловской области в целом, а именно:

- 1) диверсификация экономики в результате развития приоритетных для, ЗАТО Новоуральск и Свердловской области отраслей промышленности, таких как производство и сервисное обслуживание промышленного оборудования, металлургия и металлообработка, высокотехнологичная химия, фармацевтика и медицинская промышленность, производство продукции из композитных материалов, производство продуктов питания;
- 2) создание благоприятных условий для коммерциализации гражданских технологий и наработок, накопленных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

АО «Уральский электрохимический комбинат» (далее – АО «УЭХК»);

- 3) создание привлекательных условий для размещения поставщиков в непосредственной близости от предприятий атомной отрасли;
- 4) привлечение инвесторов, реализующих проекты по импортозамещению;
- 5) развитие новых производств и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства АО «УЭХК» персонала.

Таким образом, цель и задачи создания ТОР направлены на формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, сохранения кадрового потенциала ЗАТО Новоуральск, обеспечения ускоренного социально-экономического и технологического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения ЗАТО Новоуральск Свердловской области.

1.2. Реквизиты нормативно-правовых актов, устанавливающих статус ТОР

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «*О создании территории опережающего развития «Новоуральск»¹* в Свердловской области на территории ЗАТО Новоуральск образована ТОР «Новоуральск». Данным Постановлением была установлена специализация ТОР и определены разрешенные виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2022 г. № 1526 «*О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской*

¹ Постановление Правительства РФ от 12.02.2019 г. N 130. URL: <https://docs.cntd.ru/document/552378464>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Федерации»² был расширен перечень видов экономической деятельности, на которые предоставляются льготы в рамках ТОР.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 1174 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130»³ были расширены границы ТОР «Новоуральск», что позволило распространить льготный режим на реализацию некоторых инвестиционных проектов.

Подробный перечень нормативно-правовых актов, регулирующих существование территорий опережающего развития, приведен в Приложении 1 и содержит акты о регулировании ТОР, об управляющей компании ТОР, об установлении льгот резидентам ТОР, о регулировании мер поддержки ТОР.

НПА о регулировании мер поддержки ТОР в условиях пандемии COVID-19 и санкционного давления

Отдельные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность в условиях пандемии COVID-19 и санкционного давления на территории ТОР, отсутствуют.

Представленные ниже НПА носят всеобщий регулирующий характер, распространяющийся в том числе на ТОР.

Таблица 1. Нормативно-правовые акты Свердловской области, регулирующие деятельность в условиях пандемии COVID-19

| № | Нормативно-правовой акт | Название нормативно-правового акта и/или описание меры | Сфера применения в отношении ТОР |
|---|--|---|--|
| 1 | Распоряжение Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 г. № 71-рг | «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой | <ul style="list-style-type: none">Перенос срока уплаты авансовых платежей по региональным и местным налогам, а также по единому налогу на вмененный доход в отношении налогоплательщиков, осуществляющих один из видов экономической деятельности, входящих в группу 59.14 "Деятельность в области демонстрации кинофильмов", либо 68.20 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом", либо 68.32 "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе", либо в подкласс 51.1 "Деятельность пассажирского воздушного транспорта";Установление ставки в размере 1,1% по налогу на имущество организаций за 2020 год в отношении организаций, осуществляющих виды экономической деятельности, |

² Постановление Правительства РФ от 31.08.2022 г. N 1526. URL: <http://government.ru/docs/all/142948/>

³ Постановление Правительства РФ от 20.07.2023 г. N 1174. URL: <http://government.ru/docs/all/148674/>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Нормативно-правовой акт | Название нормативно-правового акта и/или описание меры | Сфера применения в отношении ТОР |
|---|---|--|---|
| | | коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» | <p>определенные перечнем отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), для оказания первоочередной адресной поддержки;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установление ставки в размере 1% при применении упрощенной системы налогообложения для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения "доходы", за 2020 год по видам экономической деятельности; • Организация работы по предоставлению Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микrokредитной компанией) льготных займов субъектам МСП для ликвидации последствий распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV); • Внедрение в практику работы Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (микrokредитной компании) механизма реструктуризации ранее выданных займов субъектам МСП, оказавшимся в сложной экономической ситуации в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV); • Рекомендация крупным региональным банкам об установлении комиссии за эквайринг в размере не более 1% на 6 месяцев для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сфере торговли; • Введение моратория на проверки субъектов МСП, за исключением вопросов, несущих риски для жизни и здоровья граждан, в рамках полномочий исполнительных органов государственной власти Свердловской области на период до 31 декабря 2020 года; • Продление до 31 декабря 2020 года срока действия всех разрешительных документов, необходимых для ведения отдельных видов деятельности (лицензии, свидетельства об аккредитации и иные), выдаваемых исполнительными органами государственной власти Свердловской области, без проведения дополнительных проверочных мероприятий; • Рекомендация ресурсоснабжающим организациям о приостановке выставления счетов на авансы за ресурсы и отказе от прекращения поставки ресурсов в случае возникновения задолженности за период с 18 марта по 31 декабря 2020 года, отмене начисления пеней и штрафных санкций. |
| 2 | Указ Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 г. № 221-уг | «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области» | <ul style="list-style-type: none"> • Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, реализовавшим преимущественное право на приобретение государственного имущества Свердловской области в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", отсрочку внесения платежей, уплата по которым предусмотрена в 2020 году. |

Источник: анализ Консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 2. Нормативно-правовые акты Свердловской области, регулирующие деятельность в условиях санкционного давления

| № | Нормативно-правовой акт | Название нормативно-правового акта | Меры поддержки |
|---|--|--|--|
| 1 | Постановление Правительства Свердловской области от 21.04.2022 г. № 274-пп | «О продлении сроков уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций в 2022 году» | <ul style="list-style-type: none">• Продление срока уплаты авансового платежа по налогу на имущество организаций за I квартал 2022 года до 30 ноября 2022 года для субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 2 | Указ Губернатора Свердловской области от 13.05.2022 г. № 228-уг | «О предоставлении мер имущественной поддержки, направленных на обеспечение социально-экономической стабильности и защиты населения на территории Свердловской области» | <ul style="list-style-type: none">• предоставление юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области (за исключением земельных участков), заключенным до 1 января 2022 года и уплата по которым предусмотрена в 2022 году;• установление того, что в течение 2022 года начисление пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применение иных мер ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения платы юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, по обязательствам, связанным с использованием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области (включая земельные участки), в отношении задолженности, существующей по состоянию на 1 января 2022 года, а также возникшей в 2022 году, не производится. |

Источник: анализ Консультанта

1.3. Период функционирования ТОР

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», территория опережающего развития создается на 70 лет. Таким образом, ТОР «Новоуральск» создана на период 70 лет с возможностью продления действия ТОР.

Таким образом, срок окончания функционирования ТОР «Новоуральск» – 12 февраля 2089 г.

1.4. Границы ТОР, отображенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

ТОР «Новоуральск» создана в границах Новоуральского городского округа и ЗАТО город Новоуральск, включает в свой состав 33 земельных участка общей площадью 581 га. В связи с размежеванием площадки индустриального парка «Новоуральский» общее количество земельных участков в ТОР достигло 119 единиц, из них 90 участков индустриального парка «Новоуральский» находятся вне пределов охраняемого периметра.

Новоуральский городской округ в территориальном плане полностью соответствует закрытому административно-территориальному образованию (ЗАТО) город Новоуральск, границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 1996 г. № 386⁴. Собственно город Новоуральск находится в северо-восточной части ЗАТО и Новоуральского городского округа, окружен забором с колючей проволокой и закрыт для посещения лицами, не имеющими постоянного или временного пропуска. Периметр города охраняется, а въезд осуществляется через 10 контрольно-пропускных пунктов:

- КПП № 1 «Поселковский» (автомобильный, въезд в город со стороны улицы Щекалёва посёлка Верх-Нейвинского);
- КПП № 2 «Вокзальный» (пешеходный, рядом с железнодорожной станцией Верх-Нейвинск);
- КПП № 3 (пешеходный, рядом с водной);
- КПП № 4 «Старый Мурзинский» (автомобильный, въезд в город с Загородного шоссе);
- КПП № 5 «Южный» (пешеходный, рядом с Жилдомом);

⁴ Указ Президента РФ от 16.03.1996 г. N 386. URL: <https://docs.cntd.ru/document/9017045>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- КПП № 6 «Мурзинский» (автомобильный, въезд в город со стороны Мурзинки);
- КПП № 7 (автомобильный, дорога на коллективные сады «Автозаводец-1» и войсковое стрельбище в/ч 3280);
- КПП № 8 (автомобильный, тупиковая дорога на бывшую воинскую часть и СНТ «Строитель-1»);
- КПП № 9 «Белореченский» (автомобильный, въезд в город со стороны Белоречки);
- КПП № 10 (автомобильный, тупиковый выезд на Маневровую улицу и железнодорожную станцию Северную).

Охрана контролируемой зоны (проверка пропусков, патрулирование городского периметра и т.д.) осуществляется сотрудниками МУВО⁵ № 5 ФГУП «Атом-охрана». Остальная территория Новоуральского городского округа, включающая в том числе сельские населенные пункты, расположена вне охраняемого периметра и открыта для свободного посещения.

⁵ Межрегиональное управление ведомственной охраны

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

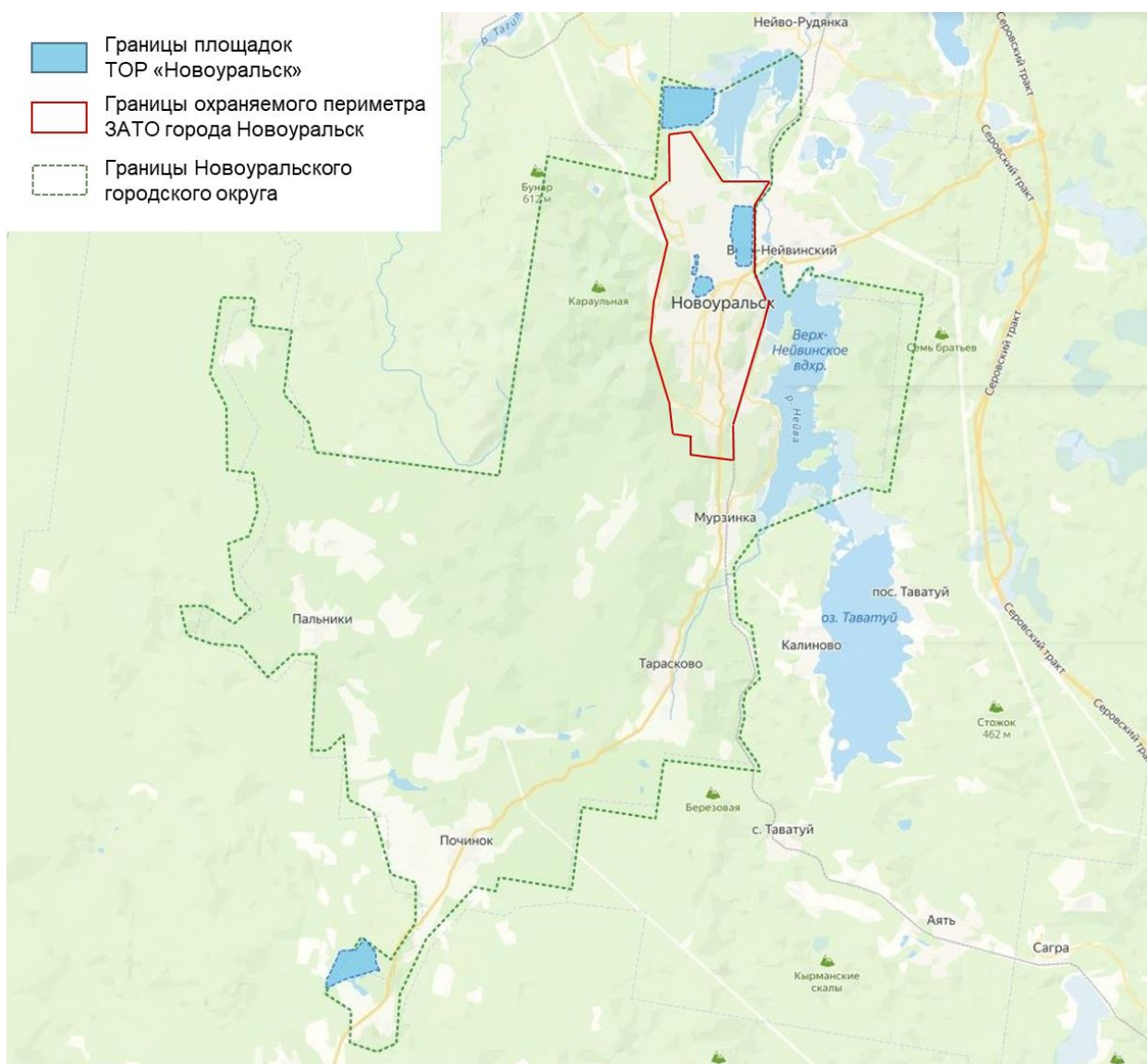


Рисунок 1. Границы площадок ТОР, охраняемого периметра ЗАТО города Новоуральск и Новоуральского городского округа.

Источник: Инвестиционная карта Свердловской области

1.5. Описание местоположения границ ТОР

ТОР «Новоуральск» расположена в границах охраняемого периметра ЗАТО город Новоуральск (кроме ИПН «Новоуральский»). Месторасположение границ ТОР определяется по границам земельных участков, входящих в состав ТОР, согласно постановлениям Правительства № 130 и № 1174. ТОР расположена на 32 земельных участках, внесенных в ЕГРН, а также земельного участка, границы которого определяются по прямым линиям, соединяющим по порядку точки с координатами, согласно Приложению № 2 Постановления Правительства № 130 (таким образом,

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

суммарное количество земельных участков 33). ТОР имеет общую площадь 581 га. Подробная информация о земельных участках ТОР «Новоуральск» приводится в разделе 5.1 «Информация о земельных участках».

1.6. Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренный Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2022 г. № 1526⁶ были внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего развития «Новоуральск»: перечень «разрешенных» видов экономической деятельности в ТОР «Новоуральск» был заменен перечнем видов экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов в ТОР. Указанные изменения позволили значительно расширить перечень потенциальных резидентов и возможности для развития ТОР.

Таблица 3. Перечень видов деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим предпринимательской деятельности

| Класс ОКВЭД | Виды экономической деятельности (расшифровка) |
|------------------|---|
| 02.2 | Все ВЭД, включенные в подкласс «Лесозаготовки» |
| 06 | Все ВЭД, включенные в класс «Добыча нефти и природного газа» |
| 09.1 | Все ВЭД, включенные в подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа» |
| 11 (кроме 11.07) | Все ВЭД, включенные в класс «Производство напитков», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Производство безалкогольных напитков»; |

⁶ Постановление Правительства РФ от 31.08.2022 г. N 1526. URL: <http://government.ru/docs/all/142948/>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Класс ОКВЭД | Виды экономической деятельности (расшифровка) |
|--|--|
| | производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды» |
| 12 | Все ВЭД, включенные в класс «Производство табачных изделий» |
| 19.2 | Все ВЭД, включенные в группу «Производство нефтепродуктов» |
| 45 (кроме 45.2 и 45.40.5) | Все ВЭД, включенные в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств» |
| 46 | Все ВЭД, включенные в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» |
| 47 | Все ВЭД, включенные в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» |
| 49 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта» |
| 50 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность водного транспорта» |
| 51 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность воздушного и космического транспорта» |
| 64 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению» |
| 65 | Все ВЭД, включенные в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения» |
| 66 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования» |
| 68 | Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Операции с недвижимым имуществом» |
| 77 (кроме 77.4) | Все ВЭД, включенные в класс «Аренда и лизинг», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав» |
| 84 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению» |
| 90 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей» |
| 94 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность общественных организаций» |
| 97 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками» |
| 98 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления» |
| 99 | Все ВЭД, включенные в класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов» |

Источник: Постановление Правительства РФ от 31 августа 2022 г. № 1526

2. Текущий уровень развития ТОР

2.1. Наличие проектной документации и документации по планировке территории

Генеральный план Новоуральского городского округа утвержден решением Думы Новоуральского городского округа № 55 от 24 апреля 2013 г. (с изменениями согласно решению Думы Новоуральского городского округа № 124 от 20 декабря 2023 г.).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 4. Информация о наличии проектной документации

| № | Название | Статус | Дата утверждения | Основные положения |
|---|--|----------------------|---|---|
| 1 | Генеральный план Новоуральского городского округа | Действует до 2040 г. | Утвержден решением Думы Новоуральского городского округа № 55 от 24 апреля 2013 г. «Об утверждении Генерального плана Ново-уральского городского округа» | <p>Утвержден решением Думы Новоуральского городского округа от 24 апреля 2013 года № 55 (в редакции решений Думы Новоуральского городского округа от 28 января 2015 года № 1, от 29 июня 2016 года № 82, от 17 марта 2017 года № 27, от 28 июня 2017 года № 98, от 24 апреля 2019 года № 49, от 28 августа 2019 года № 81, от 26 августа 2020 года № 46, от 25 августа 2021 года № 74, от 26 октября 2022 года № 138, от 20 декабря 2023 года №124)</p> <p>Внесенные в 2023 году изменения учитывают следующие аспекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. добавлены 2 участка под комплексное развитие территории (малоэтажное строительство); 2. учтено расширение ТОР с 14 до 32 земельных участков; 3. обновлен перечень строящихся и реконструируемых объектов согласно муниципальным программам; 4. актуализированы сведения об объектах электроснабжения. |
| 2 | Правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа | Действует | Утвержден решением Думы Новоуральского городского округа № 176 от 16.12.2009 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа» | Правила вводят на территории города систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании. |
| 3 | Документация по планировке части ТОР «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский») | Действует | Утвержден распоряжением Минэкономразвития России № 1079-Р-ДВ от 9 декабря 2022 г. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Установление и детализация планировочной структуры территории, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Учет размещения объектов капитального строительства, необходимых для деятельности резидентов ТОР. <p>В границы проектирования входят 6 смежно расположенных земельных участков.</p> |
| 4 | Документация по планировке части ТОР в границах 6 земельных участков | Действует | 2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Установление и детализация планировочной структуры территории, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Учет размещения объектов капитального строительства, необходимых для деятельности резидентов ТОР. <p>В границы проектирования входят 6 земельных участков.</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | | |
|----------|--|-----------|---|--|
| 5 | Мастер-план создания Индустриального парка «Новоуральский» | Действует | Приказом Минпромторга России № 2190 индустриальный парк признан соответствующими требованиям Постановления Правительства РФ и приказа Минпромторга России, устанавливающих требования к индустриальным паркам | Индустриальный парк включен в реестр Минпромторга России с последующим использованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, таких как субсидирование строительства инфраструктуры. |
|----------|--|-----------|---|--|

Источник: анализ Консультанта

В настоящий момент разработана документация по планировке части ТОР «Новоуральск», содержащего проект межевания:

- компанией **ООО «ПроектГрад»** разработана документация по планировке территории в отношении площадки «Индустриальный парк «Новоуральский», включающей земельные участки с кадастровыми номерами 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28, 66:57:0101001:140, 66:57:0101001:141, 66:57:0101001:142.
- компанией **ООО «ФСК»** разработана документация по планировке территории в отношении 6 земельных участков с кадастровыми номерами 66:57:0101012:24, 66:57:0101012:31, 66:57:0101012:171, 66:57:0101012:188, 66:57:0101012:276, 66:57:0101012:77.

На настоящий момент отсутствует дефицит мощностей инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) площадок браунфилд в пределах охраняемого периметра ЗАТО, поэтому проведение работ по реконструкции объектов инфраструктуры не проводилось и пока не планируется.

В рамках развития 1-й очереди индустриального парка «Новоуральский», расположенного вне пределов охраняемого периметра ТОР, запланировано строительство объектов инфраструктуры:

- автомобильная дорога;
- наружные сети и объекты электроснабжения;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- наружные сети и объекты водоснабжения, водоотведения, и газоснабжения.

2.2. Информация о реализуемых проектах по реконструкции объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование ТОР

На настоящий момент отсутствует дефицит мощностей инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), поэтому проведение работ по реконструкции объектов инфраструктуры не проводилось и пока не планируется.

2.3. Сведения о резидентах ТОР и реализуемых ими инвестиционных проектах

По состоянию на 1 января 2025 года в ТОР «Новоуральск» зарегистрировано 23 резидента.

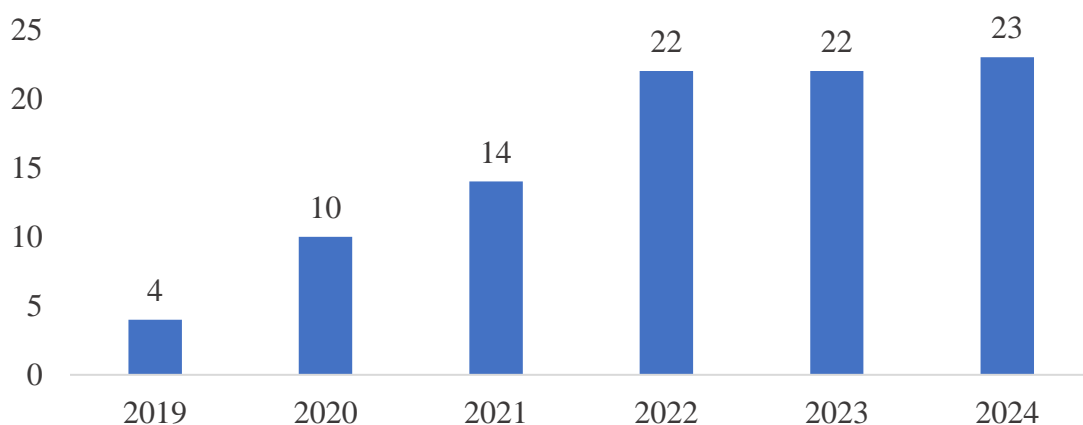


Рисунок 2. Динамика заполняемости ТОР «Новоуральск» резидентами в 2019-2024 гг., нарастающим итогом, ед.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»



Рисунок 3. Заявленный и фактический объем инвестиций резидентов в 2020-2024 гг., нарастающим итогом, млн руб.

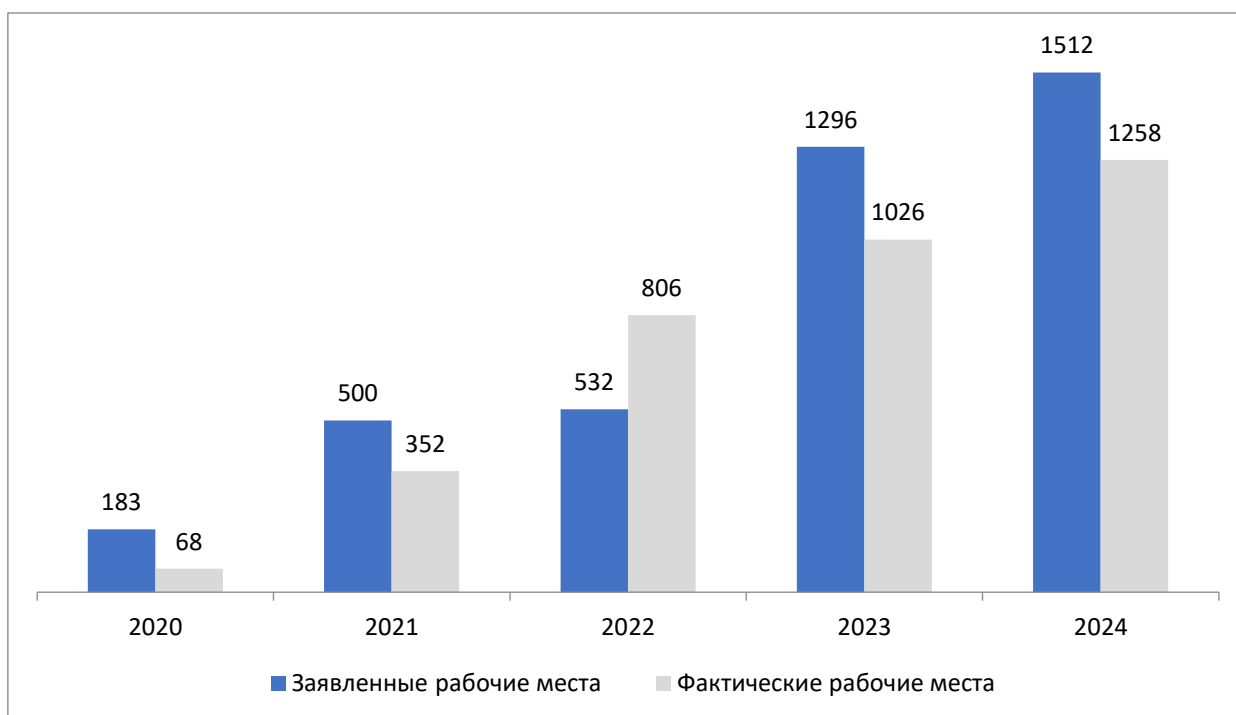


Рисунок 4. Заявленное и фактическое количество создаваемых новых рабочих мест резидентами в 2020-2024 гг., нарастающим итогом, ед.

Объем запланированных инвестиций действующих резидентов составляет 2735,7 млн. рублей, фактически реализовано инвестиций к 1 января 2025 года – 3224,9 млн. рублей (прирост по отношению к 2023 году составил 911,7 млн.рублей). Количество новых рабочих мест, создаваемых действующими резидентами – 1512 единиц, фактически создано рабочих мест

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»
к 1 января 2025 года – 1258 единиц (прирост по отношению к 2023 году
составил 44 р.м.).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 5. Сведения о действующих резидентах и реализуемых ими инвестиционных проектов (данные по соглашениям)

| № | Полное наименование резидента ТОР | Код ОКВЭД (Основной) | Цель проекта | Год соглашения проекта | Объем инвестиций (млн руб.) | Количество рабочих мест |
|----|--|----------------------|---|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | ООО «Уральский завод капитального ремонта» | 33.12 | Создание предприятия по капитальному, текущему ремонту станков и общепромышленного оборудования | 2019 | 56,1 | 150 |
| 2 | ООО НПП «Керамические системы» | 23.20 | Производство керамических кордиеритовых субстратов для автомобильных систем каталитических нейтрализаторов | 2019 | 26,0 | 14 |
| 3 | ООО «Атоммашкомплекс» | 25.30 | Организация производства трубных сборок до 650 мм | 2019 | 251,6 | 406 |
| 4 | ООО «Металлект» | 24.20 | Производство крутоизогнутых стальных отводов производительностью 1000 т в год | 2019 | 22,0 | 15 |
| 5 | ООО «АтомХимПро» | 20.59 | Организация производства химических добавок для бетона на основе поликарбоксилатных эфиров широкого спектра применения | 2020 | 27,9 | 32 |
| 6 | ООО «Экоальянс» | 29.32 | Производство автомобильных катализаторов | 2020 | 2 860,7 | 18 |
| 7 | ООО «НПО «Центротех» | 28.99 | 1) Модернизация производства газовых центрифуг в ООО «НПО «Центротех»; | 2020 | 43,8 | 143 |
| | | | 2) Организация производства для выпуска электролизеров воды и электрохимических генераторов; | 2020 | 10,3 | 40 |
| | | | 3) Создание центра аддитивных технологий | 2020 | 366,3 | 19 |
| 8 | ООО «Технолайт» | 24.51 | Запуск литейного производства | 2020 | 23,7 | 41 |
| 9 | ООО «Электрохим» | 28.99 | Производство металлоконструкций, трубопроводов, емкостей для предприятий Росатома | 2020 | 18,0 | 50 |
| 10 | ООО «ОРИОН» | 28.13 | Производственный комплекс «Новоуральский» | 2021 | 22,4 | 40 |
| 11 | ООО «РукоРИнвест» | 23.99 | Создание производства асфальтобетонных смесей высокой прочности и износостойкости с nanoармирующими добавками и щебеночно-мастичных смесей со стабилизирующими добавками на основе целлюлозных волокон | 2021 | 15,5 | 10 |
| 12 | ООО «Медтехнологии-Н» | 21.20 | Организация производства в России автоматических микробиологических анализаторов и флаконов с питательной средой для нужд лечебно-профилактических учреждений | 2021 | 251,0 | 51 |
| 13 | ООО «НИЦСТРОЙТЕХ» | 72.19 | Производство красок, грунтовок (производство химических продуктов) и организации научнотехнического центра, включающего исследовательский центр сухих строительных смесей, лакокрасочных материалов и защитных строительных технологий с аккредитованной лабораторией | 2021 | 30,0 | 16 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Полное наименование резидента ТОР | Код ОКВЭД (Основной) | Цель проекта | Год соглашения проекта | Объем инвестиций (млн руб.) | Количество рабочих мест |
|-----------------------------|--|----------------------|--|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 14 | ООО «Новотекс» | 13.10 | Производство хирургических нитей | 2022 | 17,4 | 8 |
| 15 | ООО Производственная компания «Деловой Металл» | 22 | Производство железоксидных пигментов | 2022 | 27,9 | 168 |
| 16 | ООО «УВМ-Стальконструкция» | 25.11 | Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей | 2022 | 150,2 | 600 |
| 17 | ООО «ТЕХПРОМ-Композит» | 20.16 | Разработка и производство полимерных композиционных материалов | 2022 | 21,3 | 5 |
| 18 | ООО «ТЕХПРОМ-Полимер» | 22.29 | Производство деталей и изделий из полимерных композиционных материалов | 2022 | 21,8 | 5 |
| 19 | ООО «Новоуральский машиностроительный завод № 5» | 28.12 | Разработка и производство гидравлического и пневматического оборудования | 2022 | 23,3 | 5 |
| 20 | ООО «УРАЛВЕНТ» | 25.30 | Производство вентиляционного оборудования | 2022 | 24,1 | 70 |
| 21 | ООО ЗМК «БУНАР» | 25.11 | Завод по изготовлению строительных металлических конструкций | 2022 | 20,1 | 50 |
| 22 | ООО «ТЕХФЬЮТ» | 20.15 | Переработка органических отходов | 2022 | 39,0 | 30 |
| 23 | ООО "Титан" | 25.11 | Организация производства блочно-модульных металлических конструкций (БММК) | 2024 | 23,0 | 30 |
| Итого по соглашениям | | | | | 4 393,4 | 2 016 |

Источник: данные АО «Атом-ТОР»

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 6. Сведения о потенциальных резидентах

| № | Полное наименование резидента ТОР | Код ОКВЭД (Основной) | Цель проекта | Объем инвестиций (млн руб.) | Количество рабочих мест |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | АО «РариТЭК Холдинг» | 28.11 | Сборочное производство двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств | 600,0 | 55 |
| 2 | ООО «Стройтехснаб» | 35.11 | Строительство энергоцентра малой генерации (до 24 Мвт) на основе газопоршневой электрической станции | 500,0 | 50 |
| 3 | ООО "Фторхимия" | 20 | Создание опытной установки производства по выпуску современного озонобезопасного хладона последнего поколения R-1234yf производственной мощностью 20 т в год и дальнейшее масштабирование производства – мощностью до 3 тыс. т в год | 387,0 | 22 |
| Итого: | | | | 1 509,9 | 157 |

Источник: данные АО «Атом-ТОР»

2.4. Сводная информация о результатах функционирования ТОР с момента ее создания

Результаты функционирования ТОР «Новоуральск» с момента ее создания оценены с точки зрения стандартных параметров и представлены в таблице 7.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 7. Результаты функционирования ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование показателя | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | |
|---|---|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Количество резидентов ТОР, реализующих соглашения об осуществлении деятельности на ТОР (ед.) | <i>за год</i> | 4 | 6 | 4 | 8 | 0 | 1 |
| | | <i>нарастающим итогом</i> | 4 | 10 | 14 | 22 | 22 | 23 |
| 2 | Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОР на ТОР (ед.) | <i>за год</i> | 36 | 32 | 284 | 454 | 220 | 232 |
| | | <i>нарастающим итогом</i> | 36 | 68 | 352 | 806 | 1026 | 1258 |
| 3 | Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОР в соответствии с заключенными соглашениями об осуществлении деятельности на ТОР (млн руб.) | <i>за год</i> | - | 51,1 | 77,0 | 506,4 | 934,2 | 1656,2 |
| | | <i>нарастающим итогом</i> | - | 51,1 | 128,1 | 634,5 | 1568,7 | 3224,9 |
| 4 | Капитальные вложения, осуществленные резидентами ТОР в соответствии с заключенными соглашениями об осуществлении деятельности на ТОР (млн руб.) | <i>за год</i> | - | 12,2 | 65,6 | 443,4 | 899,9 | 911,7 |
| | | <i>нарастающим итогом</i> | - | 12,2 | 77,8 | 521,2 | 1421,1 | 3 035,4 |

Источник: АО «Атом-ТОР»

2.5. Существующие меры поддержки, доступные резидентам ТОР

Предусмотрен особый правовой статус ведения предпринимательской и иной деятельности резидентами ТОР, а именно:

1. Налоговые льготы и льготы по уплате взносов в государственные внебюджетные фонды.
2. Предоставление земельных участков в аренду на длительный срок без конкурса по сниженной ставке – 0,01%⁷.
3. Предоставление в аренду или собственность государственного или муниципального имущества без проведения торгов с целью его использования резидентами для реализации инвестиционных проектов⁸.
4. Заявительный порядок возмещения налога на добавленную стоимость⁹, решение о возмещении налога резиденту ТОР применяется в течение 11 дней со дня подачи заявления.
5. Сокращение срока подготовительных работ (до выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОР, подготовительные работы могут выполняться с даты представления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОР, в целях проведения экспертизы такой проектной документации):
 - экологическая экспертиза — не более 45 суток (нормативный срок – 60 суток);
 - сокращение срока установления сервитута (без проведения общественных слушаний).

⁷ Решение Думы Новоуральского городского округа от 25.02.2021 № 8 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новоуральского городского округа, предоставленные в аренду без торгов».

⁸ Постановление Правительства РФ от 24.06.2024 г. N 849. URL: <http://government.ru/docs/51931/>

⁹ Статья 176.1 НК РФ.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

6. Режим свободной таможенной зоны позволит резиденту ТОР существенно минимизировать издержки по импортно-экспортным операциям, в том числе:
 - снизить инвестиционные затраты на 30 % за счет освобождения от уплаты таможенных пошлин и НДС (для налоговых агентов) в рамках упрощения таможенных процедур при ввозе импортного оборудования и комплектующих;
 - сократить расходы на закупку импортного сырья и экспорт готовой продукции.
7. Административные меры поддержки заключаются в:
 - функционировании режима «одного окна» для инвестора;
 - предоставлении готовой инфраструктуры, подключение резидентов к объектам инфраструктуры;
 - сокращении сроков проведения административных проверок резидентов ТОР;
 - облегченный порядок привлечения иностранных квалифицированных специалистов, для чего не требуется получение разрешений и не применяется система квотирования.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 8. Сводная таблица по налоговым льготам для резидентов ТОР «Новоуральск»

| № | Налоговые отчисления | Ставка налога без учета льготы | Ставка налога для резидентов ТОР | Сроки действия льготы для резидентов ТОР | Основания действия льготы |
|---|-------------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | Налог на прибыль ¹⁰ | С 01.01.2025 г - 8% - федеральный бюджет | 0% (ко всей налоговой базе) | В течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль | п. 1.8 ст. 284, п. 4 ст. 284.4 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) |
| | | 17% - региональный бюджет | 5% (ко всей налоговой базе) | В течение 5 последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором получена первая прибыль, подлежащая налогообложению | п. 5, 6, 7 ст. 2 Закона Свердловской области от 29.11.2002 № 42-ОЗ «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков в Свердловской области |
| | | | 10% | В течение следующих 5 налоговых периодов | |
| | | или 90% от ставки 25% для применения к отдельной налоговой базе, сформированной от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения о реализации проекта в ТОР | | п. 3 ст. 284.4 НК РФ | |
| 2 | Налог на добычу полезных ископаемых | Коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого – 1 | 0 – первые 24 НП 0,2 – с 25 по 48 НП 0,4 - с 49 по 72 НП 0,6 – с 73 по 96 НП 0,8 – с 97 по 120 НП 1 – с 121 НП и далее | В течение 120 налоговых периодов (НП) с начала применения ставки налога на прибыль организаций в соответствии со ст. 284.4 НК РФ | ст. 342.3 НК РФ |
| 3 | Налог на имущество организаций | 2,2% | 0% | В течение 5 последовательных лет, считая с месяца, в котором имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств | п. 11 ст. 5 Закона Свердловской области от 27.11.2003 г. № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» |
| 4 | Страховые взносы | 30% (+15,1 сверх лимита базы) | 7,6% | Только для резидентов, зарегистрированных в ТОР до 12 февраля 2022 | п. 12.13 ст. 427 НК РФ |

¹⁰ С 1 января 2025 года общая ставка налога на прибыль увеличена с 20 до 25%, при этом до 2030 года в федеральный бюджет будет зачисляться 8%, а в региональный – 17%.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Налоговые отчисления | Ставка налога без учета льготы | Ставка налога для резидентов ТОР | Сроки действия льготы для резидентов ТОР | Основания действия льготы |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|
| | | | | года ¹¹ . Льгота действует в течение 12 лет, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента ТОР, в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов | |
| | | | 0% | Свыше единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов (1 917 000 рублей с 1 января 2023 года) | |

Источник: Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности для резидентов ТОР предусматривает меры поддержки, предусмотренные федеральным и региональным законодательствами, муниципальными правовыми актами (более 40 различных мер), подробно приведенными в Приложении 2, таблица 1.

В связи с эпидемией COVID-19 Правительством РФ был принят ряд мер дополнительной поддержки бизнеса и социальной сферы.

¹¹ В случае проведения оценки ТОР согласно правилам и включения в указанный в правилах реестр, льгота может быть применена резидентами зарегистрированных до 31 декабря 2024 года. Источник: Постановление Правительства РФ от 28.07.2022 N 1346 «О критериях оценки созданных до 1 января 2022 г. территорий опережающего развития (за исключением территорий опережающего развития, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа), порядке ее проведения в целях продления до 31 декабря 2024 г. (включительно) периода, в течение которого плательщики страховых взносов, приобретая статус резидента такой территории опережающего развития, получают право на применение пониженных тарифов страховых взносов, указанных в подпункте 5 пункта 2 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, продлении срока существования территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) и о внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации»

Таблица 9. Перечень мер поддержки для резидентов ТОР «Новоуральск» в условиях пандемии COVID-19

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|--|--|----------------------|---|---|--|--|---|
| Меры поддержки, предусмотренные на федеральном уровне | | | | | | | |
| 1. | Гранты субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям | Финансовая поддержка | Правила предоставления в 2021 году из федерального бюджета субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям, ведущим деятельность в муниципальных образованиях, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (постановление Правительства РФ от 07.09.2021 г. № 1513), Распоряжение Правительства РФ от 31.07.2021 г. №2127-р | Субъекты МСП и социально ориентированные некоммерческие организации (далее – НКО) | Получателем является организация, зарегистрированная либо в едином реестре субъектов МСП, либо в реестре НКО, пострадавших из-за распространения новой коронавирусной инфекции | Федеральное казначейство, Федеральная налоговая служба | Размер компенсации за каждые две недели простоя будет равен половине минимального размера оплаты труда в расчете на одного сотрудника. На случай продления ограничений предусмотрена возможность увеличения грантов до одного МРОТ |
| 2. | Субсидии бизнесу на трудоустройство безработных | Финансовая поддержка | О государственной поддержке в 2021 году юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при трудоустройстве граждан (постановление Правительства РФ от 13.03.2021 г. № 362), | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Работодатель, принявший в штат неработающего гражданина, зарегистрированного в центре занятости по состоянию на 1.08.2021 г. При этом новый сотрудник не должен быть зарегистрирован в | Фонд социального страхования Российской Федерации | Субсидия равна 3 минимальным размерам оплаты труда, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных граждан. При этом первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|-----------------------------|----------------------|--|---------------------------|---|--|---|
| | | | <p>постановление Правительства РФ от 16.06.2021 г. № 915,</p> <p>постановление Правительства РФ от 24.09.2021 г. № 1607</p> | | <p>качестве индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, к нему также не должен применяться режим «Налог на профессиональный доход».</p> <p>За трудоустройство следующих категорий граждан работодатель может получить субсидию вне зависимости от даты их регистрации в центрах занятости: выпускники колледжей и вузов, завершившие обучение в 2020 году, инвалиды, многодетные родители, одинокие родители с детьми-инвалидами.</p> | | <p>безработного, второй – через три месяца, третий – через шесть месяцев</p> |
| 3. | Льготное кредитование | Финансовая поддержка | <p>О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (постановление Правительства РФ от 31.03.2020 г. №378),</p> <p>постановление Правительства РФ от 31.03.2020 г. № 372</p> | Субъекты МСП | <p>Включение в Реестр МСП при условии обращения в кредитную организацию, участвующую в программе льготного кредитования</p> | <p>Кредитные организации, участвующие в программе льготного кредитования</p> | <p>Смягчаются условия предоставления кредитов по конечной ставке 8,5% (ставка предоставления денег от ЦБ – 4%). Упрощены требования к заемщикам. Антикризисные условия получения займов в региональных микрофинансовых организациях</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|---|----------------------|--|----------------------------|--|---|---|
| 4. | Пролонгация и отсрочка выплат по кредитам сельскохозяйственным товаропроизводителям | Финансовая поддержка | О внесении изменений в Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе (постановление Правительства РФ от 8.07.2020 г. № 1010) | Сельхозтоваропроизводители | Предоставляется банком-кредитором сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), организациям агропромышленного комплекса независимо от их организационно-правовой формы, крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным потребительским кооперативам по кредитным договорам (договорам займа) | Правительство РФ | Сельхозтоваропроизводители получают возможность пролонгации инвестиционных кредитов (займов) на строительство, реконструкцию, модернизацию тепличных комплексов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте на срок до 12 лет, предусмотрена отсрочка по погашению основного долга, приходящегося на 2020 год по всем инвестиционным кредитам (займам), на срок до 1 года. |
| 5. | Реструктуризация льготных инвестиционных и краткосрочных кредитов сельхозтоваропроизводителям | Финансовая поддержка | О внесении изменений в Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных | Субъекты МСП | Предоставляется банком-кредитором сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) | Правительство РФ | По краткосрочным кредитам (до 1 года), если срок погашения кредита истекает в 2020 году, на год можно продлить срок пользования займом и перенести платежи по начисленным процентам на тот же период. Предоставление отсрочки платежей по начисленным процентам и по выплате основного долга, приходящимся на 2020 год, по ранее заключенному льготному инвестиционному (от 2 до 15 лет) кредиту. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|---|----------------------------|--|----------------------------|---|---|---|
| | | | кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке (постановление Правительства РФ от 11.07.2020 г. № 1022) | | переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию | | |
| 6. | Субсидии на сертификацию продукции и приведение товаров в соответствие с требованиями целевого рынка (омологацию) | Финансовая поддержка | О государственной поддержке организаций на компенсацию части затрат, связанных с сертификацией и омологацией продукции на внешних рынках (постановление Правительства РФ от 8.07.2020 г. №1007) | Резиденты РФ | Промышленные предприятия в отраслях – машиностроение, обрабатывающие отрасли (химическая промышленность, металлургическая промышленность, лесоперерабатывающий комплекс), прочие отрасли (в т.ч. фармацевтическая и легкая) | АО «Российский экспортный центр» | Экспортеры смогут компенсировать до 80% затрат на сертификацию товаров, поставляемых за рубеж, а производители – до 50% расходов на омологацию. Основными получателями средств станут компании, которые реализуют корпоративные программы повышения конкурентоспособности, направленные на увеличение объемов производства и сбыта. |
| 7. | Продление сроков выполнения требований к | Административная поддержка | О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых | Резиденты ТОР (моногорода) | Компании, получившие или которые получают статус резидента с 1 апреля 2019 года по 31 декабря 2021 года | Правительство РФ | Резидентам территорий опережающего развития (ТОР), расположенных в моногородах, продлены сроки выполнения |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|---|----------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|--|
| | резидентам ТОР (моногорода) | | постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (Постановление Правительства РФ от 11.03.2021 г. № 350) | | | | требований по объему инвестиций и количеству созданных рабочих мест |
| 8. | Колл-центр по экономическим вопросам в связи с распространением коронавирусной инфекции | Консультационная поддержка | Внутренние документы АО «Корпорация МСП» | Субъекты МСП | На основании обращения | АО «Корпорация МСП» | Сквозная консультационная поддержка по вопросам общего консультирования по созданным инструментам поддержки субъектов МСП, в т.ч. с участием АО «Корпорация МСП» и АО «МСП Банк», индивидуального подбора конкретных мер, содействия в подаче заявки на специализированные |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|-----------------------------|----------------------|--|---------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | кредитные ресурсы, реструктуризация имеющейся задолженности |
| Меры поддержки, предусмотренные на региональном уровне | | | | | | | |
| 1. | Заем «Антикризисный» | Финансовая поддержка | Правила предоставления субъектам МСП микрозаймов вида «Антикризисный» (утверждены Наблюдательным Советом Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства от 11.06.2020 г. № 65) | Субъекты МСП | Регистрация и нахождение субъекта МСП на учете в налоговых органах Свердловской области и осуществление им деятельности на территории Свердловской области | Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) | Сумма займа от 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.; ставка 7,5%; срок – от 3 до 12 месяцев; существует отсрочка уплаты основного долга до 6 мес. Цель – на оплату арендных платежей и выплату заработной платы сотрудникам |
| 2. | Заем «Новый старт» | Финансовая поддержка | Правила предоставления микрозаймов субъектам МСП (утверждены Наблюдательным Советом Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) протокол от 23.03.2020 г. № 63) | Субъекты МСП | Регистрация и нахождение субъекта МСП на учете в налоговых органах Свердловской области и осуществление им деятельности на территории Свердловской области | Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) | Сумма займа от 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб.; ставка 3,75% после льготного периода. Во время льготного периода % не начисляется и возврат займа не осуществляется. Срок – от 3 до 24 месяцев. Обеспечение – залог и (или) поручительство 2 физических лиц. Льготный период – до 6 месяцев (не осуществляется возврат и не начисляются проценты за пользование средствами) |

Источник: анализ консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Федеральным, региональным и муниципальным законодательством не предусматривались специальные меры поддержки в условиях пандемии COVID-19 для резидентов ТОР. В отношении резидентов ТОР применимы те же меры поддержки, которые применяются к предприятиям-резидентам Российской Федерации в условиях пандемии, в том числе к предприятиям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В то же время следует обратить внимание, что для поддержки резидентов ТОР, созданных в моногородах, было принято Постановление Правительства РФ от 11.03.2021 г. № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)». Представляется целесообразным, в случае сохранения сложной эпидемиологической обстановки в стране выйти с предложением в Правительство Российской Федерации о распространении действия данного постановления на ТОР, созданные в атомной отрасли, а также о продлении сроков действия данного постановления.

Информация о мерах поддержки, предусмотренных федеральным, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами (специальные меры поддержки) в условиях санкционного давления.

В рамках плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Минэкономразвития сформировал меры поддержки бизнеса по нескольким направлениям¹².

Финансовая поддержка.

Таблица 10. Федеральные меры финансовой поддержки в условиях санкционного давления

| № | Мера поддержки | Условия | Информация |
|---|--|---|--|
| 1 | Пониженный тариф страховых взносов для малых предприятий — 15% | Основание: п. 2.4 ст. 427 НК РФ. Для всех компаний и ИП из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) работниками. А также для предприятий общественного питания, у которых больше 250 сотрудников, доход 3 предыдущий год до 2 млрд. рублей, а выручка от общепита — минимум 70%. | Снижение касается части ежемесячной зарплаты, которая превышает федеральный МРОТ на 1 января. Взносы по пониженному тарифу платят как обычно — в те же сроки и по КБК единого налогового платежа. Разделять суммы на обычные и пониженные тарифы не надо |
| 2 | Налоговые льготы для ИТ-компаний | Основание: п. 2.2 ст. 427 НК РФ. Для аккредитованных ИТ-компаний - нужна аккредитация Минцифры доли доходов от ИТ минимум 70%. | ИТ-компании начисляют налог на прибыль по ставке 0% вместо 20% и платят страховые взносы с зарплат работников по тарифу 7,6% вместо 30%. Нулевая ставка по налогу на прибыль действует до 31 декабря 2024 года, пониженный тариф страховых взносов — постоянно, пока соблюдаются условия применения. Ставка налога на прибыль с 2025 года — 5%, тогда как стандартная будет 25%. |
| 3 | Нулевая ставка НДС для гостиниц | Основание: подп. 19 п. 1 ст. 164 НК РФ Для гостиниц на общем режиме налогообложения (ОСН), а с 2025 года — и на УСН, если годовой доход гостиницы превышает 60 млн. рублей. Объекты, которые построили после 1 июля 2022 года, должны входить в реестр объектов туристической индустрии. | Под ставку 0% подпадают услуги, которые включены в стоимость номера. С 1 сентября 2024 в их перечень добавили фитнес-залы, спа, конференц-залы, доступ интернет, охраняемые парковки и стоянки. Новые и реконструированные гостиницы применяют нулевую ставку в течение пяти лет с момента ввода |

¹² [Меры поддержки бизнеса в условиях санкций | Министерство экономического развития Российской Федерации \(economy.gov.ru\)](https://economy.gov.ru)

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | здания в эксплуатацию. Существовавшие на 1 июля 2022 года — до 30 июня 2027 года. |
| 4 | Льготный доступ к инфраструктуре для малых производств | Постановление правительства от 28.03.2022 № 491 | Расширение программы субсидирования регионов, которые могут получить субсидию на создание промпарков и технопарков в рамках нацпроекта МСП |
| 5 | Гранты молодым предпринимателям | Основание: постановление правительства РФ от 19.03.2022 № 413. От 100 000 до 500 000 Р на создание или развитие дела. Для зарегистрировавших бизнес в Арктической зоне сумма гранта — до 1 млн. рублей. | Для получения гранта молодой ИП или учредитель организации должен вложить в бизнес минимум 25% от стоимости проекта |
| 6 | Льготные кредиты системообразующим компаниям | Основание: постановления Правительства РФ от 16 марта 2022 года №375, от 17 марта 2022 года №393, от 18 марта 2022 года №532-р, от 18 марта 2022 года №534-р Специальные кредитные программы поддержки системообразующих организаций. получить займы по льготной ставке на поддержание текущей деятельности | Условия получения <ul style="list-style-type: none"> • Включение в перечень системообразующих компаний. • Максимальное сохранение занятости. . В части АПК речь идёт о кредитах по льготной ставке 10% годовых на срок не более 12 месяцев. Для организаций промышленности и торговли будут доступны кредиты по ставке 11% годовых. |
| 7 | Компенсации МСП расходов на систему быстрых платежей | Основание: Распоряжение Правительства РФ от 4 марта 2022 года №411-р | Средства на возмещение предприятиям банковской комиссии за пользование системой быстрых платежей Источник финансирования – резервный фонд Правительства. |
| 8 | "Кредитные каникулы" для заемщиков ФОТ 3.0 | Основание: Постановление Правительства РФ от 7.04.2022 №611 | Компании, которые в прошлом году получили кредиты под 3% по программе ФОТ 3.0, могут взять отсрочку по выплате процентов и основного долга по кредиту на срок до 6 месяцев. При этом, льготная ставка для таких заемщиком сохранится |
| 9 | Реструктуризация кредитов с плавающими ставками | Основание: Федеральный закон от 26.03.2022 №71-ФЗ | Крупный бизнес с кредитами может получить "плавное" повышение ставок с ограничением их роста не более 12,5% - в первый месяц, 13,5% - во второй месяц и 16,5% - в третий месяц. С четвертого месяца ставка выходит на |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | рыночный уровень. Это позволит бизнесу адаптироваться к новым условиям в связи с резким ростом ключевой ставки |
| 10 | Поручительства Корпорации МСП - до 50% от суммы кредита | Основание: утвержденные порядок предоставления гарантий субъектам МС от Корпорации МСП | |
| 11 | Льготные кредиты для МСП в рамках программы стимулирования кредитования | Основание: Распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года №535-р и №536-р Льготные кредиты по ставке до 15% годовых для микро- и малого бизнеса, по ставке 13,5% – для средних предприятий. | Инвестиционный кредит можно получить по расширенной программе стимулирования кредитования субъектов МСП, которую реализует АО «Корпорация «МСП» совместно с Банком России. |

Источник: анализ консультанта

Налоговая поддержка

- продление срока уплаты налога по УСН;
- обнуление ставки НДС для гостиничного бизнеса.

Административная поддержка

- мораторий на банкротство;
- мораторий на плановые проверки бизнеса;
- упрощение подтверждения страны происхождения товаров;
- снижение размеров штрафов для микро- и малых МСП и СОНКО.

Поддержка импортозамещения

- обнуление на 6 месяцев ввозных таможенных пошлин на группы товаров¹³.

IT – освобождение от уплаты налога на прибыль и от проверок

Перечень мер поддержки бизнеса в условиях санкционного давления в связи с СВО приведен в нижеследующей таблице 11.

¹³ Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 17 марта 2022 года №37 «О внесении изменений в некоторые решения Комиссии Таможенного союза и об утверждении перечней товаров, ввозимых на таможенную территорию Евразийского экономического союза в целях реализации мер, направленных на повышение устойчивости экономик государств – членов Евразийского экономического союза».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 11. Перечень мер поддержки для резидентов ТОР «Новоуральск» в условиях санкционного давления и проведения СВО

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|--|-----------------------------|---------------|--|--|---|---|---|
| Меры поддержки, предусмотренные на федеральном уровне | | | | | | | |
| 1. | Промышленная ипотека | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 №1570 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности» | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, деятельность которого является сферой промышленности (за исключением сферы добычи и торговли нефтью и газом, производства и торговли жидким топливом, производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией) | Кредитный договор (соглашение) предусматривает получение кредита на одну или несколько следующих целей: 1) приобретение объектов недвижимого имущества 2) реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества: а) приобретаемых заемщиком в целях осуществления промышленного производства б) принадлежащих заемщику, не используемых в целях осуществления промышленного производства, для последующего использования в целях осуществления промышленного производства; 3) строительство объектов недвижимого имущества в целях осуществления | Минпромторг России | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|--|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | промышленного производства Процентная ставка: 3% годовых для технологических компаний и 5% годовых для иных заемщиков; Срок кредитования: до 7 лет Сумма кредита: до 500 млн рублей. | | |
| 2. | Программа льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства в 2019 – 2024 годах | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 №1764 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке» | Предприниматели (<u>микропредприятия</u> и СМСП), которые работают в следующих отраслях: 1) здравоохранение 2) обрабатывающая промышленность | | | Проект должен стать участником региональной программы повышения производительности труда |
| 3. | Льготные кредиты под 10, 5— 12% по программе Банка России и Корпорации МСП | Финансовая | Программа стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства. (утв. решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" от 15.03.2022, | Для средних, малых и микропредприятий, самозанятых. | Программа бессрочная. Срок кредита — до трех лет. Средним, малым и микропредприятиям для кредита на приобретение основных средств, | Уполномоченные банки | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|---|---------------|---|--|--|---|---|
| | | | протокол N 131) (ред. от 15.08.2024) | | пополнение оборотных средств, рефинансирование кредитов — до 2 млрд рублей, для кредита на иные цели — не более 50 млн. Самозанятым — до 500 000 Р на любые цели. | | |
| 4. | Льготные кредиты для высокотехнологичных проектов инновационных МСП | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 25.03.2022 №469. | Для инновационных компаний и ИП из реестра МСП, которые работают не менее трех лет и владеют зарегистрированными результатами интеллектуальной деятельности — патентами, свидетельствами о регистрации программного обеспечения — и создают или используют | Цель кредита — инвестиции и текущая деятельность. Ставка — 3%. Сумма — до 500 млн. руб. Подать заявку на кредит можно до конца 2024 года. Срок кредита — до трех лет. | Корпорация МСП | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|--|---------------|---|--|--|---|---|
| | | | | высокие технологии. | | | |
| 5. | Субсидии на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 №1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема | Организации, реализующие проект, ранее заключившие федеральное соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) | Субсидии предоставляются в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат: 1) на создание объектов, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности; 2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов инфраструктуры, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности. Соглашение о предоставлении субсидии заключается на срок, не менее чем на 3 года. Размер субсидии не может превышать: | Минэкономразвития России | Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта являются: 1) объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации объекта проекта, и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства, и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта); 2) достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры; 3) объект инфраструктуры используется работниками организации, реализующей проект, работниками органа (организации), эксплуатирующей объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры). |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|--|---------------|--|--|---|---|---|
| | | | возмещения указанных затрат» | | 1) 50% фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат в отношении объектов обеспечивающей инфраструктуры; 2) 100% фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры. | | |
| б. | Субсидия из федерального бюджета производителям деревянных домокомплектов на возмещение выпадающих доходов, связанных с предоставлением скидки физическим лицам на покупку таких деревянных домокомплектов | Финансовая | Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2022 №2093 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального бюджета производителям деревянных домокомплектов на возмещение выпадающих доходов, связанных с предоставлением скидки физическим лицам на покупку таких деревянных домокомплектов» | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, деятельность которого является сфера производства деревянных домокомплектов | Производителем деревянных домокомплектов в соответствии с договором о реализации предоставлена скидка физическому лицу в размере не менее размера запрашиваемой субсидии; Деревянный домокомплект произведен не ранее 1 января года, предшествующего календарному году, в котором был заключен договор о реализации; Договор о реализации должен быть заключен не позднее 10 сентября | Минпромторг России | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|--|---------------|--|---|---|---|---|
| | | | | | финансового года получения субсидии; Стоимость деревянного домокомплекта составляет не более 3,5 млн. рублей; Субсидируемый размер скидки не может составлять более 10% стоимости деревянного домокомплекта; В стоимость деревянного домокомплекта не входят транспортные расходы и строительные работы. | | |
| 7. | Комплексные экологические разрешения (КЭР) | Регуляторная | Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2022 №1386 «Об утверждении Правил рассмотрения заявок на получение комплексных экологических разрешений, выдачи, переоформления, пересмотра, отзыва комплексных экологических разрешений и внесения изменений в них» | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель | Разрешение выдается на 7 лет на отдельный производственный объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду Подать заявку на получение КЭР необходимо: не позднее, чем за два месяца до ввода в эксплуатацию объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду за четыре месяца до истечения срока действия КЭР. | Минпромторг России | КЭР выдается на отдельный производственный объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду |
| 8. | Субсидий из федерального бюджета | Финансовая | Постановление Правительства Российской Федерации | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель | Общая стоимость инвестиционного проекта составляет не | Минпромторг России | Целью инвестиционного проекта является создание предприятия как |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|--|---------------|--|--|---|---|---|
| | <p>российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным 2020-2024 годах, привлеченным в рамках реализации инвестиционного проекта по развитию производств мало- и среднетоннажной химической продукции</p> | | <p>Федерации от 3.01.2014 года № 3 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и (или) выплату купонного дохода по облигациям, привлеченным в рамках реализации комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности»</p> | <p>новый предприниматель деятельность ю которого является сфера химической промышленности. Производители высокотехнологичной продукции в гражданских отраслях промышленности и "Развитие производства новых материалов</p> | <p>менее 150 млн рублей при предоставлении субсидий по кредитам Размер кредитных средств, привлекаемых организацией на реализацию инвестиционного проекта, составляет не более 80% общей стоимости инвестиционного проекта (данное положение не распространяется на проекты, финансируемые за счет выпуска облигационных займов), при этом субсидируемая часть кредита не должна превышать 8 млрд рублей - при предоставлении субсидий по кредитам, полученным в 2020-2024 годах. Субсидии по кредитам, полученным в 2020-2024 годах в валюте РФ, предоставляются в размере 0,7 базового индикатора, рассчитанного на фактическую дату уплаты процентов по кредиту в случае если процентная ставка по</p> | | <p>имущественного комплекса или расширение производственных мощностей или организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений Реализация инвестиционного проекта в обязательном порядке предусматривает расходы инвестиционного характера на приобретение, в том числе по договорам аренды (лизинга), сооружение, изготовление, доставку основных средств</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|----|---|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | кредиту больше или равна базовому индикатору В случае если процентная ставка по кредитам, полученным в 2020-2024 годах в валюте РФ, меньше базового индикатора, рассчитанного на фактическую дату уплаты процентов по кредиту, возмещение осуществляется из расчета 70% размера затрат организации на уплату процентов по кредиту. | | |
| 9. | Субсидии на финансовое обеспечение части затрат на реализацию проектов по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных медицинских изделий | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 16.11.2019 № 1463 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на финансовое обеспечение части затрат на реализацию проектов по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных медицинских изделий и о признании утратившими силу некоторых актов | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель | Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение части затрат на реализацию проектов по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных медицинских изделий Размер субсидии не может превышать 50% затрат организаций-производителей, направленных на реализацию проекта | Минпромторг России | Под современными технологиями понимается совокупность методов, приемов, технологических заделов, разработок, секретов производства (ноу-хау), которые могут быть использованы в целях создания, расширения, масштабирования и модернизации производства медицинских изделий в соответствии с перечнем стратегических направлений |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|-----|---|---------------|--|---|---|---|--|
| | | | Правительства Российской Федерации» | | | | |
| 10. | Субсидии на финансовое обеспечение части затрат на реализацию проектов по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных медицинских изделий | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 16.11.2019 № 1463 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на финансовое обеспечение части затрат на реализацию проектов по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных медицинских изделий и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель | Субсидии предоставляются в целях поддержки российских организаций - производителей промышленной продукции, зарегистрированных в РФ и осуществляющих деятельность по разработке современных технологий, организации производства и реализации на их основе конкурентоспособных лекарственных препаратов. Получатели субсидии (организации-производители) определяются путем проведения конкурсного отбора. Размер субсидии не может превышать 50 % затрат организаций-производителей, направленных на реализацию проекта | Минпромторг России | Под проектом понимаются взаимосвязанные мероприятия и процессы, ограниченные по времени и ресурсам, реализуемые организацией-производителем, направленные на проведение комплекса доклинических исследований лекарственных средств и клинических исследований лекарственных препаратов |
| 11. | Льготные банковские гарантии для системообразующих | Финансовая | Постановление Правительства РФ от 07.04.2022 №612 | Юридическое лицо или индивидуальный | Субсидия предоставляется получателю субсидии в целях возмещения недополученных им | Минпромторг России | Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|-----|---|---------------|--|--|---|---|--|
| | предприятий фармацевтической и медицинской промышленности | | | предприниматель Производитель и (или) дистрибьютер фармацевтической продукции и (или) медицинских изделий | доходов в связи с предоставлением принципалу льготной ставки вознаграждения за выдачу банковской гарантии по договору (соглашению) о предоставлении банковской гарантии. Субсидия предоставляется получателю субсидии по фактически выданной банковской гарантии в рамках заключенного между принципалом и получателем субсидии договора (соглашения) о предоставлении банковской гарантии в размере до 2% годовых | | |
| 12. | Финансирование проектов от ВЭБ.РФ | Финансовая | Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О банке развития»; Меморандум о финансовой политике государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 1510-р | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель | Ключевые требования к проектам: • минимальный размер участия ВЭБ.РФ: 500 млн. руб.; • стоимость проекта: более 1 млрд рублей; • срок окупаемости: более 1 года; • Срок финансирования: от 1 года до 3 лет (среднесрочное финансирование) и до 10 лет (долгосрочное финансирование). | ВЭБ.РФ | ВЭБ.РФ осуществляет поддержку инвестиционных проектов, бюджет которых превышает 1 млрд рублей, отдавая приоритет направлениям улучшения городской среды, развития инфраструктуры, создания производственных мощностей высоких переделов, разработки и внедрения цифровых и инновационных технологий. Продукты инвестиционного финансирования ВЭБ.РФ: |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|-----|--|---------------|--|---------------------------|---|---|---|
| | | | | | Соответствие отраслей или направлений инвестиций проекта Стратегии банка и Меморандуму банка. | | <ul style="list-style-type: none"> • Инвестиционный кредит; • Финансирование с применением аккредитивов; • Приобретение облигаций корпоративных клиентов; • Контрактный кредит; • Финансирование под уступку денежного требования без права регресса; • Финансирование под уступку денежного требования с правом регресса; • Финансирование финансового агента; • Предоставление постфинансирования по непокрытым аккредитивам; • Дисконтирование по непокрытым экспортным аккредитивам; Тендерный кредит. |
| 13. | Фабрика проектного финансирования ВЭБ.РФ | Финансовая | Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О банке развития»; Меморандум о финансовой политике государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 1510-р; Постановление Правительства РФ от | Юридическое лицо | Критерии отбора проектов в Фабрику: Проект на территории РФ от 3 млрд руб.; Максимальный срок окупаемости: 30 лет; Максимальный срок финансирования: 20 лет; Собственные средства инициатора проекта – не менее 20% от стоимости проекта. | ВЭБ.РФ | Фабрика - это механизм проектного финансирования инвестиционных проектов, предусматривающий предоставление денежных средств заемщикам на основании договоров синдицированного кредита (займа) с применением мер государственной поддержки и способствующих увеличению объемов кредитования организаций, реализующих инвестиционные проекты. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|-----------------------------|---------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | <p>15.02.2018 № 158 "О программе "Фабрика проектного финансирования" (вместе с "Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" на возмещение расходов в связи с предоставлением кредитов и займов в рамках реализации механизма "Фабрика проектного финансирования").</p> | | | | <p>Механизм: Полная стоимость проекта (без учета процентов по кредитам): от 20% стоимости проекта - собственные средства инициатора проекта; до 80% стоимости проекта:</p> <p>ТРАНШ А - доля транша 10-40%. Участники (источник финансирования): СОПФ* и ВЭБ.РФ; ТРАНШ Б - доля транша 60-90%. Участники (источник финансирования): коммерческие банки и ВЭБ.РФ. Резерв: ТРАНШ В - до 20% синдицированного кредита</p> <p>Предусмотрена возможность финансирования отобранных инвестиционных проектов по сниженной ставке финансирования с распределением рисков осуществления инвестиционных проектов между инициатором проекта (предоставляет из собственных средств не менее 20% стоимости проекта), оператором программы ВЭБ и входящими в синдикат банками</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|-----|---|---------------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | (предоставляют 80% заемного финансирования). |
| 14. | Льготные кредиты на внедрение отечественного ИТ | Финансовая | | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, покупающие российское ПО (как покупатель); Аккредитованные ИТ-компании (как поставщик) | Объем кредита от 500 млн руб. Стоимость проекта до 5 млрд руб. Ставка от 1% до 5% | ВЭБ.РФ | Целевое использование льготных средств 1. приобретение программного обеспечения (ПО), прав на результаты интеллектуальной деятельности (лицензии, патенты), 2. приобретение, монтаж, наладка и иные мероприятия по вводу в эксплуатацию программно-аппаратных комплексов (ПАК), 3. приобретение, монтаж, наладка и иные мероприятия по вводу в эксплуатацию компьютерного, серверного и сетевого оборудования, 4. приобретение комплектующих, составных частей к оборудованию, 5. проведение инженеринговых работ, включая подготовку плана внедрения и адаптации, 6. сертификация, лицензирование и иные обязательные платежи, 7. накладные расходы по проекту, |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|---|---------------|--|---------------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | | | | | <p>8. затраты на оплату труда и обязательные (страховые) платежи,</p> <p>9. затраты на оплату работ (услуг) привлекаемых сторонних организаций,</p> <p>10. приобретение необходимых расходных материалов,</p> <p>11. модификация и адаптация отечественных продуктов, ПАК, ПО, сервисов и платформенных решений</p> <p>12. разработка, в том числе для собственных нужд, ПО, сервисов, платформенных решений и программно-аппаратных комплексов</p> <p>13. возмещение расходов по направлениям, установленным в подпунктах 1-12, понесенных после 1 февраля 2022 г. и не ранее, чем за 90 календарных дней до даты заключения соглашения</p> |
| Меры поддержки, предусмотренные на региональном уровне | | | | | | | |
| 15. | Налоговые ставки при применении УСН для отдельных | Финансовая | Закон Свердловской области N 31-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налоговых ставок при применении | | | | 1) 0%- для впервые зарегистрированных налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|-----|--|---------------|--|--|----------------------------------|---|---|
| | категорий налогоплательщиков в Иркутской области | | упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков» от 15.06.2009 | | | | осуществляющих один или несколько видов предпринимательской деятельности, указанных в статье 1-1 настоящего Закона; 2) 5% - для налогоплательщиков, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта, у которых в налоговом периоде, за который подлежит уплате налог, удельный вес доходов от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2 настоящей статьи, составляет в общей сумме доходов до их уменьшения на величину расходов не менее 70 процентов; 3) 7% - для налогоплательщиков, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта. (п. 1 в ред. Закона Свердловской области от 20.03.2015 N 21-О3) |
| 16. | Предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения промышленным предприятиям | Финансовая | Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Свердловской области в целях возмещения затрат, указанных в части I | Получателям и субсидий являются организации, ранее заключившие | | Министерство инвестиций и развития Свердловской области | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|---|---------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | части затрат на реализацию инвестиционных проектов | | статья 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, и о признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 12.08.2021 № 493-ПП | соглашение о защите и поощрении капиталовложений. | | | |
| | Предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения промышленным предприятиям части затрат на реализацию инвестиционных проектов | Финансовая | Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Свердловской области в целях возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления | Получателям и субсидий являются организации, ранее заключившие соглашение о защите и поощрении капиталовложений. | | Министерство инвестиций и развития Свердловской области | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Наименование меры поддержки | Вид поддержки | Нормативно-правовой акт, которым введена мера поддержки | Получатели меры поддержки | Условия получения меры поддержки | Организация, предоставляющая меру поддержки | Иная информация, описывающая параметры меры поддержки |
|---|-----------------------------|---------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|---|
| | | | инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, и о признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 12.08.2021 № 493-ПП | | | | |

Источник: анализ консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Меры поддержки городского округа Новоуральск

Если резиденты ТОР «Новоуральск» являются субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», то к ним применимы меры поддержки, оказываемые в рамках действующих программ:

- муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Новоуральском городском округе на 2020-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 9 января 2020 г. №11-а (в редакции от 4 июня 2024 г.), предусматривающей оказание финансовой, имущественной, информационной поддержки;
- государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 26 октября 2023 г. № 787-ПП, реализующей меры, направленные на создание благоприятных условий для повышения инновационной активности, развития предпринимательства, улучшения инвестиционного климата на территории области.

Основным оператором поддержки выступает Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) и муниципальные фонды поддержки предпринимательства. Подробная информация о существующих мерах поддержки малого и среднего предпринимательства приведена в Приложении 2, таблица 2.

Резидентам ТОР «Новоуральск» также доступен широкий перечень мер поддержки промышленности, сформированный из мероприятий федеральных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»
и региональных целевых программ. Подробная информация о существующих
мерах поддержки промышленности приведена в Приложении 2, таблицы 3, 4.

3. Система управления ТОР

Участниками системы управления ТОР «Новоуральск» являются¹⁴:

- Наблюдательный совет ТОР «Новоуральск»;
- Уполномоченный федеральный орган – Министерство экономического развития Российской Федерации;
- Управляющая компания АО «Атом-ТОР»;
- Дочернее зависимое общество ООО «Атом-ТОР-Новоуральск».

Подробное рассмотрение взаимодействия участников системы управления с различными уровнями органов исполнительной власти приведено в приложении 3.

¹⁴ Федеральный закон от 29.12.2014 г. N 473-ФЗ. – гл. 3. Управление территориями опережающего развития. URL: <https://docs.cntd.ru/document/420243009?marker=7D00K9§ion=text>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 12. Действующая система управления ТОР

| Участники системы управления | Нормативный документ | Реализуемые полномочия | Ответственное подразделение/лицо |
|--|--|--|--|
| Наблюдательный совет ТОР «Новоуральск» | <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации России от 19.12.2016 г. №816 «Об утверждении положения о наблюдательном совете территории опережающего развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от от 28.06.2022 №343 «Об утверждении состава наблюдательного совета территории опережающего развития «Новоуральск»</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Координация деятельности и контроль за выполнением сторонами условий соглашения о создании ТОР; - Оказание содействия резидентам и иным инвесторам в реализации проектов в ТОР; - Рассмотрение и утверждение перспективных планов развития ТОР, осуществление контроля за их реализацией; - Оценка эффективности функционирования ТОР; - Решение вопроса об определении доли иностранных работников, привлекаемых резидентами ТОР. | <p>Председатель наблюдательного совета – Ионин Дмитрий Александрович (Заместитель Губернатора Свердловской области)</p> |
| Министерство экономического развития Российской Федерации (уполномоченный федеральный орган) | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию объектов инфраструктуры; - Согласование документации (СТП, ППТ) с региональными органами власти и органами местного самоуправления; - Контроль за деятельностью управляющей компании ТОР; - Предоставление земельных участков в ТОР, находящихся в федеральной собственности и необходимых для деятельности резидентов ТОР. | <p>Директор департамента регионального развития: Солдатов Александр Андреевич Адрес: г. Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2 Телефон: +7 495 870-29-21</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Участники системы управления | Нормативный документ | Реализуемые полномочия | Ответственное подразделение/лицо |
|---|--|---|--|
| <p style="text-align: center;">Управляющая компания ТОР АО «Атом-ТОР»</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 30.06.2018 г. № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования»</p> | <p>Перечень функций указан в разделе 3.3.1. «Управляющая компания ТОР АО «Атом-ТОР»»</p> | <p>Генеральный директор: Пегин Николай Анатольевич Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, 15, комната 1, 2, 7, 8, 10, 11 Телефон: +7 (968) 568-32-68 E-mail: yk@atomtor.ru</p> |
| <p>Дочернее зависимое общество ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» (51% участия АО «Атом-ТОР»)</p> | <p>Устав ООО «Атом-ТОР- Новоуральск» зарегистрирован 13 сентября 2021 года Приказ АО «Атом-ТОР» «Об установлении пределов осуществления обществом с ограниченной ответственностью «Атом-ТОР-Новоуральск» функций управляющей компании ТОР «Новоуральск».от 23.03.2023 №14-Пр</p> | <p>Перечень функций указан в разделе 3.3.2. Перечень функций для передачи управляющей компании ТОР «Атом-ТОР»</p> | <p>Исполнительный директор: Ковылин Виктор Олегович Адрес: 624133, Свердловская область, г. о. Новоуральский, г. Новоуральск, ул. Льва Толстого, зд. 2А, ком. 208 Телефон: +7 (922) 229-89-54 E-mail: novouralsk@atomtor.ru</p> |

Источник: АО «Атом-ТОР»

3.1. Наблюдательный совет ТОР

Наблюдательный совет ТОР «Новоуральск» формируется в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» приказами Минэкономразвития России.

В наблюдательный совет входят представители:

- уполномоченного федерального органа;
- высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- иных государственных органов и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования;
- управляющей компании.

Таблица 13. Состав наблюдательного совета ТОР «Новоуральск»

| ФИО | Должность/роль участника | НПА |
|-----------------------------|--|---|
| Ионин Дмитрий Александрович | Заместитель Губернатора Свердловской обл. Председатель наблюдательного совета | Приказ МЭР от 26.06.2019 № 376 |
| Третьяков Вадим Валерьевич | Министр инвестиций и развития Свердловской области Заместитель председателя - ответственный секретарь наблюдательного совета | Приказ МЭР от 07.11.2023 № 769 |
| Климин Александр Иванович | директор филиала АО «РИР» в городе Новоуральске Свердловской области, представитель регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей» в Новоуральском городском округе | Приказ МЭР 20 сентября 2024 г. № 590 |
| Коркин Игорь Александрович | заместитель директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития РФ | Приказ МЭР от 07.11.2023 № 769 |
| Пегин Николай Анатольевич | Генеральный директор АО «Атом-ТОР» | Приказ МЭР от 11.03.2020 № 127, от 23.03.2021 № 133 |
| Лебедева Ольга Антоновна | Заместитель Генерального директора АО «Атом-ТОР» | Приказ МЭР от 24.02.2022 № 80 |
| Титова Юлия Николаевна | заместитель Главы Новоуральского городского округа по стратегическому развитию и инвестициям | Приказ МЭР 20 сентября 2024 г. № 590 |
| Тагильцева Ирина Викторовна | Председатель Территориальной организации профсоюзов г. Новоуральска | Приказ МЭР от 28.06.2022 № 343 |
| Тюменцев Вячеслав Яковлевич | Глава Новоуральского городского округа | Приказ МЭР от 28.06.2022 № 343 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Полномочия наблюдательного совета определены Положением о наблюдательном совете территории опережающего развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 19.12.2016 г. № 816. В перечень направлений деятельности наблюдательного совета входит:

- координация деятельности ТОР;
- контроль за выполнением соглашения о создании ТОР;
- содействие в реализации проектов резидентов ТОР;
- оценка эффективности функционирования территории ТОР;
- осуществление контроля за реализацией перспективных планов развития ТОР;
- определение доли иностранных работников, привлекаемых резидентами ТОР.

3.2. Управляющая компания ТОР в ЗАТО атомной отрасли

3.2.1. Управляющая компания ТОР АО «Атом-ТОР»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования» функции управляющей компании ТОР передаются АО «Атом-ТОР».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

На основании Устава акционерного общества, главными целями деятельности АО «Атом-ТОР» являются:

- осуществление функций по управлению ТОР;
- извлечение прибыли.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» АО «Атом-ТОР» осуществляет следующие функции:

- выступает в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР;
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ТОР и (или) организует обеспечение их функционирования;
- ведет реестр резидентов, представляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента ТОР;
- организовывает предоставление резидентам ТОР услуг, необходимых для осуществления деятельности в ТОР (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению);
- размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории ТОР и подлежащих сдаче в аренду;
- получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- осуществляет мероприятия по привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации инвестиционных проектов, и осуществления деятельности на территории ТОР, для чего организует выставки, ярмарки и

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- конгрессы, принимает в них участие, изготавливает, распространяет рекламные материалы и осуществляет иные подобные мероприятия;
- обеспечивает разработку перспективных планов развития ТОР в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным федеральным органом;
 - осуществляет контроль за выполнением резидентами ТОР соглашений об осуществлении деятельности в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом.

3.2.2. Перечень функций для передачи управляющей компании ТОР АО «Атом-ТОР»

На основании Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ АО «Атом-ТОР» вправе осуществлять свои функции посредством создания дочерних обществ. С целью достижения высокого уровня эффективности развития ТОР «Новоуральск» было создано ООО «Атом-ТОР-Новоуральск». Соучредителями выступают АО «Атом-ТОР» (51%) и ОАО «Управляющая компания индустриального парка «Новоуральский» (49%).

Устав ООО «Атом-ТОР- Новоуральск» утвержден 13 сентября 2021 г.

В соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 12 сентября 2019 года № 555 «Об утверждении Порядка согласования перечня функций, передаваемых управляющей компанией территории опережающего развития, за исключением территорий опережающего развития, расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, дочернему обществу управляющей компании» согласован перечень функций, передаваемых ООО «Атом-ТОР-Новоуральск».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» вправе:

1. Выступать при необходимости в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР «Новоуральск».
2. Обеспечивать функционирование объектов инфраструктуры ТОР «Новоуральск» и (или) организовывать обеспечение их функционирования.
3. Организовывать предоставление резидентам ТОР «Новоуральск» услуг, необходимых для осуществления деятельности на территории опережающего развития (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению).
4. Получать технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в качестве резидентов ТОР.
5. Предоставлять резидентам ТОР в собственность или аренду земельные участки, здания, строения и сооружения расположенные на ТОР, если для осуществления соответствующей деятельности резидентам ТОР требуются земельный участок, здание, строение и сооружение в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

Поэтапная передача части функций от АО «Атом-ТОР» дочерним зависимым предприятиям на местах является одним из стратегических направлений развития управляющей компании АО «Атом-ТОР». Далее представлено перспективное распределение функций между АО «Атом-ТОР» и ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», в том числе с учетом потенциальных новых функций.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 14. Предлагаемое распределение функций между АО «Атом-ТОР» и ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»

| Функция | АО «Атом-ТОР» | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» |
|---|---------------|----------------------------|
| СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ | | |
| Разработка и внедрение новых услуг | + | - |
| Выход на новые рынки | + | - |
| Разработка, актуализация и контроль реализации Стратегии развития | + | - |
| СОЗДАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ТОР | | |
| Выступление в качестве застройщика объектов инфраструктуры ТОР | - | + |
| Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОР и (или) организация обеспечения их функционирования | - | + |
| Получение ТУ подключения (технологического присоединения) к инженерно-техническим сетям | - | + |
| Подготовка предложений о внесении изменений в генеральные планы, схемы территориального планирования, в правила землепользования и застройки | + | - |
| Организация строительства и эксплуатации автомобильных дорог | - | + |
| Организация размещения объектов инфраструктуры ТОР | - | + |
| Создание и управление инновационной и прочей инфраструктурой общего пользования | - | + |
| Разработка документации по планировке ТОР | - | + |
| Обеспечение мероприятий, необходимых для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества | + | - |
| Управление имуществом ТОР: | | |
| 1. ведение учета имущества, предоставление площадей в аренду | - | + |
| 2. проведение текущего ремонта зданий и помещений | - | + |
| 3. услуги по очистке и уборке производственных и административно-бытовых помещений | - | + |
| 4. организация предоставления услуг ЖКХ: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз мусора | - | + |
| 5. ТО инженерных и коммуникационных сетей, систем вентиляции и пр. | - | + |
| 6. технический надзор при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию | - | + |
| РАБОТА С РЕЗИДЕНТАМИ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | | |
| Рассмотрение заявок потенциальных резидентов, оценка бизнес-плана проекта | + | - |
| Принятие решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности с потенциальным резидентом | + | - |
| Заключение соглашения об осуществлении деятельности с резидентами ТОР | + | - |
| Выдача резиденту ТОР свидетельства, передача необходимых сведений в соответствующие контрольные органы | + | - |
| Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласование | + | - |
| Оперативная коммуникация с резидентами ТОР | | + |
| Ведение реестра резидентов | + | - |
| Контроль за выполнением резидентами соглашений об осуществлении деятельности | + | - |
| Организация сбора, транспортировки ТБО, строительство объектов, используемых для размещения и утилизации отходов, а также благоустройство ТОР | - | + |
| Организация обеспечения лиц, находящихся на ТОР, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, организация их досуга | - | + |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Функция | АО «Атом-ТОР» | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» |
|---|---------------|----------------------------|
| Осуществление иных функций по обеспечению жизнедеятельности лиц, находящихся на ТОР | + | + |
| Поиск и работа с потенциальными инвесторами | + | + |
| Оказание консультационных, юридических и организационных услуг резидентам ТОР: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>поддержка резидентов во взаимоотношениях с ГК «РОСАТОМ»</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>помощь в организации взаимодействия с межрегиональной сетью партнеров, в том числе с профессиональными ассоциациями и объединениями, госкомпаниями, органами власти</i> | + | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>помощь в подготовке заявок и получении субсидирования от профильных государственных и негосударственных фондов</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>помощь в подготовке заявок и одобрении выдачи заемных средств, прочие услуги по привлечению внешнего финансирования</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>разработка концепций, стратегий развития, бизнес-планов</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>управление рисками</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>проведение оценки активов</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>аудит отчетности</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>услуги по таможенному оформлению</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>юридическое консультирование</i> | + | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>бухгалтерское консультирование</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>содействие в организации и развитии сбыта продукции (налаживание цепочек создания стоимости, доступ к поставщикам и потребителям, проведение маркетинговых исследований рынка и пр.)</i> | + | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>содействие кооперации, в том числе с резидентами других ТОР и предприятиями ГК «Росатом»</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>централизованные закупки сырья и материалов</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>Организация совместной логистики для минимизации издержек (с возможным привлечением логистической компании)</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>IT-поддержка</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>содействие в привлечении кадров</i> | + | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>обучение сотрудников</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>помощь в организации обучающих, коммуникационных, выставочных и прочих деловых мероприятий</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>помощь по размещению рекламы в различных форматах</i> | + | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>сдача в аренду и лизинг оборудования</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>транспортно-логистические услуги</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>организация транспортного обслуживания, включая пассажирские перевозки</i> | - | + |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>охранные услуги</i> | - | + |
| ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ | | |
| Размещение на официальном сайте сведений о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на ТОР и подлежащих сдаче в аренду | + | + |
| Размещение ежегодного отчета о деятельности на официальном сайте АО «Атом-ТОР» | + | - |
| МАРКЕТИНГ, PR И GR | | |
| Подготовка изменений в нормативно-правовые акты в целях развития ТОР | + | - |
| Участие в программах государственного субсидирования инфраструктуры ТОР | + | - |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Функция | АО «Атом-ТОР» | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» |
|---|---------------|----------------------------|
| Продвижение, PR и маркетинг деятельности (наполнения сайта atomtor.ru, участие тематических выставках и мероприятиях, организация круглых столов с представителями бизнеса и т. д.) | + | + |
| Представление интересов УК по доверенности в отношениях с третьими лицами | + | + |
| Согласование с УК содержание интервью или иной информации, предоставляемой СМИ | - | + |
| ОБЩЕУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И ПРОЧИЕ ФУНКЦИИ | | |
| Методическое руководство, в том числе установка обязательных требований к локальным нормативным актам и их структуре | + | - |
| Координационное руководство, в том числе координация оперативной и текущей деятельности, взаимодействие с федеральными органами государственной власти, ГК «Росатом» | + | - |
| Формирование кадровой политики | + | - |
| Утверждение договорных цен на товары, работы и услуги | + | - |
| Оказание услуг в области корпоративного управления | + | - |
| Оказание услуг в области внутреннего контроля и аудита | + | - |
| Оказание услуг в области экономической безопасности | + | - |
| Формирование и планирование бюджета, контроль его исполнения | + | - |
| Контроль исполнения плана закупок и проведения конкурентных процедур | + | - |
| Проработка проектов ГЧП по созданию инфраструктуры ТОР в ЗАТО и поиск частных инвесторов для их реализации | + | - |
| Разработка и мониторинг реализации стратегии АО «Атом-ТОР» | + | - |
| Разработка предложение по внесению изменений в нормативно-правовые акты | + | - |
| Обеспечение разработки ППР ТОР в ЗАТО | + | - |
| Руководство оперативной и текущей деятельностью ТОР, заключение договоров и иных сделок в процессе финансово-хозяйственной деятельности | - | + |
| Открытие счетов в банках для ведения хозяйственной деятельности, распоряжается денежными средствами в рамках утвержденных УК бюджетов и в соответствии с утвержденными регламентами | - | + |
| Оценка потребностей ТОР в инфраструктуре | + | + |
| Мероприятия, направленные на снижение специфических рисков пандемии COVID-19 | + | + |
| Ведение бухгалтерскую, финансовую и налоговую отчетность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации | + | + |
| Осуществление закупочной деятельности на товары и услуги в соответствии с Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом» | + | + |

3.2.3. Перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией ТОР

В целях эффективного функционирования ТОР «Новоуральск» сформирован перечень услуг АО «Атом-ТОР», которые могут предоставляться резидентам, с учетом опыта деятельности управляющих компаний других территорий с преференциальными режимами.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 15. Услуги, которые может предоставлять УК резидентам ТОР

| Услуги управляющей компании | |
|--|--|
| Некоммерческое направление (несвязанные с извлечением прибыли) | Коммерческое направление (связанные с извлечением прибыли) |
| <p>Услуги управляющей компании при работе с резидентами / потенциальными резидентами в режиме «одно окно»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – содействие в подготовке заявки; – подбор площадки и помещений; – сопровождение инвестиционных проектов; – заключение соглашений. | <p>Услуги, необходимые для осуществления деятельности (возможно с привлечением сторонних специалистов):</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение бухгалтерии; – предоставление юридических услуг; – услуги по таможенному оформлению; – помощь в организации PR и обучающих мероприятий. |
| | <p>Управление активами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сдача помещений в аренду; – предоставление специализированного оборудования в аренду. |
| | <p>Привлечение финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – структурирование и сопровождение инвестиционных проектов; – road-show инвестиционного проекта; – содействие в получении кредитного финансирования; – помощь в подготовке заявок и получении субсидирования от профильных государственных и негосударственных фондов. |
| | <p>Корпоративная деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бизнес-планирование; – разработка стратегий развития; – организация IT-работы; – внутренний аудит; – юридические услуги. |
| <p>Содействие в организации сбыта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доступ к сети партнёрских ТОР; – сотрудничество с вузами/НИИ; – доступ к поставщикам и потребителям, – помощь в участии в региональных и отраслевых ассоциациях | <p>Содействие в организации сбыта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – центры коллективного пользования, – бизнес-инкубаторы; – проведение исследования рынков и технологических трендов. |
| <p>Взаимодействие с органами власти</p> <ul style="list-style-type: none"> – внесение изменений в НПА для обеспечения эффективной работы ТОР; – поддержка и защита инвестиционной деятельности резидентов ТОР; – участие в госпрограммах для получения финансирования | |
| <p>Инфраструктурное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оценка потребностей в объектах инфраструктуры; | |

План перспективного развития ТОО «Новоуральск»

| Услуги управляющей компании | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов инфраструктуры (застройщик); – контроль строительства и реконструкции инфраструктуры; – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры. | |
| Продвижение и маркетинг деятельности | |
| Перечень технических услуг, которые могут быть оказаны на возмездной основе | |
| <ul style="list-style-type: none"> - организация предоставления услуг ЖКХ: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз мусора (при необходимости – захоронение, плата за негативное воздействие на окружающую среду); - охранные услуги; - услуги по очистке и уборке производственных и административно-бытовых помещений; - предоставление специализированного оборудования; - техобслуживание систем пожаротушения и дымоудаления; - техобслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации; - техобслуживание систем кондиционирования и вентиляции; - комплекс услуг по настройке и обслуживанию компьютеров и оргтехники; - техобслуживание внутренней телефонной сети; - обслуживание лифтов; - проведение текущего ремонта здания и помещений общего пользования; - технадзор при вводе объекта в эксплуатацию; - техническое обслуживание инженерных сетей и эксплуатация автодорог; - услуги механизмами; - пассажирские перевозки; - транспортно-логистические услуги; - электротехническая лаборатория. | |

На данный момент идет процесс формирования перечня услуг ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», которые могут оказываться на возмездной основе. В краткосрочной и среднесрочной перспективах ожидаемое расширение ассортимента предлагаемых услуг связано, в том числе, с увеличением штата сотрудников ООО «Атом-ТОР- Новоуральск».

4. Обоснование специализации ТОР

4.1. Анализ приоритетов экономического развития региона

4.1.1. Приоритеты экономического развития субъекта РФ, на территории которого создана ТОР, в соответствии с документами стратегического планирования

Согласно Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы¹⁵ **основной целью** является повышение качества жизни населения, представляющего Свердловскую область как привлекательную для жизни и развития человека территорию, и повышение конкурентоспособности Свердловской области в глобальной экономике.

Ключевыми задачами социально-экономического развития Свердловской области являются:

1. повышение качества и стандартов жизни населения, создание благоприятных условий для долгой, безопасной, здоровой и благополучной жизни граждан;
2. обеспечение социальной стабильности в обществе;
3. обеспечение устойчивого экономического роста;
4. восстановление позиций Свердловской области в качестве региона - лидера развития России;
5. увеличение реальных располагаемых денежных доходов населения.

Приоритетами социально-экономической политики Свердловской области на 2016-2030 годы являются:

¹⁵ Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 г. N 151-оз. URL: <https://docs.cntd.ru/document/429024960>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

1. создание конкурентных условий для накопления и сохранения человеческого потенциала;
2. создание условий для повышения конкурентоспособности промышленного, инновационного и предпринимательского потенциала экономики Свердловской области;
3. обеспечение сбалансированного развития территории Свердловской области.

Реализация вышеназванных приоритетов социально-экономической политики Свердловской области на 2016-2030 годы осуществляется путем постановки и выполнения задач социально-экономической политики в рамках следующих направлений социально-экономической политики, в рамках которых определены цели и задачи в нижеприведенной таблице.

Таблица 16. Приоритеты социально-экономической политики Свердловской области на 2016-2030 годы

| № | Направления | Цели | Задачи |
|--|--|---|---|
| Приоритет 1. Создание конкурентных условий для накопления и сохранения человеческого потенциала | | | |
| 1.1. | Создание конкурентоспособного образования | совершенствование системы подготовки кадров по наиболее востребованным в экономике Свердловской области профессиям и специальностям | <ol style="list-style-type: none"> 1) повышение уровня профессиональной подготовки педагогических работников общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций; 2) создание условий, обеспечивающих возможность реализации права граждан на непрерывное образование по инженерно-техническим специальностям; 3) создание условий для реализации образовательных программ по наиболее востребованным и перспективным профессиям и специальностям; 4) создание условий для приобретения в процессе освоения основных общеобразовательных программ знаний, умений, навыков и формирования компетенции, необходимых для осознанного выбора профессии и получения профессионального образования; 5) создание в дошкольных образовательных организациях условий для осуществления образовательной деятельности в формах, специфических для детей соответствующей возрастной группы, прежде всего в форме познавательной и исследовательской деятельности; 6) создание в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях необходимых условий для получения без дискриминации качественного образования лицами с ограниченными возможностями здоровья, в том числе посредством организации инклюзивного образования лиц с ограниченными возможностями здоровья. |

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| 1.2. | Охрана здоровья населения | создание условий для формирования здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью | <ol style="list-style-type: none"> 1) формирование у населения ответственного отношения к собственному здоровью и мотивации к здоровому образу жизни; 2) создание условий, обеспечивающих возможность реализации приоритета профилактики в сфере охраны здоровья, в том числе условий, необходимых для осуществления мероприятий по предупреждению и раннему выявлению заболеваний; 3) создание условий для приоритетного развития первичной медикосанитарной помощи; 4) повышение доступности специализированной медицинской помощи, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи; 5) создание условий для развития перинатальной медицинской помощи, специализированной неонатальной медицинской помощи; 6) создание условий для развития междисциплинарной медицинской реабилитации, включающей в себя комплексное применение природных лечебных факторов, лекарственной, немедикаментозной терапии и других методов; 7) создание условий для развития паллиативной медицинской помощи и обеспечения ее доступности для граждан; 8) создание условий для развития скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в неотложной форме; 9) повышение уровня профессиональной подготовки медицинских работников, престижа профессии медицинского работника. |
| 1.3. | Развитие жилищной и жилищно-коммунальной сфер | обеспечение условий для повышения доступности жилья для населения с различным уровнем дохода, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, комплексная модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры | <ol style="list-style-type: none"> 1) содействие комплексному освоению территории и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации; 2) ликвидация аварийного и ветхого жилья; 3) стимулирование внедрения инновационных энерго- и ресурсосберегающих технологий в жилищном строительстве и жилищнокоммунальной сфере; 4) содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; 5) комплексная модернизация коммунальной инфраструктуры, обеспечение надежности и эффективности ее функционирования; 6) стимулирование частных инвестиций в жилищно-коммунальной сфере; 7) создание условий для эффективной реализации системы топливообеспечения жилищно-коммунального комплекса; 8) повышение эффективности управления жилищным фондом и доступности информации о деятельности управляющих компаний; 9) создание условий для повышения квалификации работников жилищно-коммунальной сферы. |
| 1.4. | Создание комфортной среды для жизни жителей Свердловской области | создание условий для комфортной жизни и самореализации населения | <ol style="list-style-type: none"> 1) укрепление традиционных семейных ценностей, профилактика и преодоление семейного неблагополучия; 2) повышение эффективности социальной защиты детей, нуждающихся в особой заботе государства; 3) создание условий для активного, независимого образа жизни лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также толерантного отношения в обществе к ним; 4) обеспечение условий для социальной адаптации и интеграции в общественную жизнь пожилых людей; 5) формирование и развитие рынка социальных услуг; |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | | <p>6) создание условий для развития творческого потенциала населения;</p> <p>7) создание условий для участия молодых граждан в социально-экономическом и общественно-политическом развитии Свердловской области;</p> <p>8) увеличение на территории Свердловской области широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> |
| Приоритет 2. Создание условий для повышения конкурентоспособности промышленного, инновационного и предпринимательского потенциала экономики Свердловской области | | | |
| 2.1. | Повышение конкурентоспособности промышленного комплекса Свердловской области | <p>развитие базовых и перспективных отраслей промышленного комплекса Свердловской области, направленное на повышение его устойчивости в условиях изменчивости мировой конъюнктуры и внутреннего спроса</p> | <p>1) содействие технологической модернизации производств;</p> <p>2) создание условий для углубления процессов кооперации, интеграции и развития межотраслевого взаимодействия субъектов науки, образования, промышленности и малого предпринимательства;</p> <p>3) содействие созданию и развитию конкурентоспособных высокотехнологичных производств, обеспечивающих массовый переход на выпуск продукции нового технологического уклада;</p> <p>4) содействие развитию инфраструктуры, обеспечивающей предприятия промышленного комплекса необходимыми для их деятельности продукцией, работами, услугами;</p> <p>5) содействие в продвижении на международные и межрегиональные рынки промышленной продукции, произведенной на территории Свердловской области;</p> <p>6) поддержка инвестиционных проектов промышленных предприятий, направленных на производство конкурентоспособной продукции (в том числе импортозамещающей продукции);</p> <p>7) повышение экологичности, ресурсной и энергетической эффективности промышленных производств;</p> <p>8) расширение и повышение эффективности поддержки предприятий промышленного комплекса.</p> |
| 2.2. | Развитие инновационной деятельности в Свердловской области | <p>создание инновационной инфраструктуры и системы коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов</p> | <p>1) создание условий для разработки инновационных решений и их внедрения в организациях промышленного комплекса;</p> <p>2) стимулирование хозяйствующих субъектов к осуществлению интеллектуальной деятельности, внедрению ее результатов и освоению производства инновационной промышленной продукции;</p> <p>3) стимулирование инновационной активности хозяйствующих субъектов и повышение спроса на инновационную продукцию;</p> <p>4) создание условий для проведения фундаментальных и прикладных исследований по актуальным для мировой экономики и науки и приоритетным для Свердловской области направлениям, востребованным российскими и международными компаниями;</p> <p>5) развитие механизмов трансферта технологий и их адаптации в организациях промышленного комплекса;</p> <p>6) развитие инфраструктуры поддержки инновационной деятельности, разработка и внедрение эффективной модели управления инновационной инфраструктурой;</p> <p>7) развитие научно-образовательного и инновационного кластера;</p> <p>8) создание условий для подготовки и повышения квалификации научных и инженерных кадров в сфере инновационной деятельности для организаций промышленного комплекса</p> |
| 2.3. | Развитие рынка труда | <p>обеспечение рынка труда Свердловской</p> | <p>1) создание условий для эффективной занятости населения, обеспечение баланса спроса и предложения на</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| | | <p>области кадрами в соответствии с текущими и перспективными потребностями экономики</p> | <p>рынке труда Свердловской области в соответствии с текущими и перспективными потребностями экономики;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) расширение использования гибких форм занятости; 3) создание условий для привлечения и адаптации в Свердловской области высококвалифицированных трудовых мигрантов; 4) повышение территориальной и профессиональной мобильности трудоспособного населения в Свердловской области; 5) повышение качества предоставления услуг в сфере содействия занятости населения в Свердловской области, в том числе услуг по профессиональной ориентации граждан в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования; 6) содействие улучшению условий труда по результатам специальной оценки условий труда и государственной экспертизы условий труда. |
| 2.4. | Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области | <p>Обеспечение благоприятных условий для привлечения в экономику Свердловской области российских и иностранных инвесторов</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение создания инженерной инфраструктуры, повышение ее доступности для различных категорий предпринимателей и инвесторов, привлечение в нее российских и иностранных инвесторов; 2) развитие инструментов поддержки инвесторов; 3) обеспечение сопровождения инвестиционных проектов, которые реализуются (планируется реализовать) на территории Свердловской области, по принципу «одного окна»; 4) расширение использования информационных технологий при предоставлении государственных и муниципальных услуг; 5) эффективное продвижение на российском и международном уровнях Свердловской области как инвестиционно привлекательной территории; 6) ведение единой базы инвестиционных проектов, которые реализуются (планируется реализовать) на территории Свердловской области, осуществление поддержки субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с приоритетами такой поддержки, актуальными для развития Свердловской области. |
| 2.5. | Развитие малого и среднего предпринимательства в Свердловской области | <p>Повышение эффективности системы поддержки малого и среднего предпринимательства в реальном секторе экономики, формирования малых и средних предприятий, играющих значимую роль на российском и в перспективе мировом рынках</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) содействие снижению расходов субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с прохождением административных процедур; 2) стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, содействие расширению рынков сбыта продукции малых и средних предприятий; 3) создание условий для повышения производительности труда на малых и средних предприятиях; 4) повышение доступности финансовых ресурсов для малого и среднего предпринимательства; 5) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области и обеспечение ее деятельности; 6) повышение уровня обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства информацией, необходимой для их развития; 7) содействие укреплению кадрового потенциала субъектов малого и среднего предпринимательства, стимулирование предпринимательской активности; 8) развитие инструментов поддержки инновационных и экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства; 9) развитие специализированных инструментов поддержки субъектов среднего предпринимательства, |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | осуществляющих деятельность в реальном секторе экономики. | |
|---|---|--|---|
| Приоритет 3. Обеспечение сбалансированного развития территории Свердловской области | | | |
| 3.1. | Развитие территорий опережающего экономического роста | <p>формирование условий, обеспечивающих создание зон концентрированного экономического роста в обладающих потенциалом ускоренного экономического развития относительно окружающей территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области</p> | <p>1) содействие созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, особых экономических зон и территорий опережающего развития;</p> <p>2) обеспечение потребностей Свердловской области в энергетических ресурсах и развитие возобновляемых источников энергии;</p> <p>3) содействие уходу от монозависимости монопрофильных муниципальных образований, в том числе с наиболее сложным социально-экономическим положением, путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций.</p> |
| 3.2. | Сбалансированное развитие территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области | <p>обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области</p> | <p>1) координация государственного и муниципального стратегического управления;</p> <p>2) создание системы определения потенциальных направлений развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и оказания адресной поддержки по таким направлениям;</p> <p>3) снижение дифференциации качества жизни в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, усиление внутрорегиональной связности территории Свердловской области;</p> <p>4) развитие механизма мониторинга территориального развития Свердловской области;</p> <p>5) содействие формированию эффективного взаимодействия между центрами формирующихся агломераций (муниципальное образование «город Екатеринбург», город Нижний Тагил, Серовский городской округ) и прилегающими к ним муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, повышение в рамках агломераций транспортной связности, формирование единой полицентрической планировочной и социально-экономической системы;</p> <p>6) развитие многоформатной торговли, создание условий для обеспечения качества и безопасности продукции и услуг общественного питания, обеспечение доступности бытовых услуг населению муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;</p> <p>7) развитие межрегиональных связей Свердловской области с другими субъектами Российской Федерации, в том числе с Челябинской областью с целью формирования в долгосрочной перспективе агломерации «Екатеринбург - Челябинск»;</p> <p>8) содействие обеспечению безопасности жизнедеятельности населения.</p> |
| 3.3. | Развитие агропромышленного комплекса Свердловской области | <p>устойчивое развитие агропромышленного комплекса и обеспечение продовольственной безопасности</p> | <p>1) увеличение доли потребления сельскохозяйственной продукции и продукции пищевой промышленности, произведенной на территории Свердловской области, в общем объеме потребления сельскохозяйственной продукции и продукции пищевой промышленности;</p> <p>2) повышение инвестиционной привлекательности сельских территорий;</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|------|--|--|--|
| | | Свердловской области | 3) повышение эффективности функционирования агропромышленного комплекса и конкурентоспособности организаций агропромышленного комплекса; 4) содействие развитию малых форм хозяйствования в сельской местности, личных подворий граждан. |
| 3.4. | Развитие туристского потенциала | формирование современной конкурентоспособной туристской индустрии посредством максимального использования существующего туристского потенциала и снятия инфраструктурных ограничений для его развития | 1) оценка туристского потенциала на основе исторического наследия, традиций ремесленного производства, природных достопримечательностей Свердловской области; 2) продвижение туристского бренда Свердловской области на внутреннем и внешнем рынках; 3) развитие туристской инфраструктуры; 4) повышение качества и конкурентоспособности туристских и сопутствующих услуг; 5) поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма. |
| 3.5. | Развитие транспортно-логистического потенциала Свердловской области | развитие транспортно-логистической инфраструктуры, удовлетворяющей потребностям экономики и отвечающей требуемым показателям спроса, надежности, безопасности, экологичности, ценовой доступности для потребителей | 1) планомерная интеграция международного аэропорта Кольцово в систему внутренних и международных воздушных перевозок; 2) создание скоростных транспортных коммуникаций для повышения мобильности населения Свердловской области; 3) повышение доступности и качества транспортных услуг для населения Свердловской области; 4) повышение транспортной доступности мест работы, объектов отдыха, образования, медицины, торговли и социального обеспечения; 5) повышение комплексной безопасности населения на транспорте; 6) снижение влияния транспорта на загрязнение окружающей среды; 7) формирование сбалансированной транспортной инфраструктуры на территории действующих и формирующихся агломераций; 8) создание условий для увеличения объема товаров, ввезенных на территорию Свердловской области в целях их переработки и вывезенных для дальнейшей реализации за пределы Свердловской области; 9) расширение использования высокоэффективных технологий строительства и содержания объектов транспортной инфраструктуры. |
| 3.6. | Устойчивое экологическое развитие территории Свердловской области | снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду | 1) совершенствование государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды); 2) совершенствование деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов; 3) совершенствование деятельности по сбору, транспортированию, переработке, обезвреживанию и утилизации жидких бытовых отходов; 4) привлечение частных инвестиций в сферу утилизации твердых коммунальных и промышленных отходов; 5) поддержка внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий в промышленности, сельском хозяйстве, жилищно-коммунальном хозяйстве; 6) обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления; |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 7) сохранение биологического разнообразия, создание условий для устойчивого существования объектов животного и растительного мира, среды их обитания; 8) внедрение мер экономического стимулирования в сфере охраны окружающей среды, направленных на ограничение выбросов и сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду, на увеличение доли утилизированных и обезвреженных отходов производства и потребления; 9) повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений (в том числе бесхозяйных) путем их приведения к безопасному техническому состоянию. |
|--|--|--|---|

Источник: *Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы.*

Целью **инвестиционной политики** (согласно Инвестиционной стратегии)¹⁶ в Свердловской области является привлечение инвестиций хозяйствующих субъектов, физических лиц и государственных структур в экономику Свердловской области за счет создания новых производств, модернизации действующих предприятий, освоения новейших технологий и техники, приобретения объектов недвижимости, строительства и реконструкции объектов социальной, технологической инфраструктуры, объектов в сфере жизнеобеспечения, создания объектов городской среды.

Основными направлениями инвестиционной политики определены:

- создание в Свердловской области благоприятного инвестиционного климата и повышение уровня оценки предпринимательским сообществом общих условий ведения предпринимательской деятельности в регионе;
- формирование дополнительных конкурентных преимуществ Свердловской области за счет стимулирования инфраструктурного развития региона;
- создание возможностей для расширения инвестиционной активности местных предприятий;

¹⁶ Инвестиционная стратегия Свердловской области до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 15.08.2019 г. N 535-пп. URL: <https://docs.cntd.ru/document/561500588>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- привлечение в Свердловскую область новых субъектов инвестиционной деятельности.

В Стратегии сформулированы институционально-технологические и территориально-отраслевые приоритеты инвестиционной политики:

- прозрачные и понятные «правила игры» для инвесторов, развитие конкурентной среды;
- снижение стоимости ведения бизнеса за счет упрощения административных процедур, продуманной налоговой и тарифной политики, ограничение стоимости подключения к инженерной инфраструктуре;
- гибкая система сопровождения и поддержки инвесторов;
- приоритетная поддержка проектов, использующих передовые, экологичные, безопасные и энергоэффективные технологии;
- приоритетная поддержка наукоемких и высокотехнологичных производств;
- содействие формированию кооперационных связей между предприятиями Свердловской области;
- широкое информирование об инвестиционных возможностях Свердловской области;
- повышение эффективности деятельности институтов развития, в том числе муниципальных.

Стратегия **промышленного и инновационного развития** Свердловской области на период до 2035 года¹⁷ определяет приоритеты промышленного и инновационного развития Свердловской области на долгосрочную перспективу и предлагает систему стратегических направлений.

¹⁷ Стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 г. N 383-пп. URL: <https://docs.cntd.ru/document/561427349>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 17. Приоритеты промышленной и инновационной политики Свердловской области период до 2035 года

| № | Отрасль | Приоритетные направления |
|---|---------------------------|---|
| 1 | Машиностроение | <ul style="list-style-type: none">– Развитие аддитивных технологий– Радиоэлектроника, включая микроэлектронику и сенсоры– Фотоника– Авиастроение Инструментальные системы и технологии– Судостроение– Ядерная медицина– Космические системы и технологии– Технологии производства железнодорожной техники (в том числе высокоскоростной подвижной состав, инновационные вагоны)– Технологии робототехники, включая автономные и беспилотные системы |
| 2 | Химический комплекс | <ul style="list-style-type: none">– Производство химических веществ и химических продуктов– Производство резиновых и пластмассовых изделий– Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях |
| 3 | Лесопромышленный комплекс | <ul style="list-style-type: none">– Производство биоразлагающихся изделий одноразового использования– Интеллектуальные системы управления лесозаготовительной техникой– Альтернативная энергетика (биоэнергетика, биоэлектроэнергетика, биотопливо)– Мебель– Экостроительство– Производство современных импортозамещающих строительных и отделочных материалов– Лесохимия |
| 4 | Легкая промышленность | <ul style="list-style-type: none">– Цифровой дизайн и производство |

Источник: Стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области на период до 2035 года.

4.1.2. Перспективная экономическая специализация региона в стратегии пространственного развития Российской Федерации

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р¹⁸, перспективная экономическая специализация Свердловской области включает следующие отрасли:

- добыча полезных ископаемых;
- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);

¹⁸ Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года – утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. N 207-р. URL: <http://static.government.ru/media/files/UVA1qUtT08o60RktoOX122JjAe7irNxc.pdf>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство металлургическое;
- производство напитков;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство текстильных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- транспортировка и хранение;
- туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

4.1.3. Анализ структуры отраслей в экономике региона

Свердловская область устойчиво входит в первую десятку субъектов Российской Федерации по валовому региональному продукту. За период 2015-2023 годов объем ВРП вырос почти на 76%. Более 36% ВРП составляет промышленный сектор, в частности, такие отрасли, как машиностроение, черная и цветная металлургия.

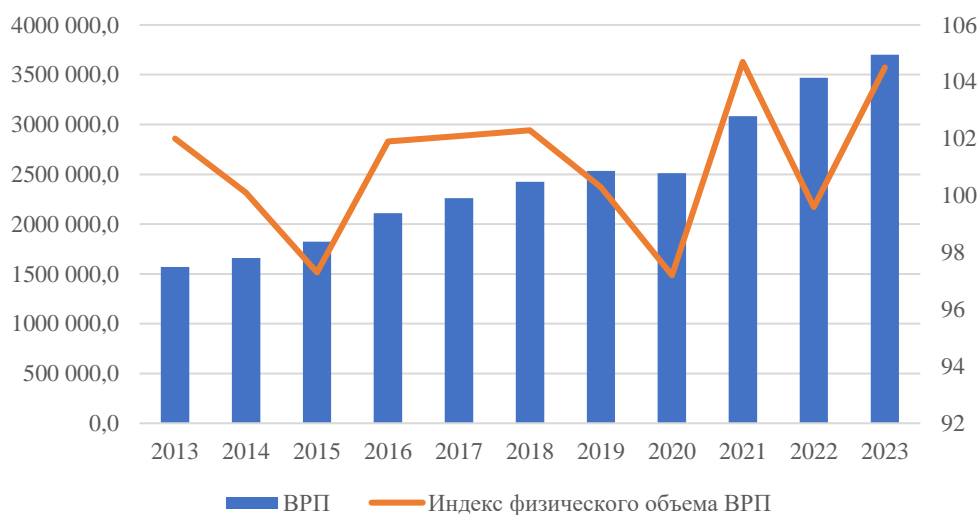


Рисунок 5. Динамика ВРП (млн. рублей) и индекса физического объема в Свердловской области (%) за период 2013-2023 гг. (на 2023 г. – предварительная оценка)

Источник: Свердловскстат

В кризисные для страны годы ВРП области снижался, однако в остальной период времени отмечался прирост со средним показателем, превышающим 2%.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»



Рисунок 6. Структура ВРП Свердловской области в 2022 году, %

Источник: Свердловскстат

Услуги составляют 61,4% от общего объема ВРП, основную долю среди них занимают «Транспортировка и хранение», «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» и «Торговля оптовая и розничная, ремонт автомобилей».

Регион не является сельскохозяйственным в силу географического расположения, поэтому доля данной категории составляет достаточно скромные для страны 2,4%.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

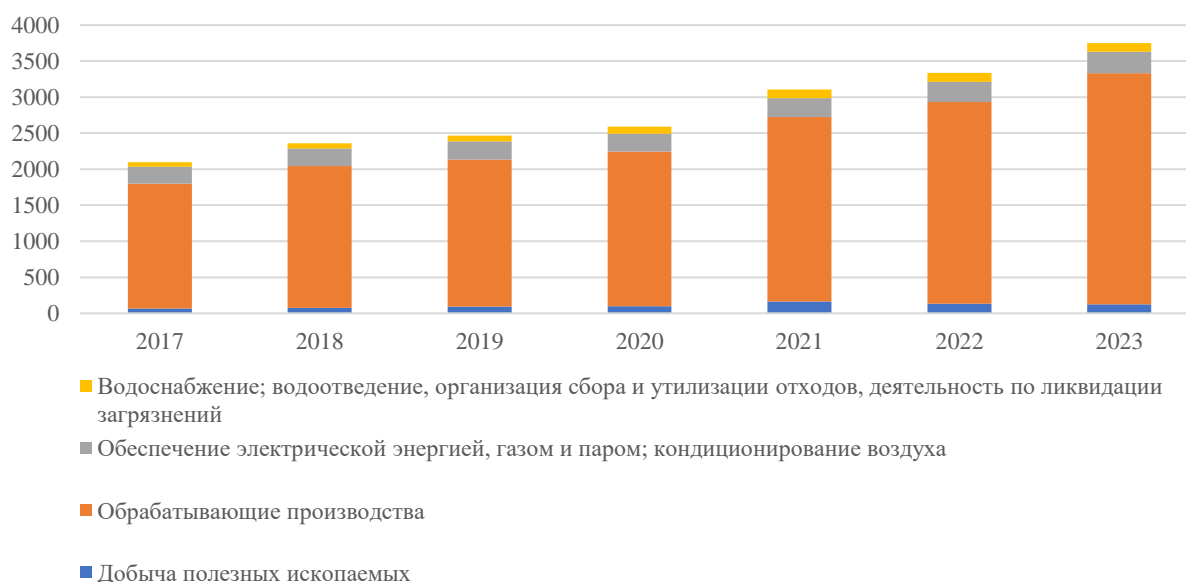


Рисунок 7. Динамика промышленного производства, млрд рублей ВРП

Источник: Свердловскстат

Регион демонстрирует достаточно динамичное развитие промышленного сектора из года в год, так в среднем за рассматриваемый период прирост составлял около 10% в год, и даже в пандемийный год был зафиксирован прирост в 5%. По сравнению с 2017-м годом объем промышленного производства увеличился на 78,75%. Основную долю, более 85% в 2023 году занимает категория «Обрабатывающие производства».

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

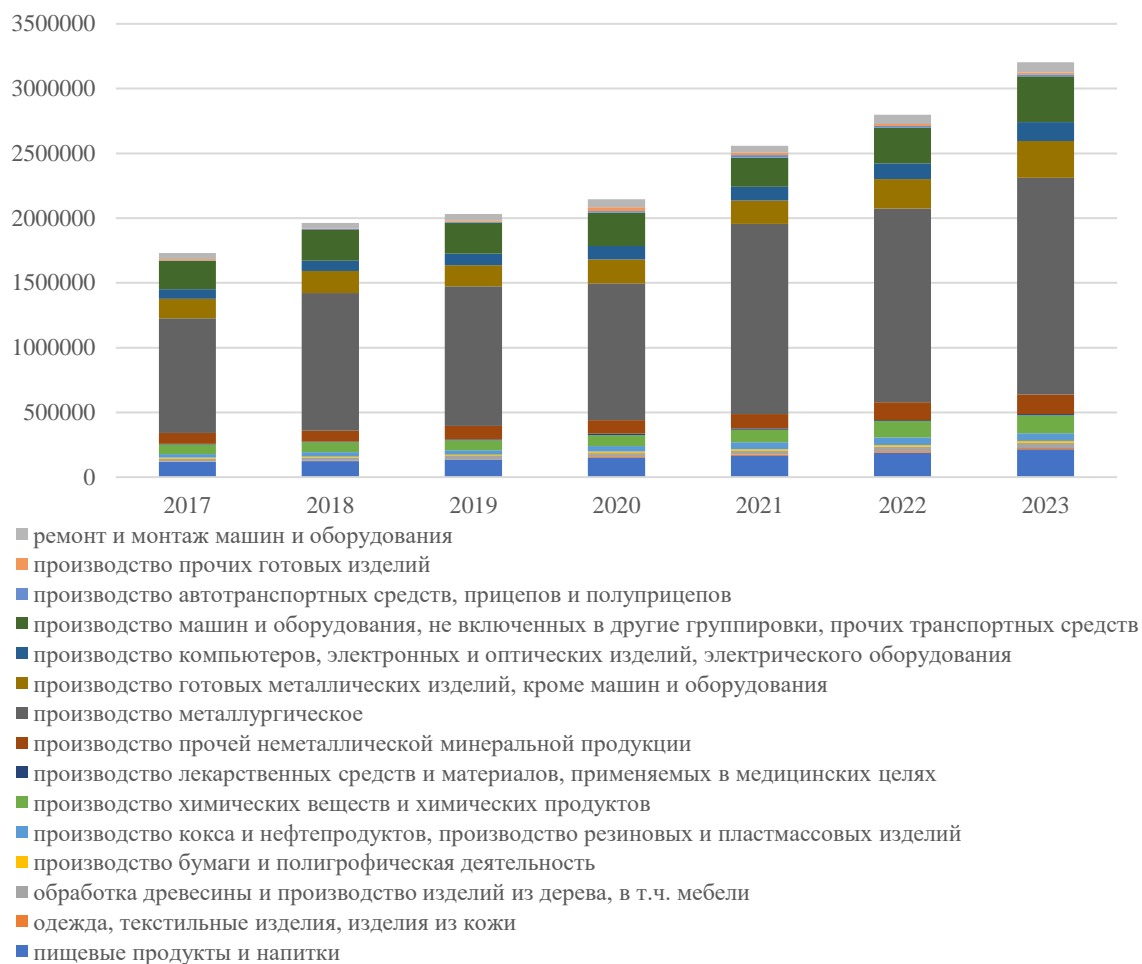


Рисунок 8. Объем и структура категории «Обрабатывающие производства»

Источник: Свердловскстат

Если рассматривать категорию «Обрабатывающие производства» более подробно, то наибольшую долю здесь занимает металлургическое производство — 52,25%, всего категории, связанные с металлургией (+ производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования) занимают более 61%. Следом идут смежные категории — производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, производство прочих транспортных средств и оборудования, в сумме они составляют долю в 10,4%.

Также заметную долю занимают производство пищевых продуктов, напитков, табачных изделий — суммарно 6,7%; производство прочей неметаллической минеральной продукции — 4,9%; производство химических веществ и химических продуктов, производство лекарственных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

средств и материалов — 4,8%; а также производство компьютеров, электронных и оптических изделий, производство электрического оборудования — 4,3%.

Преимущества экономики области связаны с выгодным географическим положением, пересечении трансконтинентальных потоков.

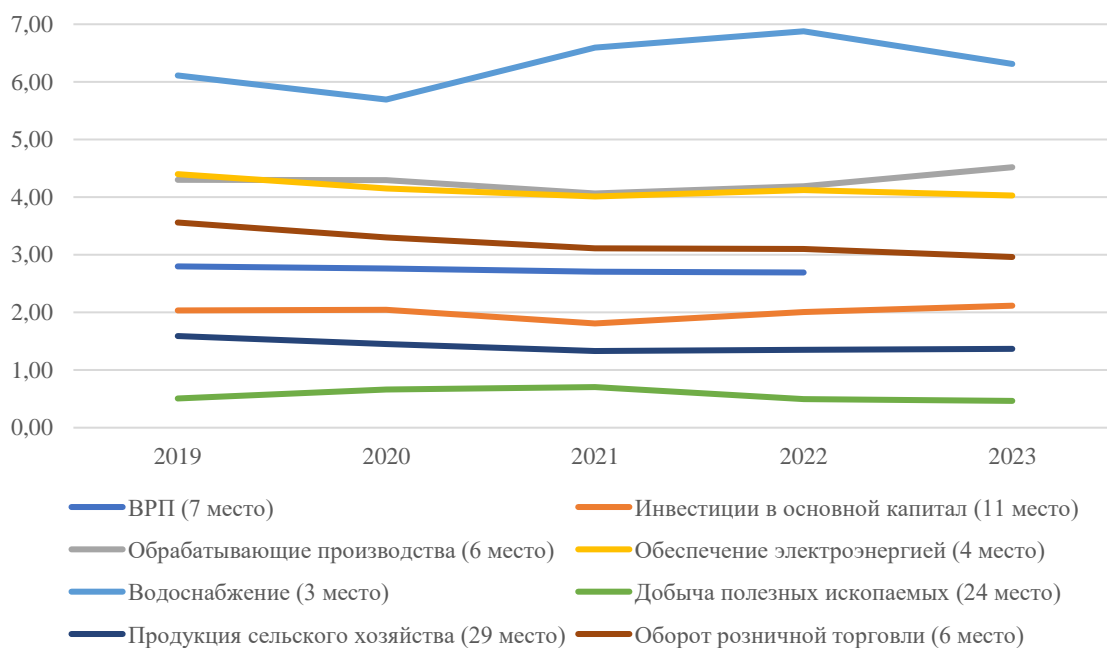


Рисунок 9. Доля показателей Свердловской области от общероссийских, %

Источник: Свердловскстат

Как уже отмечалось Свердловская область является одним из лидеров страны по вкладу в ВВП. Наиболее высокие позиции у региона относительно других наблюдаются по таким категориям, как «Водоснабжение», «Обработывающие производства», «Обеспечение электроэнергией». По обороту розничной торговли Свердловская область расположилась на 6 месте, а по инвестициям в основной капитал на 11, что подчеркивает перспективность развития региона.

4.1.4. Обзор основных отраслей и межотраслевых производственных взаимосвязей в экономике региона и Российской Федерации в целом, перспективы развития этих отраслей, а также значимость для социально-экономического развития региона

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Базовыми отраслями в экономике Свердловской области являются отрасли:

- цветной и черной металлургии;
- машиностроения;
- химической промышленности;
- агропромышленного комплекса;
- лесной промышленности;
- легкой промышленности.

По этим направлениям регион активно взаимодействует с другими промышленными регионами страны. Так в случае с металлургическим производством ЕВРАЗ НТМК и ЕВРАЗ Качканарский ГОК Свердловской области активно сотрудничают с предприятиями Челябинской области. Например, они поставляют сталь для производства труб на Челябинский трубопрокатный завод. Предприятия УГМК в Свердловской области, взаимодействуют с предприятиями Пермского края и Башкортостана, например, предоставляя уральские медные концентраты для дальнейшей переработки на предприятиях республики и края. Также стоит отметить взаимодействие ММК и свердловских предприятий, таких как НТМК (Нижнетагильский металлургический комбинат) в области поставок сырья и готовой продукции.

В области машиностроения можно отметить следующие кооперационные связи:

- «Уралмаш», Свердловской области сотрудничает с Челябинским тракторным заводом, в области поставок комплектующих и оборудования для тяжелой промышленности.
- НПО Автоматики из Екатеринбурга взаимодействует с предприятиями Пермского края и Башкортостана в области разработки и производства автоматизированных систем управления и приборов для различных отраслей промышленности.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- «Уральский турбинный завод» поставляет турбинное оборудование для энергетических предприятий в Тюменскую и Курганскую области.

Предприятия Свердловской области активно взаимодействуют с предприятиями соседних регионов в области химической промышленности:

- «Уралхимпласт» и предприятия Пермского края, расположенный в Нижнем Тагиле, поставляет химическое сырье для предприятий Пермского края, например, для Пермского завода минеральных удобрений.
- «Сибур», имеющий производственные мощности в Свердловской области, активно взаимодействует с предприятиями Башкортостана, такими как Башкирская содовая компания. Совместные проекты включают поставки сырья и обмен технологиями для производства полимеров и других химических продуктов.
- «Уралкалий», один из крупнейших производителей калийных удобрений, сотрудничает с предприятиями Челябинской области в области поставок и переработки химической продукции. Это взаимодействие способствует развитию агрохимического сектора в регионе.

Предприятия Свердловской области активно взаимодействуют с предприятиями соседних регионов в агропромышленном комплексе:

- «Первомайский мукомольный завод» закупает зерно в других зернопроизводящих регионах, таких как Курганская и Тюменская области, для производства муки;
- в рамках целевых программ в Свердловской области строятся современные животноводческие комплексы и фермы, которые сотрудничают с предприятиями соседних регионов для обмена технологиями и поставок кормов.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Предприятия Свердловской области, например, «Уралвагонзавод», поставляют сельскохозяйственную технику и оборудование в соседние регионы, такие как Челябинская область и Пермский край.

Свердловская область занимает ведущие позиции по заготовке древесины, по производству пиломатериалов, по производству фанеры в России. Древесина, пиломатериалы и фанера поставляются в соседние регионы, такие как Пермский край и Тюменская область, для дальнейшей переработки и использования в строительстве и производстве мебели.

В области легкой промышленности взаимодействие происходит следующим образом:

- «Уралтекстиль» (Екатеринбург) сотрудничает с «Баштекстиль» (Уфа). Они совместно разрабатывают новые виды тканей и обмениваются технологиями для улучшения качества продукции.
- «Свердловская обувная фабрика» получает кожу от «Челябинской кожевенной компании» для производства обуви. Это сотрудничество позволяет обеим компаниям оптимизировать производственные процессы и снизить затраты.
- «ТекстильПром» из Нижнего Тагила поставляет ткани для Пермской текстильной фабрики, которая производит одежду и домашний текстиль.

В целом ввиду своих развитых промышленных мощностей, Свердловская область является важным звеном в цепи производства не только внутри своего федерального округа, но и других регионов страны, а широкий спектр продукции, поступающей на прилавки Калининграда или Владивостока, с достаточно большой вероятностью создавалась с помощью машин или сырья именно из Свердловской области.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

4.1.5. Формирование перечня приоритетных отраслей экономического развития региона

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации, на период до 2025 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, перспективная экономическая специализация Свердловской области включает ряд отраслей перспективных для развития в ТОР «Новоуральск».

Таблица 18. Перспективные отрасли для развития в ТОР «Новоуральск»

| Отрасли специализации Свердловской области | Оценка перспективности реализации проектов в данной отрасли ¹⁹ |
|---|---|
| добыча полезных ископаемых; | ** |
| лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки); | * |
| обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели; | * |
| производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов; | *** |
| производство бумаги и бумажных изделий; | * |
| производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; | *** |
| производство компьютеров, электронных и оптических изделий; | * |
| производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях; | *** |
| производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; | ** |
| производство металлургическое; | *** |
| производство напитков; | * |
| производство пищевых продуктов; | * |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции; | *** |
| производство прочих готовых изделий; | ** |
| производство прочих транспортных средств и оборудования; | *** |
| производство резиновых и пластмассовых изделий; | *** |
| производство текстильных изделий; | * |
| производство химических веществ и химических продуктов; | *** |
| производство электрического оборудования; | ** |
| растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; | * |
| деятельность в области информации и связи; | ** |
| деятельность профессиональная, научная и техническая; | *** |

¹⁹ Наиболее перспективные отрасли отмечены «***», средний потенциал – «**», возможны единичные компании в случае интереса со стороны инвесторов «*».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Отрасли специализации Свердловской области | Оценка перспективности реализации проектов в данной отрасли ¹⁹ |
|---|---|
| транспортировка и хранение; | * |
| туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма). | * |

Регион фактически внутри себя реализует цепочку от добычи первичного сырья до производства готовой продукции, в первую очередь речь идет о металлургическом производстве. Также в области имеются месторождения железных, медных, никелевых, марганцевых руд, золота, платины, бокситов, флюсов, торфа, асбеста, огнеупорных глин, строительных песков, мрамора, талька, камнесамоцветного сырья и т.д. Выявлены перспективные месторождения нефти. Они обеспечивают добычу 70% боксита, 60% хризотил и антофиллит асбеста, 23% железных руд, 97% ванадия, 6% меди, 2% никеля, 20% огнеупорных глин в общем балансе сырья в России.

Лесистость области составляет 67,5%, что говорит о достаточно высоких перспективах развития лесной промышленности здесь, однако учитывая экологическую повестку страны, а также большие возможности регионов соседей не могут не сказаться на рациональности привлечения большого объема инвестиций в данный вид промышленности.

Недалеко от Свердловской области находятся крупнейшие в России регионы добытчики нефти и газа, поэтому их переработка становится также достаточно перспективным направлением для Свердловской области.

Перспективность производства транспортных средств, прицепов и полуприцепов, и оборудования можно оценить как высокую, так как направление достаточно актуально и найдет спрос на рынке, при правильном подходе, к тому же в городе уже есть опыт производства узконаправленных механизмов для ядерной энергетики. Однако важно учесть, что конкуренция

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

на данном рынке достаточно высока, особенно в УФО, что может как привести некоторые проблемы для развития предприятий данной специализации, так и сподвигнуть их на изготовление более качественной продукции, которая будет находить большой спрос.

По аналогии с вышесказанным можно описать и перспективность производства компьютеров, электронных и оптических изделий, однако в данном случае никакой база для старта в регионе небольшая, но и конкуренция со стороны близлежащих городов и регионов не так высока.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях имеет высокую перспективность развития с учетом специализации региона и широкого круга направлений развития медицинской сферы.

4.1.6. Анализ политики региона по привлечению внешних резидентов

Правительство Свердловской области реализует активную политику по привлечению внешних инвесторов в проекты региона. Для улучшения позиций в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата, в Свердловской области разработана Инвестиционная стратегия (действующая до 2035 года), введен институт инвестиционных уполномоченных, на территориях муниципальных образований внедрены муниципальные инвестиционные стандарты и созданы советы по привлечению инвестиций.

Далее в таблице 19 представлена информация об организации процесса привлечения внешних инвесторов со стороны ответственных структур Свердловской области.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 19. Ответственные структуры Свердловской области по организации инвестиционного процесса

| № | Структура | Описание функций |
|------------------------------|---|---|
| Региональный уровень | | |
| 1 | Министерство экономики и территориального развития Свердловской области | Содействие реализации в регионе инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, контроль эффективности. |
| 2 | Министерство промышленности и науки Свердловской области | Предоставление государственной поддержки субъектам инновационной деятельности, субъектам инвестиционной деятельности в сфере промышленности. Содействие реализации специальных инвестиционных контрактов. Возмещение затрат субъектов инвестиционной деятельности на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов; на внедрение в производство (практическую деятельность) инновационных решений. |
| 3 | Министерство инвестиций и развития Свердловской области | Разработка Инвестиционной стратегии и координация деятельности в рамках инвестиционного процесса в регионе. Осуществление единой государственной инвестиционной политики, направленной на создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, привлечение инвестиций, содействие развитию конкуренции, а также государственной политики в сферах государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства, туризма и туристской деятельности, народных художественных промыслов, развития малого и среднего предпринимательства. |
| 4 | Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области | <p>Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области и оказывающая услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставление информации о рынке и бизнес-среде области; • подбор лучшей инвестплощадки для размещения активов; • помощь в установлении связей с органами государственной власти; • запуск проекта и организация его дальнейшего продвижения в России и за рубежом. <p>Агентство оказывает услуги в режиме «одного окна» на каждом этапе реализации инвестиционного проекта конфиденциально и на безвозмездной основе.</p> |
| 5 | Корпорация развития Среднего Урала | <p>Специализированная организация Правительства Свердловской области, которая оказывает профессиональную поддержку российским и иностранным инвесторам в развитии бизнеса на территории региона, осуществляющая функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сопровождение реализации инвестиционных проектов. • помощь в подборе мер государственной поддержки для проекта. • поиск площадки для размещения производства и деловых партнеров для кооперации. • предоставление инвестору необходимой информации о рынках. <p>Также корпорация является партнером и управляющей компанией в ряде промышленных парков и экономических зон с особым режимом ведения предпринимательской деятельности.</p> |
| Муниципальный уровень | | |
| 6 | Инвестиционный уполномоченный в Новоуральском городском округе | <p>Цели деятельности инвестиционного уполномоченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Новоуральского городского округа; • формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Новоуральского городского округа. |
| 7 | Совет Новоуральского городского округа по | <p>Полномочия Совета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • координация взаимодействия между предпринимательским сообществом и органами местного самоуправления по |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Структура | Описание функций |
|---|--|--|
| | инвестициям и развитию предпринимательства | формированию муниципальной политики в области развития предпринимательства; <ul style="list-style-type: none">• рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых для реализации на территории городского округа;• проведение общественной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности. |

Источник: анализ Консультанта

На сегодняшний день в Свердловской области для инвесторов создан ряд условий:

- создана взаимосвязанная система нормативно-правовых актов по защите прав инвесторов;
- внедрена система взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна»;
- инвесторам предоставляются льготы по налогам на прибыль и имущество организаций;
- утверждена схема территориального планирования области, приняты документы территориального планирования практически во всех муниципальных образованиях.

Также Агентством по привлечению инвестиций Свердловской области ведется современный инвестиционный портал <https://invest-in-ural.ru/>, где собрана вся информация о потенциальных проектах, мерах поддержки инвесторов, земельных участках, производственных площадках.

В регионе осуществляется деятельность по стимулированию и государственной поддержке инвестиционной деятельности, направленная на укрепление финансового состояния инвесторов и предпринимателей области и расширение их доступа к финансовым ресурсам:

- привлечение частных и государственных финансовых и инвестиционных институтов;
- поддержка выхода предприятий региона на фондовые рынки, стимулирование предприятий к выпуску инвестиционных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- инструментов, пригодных для привлечения долгосрочных средств страховых компаний;
- стимулирование использования проектных форм финансирования;
- субсидирование части расходов по уплате процентных ставок по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов, и лизинговых платежей за имущество, используемое для реализации инвестиционных проектов, из средств краевого бюджета;
- предоставление государственных гарантий Свердловской области для исполнения обязательств по кредитам банков;
- субсидирование части расходов по уплате купонных платежей по облигационным займам, выпущенных предприятиями области;
- доленое участие областного бюджета в уставном капитале юридических лиц;
- предоставление налоговых льгот, в том числе в рамках создания в крае территорий опережающего развития и особых экономических зон;
- использование инструментов поддержки инвестиционной деятельности, предлагаемых федеральными институтами развития (Фонд национального благосостояния, ВЭБ.РФ, Российская венчурная компания, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Фонд развития промышленности, Рынок инноваций и инвестиций ММВБ и др.).

Действующая **Инвестиционная стратегия** Свердловской области до 2035 года была утверждена Постановлением Правительства Свердловской области № 535-ПП от 15 августа 2019 года.

В соответствии со Стратегией основными направлениями являются:

- создание в Свердловской области благоприятного инвестиционного климата и повышение уровня оценки

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

предпринимательским сообществом общих условий ведения предпринимательской деятельности в регионе;

- формирование дополнительных конкурентных преимуществ Свердловской области за счет стимулирования инфраструктурного развития региона;
- создание возможностей для расширения инвестиционной активности местных предприятий;
- привлечение в Свердловскую область новых субъектов инвестиционной деятельности.

В Стратегии сформулированы институционально-технологические приоритеты инвестиционной политики:

- прозрачные и понятные «правила игры» для инвесторов, развитие конкурентной среды;
- снижение стоимости ведения бизнеса за счет упрощения административных процедур, продуманной налоговой и тарифной политики, ограничение стоимости подключения к инженерной инфраструктуре;
- гибкая система сопровождения и поддержки инвесторов;
- приоритетная поддержка проектов, использующих передовые, экологичные, безопасные и энергоэффективные технологии;
- приоритетная поддержка наукоемких и высокотехнологичных производств;
- содействие формированию кооперационных связей между предприятиями Свердловской области;
- широкое информирование об инвестиционных возможностях Свердловской области;
- повышение эффективности деятельности институтов развития, в том числе муниципальных.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

4.1.7. Перечень крупнейших компаний по основным отраслям в рамках специализации ТОР, расположенных как в регионе ТОР и ближайших регионах, так и в прочих регионах Российской Федерации

Для проведения отраслевого анализа в рамках специализации ТОР была использована информационная система «СПАРК-ИНТЕРФАКС», которая имеет доступ к бухгалтерской отчетности всех юридических лиц в Российской Федерации в разрезе ОКВЭД. На основе проведенного анализа была составлена таблица ниже.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 20. Реестр крупнейших компаний в РФ и в Свердловской области согласно ОКВЭД, определенных постановлением Правительства РФ о создании ТОР

| ОКВЭД | Свердловская область | Ближайшие регионы | РФ |
|--|--|---|--|
| 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | ООО "Ритуал" НАО "Свежа верхняя синячиха" ООО "Лестех" | ООО "Кастамону Интергрейтед Вуд Индастри" (Республика Татарстан) ООО "Ультрадизайн" (Республика Башкортостан) ООО "СФЗ" (Республика Коми) | ООО "ПК "Выборгский дом" (Ленинградская область) ООО "Ультрадекор" (Московская область) ООО "Эггер Древпродукт Гагарин" (Смоленская область) |
| 20. Производство химических веществ и химических продуктов | ООО "Ника-Петротэк" ООО "ВМП" ООО "Полипласт-Уралсиб" | ПАО "Уралкалий" (Пермский край) ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ" (Республика Татарстан) ООО "ЗапСибНефтехим" (Тюменская область) | ПАО "Уралкалий" (Пермский край) ПАО "Акрон" (Новгородская область) |
| 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции | ООО "Форэс" ООО "Бергауф строительные технологии" ООО "ЛСР. Строительство-Урал" | ООО "Аккерманн Цемент" (Оренбургская область) ООО "ГОРНОЗАВОДСКЦЕМЕНТ" (Пермский край) АО "САЛАВАТСТЕКЛО" (Республика Башкортостан) | ООО "Бетонный завод Партнер" (г. Москва) АО "БЭТ" (г. Москва) ООО "Завод Технофлекс" (Рязанская область) |
| 24. Производство металлургическое | ОАО "Уральская горно-металлургическая компания" АО "Промсорт-Урал" ООО "УМК-Сталь" | ПАО "ММК" (Челябинская область) АО "Уральская сталь" (Оренбургская область) АО "ЧЭМК" (Челябинская область) | ПАО "ГМК "Норильский Никель" (Красноярский край) ПАО "НЛМК" (Липецкая область) ПАО "Северсталь" (Вологодская область) |
| 25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | ПАО "МЗИК" АО "УСПК" О "ПО "УОМЗ" | ЗАО "Кургансальмост" (Курганская область) ООО "Грайф Пермь" (Пермский край) АО "Конар" (Челябинская область) | АО "Металлсервис" (г. Москва) ООО "АУР Наро-Фоминск" (Московская область) ООО "ОМ "Арсенал" (Республика Дагестан) |
| 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий | АО "УПЗ" ООО "Горизонт" ООО "НПО Саут" | ООО "ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ШЛЮМБЕРЖЕ" (Тюменская область) ООО "СЭБ" (Удмуртская республика) ООО "Айсизл Техно" (Республика Татарстан) | ПАО "НПО "Алмаз" (г. Москва) ПАО Завод "Красное знамя" (Рязанская область) ООО "Технологическая компания Шлюмберже" (Тюменская обл) |
| 27. Производство электрического оборудования | ООО "Кабельный завод Кабэкс" ООО "НПО "Горизонт" ООО "Госткабель" | ООО "ХАИР" (Республика Татарстан) АО "Тюменский аккумуляторный завод" (Тюменская область) | ООО "ХаИР" (Республика Татарстан) ООО "Беко" (Владимирская обл) ООО "ЛГ Электроник Рус" (Московская обл) |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| ОКВЭД | Свердловская область | Ближайшие регионы | РФ |
|--|---|---|--|
| | | ООО НПП "Интех" (Республика Башкортостан) | |
| 28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | ПАО "Уралмашзавод" ООО "Уралдомноремонт-Екатеринбург" АО "Машиностроительный холдинг" | ООО "Новые технологии" (Республика Татарстан) ООО "ТМК Стальные технологии" (Республика Татарстан) АО "Новомет-Пермь" (Пермский край) | ООО "КЗ "Ростсельмаш" (Ростовская область) ПАО "Уралмашзавод" (Свердловская область) ООО "ПК Борец" (г. Москва) ООО "ААЭМ" (Московская обл) |
| 30. Производство прочих транспортных средств и оборудования | ООО "ЗТО" АО "Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш" ЗАО "АТК" | ПАО "ОДК-УМПО" (Республика Башкортостан) АО "КУРГАНМАШЗАВОД" (Курганская область) ПАО "ОДК-КУЗНЕЦОВ" (Самарская область) | ПАО "ОАК" (г. Москва) АО "ОДК" (г. Москва) ПАО "ОДК-УМПО" (Республика Башкортостан) |
| 31. Производство мебели | ООО "АСМ Элегант" ООО "Производственная компания "Релакс" ООО "Айсберг" | ООО "Компания "Метта" (Республика Башкортостан) ООО "Метта" (Республика Башкортостан) ООО "Завод металлических изделий" (Пермский край) | ООО "Аскона-Век" (Владимирская область) ООО "Трейдо" (г. Москва) ООО "Литвуд" (Владимирская область) |
| 61. Деятельность в сфере телекоммуникаций | ООО "Екатеринбург-2000" ООО "УГМК-Телеком" ООО "Комцехцентр" | АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Пермский край) АО "Уфанет" (Республика Башкортостан) ПАО "Таттелеком" (Республика Татарстан) | ПАО "МТС" (г. Москва) ПАО "Ростелеком" (г. Санкт-Петербург) ПАО "Мегафон" (г. Москва) |
| 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги | АО "ПФ "СКБ Контур" ООО "УЦСБ" АО "Искра Технологии" | ООО "Процессинговый центр" (Республика Татарстан) ООО "ИТ ИКС 5 Технологии" (Республика Татарстан) ООО "Иксолла" (Пермский край) | ООО "Яндекс" (г. Москва) ООО "Яндекс.Такси" (г. Москва) ООО "Ерпрод" (г. Москва) |
| 63. Деятельность в области информационных технологий | ООО "Воксис" ООО "Сертум-Про" АО "Комфортел" | ООО "ПФП-ГРУППА" (Пермский край) ООО "Такстелеком" (Курганская обл) ООО "ММК-Информсервис" (Челябинская область) | АО "ЦПЛ" (г. Москва) ООО "Кех Екоммерц" (г. Москва) АО "НСПК" (г. Москва) |
| 72. Научные исследования и разработки | НАО "Нипигормаш" ООО "Прософт-системы" АО "Уралмеханобр" | ОАО "НИТИ "ПРОГРЕСС" (Удмуртская республика) ООО "Элметро-инжиниринг" (Челябинская область) ООО "НПО "Сиббиоресурс" (Тюменская обл) | ООО "Сингента" (г. Москва) ПАО "ИЛ" (г. Москва) АО "Сзнимосстрой" (г. Москва) |

Источник: по данным сервиса ТестФирм компании ООО «ПрофСофт»

4.2. Анализ приоритетов экономического развития муниципального образования

4.2.1. Приоритеты стратегического развития муниципального образования, на территории которого создана ГОР, в соответствии с документами стратегического планирования

Стратегией социально-экономического развития Новоуральского городского округа определены основные **стратегические направления** развития муниципального образования²⁰:

- Формирование условий для развития экономики и создания новых рабочих мест, в том числе в высокотехнологичном секторе;
- Развитие человеческого капитала;
- Формирование современной комфортной городской среды и развитие социальной инфраструктуры;
- Развитие инженерно-коммунальной и жилищной инфраструктуры и повышение экологической безопасности.

Цели и задачи по стратегическим направлениям приведены в нижеприведенной таблице.

Таблица 21. Основные направления социально-экономической развития Новоуральского городского округа до 2035 года

| № | Направления | Цели | Задачи |
|---|---|---|---|
| 1 | Формирование условий для развития экономики и создания новых рабочих мест, в том числе в высокотехнологичном сек-торе | обеспечение условий для развития действующих и создания новых высокопроизводительных предприятий, содействующих росту объема выпуска продукции Новоуральского городского округа, уровня | 1. Создание условий для изменения структуры экономики на включающую большую долю высокотехнологичных производств и обеспечивающую сохранение более высокого уровня заработной платы как конкурентного преимущества перед прилегающими территориями. 2. Формирование экосистемы поддержки малых и средних инновационных предприятий. 3. Формирование механизмов развития кластерных инициатив. |

²⁰ Стратегия социально-экономического развития Новоуральского городского округа до 2035 года, утвержденная решением Думы Новоуральского городского округа от 15.12.2021 г. N 149. URL: <https://novouralsk.midural.ru/article/show/id/1176>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|----------|---|--|--|
| | | заработной платы и численности рабочих мест. | <p>4. Переформатирование программы и инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в приоритетных отраслях для повышения их эффективности, создание Агентства инновационного развития.</p> <p>5. Развитие инфраструктурно обеспеченных производственных площадок, в том числе для размещения резидентов ТОР «Новоуральск».</p> |
| 2 | Развитие человеческого капитала | обеспечить сохранение человеческого капитала городского округа за счет улучшения демографических показателей (прежде всего – увеличения доли населения в возрастной категории 20–34 года), а также формирования условий для получения на территории городского округа качественного профессионального образования. | <p>1. Содействие развитию сферы профессионального образования городского округа для повышения его привлекательности;</p> <p>2. Формирование городской среды, привлекательной для студенческой молодежи;</p> <p>3. Информирование жителей соседних территорий об особенностях и возможностях городского округа, а также обеспечение информационной и организационной поддержки для желающих переехать в Новоуральский городской округ.</p> |
| 3 | Формирование современной комфортной городской среды и развитие социальной инфраструктуры | сохранение и усиление текущих преимуществ насыщенной и разнообразной социальной инфраструктуры и городской среды Новоуральска с их трансформацией в современные форматы. | <p>1. Поддержание качества социальной инфраструктуры и ее трансформация с учетом современных стандартов и форматов при минимальном вводе новых объектов. Ориентация работы социальной сферы на человекоцентричность.</p> <p>2. Формирование и реализация пакета проектов модернизации ряда существующих объектов социальной инфраструктуры, для которых приоритетным будет их соответствие потребностям горожан возрастной категории 20–34 года.</p> <p>3. Формирование и реализация пакета проектов адаптации ряда существующих объектов социальной инфраструктуры к потребностям жителей старших возрастов, а также программы вовлечения жителей старших возрастов в активную общественную жизнь (образовательные программы, программы поддержания здорового образа жизни, содействия занятости и т.п.).</p> <p>4. Придание современных форматов существующим общественным пространствам городского округа, а также создание новых общественных пространств – мест притяжения жителей.</p> <p>5. Обеспечение необходимого уровня информационно-коммуникационной поддержки функционирования социальной инфраструктуры и развития городской среды.</p> |
| 4 | Развитие инженерно-коммунальной и жилищной инфраструктуры и повышение экологической безопасности | обеспечение стабильных, качественных и приемлемых по цене услуг ЖКХ с выходом на принципиально новый уровень их оказания и управления коммунальной инфраструктурой через реализацию технологий «умного города» | <p>1. Снижение уровня износа инженерно-коммунального сетевого хозяйства города.</p> <p>2. Повышение качества воды, поставляемой населению системой централизованного водоснабжения, и переход к современным технологиям обращения с ТКО.</p> <p>3. Внедрение энергосберегающих технологий и технологии «умного города» в жилищную сферу и управление инженерно-коммунальной инфраструктурой городского округа.</p> <p>4. Обеспечение потребителям услуг ЖКХ дополнительной информации и программ образования в данной сфере, развитие жилищного самоуправления.</p> |

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Источник: Стратегия социально-экономического развития Новоуральского городского округа до 2035 года.

В рамках направления 1 – формирование условий для развития экономики и создания новых рабочих мест, в том числе в высокотехнологичном секторе – выделены перспективы развития ключевых предприятий городского округа

При оценке перспектив развития ключевых предприятий Новоуральского городского округа ключевыми факторами являются устойчивое развитие УЭХК, предполагающее сохранение (с незначительным ростом) текущей численности занятых, а также активный рост НПО «Центротех», предполагающий наращивание занятости.

При этом стратегия ГК «Росатом» ориентирована на движение от глобального лидерства в атомной индустрии к глобальному технологическому лидерству, а стратегия АО «ТВЭЛ» – обеспечение устойчивости бизнеса за счет развития «неядерных» направлений.

Применительно к Новоуральску это означает:

1) Стабильное, но с невысокими темпами роста объема выпуска продукции, развитие УЭХК, включающее инвестиции по четырем направлениям:

- программы развития ядерного производства;
- программы развития инфраструктуры и инженерных коммуникаций;
- выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производств;
- развитие новых неядерных бизнесов.

Большая инвестиционная программа АО «УЭХК» в период 2021–2030 гг. создает условия для развития в городе Новоуральске предприятий, оказывающих услуги по строительству объектов и наладке оборудования.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

2) Активное развитие НПО «Центротех», в том числе по следующим направлениям:

- приборостроение
- водородная энергетика
- аддитивные технологии
- нефтесервис
- системы накопления энергии
- металлургия
- оборудование специального назначения (ПКМ)
- оборудование специального назначения (ЭХГ, фильтры, ГТПС)

3) Также существенное влияние на экономический рост и создание новых рабочих мест в высокотехнологичном секторе городского округа будут оказывать:

- участие НПО «Центротех», ФГУП «НО РАО» и АО «РИР» в отраслевых программах ГК «Росатом» по цифровизации и развитию отраслевых информационных систем;

- активное развитие ООО «Экоальянс» без ощутимого увеличения штатной численности с ростом объемов выпуска продукции в натуральном и денежном выражении;

- активное развитие ООО «Завод «Медсинтез» за счет расширения линейки противовирусных препаратов, увеличения объема производства генно-инженерного и аналогового инсулина из собственной субстанции, производства фолликулостимулирующего гормона.

Приоритетные проекты:

1. Инвентаризация земельных участков на территории промзоны, инвентаризация, постановка на баланс (при необходимости) и ремонт инженерной инфраструктуры на территории промзоны с целью формирования новых инфраструктурно обеспеченных инвестиционных площадок для расширения ТОР (в частности, территории, прилегающей к

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

КПП и железнодорожному вокзалу, площадок «АМУР» и по ул. Шевченко д.12)

Возможность использования 1-4 промышленной площадки «УЭХК», обладающей необходимой инфраструктурой и транспортной логистикой, для размещения новых производств.

2. Развитие Индустриального парка с целью инфраструктурного обеспечения инвестиционной площадки для размещения проектов резидентов ТОР «Новоуральск».

Итоги реализации проекта: актуализация Концепции индустриального парка и представление ее в РОИВ Свердловской области с целью получения поддержки и продвижения проекта на федеральный уровень – 2022 г.; формирование (актуализация) ПСД – 2023 г.; привлечение финансирования и реализация проекта строительства инфраструктуры – 2024–2026 гг.

4.2.2. Анализ структуры отраслей в экономике города, перечень основных предприятий города и планов по их развитию, наличие территориальных и межтерриториальных кластеров на территории муниципалитета, пространственные связи ключевых предприятий города, их потребность в локализации на территории города потребителей / поставщиков

Город Новоуральск возник как один из центров атомной промышленности в 1954 году, под названием Свердловск-44. Изначально здесь в 1941 году был основан поселок при строительстве завода легких сплавов. Однако уже в 1946 году в Новоуральске началось строительство первого в стране газодиффузионного завода для производства высокообогащенного урана и спустя три года был дан первый результат — получен первый материал для создания первой советской урановой бомбы.

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Градообразующее предприятие — Уральский электрохимический комбинат (УЭХК), которому Новоуральск обязан своим рождением, — остается основной доминантой в экономике города. На УЭХК трудится около 6 тысяч человек.

На предприятии сосредоточены порядка 48% разделительных мощностей страны, производственные мощности составляют приблизительно 10 млн единиц работы разделения в год. Продукция УЭХК экспортируется более чем в 20 стран зарубежья, включая США, Японию, Китай.

В 2023 году инвестиции в производственные работы предприятием составили порядка 2 млрд рублей. Мероприятия включали в себя модернизацию газоцентрифужного оборудования, внедрение автоматизированных систем управления, развитие инфраструктуры и поддержание благоприятной экологической обстановки.

Также в городе действуют:

- Производство каталитических систем нейтрализации отработавших газов автомобилей — ООО «Экоальянс» — лидер данной отрасли в Российской Федерации;
- Производство газовых центрифуг, литий-ионных аккумуляторов, накопителей энергии, систем очистки бурового раствора и др. — НПО «Центротех»;
- Производство медицинских препаратов в рамках контрактного производства (сотрудничество со STADA, Bayer, ЗАО «Фарм-Синтез»), собственное производство инсулина и инфузионных растворов, а также нового противовирусного препарата «Триазавирин» — ООО «Завод Медсинтез»;
- ООО «МЦ «Изумруд» (специализация — деятельность в области здравоохранения);

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

- АО «Центр по обогащению урана» (специализация — производство ядерного топлива);
- Филиал АО «РИР» (специализация — торговля оптовая металлами и металлическими рудами);
- Филиал ФГУП «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами»;
- Metallургическое предприятие ООО «Артек» (специализация — металлообработка);
- Metallургическое предприятие ООО «Технолайт» (специализация — «производство металлоконструкций»);
- Metallургическое предприятие ООО «Завод электрохимических преобразователей» (специализация — «Производство металлов в виде порошков»);
- Машиностроительное предприятие ООО «АтомМашКомплекс» (специализация — «Производство изделий общемашиностроительного применения»);
- Предприятие электротехнической промышленности НПО «Центротех» (специализация — «Аккумуляторное производство»);
- Судостроительное предприятие ООО «Судоверфь Виза-яхт» (специализация — «Производство катеров, маломерных судов»);
- Пищевое предприятие ООО «Новоуральский мясной двор» (специализация — «Производство мяса и мясопродуктов») и другие.

Основная часть крупных и средних предприятий Новоуральского городского округа относится к высокотехнологичному сектору.

В Новоуральске активно идут процессы естественной кластеризации. В настоящее время на территории городского округа действуют 2 основных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

кластера: Уральский промышленный кластер (начал формироваться в 2015 году; в 2020 году включен Минпромторгом России в реестр промышленных кластеров) и Уральский биомедицинский кластер (сформирован в 2010 году, и в том же году создана управляющая компания кластера, зарегистрированная как некоммерческое партнерство). При этом по характеру используемых технологий оба кластера являются инновационными.

Флагманским предприятием Уральского промышленного кластера выступает АО «УЭХК», флагманским предприятием Уральского биомедицинского кластера – ООО «Завод Медсинтез». Кроме промышленных предприятий Новоуральского городского округа и Екатеринбурга, в состав обоих кластеров входят научные и образовательные организации соответствующего профиля.

К числу основных инвестиционных проектов участников биомедицинского кластера относятся: создание комплекса высокотехнологичных промышленных производств субстанций и готовых лекарственных форм инсулинов; модернизация производства фолликулостимулирующего гормона; создание нового импортозамещающего производства современного лабораторно-диагностического оборудования для диагностики сепсиса. Общий объем инвестиций по обозначенным проектам составит 636 млн. рублей.

Новоуральский городской округ является территорией присутствия ГК «Росатом», что обуславливает активное развитие в округе компаний, входящих в контур данной госкорпорации. К их числу относятся АО «УЭХК», ООО «Экоальянс», НПО «Центротех», ООО «МЦ «Изумруд», АО «ЦОУ», филиал АО «РИР», филиал НО РАО.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по хозяйственным видам деятельности (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2023 году составил 66 898,5 млн рублей.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства) в 2023 году — 1 582,1 млн рублей.

4.2.3. Формирование перечня приоритетных отраслей экономического развития муниципалитета с учетом приоритетных отраслей экономического развития региона и города

В соответствии со стратегией развития городского округа и особенностями его специализации можно выделить следующие перспективные направления экономического развития для Новоуральска.

Таблица 22. Перечень приоритетных для региона и города отраслей экономического развития

| Приоритетных отрасли экономического развития муниципалитета ²¹ | Оценка перспективности реализации проектов в данной отрасли в ТОР «Новоуральск» ²² |
|--|---|
| Ядерное производство | *** |
| Приборостроение • газофазные масс-спектрометры • твердофазные масс-спектрометры • прочие масс-спектрометры • термолюминесцентное дозиметрическое оборудование | ** |
| Водородная энергетика • модельный ряд электролизных установок • системы хранения и транспортировки водорода • системы накопления энергии кислородно-водородного цикла • модельный ряд электрохимических генераторов на базе щелочных топливных элементов | ** |
| Аддитивные технологии • металлические изделия, серийно изготавливаемые методом селективного лазерного спекания • сферические металлические порошки • установки селективного лазерного плавления металлов (3D принтеры) • вспомогательное оборудование для аддитивных производств | *** |
| Нефтесервис | *** |

²¹ С учетом приоритетов развития Свердловской области и возможностей для диверсификации.

²² Наиболее перспективные отрасли отмечены «***», средний потенциал – «**», возможны единичные компании в случае интереса со стороны инвесторов «*».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Приоритетных отрасли экономического развития муниципалитета ²¹ | Оценка перспективности реализации проектов в данной отрасли в ТОР «Новоуральск» ²² |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • оборудование систем очистки бурового раствора • оборудование для нефтесервиса • оборудование для очистки газов | |
| Системы накопления энергии <ul style="list-style-type: none"> • накопители энергии для внутривозовского электротранспорта на базе ЛИАБ • стационарные накопители энергии (системы оперативного постоянного тока/ источники бесперебойного питания) на базе ЛИАБ • накопители энергии для специализированного транспорта на базе ЛИАБ • накопители энергии для городского электротранспорта на базе ЛИАБ | ** |
| Металлургия <ul style="list-style-type: none"> • никелевых электролитических порошков • кобальтовые порошки • нержавеющие порошки • никелевые таблетки | ** |
| Оборудование специального назначения (ПКМ) <ul style="list-style-type: none"> • изделия из ПКМ специального назначения • многооборотная тара из ПКМ • прочие изделия из ПКМ | *** |
| Оборудование специального назначения (ЭХГ, фильтры, ГТПС) <ul style="list-style-type: none"> • ЭХГ • Фильтры • ГТПС | *** |

4.3. Оценка конкурентоспособности ТОР в выбранных приоритетных отраслях специализации

4.3.1. Конкурентоспособность региона

В разделах 4.3.2 – 4.3.7 рассматривается конкурентоспособность Свердловской области с точки зрения приоритетных отраслей специализации.

Свердловская область – один из основных индустриальных, динамично развивающихся регионов Российской Федерации, который входит в состав Уральского федерального округа.

Выше Свердловской области в данном рейтинге расположились только крупнейшие регионы страны, где зарегистрировано наибольшее количество

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

компаний в стране, а также кладезь полезных ископаемых — Ханты-Мансийский АО. Свердловская область в свою очередь располагается в данном рейтинге из-за того, что она является одним из локомотивов промышленности страны.

Место в рейтинге регионов по социально-экономическому положению.

Таблица 23. Рейтинг социально-экономического положения регионов 2023 г

| Место по итогам 2023 г. | Регион | Интегральный рейтинг по итогам 2023 г., баллы | Интегральный рейтинг по итогам 2022 г., баллы | Место по итогам 2022 г. |
|-------------------------|----------------------------|---|---|-------------------------|
| 1 | Москва | 94,399 | 92,846 | 1 |
| 2 | Санкт-Петербург | 89,025 | 87,167 | 2 |
| 3 | Республика Татарстан | 82,972 | 80,332 | 3 |
| 4 | Ханты-Мансийский АО - Югра | 82,305 | 75,022 | 5 |
| 5 | Московская область | 82,083 | 78,798 | 4 |
| 6 | Свердловская область | 76,7 | 69,859 | 8 |
| 7 | Ямало-Ненецкий АО | 73,88 | 73,654 | 6 |
| 8 | Краснодарский край | 73,807 | 70,351 | 7 |
| 9 | Ленинградская область | 71,160 | 65,590 | 9 |
| 10 | Красноярский край | 70,386 | 64,868 | 10 |

Источник: РИА Рейтинг²³

Можно выделить ключевые конкурентные преимущества Свердловской области.

Географическое положение: Свердловская область расположена на границе Европы и Азии, в пределах Уральского горного хребта – Северного и Среднего Урала, а также на разломе Восточно-Европейской и Западно-Сибирской равнин, что обеспечивает регион большим количеством ресурсов, и возможностью свободно экспортировать их в другие регионы страны. Свердловская область граничит: на северо-западе - с Республикой Коми, на западе - Республикой Башкортостан, на юге - Челябинской областью, на юго-востоке - Курганской областью, на востоке - Тюменской областью, на северо-востоке - Ханты-Мансийским автономным округом - Югра. Площадь

²³ Рейтинг социально-экономического положения регионов – 2023. — Текст : электронный // РИА РЕЙТИНГ | Россия сегодня : [сайт]. — URL: <https://ria.ru/20240610/rejting-1951499062.html> (дата обращения: 22.07.2024).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

территории составляет 194,8 тыс. км². (1,1% территории России, 16 место среди российских регионов), каждый из них является промышленно развитым центром;

Инвестиционный климат: в 2023 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 720,4 млрд рублей, или 116,1% к уровню 2022 года. В общем объеме инвестиций 71,4% освоено крупными и средними организациями Свердловской области (514,5 млрд. рублей), или 128% к уровню января – декабря 2022 года в действующих ценах по сопоставимому кругу организаций. Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Свердловской области обеспечивала промышленность – 39,3%, или 202,3 млрд. рублей.

Социально-экономическое развитие: индекс промышленного производства составил 109,3% к уровню января–декабря 2022 года. Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области составил 3 749 млрд. рублей, или 114,9 % к уровню января–декабря 2022 года в действующих ценах. Жилищное строительство. За счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 3 262,1 тыс. кв. метров, или 110,9 % к уровню января–декабря 2022 года.

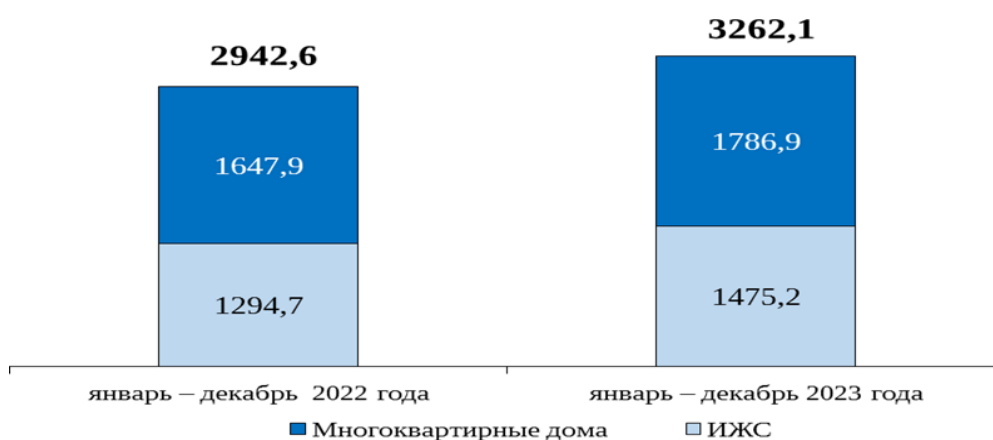


Рисунок 10. Ввод жилья в Свердловской области, тыс. кв. м

Источник: Свердловскстат

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Автомобильный транспорт. Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) составил 9 328,6 млн. тонно-км, или 120,2 % к уровню января–декабря 2022 года. Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) перевезено 32,3 млн. тонн грузов, или 115,4 % к уровню января–декабря 2022 года.

Потребительский рынок. Оборот розничной торговли в Свердловской области составил 1 413,8 млрд. рублей, или 103,7% к уровню января–декабря 2022 года в сопоставимых ценах.

Рынок труда. Ситуация на рынке труда остается стабильной. Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 01.01.2024 составила 11 827 человек (на 01.01.2023 – 16 481 человек). Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2024 составил 0,57%, что ниже аналогичного показателя на 01.01.2023 (0,78%).

Областной бюджет. Доходы на 01.01.2024 – 448,5 млрд. рублей (112,5% от годового плана). Расходы на 01.01.2024 – 397,4 млрд. рублей (95% от годового плана).

4.3.2. Географическое положение, близость к основным центрам экономического развития, транспортным магистралям

Свердловская область расположена в центре крупного потребительского рынка. В радиусе 500 км от Свердловской области расположены такие крупные города, как Тюмень, Курган, Челябинск, Уфа, Пермь, Ижевск. Примерная численность населения – 18,2 млн человек. В радиусе 1000 км находятся регионы, где в общей сложности (без учета республики Казахстан) проживает около 34 млн человек, что во многом обусловлено расположением в данной области достаточно большого количества городов-миллионников, помимо самого Екатеринбурга — Пермь (360 км), Казань (975 км), Омск (960 км), Уфа (570 км), Самара (980 км) и Челябинск (200 км).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Основными промышленными центрами Свердловской области являются Екатеринбург (1 495 тыс. чел), Нижний Тагил (345 тыс. чел), Каменск-Уральский (164 тыс. чел), Первоуральск (119 тыс. чел), Серов (95 тыс. чел).

На базе Екатеринбурга и городов-спутников формируется агломерация общей численностью населения более 2,3 млн человек. Агломерацию с первым поясом спутников (до 30 км) составляют города Арамил, Березовский, Среднеуральск, Верхняя Пышма, Кольцово, Исток. В состав агломерации со вторым поясом спутников (до 80 км) входят Сысерть, Заречный, Полевской, Дегтярск, Ревда, Новоуральск.

Численность населения Свердловской области по состоянию на 1 января 2024 года по данным Федеральной службы государственной статистики (далее – Росстат) составила 4222 тыс. человек, из которых 3626 тыс. чел. (85,9%) живут в городах, 596 тыс. чел (14,1%) – в сельской местности. На территории Свердловской области проживают разные народы, в том числе русские, татары, украинцы, башкиры, марийцы, немцы.

От областного центра региона до Москвы — 1860 километров, до административного центра Приволжского ФО — Нижнего Новгорода — 1430 км, до административного центра Сибирского ФО — 1600 км. Расстояние до ближайшей границы — с Казахстаном — 550 км.

Сейчас в регионе есть 2 автомобильные дороги федерального значения Екатеринбург – Тюмень, Пермь – Екатеринбург — обе они являются частью европейского транспортного маршрута E22.

На данный момент строится продолжение трассы M12 от Казани до Екатеринбурга. В итоге трасса должна соединить Москву с Тюменью. Данный проект даст большое логистическое преимущество регионам, снизит время пути между крупными промышленными центрами.

Также в Свердловской области есть международный аэропорт — Кольцово.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

4.3.3. Инвестиционный климат региона, место в рейтинге региона по инвестиционному климату

На протяжении многих лет по уровню инвестиционной активности Свердловская область находится в числе российских регионов-лидеров, в 2023 году — 7 место. В Национальном инвестиционном рейтинге 2024 (АСИ) регион занимает 11 место.

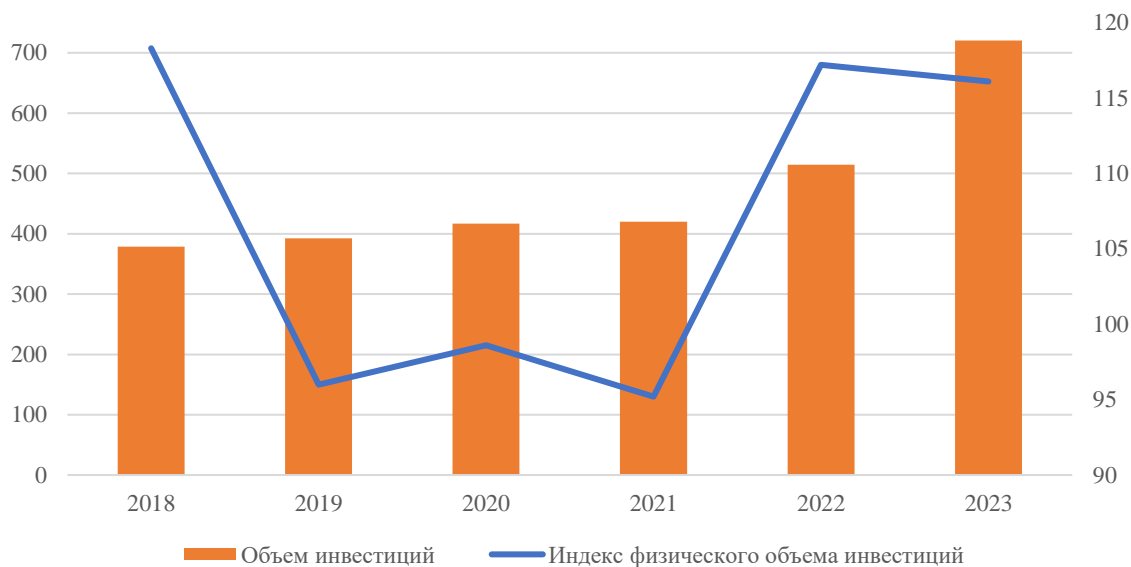


Рисунок 11. Объем инвестиций (млрд рублей) и индекс физического объема инвестиций (%) Свердловской области

Перечень индустриальных парков Свердловской области:

Индустриальный парк «Богословский» www.bogoslovsky.com

Индустриальный парк «Химпарк «Тагил» www.chptagil.com

Индустриальный парк «Восточный» <https://ntagil.org/adm/>
(создаваемый)

Индустриальный парк «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК» www.p-b-p.ru

Индустриальный парк «ЕКАД. Южный» <https://prompark66.ru/>

Индустриальный парк «Космос» <https://investural.com/facilities>
(создаваемый)

Индустриальный парк «Березовский»

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Индустриальный парк «Малахитовая шкатулка» <http://bazhovpark.com/>

Муниципальный индустриальный парк «Заречный»
welcome@investural.com

Индустриальный парк «Новоуральский» <https://atomtor.ru/novouralsk/>

Кроме того, с целью повышения инвестиционной привлекательности свердловской области создана особая экономическая зона «Титановая долина», расположенная на трех площадках: «Верхняя Салда», «Уктус» и «Патруши».

В рейтинге инвестиционной привлекательности российских регионов согласно данным Национального рейтингового агентства RAEX Свердловская область занимает 25 место в стране, рейтинг был понижен.

В период с 2018 по 2024 гг. в регион было инвестировано порядка 2,4 трлн рублей. На данный момент в Свердловской области насчитывается 195 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса.

Свердловская область отличается повышенной (в 4 раза выше) концентрацией промышленных предприятий по сравнению с другими регионами страны.

4.3.4. Информация об основных инфраструктурных проектах в регионе реализации ТОР, их потенциальное влияние на ТОР

Важность инфраструктурных отраслей заключается в том, что они, с одной стороны, являются отдельными видами экономической деятельности, а с другой – выполняют обеспечивающие функции по отношению к населению и другим отраслям экономики. Основные инфраструктурные проекты в регионе реализуются в транспортной отрасли и информационно-коммуникационном комплексе.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Транспорт является ключевой системообразующей инфраструктурной отраслью, непосредственно влияющей на качество жизни населения и развитие производительных сил. Инфраструктура транспортной отрасли и оказываемые услуги по перевозке грузов и людей обеспечивают доступность территорий, способствуют формированию безопасных и комфортных условий проживания для населения, создают необходимые условия для развития отраслей экономики. Важное системообразующее влияние транспортная сфера оказывает и на перспективное развитие ТОР «Новоуральск».

Дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры региона согласно Стратегии транспортного комплекса Свердловской области на период до 2035 года и Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры планируется реализовывать по следующим основным направлениям:

– **железнодорожный транспорт:**

- развитие железнодорожных международных транспортных коридоров «Запад – Восток» и «Север – Юг», проходящих через Екатеринбург, развитие транспортно-логистической инфраструктуры, в частности, проекта «Сухой порт»;
- вынос сортировочной работы за пределы железнодорожной инфраструктуры города Екатеринбурга;
- развитие городской электрички, в т.ч. до железнодорожной станции Верх-Нейвинск (Новоуральск);
- обновление подвижного состава железнодорожного транспорта;
- реализация проекта высокоскоростной железнодорожной магистрали между Екатеринбургом и Челябинском.

– **воздушный транспорт:**

- развитие международного аэропорта «Кольцово» в Екатеринбурге как международного авиахаба на воздушных

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

линиях между Европой и Азией, реконструкция терминалов и объектов аэропорта;

- обновление парка воздушных судов региональных авиакомпаний.
- **автодорожный комплекс:**
- строительство скоростной федеральной автомобильной дороги М-12 «Восток» (Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень) с 4 полосами движения;
 - завершение обхода города Белоярского, продолжение работ по расширению Северного полукольца обхода города Екатеринбурга, обхода города Богдановича
 - развитие инфраструктуры электротранспорта в регионе.

Согласно Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года в Свердловской области планируется реализовывать проект по строительству АЭС в составе двух энергоблоков мощностью 1255 МВт.

Согласно схеме и программе развития ЕЭС России на 2022–2028 годы планируется модернизация электростанций: Среднеуральской ГРЭС (прирост мощности на 40 МВт), Рефтинской ГРЭС (30 МВт) и др. Суммарный прирост мощности с учетом ввода нового и модернизации существующего генерирующего оборудования составит 103,9 МВт.

Согласно Стратегии развития информационного общества в Свердловской области на период до 2035 года в регионе продолжится развитие информационной инфраструктуры и информационных технологий, в том числе:

- обеспечение автомобильных дорог, проходящих по территории Свердловской области, подвижной радиотелефонной связью;
- создание сети связи 5G в городах Свердловской области;
- перевод государственных и муниципальных учреждений Свердловской области на программное обеспечение российских производителей.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

4.3.5. Наличие в регионе программ поддержки инвестиционной деятельности и оценка их эффективности

В Свердловской области действует государственная программа «Повышение инвестиционной привлекательности». Согласно данной программы реализуются меры, направленные на создание благоприятных условий для повышения инновационной активности, развития предпринимательства, улучшения инвестиционного климата на территории края.

В рамках данной госпрограммы для повышения доступности финансовых и информационно-консультационных ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе путем обеспечения деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются субсидии:

4.3.6. Основные регионы – конкуренты, сравнение региона с регионами – конкурентами по перечню параметров, характеризующих конкурентоспособность региона в выбранных отраслях специализации

Из Согласно исследованию Центра региональных экономических исследований Уральского федерального университета, в рамках которого была проведена оценка регионов по ключевым показателям – структуре и эффективности экономики, социальным и бюджетным параметрам, больше всего черт сходства со Свердловской областью имеют такие регионы, как Челябинская, Новосибирская области и Пермский край²⁴. Также стоит отметить, что по объему валового регионального продукта ближе всего к Свердловской области находится Красноярский край²⁵.

²⁴ <https://rg.ru/2012/03/22/reg-urfo/konkurenti.html>

²⁵ <https://www.dk.ru/news/ekonomisty-nazvali-glavnyx-konkurentov-sverdlovskoj-oblasti-236551935>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 24. Рейтинг регионов по ВРП и рейтинг в итоговом рейтинге

| Регион | ВРП в 2022 году, млрд рублей | Место | Итоговый рейтинг в 2022 году, баллы | Место |
|----------------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| Москва | 26 236 | 1 | 84,626 | 1 |
| Санкт-Петербург | 6 848 | 2 | 82,567 | 2 |
| Московская область | 6 683 | 3 | 74,302 | 3 |
| Ханты-Мансийский АО - Югра | 5 951 | 4 | 65,030 | 5 |
| Ямало-Ненецкий АО | 5 825 | 5 | 61,378 | 8 |
| Республика Татарстан | 3 689 | 6 | 70,181 | 4 |
| Красноярский край | 3 515 | 7 | 55,927 | 20 |
| Краснодарский край | 3 498 | 8 | 60,935 | 9 |
| Свердловская область | 3 194 | 9 | 69,859 | 8 |
| Республика Башкортостан | 2 281 | 10 | 59,885 | 11 |
| Пермский край | 1 600 | 16 | 55,777 | 21 |
| Челябинская область | 1 503 | 17 | 53,791 | 26 |
| Тюменская область (без АО) | 1 502 | 18 | 59,876 | 12 |
| Республика Коми | 806,4 | 37 | 45,265 | 57 |
| Курганская область | 257,61 | 66 | 37,681 | 73 |

Источник:²⁶

Вышеназванные регионы входят в двадцатку ведущих промышленных регионов страны, имеют схожую специализацию (с некоторой вариативностью, в зависимости от географических и экономических факторов): черная и цветная металлургия, тяжелое машиностроение, химическая и нефтехимическая промышленность, электроэнергетика.

²⁶ <https://riarating.ru/infografika/20231225/630255428.html>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»



Рисунок 12. Свердловская область и регионы-конкуренты на карте РФ

Источник: данные разработчика ППР

Помимо этого, сравниваемые регионы отличаются расположением на Урале или в Сибири, большой численностью населения (диапазон от 2 до 4 млн жителей), наличием городов-миллионников (которыми являются все административные центры), развитой сетью городов и транспортных коридоров.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 25. Индикаторы развития Свердловской области и регионов-конкурентов

| Индикатор | Ед. измерения | Свердловская область (УФО) | Челябинская область (УФО) | Пермский край (ПФО) | Красноярский край (СФО) | Новосибирская область (СФО) |
|--|---------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ВРП (2022 г.) | млрд. руб. | 3470 | 2300 | 2003 | 3319 | 1939 |
| ВРП на душу населения (2022 г.) | тыс. руб. | 822 | 677 | 803 | 1166 | 695 |
| Объем отгруженной продукции обрабатывающих отраслей промышленности (2023 г.) | млрд руб. | 3394 | 2418 | 1373 | 1896 | 957 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения (2023 г.) | тыс. руб. | 122 | 103 | 193 | 325 | 137 |
| Уровень безработицы, согласно методологии МОТ (2023 г.) | % | 2,4 | 2,2 | 2,3 | 1,7 | 3,0 |
| Население региона (2023 г.) | тыс. чел. | 4223 | 3396 | 2495 | 2846 | 2790 |
| Население регионального центра (2023 г.) | тыс. чел. | 1536 | 1177 | 1027 | 1205 | 1634 |
| Расстояние до ближайшего международного пограничного перехода по трассе | км | 360 | 145 | 700 | 1120 | 490 |
| Расстояние до ближайшего морского порта по трассе | км | 2350 | 2250 | 1900 | 4500 | 3700 |
| Расстояние до Москвы по трассе | км | 1850 | 1750 | 1480 | 4200 | 3300 |
| Отправление грузов ж/д транспортом (2022 г.) | млн тонн | 69 | 58 | 38 | 49 | 24 |
| Перевозки грузов автотранспортом (2022 г.) | млн тонн | 42 | 30 | 23 | 91 | 24 |
| Производство электроэнергии (2022 г.) | Млрд кВтч | 57 | 28 | 30 | 73 | 14 |
| Медианный денежный доход на душу населения (2023 г.) | тыс. руб. | 40 | 32 | 35 | 38 | 38 |
| Товарооборот розничной торговли на душу населения (2023 г.) | тыс. руб. | 338 | 257 | 286 | 275 | 321 |
| Объем платных услуг на душу населения (2023 г.) | тыс. руб. | 130 | 75 | 98 | 95 | 99 |
| Численность студентов, обучающихся по программам среднего профессионального образования, на 10 000 человек населения (2023-2024 учебный год) | чел. | 293 | 267 | 364 | 245 | 213 |
| Численность студентов, обучающихся по программам высшего профессионального образования, на 10 000 человек населения (2022-2023 учебный год) | чел. | 282 | 239 | 214 | 230 | 352 |
| Коэффициент миграционного прироста на 10 000 чел (2020-2022) | чел. | 5 | 2 | -27 | 19 | 32 |

Источник: данные Росстат, данные консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Из сравнения видно, что основным регионом-конкурентом Свердловской области является Красноярский край, которая расположен в Сибирском федеральном округе, а также имеет на своей территории ЗАТО Железногорск и Зеленогорск, имеющие предприятия ГК «Росатом» и получившие статус ТОР.

4.3.7. Анализ, представляющий выявление сильных и слабых сторон региона, а также возможностей и угроз для развития региона как территории локализации бизнеса в выбранных отраслях специализации

Оценивая условия устойчивого экономического роста Свердловской области можно выделить следующие критерии, оцененные с точки зрения долгосрочной перспективы.

Таблица 26. SWOT-анализ региона как территории локализации бизнеса в выбранных отраслях специализации

| Сильные стороны | Благоприятные возможности |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Свердловская область находится на границе Европы и Азии, что обеспечивает большие возможности для развития бизнеса и реализации продукции на эти две части света;• богатый природно-ресурсный потенциал (железные руды, нефть, газ, лес, медь, марганец, хромиты, ванадий, бокситы, никель, драгоценные металлы, изумруды, горнорудное сырье и т.д.);• Развитая промышленная база — регион является одним из лидеров страны по промышленному производству• Свердловская область является крупным транспортно-распределительным и транзитным узлом Уральского федерального округа;• развитая транспортная инфраструктура;• богатый опыт реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе федерального уровня значимости;• обеспеченность бюджета собственными средствами;• высокий уровень образования населения и качества трудовых ресурсов;• большая емкость потребительского рынка;• достаточно высокие доходы населения; | <ul style="list-style-type: none">• в возможность для развития отраслей глубокой переработки на базе традиционно сильных сырьевых отраслей региональной экономики, в том числе в рамках вектора развития на импортозамещение и технологическую независимость;• наращивание потенциала инновационного развития – внедрением инновационных технологий и выпуском инновационной продукции;• усиление интеграционных связей российских регионов;• достаточно высокий потенциал месторождений тех или иных полезных ископаемых;• в рамках отдельных отраслей весь жизненный цикл продукции (сырьевая готовая продукция) может быть реализован в границах области |
| Слабые стороны | Угрозы |
| <ul style="list-style-type: none">• топливно-энергетические ресурсы региона ограничены и недостаточны для покрытия собственных потребностей• высокий уровень монополизации в отраслях специализации;• высокая степень физического износа основных фондов;• недостаточный уровень развития инновационного предпринимательства;• недостаточное количество квалифицированных кадров, в том числе из-за оттока из края наиболее квалифицированной части населения, особенно молодежи.;• удаленность области от столичных регионов. | <ul style="list-style-type: none">• снижение инвестиционной активности в связи с общей экономической и политической ситуацией;• низкие темпы преодоления инфраструктурных ограничений. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

При этом Свердловская область должна рассматривать свое будущее не в формате усиления конкуренции с другими регионами за привлекаемые ресурсы и инвестиции, а как самодостаточная территория с высоким потенциалом развития и уникальной специализацией, взаимодополняющей хозяйственные комплексы других уральских регионов.

Такой интеграционный сценарий, устраняющий конкурентные противоречия, обеспечивает наиболее эффективное развитие и усиление в масштабах страны позиций как отдельных уральских регионов, так и Урала в целом.

4.4. Конкуренентоспособность города расположения ТОР

4.4.1. Географическое положение, близость к основным ресурсам для деятельности ТОР

Новоуральск — город в Свердловской области, административный центр Новоуральского городского округа, объединяющего в ЗАТО кроме Новоуральска еще 5 населенных пунктов.

Новоуральск расположен в 54 км (по автодороге – 77 км) на северо-запад от столицы Свердловской области, города Екатеринбурга и в 74 км (по автодороге — 87 км) от Нижнего Тагила. Город расположен на реках Бунарке и Ольховке.

Площадь Новоуральска — 31,9 км².

4.4.2. Экономический потенциал

Основу экономики города Новоуральск в Свердловской области составляет атомная промышленность. В городе расположен «Уральский электрохимический комбинат» (УЭХК), который является одним из крупнейших предприятий по обогащению урана в России. Помимо этого, здесь развиты машиностроение и металлообработка. Здесь работают несколько предприятий, специализирующихся на производстве и обработке

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

металлоконструкций, деталей и оборудования, среди которых Новоуральский машиностроительный завод, Новоуральский завод металлоконструкций и металлоизделий.

Основным фактором, существенно снижающим уровень деловой активности, является эффект от «закрытости», влияющий на доходы бюджета Новоуральска и его развитие. В ЗАТО существенно ограничены возможности расширения налогового потенциала и использования рыночных механизмов для роста неналоговых доходов бюджетов в связи со сложностями привлечения инвесторов, а также развития среднего и малого бизнеса. Таким образом, «закрытость» влияет на способность расширения собственной налоговой базы, поскольку перспективы роста налога на доходы физических лиц зависят от развития градообразующих предприятий.

Налоговые доходы составляют порядка 1,65 млрд рублей, основным источником которых является НДФЛ – 1,28 млрд рублей. Бюджет Новоуральского городского округа является социально-ориентированным.

Специализация Новоуральского городского округа – высокотехнологичное производство, причем спектр направлений данного высокотехнологичного производства крайне широк: от обогащения урана – до производства 3D-принтеров, композитных материалов и накопителей энергии, а также сложной биофармацевтической продукции (инсулина, противовирусных препаратов, вакцин и тому подобного), при этом вклад Новоуральского городского округа в ВРП и ВВП существенен именно в выпуске высокотехнологичной продукции.

Таблица 27. Приоритетные виды деятельности ТОР и выпускаемая продукция²⁷

| Приоритетный вид деятельности | Выпускаемая продукция |
|---|--|
| Металлообработка и производство готовых металлических изделий | Производство трубных сборок и отводов |
| Металлургическое производство | В данную категорию входит подкласс «производство ядерного топлива» |

²⁷ Согласно Стратегии СЭР НГО до 2035 года, утвержденной решением Думы НГО от 15.12.2021 г. № 149

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | |
|--|--|
| Производство и обслуживание промышленного оборудования | Производство станков и оборудования |
| Производство высокотехнологичных материалов и изделий из них | Производство керамических кордиеритовых субстратов |
| Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях | Материалы, используемые при изготовлении хирургических шовных материалов. Готовые лекарственные формы и биофармацевтические препараты |

При анализе направлений социально-экономического развития городского округа в стратегии СЭР НГО до 2035 года сформулированы следующие возможные сценарии²⁸:

«Убывающий город» («Миграция молодежи») – инерционный сценарий, предполагающий сохранение текущих социально-экономических тенденций – прежде всего, сформировавшийся отток молодежи, без запуска в городском округе новых крупных комплексных проектов развития, направленных на изменение текущих тенденций.

«Снятие статуса ЗАТО» (или «Открытый город») – сценарий развития, при котором основные усилия местных органов власти и иных субъектов развития территории окажутся направлены на развитие городской среды и малого бизнеса в ситуации снятия ограничений, налагаемых статусом ЗАТО. Сценарий является критически зависимым от решения федеральных органов власти – влияние муниципальных органов власти на его реализацию минимально.

«Город высокотехнологичных производств и современной городской среды, учитывающей нужды молодежи». Сценарий предусматривает направление усилий муниципальных органов власти на проекты развития городской среды и социальной сферы с учетом предпочтений молодежи, а также поддержку проектов развития новых высокотехнологичных производств.

²⁸ Согласно Стратегии СЭР НГО до 2035 года (утв. решением Думы НГО от 15.12.2021 № 149)

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Этот сценарий признан приоритетным как наиболее сбалансированный с точки зрения долгосрочного развития.

Ключевая особенность данного сценария – развитие высокотехнологичных производств и создание городской среды и социальной инфраструктуры, привлекательной для молодежи, имеют в его рамках равный приоритет, так как только во взаимном усилении позволяют обеспечить сбалансированное развитие города.

Проекты развития городской среды будут стимулировать развитие системы городских сервисов. Малый бизнес в городском округе будет активно развиваться за счет увеличения совокупного платежеспособного спроса населения.

Оценка изменения численности населения городского округа в рамках данного сценария – население городского округа стабилизируется к 2035 году приблизительно на уровне 82 тыс. чел. Естественная убыль населения сохранится, но миграционный отток сменится миграционным притоком.

Неизменным фактором (для всех сценариев) будет производственная стратегия УЭХК:

- предполагаются инвестиции в модернизацию и развитие основных фондов предприятия;
- численность занятых на УЭХК к 2030 году сохранится приблизительно на текущем уровне (около 2 тыс. чел), возможно незначительно увеличение численности занятых.

ГК «Росатом» в рамках взаимодействия с администрацией НГО реализует мероприятия по следующим основным направлениям развития Новоуральского городского округа:

- «Зеленая повестка» (в т.ч. участие в федеральной целевой программе «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016-2020 годы и на период до 2030 года», электротранспорт в рамках стратегии по накопителям электроэнергии, перевод обедненного гексафторида урана (ОГФУ) в безопасную форму,

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

производство автомобильных каталитических систем (нейтрализации);

- «Бережливый Умный город» (включая концессии);
- модернизация действующих и создание новых производств;
- цифровизация.

4.4.3. Качество человеческого капитала территории ЗАТО, возможность привлечения персонала из-за границ ЗАТО

Основными тенденциями в демографической сфере являются незначительное снижение численности населения и рождаемости.

На 1 июля 2024 численность населения Новоуральска составляет 80 357 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет – 8006 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет – 9512 человек, молодежи от 18 до 29 лет – 9613 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет – 34 584 человека, пожилых людей от 60 лет – 17 518 человек, а долгожителей старше 80 лет – 1125 человек.

Согласно данным администрации Новоуральского городского округа в целом обеспеченность кадрами имеет положительный баланс и возможности к приросту, что позволяет оптимистично оценивать возможности обеспечения проектов развития НГО и ТОР на среднесрочной перспективе.

Таблица 28. Прогноз баланса трудовых ресурсов по Новоуральскому городскому округу на среднесрочный период

| Показатели | Ед. изм. | Отчет | Отчет | Оценка | Прогноз | | |
|---|-----------|-------|-------|--------|---------|------|------|
| | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Численность трудовых ресурсов - всего, в том числе: | тыс. чел. | 47,2 | 46,2 | 47,9 | 47,9 | 49,4 | 50,0 |
| трудоспособное население в трудоспособном возрасте | тыс. чел. | 42,8 | 43,6 | 43,9 | 43,9 | 45,4 | 46,0 |
| иностранцы трудовые мигранты | тыс. чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| численность лиц старше трудоспособного возраста и подростков, занятых в экономике, в том числе: | тыс. чел. | 4,4 | 2,6 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

| | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Численность занятых в экономике - всего | тыс. чел. | 41,6 | 41,7 | 41,8 | 41,9 | 42,0 | 42,1 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике - всего, в том числе: | тыс. чел. | 5,6 | 4,5 | 6,1 | 6,0 | 7,4 | 7,9 |
| численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства | тыс. чел. | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости | тыс. чел. | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| численность прочих категорий населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике | тыс. чел. | 3,2 | 2,0 | 3,7 | 3,4 | 4,8 | 5,3 |
| Миграционный прирост | чел. | 281,0 | 381,0 | 370,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |

Уровень безработицы в Новоуральске в 2023 году составил около 0,6%, оценка 2024 г – на уровне 0,45%. На учёте в центре занятости состояло 295 человек, в то время как количество вакансий в городской базе составляло 1276 единицы.

Уровень образования жителей Новоуральска: высшее образование имеют 19,0% (15 268 человек), неполное высшее — 2,2% (1 768 человек), среднее профессиональное — 38,5% (30 937 человек), 11 классов — 17,2% (13 821 человек), 9 классов — 10,1% (8 116 человек).

Ввиду наличия у Новоуральска статуса ЗАТО, который определяет существование на территории муниципального образования особого режима безопасного функционирования организаций, в городском округе установлены ограничения на въезд и постоянное проживание граждан на территории ЗАТО. Так, право на въезд на территорию ЗАТО имеют жители и работники организаций Новоуральска, для других граждан необходимо оформление временных пропусков. Это ограничение, ввиду проблем в социальной, культурной сфере и сфере услуг, является существенным барьером для привлечения кадров из-за границ ЗАТО.

Однако по итогам 2022-2024 года наблюдается устойчивый миграционный прирост трудоспособного населения, занятого в экономике

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

городского округа, что позволяет сделать вывод о перспективности работы администрации по данному направлению.

Также, согласно данным администрации, численность населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике, составляет в 2024 году 6,1 тыс. человек (12%) и имеет тенденцию к росту к 2027 году до 7,9 тыс. человек (16%) к 2027 году при стабильном объеме миграционного прироста (300 человек в год). Основой данного резерва служат учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства, и прочие категории населения в трудоспособном возрасте, не занятые в экономике. С учетом прогнозируемой потребности в персонале на проектах ТОР на перспективу 10 лет в объеме до 1500 человек, наличие такого резерва с учетом возможностей системы образования позволяет делать оптимистичные выводы.

Новоуральский технологический институт НИЯУ МИФИ разработал проект Программы развития на 2021–2030 гг., стратегической целью является переход НТИ к формату многопрофильного устойчиво развивающегося учебного заведения с численностью обучающихся не менее 1000 человек к 2030 году, повышение статуса НТИ НИЯУ МИФИ в социально-экономическом развитии городского округа.

Проект Программы развития НТИ НИЯУ МИФИ разработан с учетом Стратегии социально-экономического развития городского округа и предусматривает участие НТИ НИЯУ МИФИ во всех трех стратегических проектах в рамках стратегического направления «Развитие человеческого капитала».

В настоящее время наблюдается острая необходимость специалистов во многих сферах – нужны инженеры разных направлений, производственный персонал, в медицинские учреждения городского округа требуются врачи и младший персонал, большое количество вакансий бухгалтеров, педагогов и воспитателей.

4.4.4. Транспортная доступность

Основными видами транспорта, по которым осуществляются внешние связи города Новоуральска с прилегающими районами, являются железнодорожный и автомобильный транспорт. Существующие виды транспорта достаточно обеспечивают Новоуральский городской округ внешними связями. Магистральные автомобильные дороги обеспечивают связь округа с областным центром Екатеринбург. Транзитное движение на территории городского округа практически отсутствует.

Автомобильные дороги. Автомобильный транспорт обеспечивает транспортную связь Новоуральска с другими населёнными пунктами Свердловской области и России. К городу подходит 11-километровая подъездная автомобильная дорога от дороги регионального значения Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов (Серовский тракт).

С близлежащими городами и поселками организовано автобусное сообщение. Междугородние перевозки осуществляются по 4 маршрутам: Новоуральск – Екатеринбург, Новоуральск – Первоуральск, Новоуральск – Невьянск, Новоуральск – Кировград. В настоящее время Администрация Новоуральского городского округа ходатайствует перед Министерством транспорта и связи Свердловской области об открытии дополнительного маршрута Новоуральск (проезд по городу) – Екатеринбург (Южный автовокзал).

Новоуральский городской округ имеет развитую инфраструктуру: протяжённость внутригородских автомобильных дорог общего пользования составляет 175,5 км, в том числе 159,4 км с твердым покрытием (90,8%), имеется большое количество искусственных сооружений – 36 транспортных и пешеходных мостов, один путепровод, 38 км ливневой канализации. На въезде в город со стороны поселка Верх-Нейвинский действует путепроводная развязка.

Железные дороги. По территории Новоуральского городского округа проходит участок железной дороги «Екатеринбург – Нижний Тагил –

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Ивдель» Свердловской железной дороги. Железная дорога является магистральной, двухпутной, электрифицированной. Общая протяженность железных дорог на территории округа составляет 80,3 км, из них магистральные железные дороги – 40,9 км, подъездные промышленные тупики – 39,4 км.

На восточной окраине Новоуральска, на берегу Верх-Нейвинского водохранилища расположена железнодорожная станция Верх-Нейвинск, на линии Екатеринбург – Нижний Тагил – Москва. Станция оборудована контейнерной площадкой, складами пакгауза и грузовым двором. Общий объем грузоперевозок составляет 46 пар в сутки, пассажирских – 17 пар в сутки.

К территориям площадок 1-4 АО «УЭХК», ООО «АМК УЭХК» и Биомедицинский кластер ТОР «Новоуральск» имеются подъездные железнодорожные пути. К площадке индустриального парка «Новоуральский», согласно Генплану Новоуральского городского округа, предлагается строительство 2,5-километровой железной дороги на продолжении существующей сети промышленных железнодорожных подъездов.

Аэропорты. Ближайший аэропорт «Кольцово» расположен в Екатеринбурге, в 90 км от Новоуральск, имеет статус аэропорта федерального и международного значения, входит в топ-7 аэропортов страны по пассажиропотоку. Состоит из двух терминалов (международного и внутреннего), которые вместе обеспечивают пропускную способность более 2600 пассажиров в час.

4.4.5. Инфраструктурная обеспеченность

Электроснабжение Новоуральска обеспечивает Верхнетагильская ГРЭС, расположенная в 17 км от ТОР. ГРЭС имеет мощность 1060 МВт. Протяженность линий электропередач составляет 346 км. Действует 9 понизительных подстанций.

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Гарантирующими поставщиками электрической энергии в Новоуральском городском округе являются АО «РИР» и АО «Энергосбыт Плюс». Сбытовая организация АО «Атомэнергопромсбыт» поставляет электрическую энергию АО «УЭХК».

Также на территории Новоуральского городского округа (НГО) действуют территориальные сетевые организации (ТСО): АО «НГЭС»; АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Россети Урал» и АО «УЭХК» (до 01.01.2025), которые осуществляют передачу электрической энергии потребителям НГО.

Ежегодный отпуск электроэнергии по Новоуральскому городскому округу от ТСО АО «НГЭС» составляет порядка 150 млн кВт*ч, из которых на долю населения приходится 52%, на долю промышленных и прочих потребителей – 48%.

Теплоснабжение. Для Новоуральска характерна высокая степень централизации его теплоснабжения. В настоящее время теплоснабжение города осуществляется АО «РИР» (филиал в городе Новоуральск), МУП «Гортеплосети», МУП «Водогрейная котельная», АО «Облкоммунэнерго». Протяженность теплосетей составляет 171,7 км.

Подача тепла от филиала АО «РИР» в систему централизованного теплоснабжения города осуществляется через тепловые сети, принадлежащие АО «УЭХК», по муниципальным тепловым сетям, находящимся в эксплуатации МУП городских тепловых сетей Новоуральского городского округа МУП «Гортеплосети».

ТЭЦ филиал АО «РИР» в Новоуральске обладает тепловой мощностью 477 Гкал/ч, в том числе по турбоагрегатам 179,4 Гкал/ч, электрической мощностью 24,9 МВт.

Котельная МУП «Водогрейная котельная» установленной тепловой мощностью 465 Гкал/ч

Водоснабжение. Источником водоснабжения Новоуральска является поверхностный водоем – Верх-Нейвинское водохранилище.

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Предоставлением услуг водоснабжения и водоотведения на территории Новоуральского городского округа занимается МУП «Водоканал», которое осуществляет эксплуатацию зданий, оборудования, водозаборных сооружений и сооружений водоподготовки.

Предоставление горячего водоснабжения осуществляется следующими организациями: АО «УЭХК», МУП «Водогрейная котельная», АО «Облкомунэнерго», Филиал АО «РИР» в г. Новоуральске. Система обеспечения ГВС потребителей, расположенных в городе – открытая. На промышленных площадках, кроме второй промплощадки, горячее водоснабжение децентрализовано.

Фактическая среднесуточная производительность водозаборных сооружений составляет 54 тыс. куб. м/сутки или 59,3% от проектной. Действуют три насосно-фильтровальных станции. Фактическая общая среднесуточная производительность сооружений составляет – 49,3 тыс. куб. м/сутки, что составляет 60,1% от проектной. Прием питьевой воды от насосных станций второго подъема, ее транспортировку и распределение между абонентами осуществляет МУП «Водоканал» через напорные трубопроводы с размещенными на них повысительными насосными станциями третьего подъема.

Общая протяженность водопроводных сетей, по данным МУП «Водоканал», составляет 193 км. Водопроводные сети выполнены из чугуна, стали и полиэтилена.

Водоотведение. МУП «Водоканал» осуществляет приемку, транспортировку, очистку, обеззараживание бытовых сточных вод систем водоотведения потребителей Новоуральска: жилищного фонда, объектов социального назначения, объектов малого и среднего бизнеса и промышленных предприятий. Эксплуатацию сетей водоотведения и транспортировку сточных вод в черте города Новоуральск также осуществляет данная организация.

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Система водоотведения – полная раздельная с сетями бытовой и дождевой канализации. Бытовые сточные воды по коллекторам поступают на главные канализационные насосные станции и далее перекачиваются на комплекс очистных сооружений канализации. Очистка сточных вод на городских очистных сооружениях проходит в три стадии: механическая и биологическая очистка сточных вод, а также обеззараживание сточных вод. После очистки стоки поступают в юго-западную часть Нейво-Рудянского водохранилища.

Мощность сооружений механической очистки доведена в настоящее время до общей производительности 85 тыс. куб. м/сутки, а мощность сооружений полной биологической очистки 45 тыс. куб. м/сутки. Среднесуточное поступление сточной воды составляет 53 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность сетей водоотведения, по данным МУП «Водоканал», составляет 192,3 км. Сети водоотведения изготовлены из материалов: сталь, асбестоцемент, керамика, чугун и полиэтилен. Износ сетей составляет 62%.

Газоснабжение. Главным поставщиком газоснабжения на территории Свердловской области является АО «Уралсевергаз». Деятельность по аварийно-техническому обслуживанию объектов газоснабжения на территории Новоуральского городского округа занимается ГУП «Газовые сети». На территории Новоуральска функционирует централизованная система газоснабжения.

Подача природного газа в Новоуральск на газораспределительную станцию, расположенную в поселке Верх-Нейвинск, осуществляется по двум газопроводам от магистрального газопровода «Бухара-Урал». Протяженность сетей газоснабжения составляет 102,9 км.

Утилизация отходов. На территории Новоуральска расположены два объекта размещения отходов.

На полигон твердых коммунальных отходов ООО «Экополигон-Н» принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений,

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

предприятий торговли, общественного питания, уличный садово-парковый мусор и смет, строительный мусор и прочие отходы 4–5 классов опасности в соответствии с проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и лицензии по обращению с отходами. Проектная вместимость объекта составляет 8,4 млн куб. м, накопленный объем твердых коммунальных отходов составляет 2 млн куб. м.

На полигон ООО «Утилис» принимаются отходы промышленные, строительные и отходы от офисных и бытовых помещений класса 3–5 (в т. ч. медицинские). Площадь объекта по правоустанавливающим документам 13,5 га.

4.4.6. Качество социально-культурной и экологической среды города

Объем жилищного фонда в Новоуральске на конец 2023 года составил 2,2 млн кв. м. Обеспеченность жильем на одного жителя в Новоуральском городском округе (28 кв. м) ниже значений других городских округов Свердловской области, сопоставимых по численности населения, что связано с низкими темпами строительства и отсутствием крупных проектов строительства жилья. В последние годы доминирует ввод в действие индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья. Одновременно, жилье в Новоуральском городском округе более доступно, чем в большинстве других населенных пунктов области и страны.

На территории Новоуральского городского округа признаны аварийными 9 многоквартирных домов площадью 2,55 тысяч кв. м. Переселение 121 человек, проживающих в таких домах, планируется завершить в 2024 году.

В Новоуральске действует **ООО «Инвестжилстрой»** – общество, специализирующееся на инвестировании в строительство жилья в Новоуральском городском округе при использовании качественных стройматериалов и современных технических инноваций. Общество основано как фонд в 2000 году, где основным вкладчиком было АО «УЭХК».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

За все время при содействии ООО «Инвестжилстрой» построено более 130 объектов, благодаря чему улучшили жилищные условия около 3,5 тысяч семей.

Основные направления деятельности общества в наше время:

- инвестиции в строительство нового жилья;
- организация процесса приватизации жилых помещений в Новоуральском городском округе;
- предоставление жилых помещений из фонда коммерческого найма;
- предоставление ипотечных займов на приобретение вторичного жилья и индивидуальных жилых домов, построенных посредством финансирования ООО «Инвестжилстрой»;
- финансирование строительства многоквартирных жилых домов, малоэтажного строительства и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- осуществление функции заказчика-застройщика;
- строительный контроль.

Система образования Новоуральского городского округа включает 5 дошкольных учреждений – юридических лиц (в составе 29 детских садов), 13 общеобразовательных учреждений, учреждения дополнительного, среднего и высшего профессионального образования.

Дошкольный уровень включает 29 детских садов, предназначенных для осуществления присмотра и ухода за детьми в возрасте от 1,5 до 7 лет. По состоянию на 31 декабря 2023 года дошкольные учреждения посещали 3600 детей, обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях сохранена на уровне 100%. В структуре дошкольных учреждений представлены группы различного назначения, в том числе компенсирующие (для детей с тяжелыми нарушениями речи, интеллекта, зрения, опорно-двигательного аппарата). Значительная часть зданий дошкольных образовательных учреждений городского округа построена в 1940-1980-е

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

годы, находится в удовлетворительном состоянии, но требует ежегодного выборочного ремонта. Численность педагогических работников в дошкольных учреждениях в 2023 году составила 656 человек.

Школьный уровень включает 13 общеобразовательных школ. На конец 2023 года в общеобразовательных организациях обучалось 9124 человек. Для гармоничного развития детей, проявляющих особые способности к изучению отдельных предметов, в городском округе действуют два лицея и две гимназии, а также сеть классов, обеспечивающих углубленное (профильное) обучение старшеклассников. В Новоуральском городском округе 100% общеобразовательных организаций работают в первую смену. Сохраняется потребность в проведении выборочного ремонта зданий общеобразовательных учреждений. Численность педагогических работников в общеобразовательных учреждениях в 2023 году составила 832 человека, из которых 593 педагога имеют высшую и первую категории. Тем не менее, школы ощущают нехватку кадров в связи со «старением» действующего состава и малочисленностью притока молодых специалистов.

Сеть муниципальных учреждений дополнительного образования детей в Новоуральском городском округе включает: Центр внешкольной работы, Станцию юных техников, Детско-юношеский центр, Детскую школу искусств, Детскую художественную школу, две Детско-юношеские спортивные школы и Спортивную школу олимпийского резерва, объединения дополнительного образования функционируют также на базе общеобразовательных учреждений.

Функционирует 3 учреждения среднего профессионального образования:

- Уральский политехнический колледж НИЯУ МИФИ;
- Новоуральский филиал ГБПУ «Свердловский областной медицинский колледж»;
- ГАОУ СПО «Новоуральский технологический колледж».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Также действуют 3 учреждения высшего образования:

- ФГАОУ ВПО НИЯУ МИФИ – филиал в Новоуральске;
- ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет» – филиал в Новоуральске;
- НОУ ВПО «Университет Синергия» – филиал в Новоуральске.

Единственным **медицинским учреждением**, работающим в системе ОМС на территории городского округа, является ФГБУЗ «Центральная медико-санитарная часть № 31 ФМБА России». Для оказания медицинской помощи функционируют: больничный комплекс на 610 койко-мест, 6 амбулаторно-поликлинических подразделений (4 поликлиники, в том числе детская с отделением восстановительного лечения, женская консультация и стоматология), станция скорой помощи. Остро ощущается нехватка медицинских кадров, на 1 января 2024 года укомплектованность медицинским персоналом составила 78%.

На территории Новоуральского городского округа медицинские услуги оказывают также коммерческие организации: 4 медицинских центра, в том числе ООО «Медицинский Центр «Изумруд», имеющий физиотерапевтическое и стоматологическое отделения, а также более 10 стоматологических клиник. Аптечная сеть включает 24 аптеки и 13 аптечных пунктов.

Образовательные услуги в **сфере культуры** в Новоуральском городском округе оказывают два учреждения дополнительного образования: МБУ ДО «Детская школа искусств» и МБОУ ДО «Детская художественная школа», в которых в 2023 году обучалось 1611 человек.

Профессиональную театральную деятельность ведут два учреждения: МБУК «Театр музыки, драмы и комедии» и МБУК «Новоуральский театр кукол». Общее число мест в зрительных залах составило 683 единицы, число посещений театрально-концертных мероприятий в 2023 году составило 174,5 тыс.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Культурно-досуговые учреждения представлены МАУК «Дом культуры «Новоуральский», в состав которого входят 5 сетевых единиц: ДК «УЭХК», ДК «Новоуральский», клубы в сельских населенных пунктах «Современник», «Юбилейный», «Родина». В 2023 году учреждением проведено 710 массовых мероприятий, которые посетили 218,3 тысяч человек.

Профессиональную музейную деятельность в городском округе ведет МБУК «Новоуральский историко-краеведческий музей», в состав которого входят две сетевые единицы: Новоуральский музей и Музейно-выставочный центр (открыт в 2019 году, действует виртуальный концертный зал, созданный в рамках реализации национального проекта «Цифровая культура»). В 2023 году музеем реализовано 54 проекта, организовано 19 передвижных музейных выставок. Количество посетителей музея в 2023 году составило 42,7 тысяч человек.

Услуги библиотек оказывает МБУК «Публичная библиотека», в состав которого входят Центральная городская библиотека и 5 филиалов, в том числе модельная библиотека и филиалы на сельских территориях. В библиотеке собран универсальный фонд в 538,6 тыс. экземпляров, зарегистрировано 30 тысяч читателей, в 2023 году проведено более 5 тысяч мероприятий.

На территории Новоуральского городского округа отмечается 100% обеспеченность клубами, учреждениями клубного типа, библиотеками. Учреждения культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии, на территории округа отсутствуют.

Экологическая ситуация в Новоуральске остается благоприятной. Согласно данным многолетнего мониторинга содержание загрязняющих веществ в пробах атмосферного воздуха не превышает гигиенических нормативов.

Ежегодно ведется радиационный мониторинг территории Новоуральского городского округа (атмосферный воздух, вода, почва, места размещения отходов). По результатам измерений содержание радиоактивных

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

веществ в исследуемых объектах окружающей среды находится на стабильно низком уровне и не имеет тенденции к увеличению. Максимальная мощность эквивалентной дозы в Новоуральске не превышает 0,15 мкЗв/ч, что значительно ниже как установленных нормативов, так и фоновых значений, характерных для Уральского региона.

В целях оценки качества воды поверхностных водных объектов из Верх-Нейвинского водохранилища ежемесячно отбираются для исследования пробы воды. В 2023 году по микробиологическим и паразитологическим показателям пробы воды соответствовали требованиям санитарных правил. Качество воды Верх-Нейвинского водохранилища соответствует радиологическим показателям. Наблюдается несоответствие качества воды по санитарно-химическим нормативам, что связано с техногенной и рекреационной нагрузкой на водоем.

На территории Новоуральского городского округа несанкционированные свалки отсутствуют. Отходы производства и потребления размещаются на объектах, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ООО «Эколигон-Н», ООО «Утилис»). В связи с отсутствием действующих объектов по обработке твердых коммунальных отходов, переработка отходов не производится.

4.4.7. Стратегический анализ муниципального образования как места для локализации бизнеса в выбранных отраслях специализации

Далее представлен SWOT-анализ города Новоуральск как места локализации бизнеса в выбранных отраслях специализации.

Таблица 29. SWOT-анализ города как места для локализации бизнеса в планируемых отраслях специализации

| Сильные стороны | Благоприятные возможности |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Географическая близость к областному центру г. Екатеринбург, рынку сбыта продукции для проектов, ориентированных на массовое потребление • Наличие сложившегося промышленного кластера • Наличие высококвалифицированных специалистов на рынке труда • Наличие свободных производственных площадок с различными инфраструктурными параметрами, что удовлетворяет широкий запрос со стороны инвесторов • Наличие свободных трудовых ресурсов за счет близости областного центра • Относительно высокая бюджетная обеспеченность • Наличие инфраструктуры поддержки МСП. | <ul style="list-style-type: none"> • Возможность экономической кооперации резидентов ТОР «Новоуральск» с промышленными предприятиями Свердловской области и получения синергетического эффекта от этой кооперации • Возможность различных форматов кооперации и сотрудничества с АО «УЭХК» и ГК «Росатом» в целом, другими крупнейшими промышленными предприятиями Новоуральска • Использование свободных земельных ресурсов, находящихся за пределами ЗАТО, но в границах городского округа • Расширение экономической и кадровой кооперации с другими муниципалитетами • Рекреационный потенциал • Развитие малоэтажного строительства. |
| Слабые стороны | Угрозы |
| <ul style="list-style-type: none"> • Закрытость территории вследствие особого статуса города (требуется специальные разрешения на ведения предпринимательской деятельности) • Невозможность привлечения иностранных инвесторов к реализации проекта в силу особого режима ЗАТО • Недостаточная диверсификация экономики ЗАТО • Несбалансированная кадровая обеспеченность отраслей и уровень оплаты труда • Высокий износ коммунальной инфраструктуры и потребность в ее модернизации (теплосети, водоснабжение, водоотведение) • Средняя экологическая обстановка на территории ЗАТО • Необходимость в федеральных и областных субсидиях для обновления объектов инфраструктуры и подготовки площадок для потенциальных инвесторов. | <ul style="list-style-type: none"> • Ухудшение экономической ситуации в ЗАТО • Сокращение численности населения за счет миграционной убыли • Снижение качества человеческого капитала вследствие миграции • Снижение численности МСП в городе. |

4.5. Конкуренентоспособность ТОР для локализации бизнеса

4.5.1. Специализация ТОР

Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренный Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», представлен в **разделе 1.6.**

Ключевые компетенции градообразующего предприятия ЗАТО, планы по развитию или модернизации предприятия.

АО «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК») является градообразующим предприятием Новоуральского городского округа. Предприятие входит в структуру топливной компании «ТВЭЛ» Госкорпорации «Росатом».

Ключевыми компетенциями АО «УЭХК» являются:

- производство обогащенного уранового продукта заданной степени обогащения по изотопу урана-235 из гексафторида урана (ГФУ), крупнейшее в мире;
- предоставление услуг по комплексному обслуживанию контейнеров;
- производство стандартных образцов изотопного состава урана

Стратегические цели АО «УЭХК» на период до 2030 года:

- повышение доли на международных рынках;
- снижение себестоимости продукции и сроков протекания процессов;
- создание новых продуктов для российского и международного рынков.

В качестве перспективных направлений развития АО «УЭХК» определены:

- продолжение модернизации основного и вспомогательного технологического оборудования;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- реализация программы сокращения затрат и повышения эффективности функций;
- реализация программы обеспечения промышленной безопасности и ЯРБ;
- развитие ТОР с учетом соблюдения интересов предприятий Новоуральской площадки;
- обеспечение социального согласия на территории деятельности предприятий Новоуральской площадки.

Новые бизнесы предприятий Госкорпорации «Росатом», планы по их локализации.

АО «УЭХК» входит в состав Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Согласно Стратегии деятельности Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на период до 2030 года приоритетом Корпорации остается развитие атомных технологий, неатомных инновационных технологий и смежных технологий, дополняющих атомную генерацию и оказывающих мультипликативный эффект на отрасль в целом. Роль новых направлений деятельности в Корпорации также возрастет с ростом их доли в выручке.

В качестве стратегических направлений, не относящихся к деятельности в сфере атомной энергетики, в Стратегии выделены такие направления, как:

- ветроэнергетика;
- аддитивные технологии;
- ядерная медицина и цифровое здравоохранение;
- Северный морской путь и международная логистика;
- экология и обращение с промышленными отходами;
- композитные материалы;
- цифровизация и цифровые продукты;
- водородная энергетика;
- нефтегазосервис;

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

- сверхпроводимость;
- лазеры и оптические системы;
- оборудование и технологии для освоения космического пространства.

Целью развития новых направлений бизнеса является обеспечение диверсификации бизнеса Корпорации и сокращение рисков, связанных с развитием традиционных направлений, обеспечение импортозамещения ключевой инновационной продукции и экспансия российских технологий на мировые рынки.

В настоящее время Госкорпорация выделяет следующие новые стратегические направления инновационного развития, перечисленные в таблице ниже.

Таблица 30. Новые бизнес-направления ГК «Ростом» с указанием организации-инициатора/интегратора

| п/п | Наименование направления | Обоснование | Ключевые задачи | Организация-интегратор |
|-----|---|---|---|------------------------------------|
| 1 | Ветроэнергетика | За счет раннего выхода на рынок Корпорация обеспечит себе значимую долю на рынке ветрогенерации Российской Федерации. С целью выполнения требования по локализации оборудования при партнерстве с ведущей международной технологической компанией в сфере ветроэнергетики будет запущено сборочное производство компонентов для ветроэнергоустановок. | – выход на международный рынок и значительное масштабирование бизнеса в сфере ветроэнергетики. | АО «НоваВинд» |
| 2 | Аддитивные технологии | Стратегия деятельности заключается в разработке конкурентоспособного продукта для скорейшего использования возможностей для развития на рынке, получения референтности при решении отраслевых задач и предполагает экспансию на российский и мировом рынках. | – внедрение аддитивных технологий на предприятиях атомной отрасли | АО «ТВЭЛ» |
| 3 | Ядерная медицина и цифровое здравоохранение | Основной целью по направлению является развитие комплексного продуктового предложения (от изотопов и радиофармпрепаратов до оборудования и медицинских услуг), что позволит добиться лидерства в Российской Федерации с дальнейшим масштабированием бизнеса на мировые рынки. В сегменте оборудования ядерной медицины и цифрового здравоохранения планируется наращивание компетенций за счет партнерства с ведущими мировыми производителями, использования государственной поддержки и размещения оборудования в собственных центрах ядерной медицины. Корпорация планирует также выйти в сегмент медицинских услуг посредством партнерства с профессиональным медицинским оператором, осуществляя функцию технологического партнера. Развитие собственной инфраструктуры медицинских центров – это выход на рынок, а также возможность реализации собственного оборудования и препаратов. | – развитие линейки РФП и ее сертификация по стандарту GMP; – создание конкурентоспособной линейки диагностического и терапевтического оборудования: ПЭТ/КТ, ОФЭКТ/КТ, циклотроны, модули синтеза для производства РФП, горячие камеры, ускорители электронов; – ввод в эксплуатацию более одиннадцати центров по оказанию услуг в области радиологии и ядерной медицины (центры ядерной медицины, РНД, Центр протонной терапии); – выход на международный рынок РФП и оборудования ядерной медицины и цифрового здравоохранения. | АО «Русатом Хэлскеа» |
| 4 | Северный морской путь и международная логистика | Корпорация в части развития Северного морского пути действует в целях проведения государственной политики, управления государственным имуществом, оказания государственных услуг в сфере развития и устойчивого функционирования СМП, включая развитие инфраструктуры морских портов, расположенных на | – разработка предложений по формированию государственной политики, включая научно-техническую, инвестиционную и структурную политику, по развитию и устойчивому функционированию СМП; | ФГБУ «Главное управление Северного |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| п/п | Наименование направления | Обоснование | Ключевые задачи | Организация-интегратор |
|-----|--|--|---|--|
| | | <p>побережье акватории СМП, создание энергетических мощностей, в том числе ядерных установок, для удовлетворения потребностей Арктической зоны Российской Федерации в энергетическом обеспечении.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – осуществление навигационно-гидрографического обеспечения в акватории СМП; – организация плавания судов в акватории СМП в соответствии с законодательством Российской Федерации о торговом мореплавании; – развитие инфраструктуры морских портов и терминалов; – развитие вспомогательного флота для работы в акватории СМП; – развитие грузопотока и международного транзитного судоходства по СМП, включая строительство морских логистических центров; – обеспечение безопасности мореплавания и связи в акватории СМП; – развитие энергетических мощностей, обеспечивающих функционирование инфраструктуры СМП и прибрежных территорий. | <p>морского пути»</p> |
| 5 | <p>Экология и обращение с промышленными отходами</p> | <p>Стратегия деятельности на данном рынке основывается на выполнении возложенной на Корпорацию государственной задачи по обращению с отходами I-II классов опасности. Приоритетным географическим рынком для развития Корпорации по данному направлению является Российская Федерация. На краткосрочном горизонте Корпорация ставит задачу по созданию недостающей производственной и логистической инфраструктуры по обращению с отходами I-II классов опасности и наработке компетенций.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – ввод в эксплуатацию единой государственной информационной системы по обращению с отходами I-II классов опасности; – ввод в эксплуатацию 7 промышленных территориальных комплексов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I-II классов опасности; – выстраивание логистической инфраструктуры; – наработка недостающих компетенций в области технологии утилизации. | <p>ФГУП «Федеральный экологический оператор»</p> |
| 6 | <p>Композитные материалы</p> | <p>Стратегия деятельности по данному направлению предполагает построение вертикальной интеграции для импортозамещения во всех переделах и позволит обеспечить конкурентоспособную себестоимость продукции.</p> | <ul style="list-style-type: none"> – ввод в эксплуатацию ПАН-завода; – обеспечение импортозамещающих поставок углеволокну в Российской Федерации; – сертификация тканей и препрегов в ключевых отраслях и у ключевых потребителей; | <p>АО «НПК «ХимпромИнжиниринг»</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| п/п | Наименование направления | Обоснование | Ключевые задачи | Организация-интегратор |
|-----|----------------------------------|--|--|------------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> – увеличение доли использования композитных материалов при строительстве АЭС; – достижение конкурентной себестоимости и выход на международный рынок. | |
| 7 | Водородная энергетика | Стратегией деятельности предусмотрено поэтапное развитие на рынке водорода. Основным коммерческим эффектом от развития направления может быть получен за горизонтом Стратегии деятельности. | <ul style="list-style-type: none"> – развитие на рынке водорода. | АО «Русатом Оверсиз» |
| 8 | Нефтегазосервис | Стратегия деятельности по направлению предполагает освоение новых технологий добычи, фокус на российский рынок, производство оборудования и оказание услуг в сегментах гидроразрыва пласта и закачивания скважин. Развитие компетенций планируется осуществлять за счет приобретения небольших инновационных компаний, ведущих разработки новых технологий и оказывающих услуги в области нефтегазодобычи. | <ul style="list-style-type: none"> – освоение новых технологий добычи; – производство оборудования и оказание услуг в сегментах гидроразрыва пласта и закачивания скважин. | АО «ТВЭЛ» |
| 9 | Сверхпроводимость | Развитие сверхпроводимости является перспективным и потенциально прорывным направлением, что подтверждается комплексом решений по развитию данного направления на уровне федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации. На текущий момент области эффективного применения сверхпроводящих материалов преимущественно ограничены научным применением (коллайдеры, ИТЭР и др.). В случае существенного снижения себестоимости потенциал применения сверхпроводимости значительно расширится за счет возможного внедрения в электронике и электроэнергетике. | <ul style="list-style-type: none"> – реализация комплексных проектов по внедрению сверхпроводящих материалов и сверхпроводникового оборудования в энергетику, транспорт и другие отрасли экономики Российской Федерации. | АО «НИИЭФА» |
| 10 | Цифровизация и цифровые продукты | Корпорация принимает участие в реализации федерального проекта «Цифровые технологии», цель которого – сформировать в Российской Федерации сквозные цифровые технологии на основе отечественных разработок. Задача Корпорации – участвовать в разработке дорожной карты реализации программы, войти в число лидирующих исследовательских центров, определить целевые проекты для участия в рамках программы и в дальнейшем реализовать их. | <ul style="list-style-type: none"> – цифровизация основных внутренних процессов и функций Корпорации; – разработка и вывод на рынок цифровых продуктов Корпорации; – участие Корпорации в развитии цифровой экономики, в частности создание инновационных центров по сквозным технологиям | ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ» |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| п/п | Наименование направления | Обоснование | Ключевые задачи | Организация-интегратор |
|-----|--|---|--|--|
| 11 | Лазеры и оптические системы | На предприятиях Корпорации создан ряд высокотехнологичных производств элементной базы лазерных систем, подготовлены решения по созданию новейших оптических приборов для проведения фундаментальных исследований в космосе в интересах организаций Российской академии наук и создания автономной системы астронавигации и космической связи. | <ul style="list-style-type: none"> – рост в сегменте производства лазеров для гражданского применения (промышленность, медицина и др.); – укрепление технологического лидерства на российской рынке и уверенная позиция на мировом рынке; – реализация синергий с другими бизнесами Корпорации. | ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ им. Академ. Е.И. Забабахина» |
| 12 | Оборудование и технологии для освоения космического пространства | Развитие ядерных технологий для освоения космического пространства на горизонте Стратегии деятельности может позволить расширить горизонт космических исследований, в особенности межпланетных перелетов. | <ul style="list-style-type: none"> – реализация проектов НИОКР в тесном взаимодействии с потенциальными заказчиками продукции. | АО «РАСУ» |

Источник: данные ГК «Росатом»

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В ходе проведенного анализа в данном разделе были определены отрасли специализации Свердловской области, города Новоуральска и Госкорпорации «Росатом» с учетом уровня перспективности для ТОР «Новоуральск».

Таблица 31. Отрасли специализации ТОР «Новоуральск»

| Отрасли специализации Свердловской области | Отрасли специализации г. Новоуральск | Отрасли специализации Госкорпорации «Росатом» |
|---|---|---|
| Наиболее перспективные отрасли | | |
| - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; | Аддитивные технологии • металлические изделия, серийно изготавливаемые методом селективного лазерного спекания | Аддитивные технологии |
| - Производство химических веществ и химических продуктов | Оборудование специального назначения (ЭХГ, фильтры, ГТПС) • ЭХГ • Фильтры • ГТПС | Композитные материалы |
| - производство прочей неметаллической минеральной продукции; | Нефтесервис • оборудование систем очистки бурового раствора • оборудование для нефтесервиса • оборудование для очистки газов | Фотоника |
| - производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях; | | Ядерная (инновационная) медицина |
| - производство резиновых и пластмассовых изделий; | | |
| - производство прочих транспортных средств и оборудования; | | |
| - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; | Аддитивные технологии • установки селективного лазерного плавления металлов (3D принтеры) • вспомогательное оборудование для аддитивных производств | Ядерная энергетика |
| - производство компьютеров, электронных и оптических изделий; | | Оборудование для тепловой энергетики |
| - деятельность в области информации и связи; | | Информационные технологии |
| - добыча полезных ископаемых; | | |
| Средний потенциал | | |
| - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; | Приборостроение • газофазные масс-спектрометры • твердофазные масс-спектрометры • прочие масс-спектрометры | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Отрасли специализации Свердловской области | Отрасли специализации г. Новоуральск | Отрасли специализации Госкорпорации «Росатом» |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • термолюминесцентное дозиметрическое оборудование | |
| - производство электрического оборудования; | <p>Системы накопления энергии</p> <ul style="list-style-type: none"> • накопители энергии для внутризаводского электротранспорта на базе ЛИАБ • стационарные накопители энергии (системы оперативного постоянного тока/ источники бесперебойного питания) на базе ЛИАБ • накопители энергии для специализированного транспорта на базе ЛИАБ • накопители энергии для городского электротранспорта на базе ЛИАБ | Радиоэлектроника, включая микроэлектронику и сенсоры |
| - Производство металлургическое | <p>Металлургия</p> <ul style="list-style-type: none"> • никелевых электролитических порошков • кобальтовые порошки • нержавеющие порошки • никелевые таблетки <p>Аддитивные технологии</p> <ul style="list-style-type: none"> • сферические металлические порошки | |
| - производство прочих готовых изделий; | <p>Водородная энергетика</p> <ul style="list-style-type: none"> • модельный ряд электролизных установок • системы хранения и транспортировки водорода • системы накопления энергии кислородно-водородного цикла • модельный ряд электрохимических генераторов на базе щелочных топливных элементов | водородная энергетика |
| - производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов; | | |
| Возможны единичные компании в случае интереса со стороны инвесторов | | |
| - производство текстильных изделий (химическое волокно); | | Космические системы и технологии |
| - транспортировка и хранение; | | Экология и обращение с промышленными отходами |
| - производство пищевых продуктов; | | Ветроэнергетика |
| - производство напитков; | | |
| | | Накопители энергии |
| | | Производство лекарственных средств и материалов, применяемые в медицинских целях |
| Не подходят для развития в ТОР «Новоуральск» | | |
| | | Робототехника. Технологии робототехники, в т.ч. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Отрасли специализации Свердловской области | Отрасли специализации г. Новоуральск | Отрасли специализации Госкорпорации «Росатом» |
|---|--------------------------------------|---|
| | | автономные и беспилотные системы |
| - лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки); | | |
| - обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели; | | |
| - производство бумаги и бумажных изделий; | | |
| - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях; | | |
| - туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | | |

4.5.2. Отрасли специализации ТОР с учетом уровня развития и приоритетов экономического развития региона, муниципалитета и Госкорпорации «Росатом»

Специализация ТОР «Новоуральск» определяется, во-первых, деятельностью градообразующего предприятия, что позволяет привлекать проекты, связанные с атомной отраслью, а во-вторых, возможностями для кооперации и диверсификации.

Широкий перечень (long list) отраслевых секторов, возможных для развития в ТОР «Новоуральск» на ближайшие 3 года и 10 лет, а также векторная стратегия развития на последующие годы были составлены на основе:

- анализа социально-экономического положения региона и муниципалитета расположения ТОР и особенностей площадок ТОР;
- анализа документов стратегического планирования Новоуральского городского округа, Свердловской области, Российской Федерации;
- соответствия стратегическим направлениям развития ГК «Росатом»;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- оценки имеющегося интереса отраслевых инвесторов к данному региону;
- перечня видов деятельности, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации о создании ТОР, на которые не распространяется льготный режим ТОР.

Для выбора приоритетных отраслей (short list) был разработан комплекс критериев, позволивший провести оценку перспективности развития каждой обозначенной отрасли в ТОР «Новоуральск». Основными критериями выступили:

- наличие инвестиционных заявок;
- возможность кооперации с предприятиями ГК «Росатом» и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом»;
- наличие отраслевых компетенций и рынка труда;
- соответствие отраслевому приоритету развития Новоуральского городского округа;
- возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской области;
- оптимальность площадки для размещения предприятий отрасли.

Наличие инвестиционных заявок

Наличие соглашений о намерениях / предварительных договоренностей о размещении на территории региона.

Возможность кооперации с предприятиями ГК «Росатом» и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом»

Оценивается возможность совместного с предприятиями ГК «Росатом» участия в реализации проектов на территории ТОР и/или других форм кооперации (например, осуществлять поставку сырья или компонентов, быть потребителем его продукции и т.п.).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Наличие отраслевых компетенций и рынка труда

Данный показатель характеризует возможность привлечения высококвалифицированных специалистов по направлению специализации ТОР, доступность научных разработок и возможности сотрудничества с НИИ, осуществляющих разработки в соответствующей сфере.

Соответствие отраслевому приоритету развития ЗАТО Новоуральск

Оценивается соответствие проекта отраслевому приоритету развития ЗАТО. Данный показатель характеризует возможность увеличения доли размещаемых заказов у местных поставщиков, возможности получения синергетического эффекта за счет экономической кооперации с предприятиями городского округа.

Возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской области

Оценивается возможность вхождения проекта в кластеры области, кооперации с предприятиями и организациями региона, сотрудничества с НИИ. Возможность повышения доли добавленной стоимости и конкурентоспособности продукции, произведенной предприятиями области, получения мультипликативного эффекта для экономического развития благодаря реализации проектов.

Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли

Степень соответствия совокупности характеристик площадки типичным требованиям предприятий отрасли. Отсутствие негативного воздействия реализации проекта на состояние области и городского округа с экологической, экономической, социальной точек зрения. Качество и долгосрочность создаваемых рабочих мест, социальный эффект проекта.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Оценка значения каждого критерия проводилась по пятибалльной шкале:

- 4 – очень высокая степень соответствия критерию, а для первого критерия – хотя бы 1 одобренная заявка на крупный проект, либо не менее 2 заявок на небольшие проекты;
- 3 – имеются существенные преимущества по данному критерию, а для первого критерия – 1 одобренная заявка на небольшой проект;
- 2 – нет противоречия критерию (нейтральное значение), для первого критерия – имеются поданные, но не одобренные на настоящий момент заявки;
- 1 – критерий соблюдается в незначительной степени;
- 0 – критерий не соблюдается (для первого критерия – нет поданных заявок).

При этом в случае несоблюдения критерия «Оптимальность площадки для размещения предприятия отрасли» ему присваивалось особое значение («вето»), обозначающее нецелесообразность размещения предприятий данной отрасли на территории ТОР.

Затем значения критериев были просуммированы для каждой отрасли, и в результате все отрасли были ранжированы по убыванию.

При оценке конкретных отраслей учитывался и общий идеологический подход, который стал ключевым выводом из анализа текущей ситуации и экономических трендов. Учитывая уникальные компетенции высококвалифицированных кадров, занятых на крупнейших предприятиях Новоуральска, а также его близкое к Екатеринбургу расположение, основным вектором развития ТОР является реализация проектов, ориентированных инновации и технологическую независимость.

На основании этого же подхода при анализе перечня отраслей особое внимание было уделено целесообразности включения дополнительных видов экономической деятельности, которые бы способствовали экономической кооперации резидентов, расширяли бы возможности для производства

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

продукции с высокой долей добавленной стоимости, кластерного развития на территории ТОР.

В качестве важной опции также могут выступить проекты «импортозамещения» (особенно на фоне сильного санкционного давления 2014-2015 и 2022 гг.), которые позволят повысить качество жизни населения агломерации, предоставить разнообразные рабочие места, улучшить условия для реализации крупных проектов. Рекомендации по выбору приоритетных проектов представлены в таблице.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 32. Матрица критериев выбора специализации ТОР

| Отраслевой фокус | ОКВЭД | Направление специализации | Наличие инвестиционных заявок | Возможность кооперации с предприятиями ГК «Росатом» и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом» | Наличие отраслевых компетенций и рынка труда | Соответствие отраслевому приоритету развития Новоуральского городского округа | Возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской области | Оптимальность площадки для размещения | Итого (Сумма) |
|--|---|--|-------------------------------|---|--|---|---|---------------------------------------|---------------|
| Производство высокотехнологичных материалов и изделий из них | 13 | Производство текстильных изделий | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 | 3 | 10 |
| | 20 | Производство химических веществ и химических продуктов | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 2 | 21 |
| | 21 | Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 17 |
| | 22 | Производство резиновых и пластмассовых изделий | 3 | 4 | 3 | 2 | 3 | 2 | 17 |
| | 23 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции | 4 | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 19 |
| Металлургическое производство и металлообработка | 13 | Производство текстильных изделий | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 | 3 | 10 |
| | 24 | Производство металлургическое | 4 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 21 |
| Производство и сервисное обслуживание промышленного оборудования, поставка комплектующих | 25 | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 23 |
| | 26 | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий | 1 | 3 | 2 | 4 | 1 | 3 | 14 |
| | 27 | Производство электрического оборудования | 1 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 15 |
| | 28 | Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | 4 | 3 | 3 | 4 | 2 | 3 | 19 |
| | 29 | Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 16 |
| 30 | Производство прочих транспортных средств и оборудования | 2 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 19 | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Отраслевой фокус | ОКВЭД | Направление специализации | Наличие инвестиционных заявок | Возможность кооперации с предприятиями ГК «Росатом» и/или соответствие стратегическим приоритетам развития ГК «Росатом» | Наличие отраслевых компетенций и рынка труда | Соответствие отраслевому приоритету развития Новоуральского городского | Возможность участия в кластерном развитии и взаимодействия с предприятиями и организациями Свердловской | Оптимальность площадки для размещения | Итого (Сумма) |
|--------------------------------|-------|---|-------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------------|---------------|
| | 33 | Ремонт и монтаж машин и оборудования | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 19 |
| Сфера инновационных технологий | 61 | Деятельность в сфере телекоммуникаций | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 | 11 |
| | 62 | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги | 1 | 4 | 2 | 2 | 2 | 3 | 14 |
| | 63 | Деятельность в области информационных технологий | 1 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 13 |
| | 72 | Научные исследования и разработки | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 20 |
| | 74 | Деятельность профессиональная научная и техническая прочая | 1 | 4 | 3 | 2 | 3 | 4 | 17 |

Отрасли, приоритетные для развития в ТОР

По результатам оценки были выделены отрасли специализации. Здесь представлены наиболее перспективные отрасли, размещение которых на территории ТОР даст наибольший эффект для развития экономики городского округа в перспективе 10 лет и на протяжении действия режима ТОР. В первую очередь, это те виды экономической деятельности, которые согласно *Матрице критериев выбора специализации ТОР* получили итоговый балл 10 и выше.

Инвестиционные проекты в этих отраслях позволят диверсифицировать экономику Новоуральска, будут содействовать экономическому росту за счет расширения рынков сбыта, укрепления экономических связей с предприятиями Красноярского края и других российских регионов, зарубежных стран.

По итогам анализа приоритетов экономического и отраслевого развития Свердловской области, города Новоуральск и Госкорпорации «Росатом», а также градообразующего предприятия АО «УЭХК» были определены следующие приоритетные отрасли производств («отраслевые фокусы») в ТОР:

- производство высокотехнологичных материалов и изделий из них;
- высокотехнологичное приборостроение;
- металлообработка;
- сфера инновационных технологий.

Данные отрасли напрямую связаны с текущей специализацией Новоуральска на атомной промышленности. При этом в рамках диверсификации и изменения в подходе к ограничению возможных видов деятельности резидентов, также привлекаться в прогнозируемом периоде компании таких отраслей, как производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство прочей неметаллической минеральной продукции, деятельность в области информации и связи, производство прочих транспортных средств и оборудования и так далее.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

При этом развитие всех отраслевых фокусов опирается на кооперацию с градообразующим предприятием Новоуральска – АО «УЭХК», которое развивает существующие направления промышленного производства города и предприятий региона и через кумулятивный эффект стимулируют социально-экономическое развитие.

Примеры кооперации потенциальных и текущих отраслей специализации в Новоуральске приведены в таблице ниже.

Таблица 33. Примеры кооперации по возможным видам производимых товаров или оказываемых услуг

| № | Отраслевой фокус или потенциальная отрасль специализации | Атомная отрасль | Иные предприятия города (пищевая отрасль, социальная сфера, ЖКХ и др.) |
|---|--|--|---|
| 1 | Сфера инновационных технологий | Цифровые технологии, программное обеспечения для моделирования процессов | Внедрение систем «Умный город», «Цифровая среда» в образовании, здравоохранении и др. |
| 2 | Металлообработка | Специальные марки металла, сверхсплавы, развитие специальных технологий металлообработки | Металлические изделия, конструкции для предприятий и населения |
| 3 | Производство высокотехнологичных материалов и изделий из них | Композитные материалы, радиационные элементы | Композитные материалы, фармацевтика |
| 4 | Высокотехнологичное приборостроение | Измерительные приборы, вычислительная техника и т.д. | Электросчетчики, бытовая техника и т.д. |

Источник: анализ консультанта

5. Земля и инфраструктурная обеспеченность

5.1. Информация о земельных участках

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 и от 20 июля 2023 г. № 1174 в состав ТОР «Новоуральск» включены 32 земельных участка с кадастровыми номерами, а также земельный участок, границы которого определяются по прямым линиям, соединяющим по порядку точки с координатами, согласно Приложению № 2 Постановления Правительства № 130, то есть всего 33 земельных участка. В связи с размежеванием площадки индустриального

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

парка «Новоуральский» в ТОР общее количество земельных участков достигло 119 единиц.

Одна часть земельных участков сгруппирована в инвестиционные площадки:

1-4 площадка АО «УЭХК» (Площадка № 1 согласно АО «Атом-ТОР») имеет площадь 188,98 га, относится к типу браунфилд. Помещения, представленные на данном земельном участке, имеют производственное, складское и хозяйственное назначение.

Площадка ООО «АМК УЭХК» (Площадка № 2 согласно АО «Атом-ТОР») имеет площадь 43,9 га, относится к типу браунфилд.

Биомедицинский кластер объединяет 5 участков (один из которых доступен для резидентов как Площадка № 3 согласно АО «Атом-ТОР») общей площадью 13,1 га, относится к типу гринфилд.

Индустриальный парк «Новоуральский» (Площадки № 4-8 согласно АО «Атом-ТОР») имеет общую площадь 256,5 га и относится к типу гринфилд. В 2024 году было проведено межевание территории индустриального парка «Новоуральский», в связи с чем путем перераспределения из 5 земельных участков было образовано 90 земельных участков. В таблице 34 во второй колонке приводится нумерация по вновь созданных участков, в третьей колонке – нумерация по Постановлению.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 34. Земельные участки ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|--|---|---|----------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1-4 площадка АО «УЭХК» (Площадка № 1, браунфилд) | | | | | | | |
| 1 | 66:57:0000000:3 | г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2А | 1 884 049 | федеральная | 188 517 942,94 | для эксплуатации промплощадок № 1-4, в/ч 3280 | - |
| Площадка ООО «АМК УЭХК» (Площадка № 2, браунфилд) | | | | | | | |
| 2 | 66:57:0101012:24 | г. Новоуральск, ул. Автозаводская, 33/Б | 439 665 | федеральная | 171 157 187,85 | под промышленную площадку | - |
| Биомедицинский кластер | | | | | | | |
| 3 | 66:57:0101012:31 | г. Новоуральск, ул. Торговая, дом 15 | 22 540 | муниципальная, в аренде у ООО «Медсинтез» | 9 739 083,2 | для производственных целей | - |
| 4 | 66:57:0101012:171 | г. Новоуральск, ул. Подгорная, дом 9 | 14 169 | муниципальная, в аренде у ООО «Медсинтез» | 6 487 843,41 | для эксплуатации здания для производства готовых лекарственных форм | - |
| 5 | 66:57:0101012:188 | г. Новоуральск, ул. Подгорная, 3, 3/1 | 30 460 | муниципальная, в аренде у ООО «Медсинтез» | 13 557 746 | Фармацевтическая промышленность | - |
| 6 | 66:57:0101012:276 | г. Новоуральск, ул. Торговая, 11 | 6 083 | муниципальная, в аренде у ООО «Пластсинтез» | 2 853 474,47 | для эксплуатации складских зданий | - |
| 7 | 66:57:0101012:77 Площадка № 3, гринфилд | г. Новоуральск | 58 309 | муниципальная | 23 241 384,31 | Фармацевтическая промышленность | Доступен участок |
| Индустриальный парк «Новоуральский» (Площадки № 4 – 8, гринфилд) Адрес: г Новоуральск, в районе Белореченского шоссе | | | | | | | |
| 8. | 66:57:0101001:27 | 66:57:0101001:27, | 2 560 000 | муниципальная | 260 158 205 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 9. | 66:57:0101001:28 | 66:57:0101001:28 | | | | | |
| 10. | 66:57:0101001:140 | 66:57:0101001:140 | | | | | |
| 11. | 66:57:0101001:141 | 66:57:0101001:141 | | | | | |
| 12. | 66:57:0101001:142 | 66:57:0101001:142 | | | | | |
| С 2024 года представлен в составе следующих 90 участков по итогам проведенного межевания территории индустриального парка | | | | | | | |
| <i>Г очередь Индустриального парка «Новоуральский» (36 земельных участков)</i> | | | | | | | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|-------|--|---|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 8.1. | 66:57:0101001:150 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 18 669 | муниципальная | 2 202 008 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.2. | 66:57:0101001:152 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 30 011 | муниципальная | 3 425 455 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.3. | 66:57:0101001:155 | 66:57:0101001:27; 66:57:0101001:28 | 25 343 | муниципальная | 2 873 896 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.4. | 66:57:0101001:160 | 66:57:0101001:28 | 8 213 | муниципальная | 8 230 575 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.5. | 66:57:0101001:161 | 66:57:0101001:28 | 8 741 | муниципальная | 8 756 296 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.6. | 66:57:0101001:162 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 39 956 | муниципальная | 4 594 540 | Склад | Доступен участок |
| 8.7. | 66:57:0101001:163 | 66:57:0101001:27 | 42 497 | муниципальная | 4 806 835 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.8. | 66:57:0101001:164 | 66:57:0101001:27 | 20 073 | муниципальная | 2 325 055 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.9. | 66:57:0101001:166 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 52 787 | муниципальная | 5 826 101 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.10. | 66:57:0101001:173 | 66:57:0101001:28 | 18 766 | муниципальная | 2 232 778 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.11. | 66:57:0101001:174 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 40 232 | муниципальная | 4 638 347 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.12. | 66:57:0101001:175 | 66:57:0101001:27 | 32 459 | муниципальная | 3 723 047 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.13. | 66:57:0101001:177 | 66:57:0101001:27 | 31 019 | муниципальная | 3 564 083 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.14. | 66:57:0101001:178 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 52 617 | муниципальная | 5 823 649 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.15. | 66:57:0101001:182 | 66:57:0101001:28 | 11 212 | муниципальная | 1 364 051 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.16. | 66:57:0101001:183 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 18 886 | муниципальная | 2 252 344 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.17. | 66:57:0101001:184 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 29 282 | муниципальная | 3 155 428 | Коммунальное обслуживание | - |
| 8.18. | 66:57:0101001:185 | 66:57:0101001:27 | 8 155 | муниципальная | 987 733 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.19. | 66:57:0101001:186 | 66:57:0101001:27 | 17 575 | муниципальная | 2 055 747 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.20. | 66:57:0101001:188 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 9 348 | муниципальная | 9 168 798 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.21. | 66:57:0101001:189 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 10 753 | муниципальная | 1 158 205 | Коммунальное обслуживание | - |
| 8.22. | 66:57:0101001:190 | 66:57:0101001:28 | 22 439 | муниципальная | 2 346 221 | Коммунальное обслуживание | - |
| 8.23. | 66:57:0101001:191 | 66:57:0101001:28 | 10 629 | муниципальная | 1 131 244 | Коммунальное обслуживание | - |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|---|--|---|----------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|
| 8.24. | 66:57:0101001:206 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 103 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.25. | 66:57:0101001:207 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 076 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.26. | 66:57:0101001:208 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 768 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.27. | 66:57:0101001:209 | 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28 | 206 428 | муниципальная | 45 414 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 8.28. | 66:57:0101001:210 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 768 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.29. | 66:57:0101001:211 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 135 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.30. | 66:57:0101001:212 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 135 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.31. | 66:57:0101001:218 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 163 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.32. | 66:57:0101001:219 | 66:57:0101001:27 | 84 | муниципальная | 11 163 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.33. | 66:57:0101001:221 | 66:57:0101001:27 | 49 | муниципальная | 6 460 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.34. | 66:57:0101001:222 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 821 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.35. | 66:57:0101001:223 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 820 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.36. | 66:57:0101001:232 (1) | 66:57:0101001:28 | 927 | муниципальная | 365 823 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| | 66:57:0101001:232 (2) | | 867 | | | | - |
| | 66:57:0101001:232 (3) | | 90 | | | | - |
| | 66:57:0101001:232 (4) | | 479 | | | | - |
| <i>II и III очереди Индустриального парка «Новоуральский» (54 земельных участков)</i> | | | | | | | |
| 8.37. | 66:57:0101001:144 | 66:57:0101001:28 | 30 162 | муниципальная | 3 416 148 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.38. | 66:57:0101001:145 | 66:57:0101001:28 | 29 993 | муниципальная | 3 372 412 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.39. | 66:57:0101001:146 | 66:57:0101001:28 | 21 130 | муниципальная | 2 396 775 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.40. | 66:57:0101001:147 | 66:57:0101001:28 | 19 940 | муниципальная | 2 276 749 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.41. | 66:57:0101001:148 | 66:57:0101001:28 | 16 899 | муниципальная | 16 490 382 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.42. | 66:57:0101001:149 | 66:57:0101001:28 | 25 298 | муниципальная | 2 945 193 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.43. | 66:57:0101001:151 | 66:57:0101001:28 | 39 788 | муниципальная | 4 478 935 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.44. | 66:57:0101001:153 | 66:57:0101001:28 | 33 819 | муниципальная | 3 785 022 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.45. | 66:57:0101001:154 (1) | 66:57:0101001:28; | 101 417 | муниципальная | 65 651 498 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| | 66:57:0101001:154 (2) | 66:57:0101001:27; | 437 994 | | | | Доступен участок |
| | 66:57:0101001:154 (3) | 66:57:0101001:140; | 70 411 | | | | Доступен участок |
| | 66:57:0101001:154 (4) | 66:57:0101001:141; 66:57:0101001:142 | 95 047 | | | | Доступен участок |
| 8.46. | 66:57:0101001:156 | 66:57:0101001:28 | 26 525 | муниципальная | 2 969 739 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.47. | 66:57:0101001:157 | 66:57:0101001:28 | 20 114 | муниципальная | 2 268 859 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.48. | 66:57:0101001:158 | 66:57:0101001:28 | 17 818 | муниципальная | 2 004 525 | Производственная деятельность | Доступен участок |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|-------|--|---|----------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|
| 8.49. | 66:57:0101001:159 | 66:57:0101001:28 | 19 933 | муниципальная | 2 228 708 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.50. | 66:57:0101001:165 | 66:57:0101001:28 | 15 513 | муниципальная | 1 818 278 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.51. | 66:57:0101001:167 | 66:57:0101001:28 | 21 455 | муниципальная | 2 424 415 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.52. | 66:57:0101001:168 | 66:57:0101001:28 | 22 067 | муниципальная | 2 491 584 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.53. | 66:57:0101001:169 | 66:57:0101001:28 | 30 290 | муниципальная | 3 349 468 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.54. | 66:57:0101001:170 | 66:57:0101001:28 | 14 995 | муниципальная | 1 689 036 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.55. | 66:57:0101001:171 | 66:57:0101001:28 | 31 004 | муниципальная | 3 388 427 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.56. | 66:57:0101001:172 | 66:57:0101001:28 | 35 457 | муниципальная | 3 870 486 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.57. | 66:57:0101001:176 | 66:57:0101001:28 | 34 983 | муниципальная | 3 940 834 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.58. | 66:57:0101001:179 | 66:57:0101001:28 | 36 299 | муниципальная | 4 040 441 | Склад | Доступен участок |
| 8.59. | 66:57:0101001:180 | 66:57:0101001:28 | 35 581 | муниципальная | 3 927 430 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.60. | 66:57:0101001:181 | 66:57:0101001:28 | 11 827 | муниципальная | 11 340 555 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.61. | 66:57:0101001:187 | 66:57:0101001:28 | 29 806 | муниципальная | 3 371 356 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.62. | 66:57:0101001:192 | 66:57:0101001:28 | 19 508 | муниципальная | 2 206 354 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.63. | 66:57:0101001:193 | 66:57:0101001:28 | 18 580 | муниципальная | 2 081 889 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.64. | 66:57:0101001:194 | 66:57:0101001:28 | 26 399 | муниципальная | 2 902 042 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.65. | 66:57:0101001:198 | 66:57:0101001:28 | 15 786 | муниципальная | 1 835 122 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.66. | 66:57:0101001:220 | 66:57:0101001:28 | 19 855 | муниципальная | 19 173 576 | Деловое управление | Доступен участок |
| 8.67. | 66:57:0101001:231 | 66:57:0101001:28 | 30 001 | муниципальная | 3 424 314 | Производственная деятельность | Доступен участок |
| 8.68. | 66:57:0101001:143 (1) | 66:57:0101001:28 | 18 369 | муниципальная | 46 070 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| | 66:57:0101001:143 (2) | | 15 698 | | | | - |
| | 66:57:0101001:143 (3) | | 24 998 | | | | - |
| 8.69. | 66:57:0101001:195 | 66:57:0101001:28 | 30 949 | муниципальная | 3 092 733 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.70. | 66:57:0101001:196 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 11 042 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.71. | 66:57:0101001:197 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 11 042 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.72. | 66:57:0101001:199 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 11 016 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.73. | 66:57:0101001:200 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 906 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.74. | 66:57:0101001:201 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 906 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.75. | 66:57:0101001:202 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 800 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.76. | 66:57:0101001:203 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 800 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.77. | 66:57:0101001:204 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 830 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.78. | 66:57:0101001:205 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 830 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.79. | 66:57:0101001:213 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 600 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.80. | 66:57:0101001:214 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 600 | Предоставление коммунальных услуг | - |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|-----------------------|--|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|
| 8.81. | 66:57:0101001:215 | 66:57:0101001:28 | 49 | муниципальная | 6 349 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.82. | 66:57:0101001:216 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 595 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.83. | 66:57:0101001:217 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 573 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.84. | 66:57:0101001:224 | 66:57:0101001:28 | 84 | муниципальная | 10 719 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.85. | 66:57:0101001:225 | 66:57:0101001:28 | 49 | муниципальная | 6 334 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.86. | 66:57:0101001:226 | 66:57:0101001:28 | 49 | муниципальная | 6 183 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.87. | 66:57:0101001:227 | 66:57:0101001:28 | 49 | муниципальная | 6 223 | Предоставление коммунальных услуг | - |
| 8.88. | 66:57:0101001:228 | 66:57:0101001:28 | 6 622 | муниципальная | 706 567 | Коммунальное обслуживание | - |
| 8.89. | 66:57:0101001:229 | 66:57:0101001:28 | 108 346 | муниципальная | 45 505 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 8.90. | 66:57:0101001:230 (1) | 66:57:0101001:28 | 105 189 | муниципальная | 45 311 | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| | 66:57:0101001:230 (2) | | 28 081 | | | | - |
| Другие участки | | | | | | | |
| 13. | 66:57:0101013:20 | г. Новоуральск, ул. Шевченко, дом 12, строение 1 | 1 464 | частная | 616 021 | под зданием хранения и комплектации оборудования УЭС | - |
| 14. | 66:57:0101013:240 | г. Новоуральск, в районе улицы Шевченко 12, стр. 8 | 2 803 | не разграничена | 1 257 734 | Для расширения производственной базы | - |
| 15 | 66:57:0101013:60 | г. Новоуральск, ул. Шевченко, дом 12, строение 8 | 11 351 | не разграничена | 4 875 595 | для эксплуатации производственной базы | - |
| 16 | 66:57:0101005:124 | г. Новоуральск, проезд Стройиндустрии, дом 28, строение 1 | 12 228 | не разграничена | 4 625 241 | для эксплуатации зданий ремонтно-механических мастерских | - |
| 17 | 66:57:0101005:125 | г. Новоуральск, проезд Стройиндустрии, дом 28, строение 1 | 21 710 | не разграничена | 8 746 959 | для эксплуатации производственных зданий | - |
| 18 | 66:57:0104002:13 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 12, участок находится примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира здание, | 7 870 | не разграничена | 8 235 797 | для эксплуатации санной трассы "Натурбан" со стартовым и финишным домиком | - |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|----|--|---|----------------------|---|-----------------------------|---|---|
| | | расположенного за пределами участка | | | | | |
| 19 | 66:57:0104002:81 | г. Новоуральск, по Загородному шоссе, 15 | 365 | не разграничена, в аренде | 679 710 | предпринимательство | - |
| 20 | 66:57:0104002:82 | г. Новоуральск, по Загородному шоссе, 15 | 221 | не разграничена, в аренде | 117 923 | обслуживание автотранспорта | - |
| 21 | 66:57:0104002:12 | г. Новоуральск, по Загородному шоссе, 15 | 18 587 | муниципальная, в аренде | 10 276 380 | отдых (рекреация) | - |
| 22 | 66:57:0104002:15 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 10 | 4 923 | частная | 2 665 361 | для эксплуатации профилактория "Мать и дитя" | - |
| 23 | 66:57:0104002:48 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 14 | 58 409 | частная | 27 057 969 | для эксплуатации объекта отдыха (оздоровительного центра) "Зеленый мыс" | - |
| 24 | 66:57:0104002:50 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 14 | 40 695 | частная | 18 294 437 | для эксплуатации объекта отдыха (оздоровительного центра) "Зеленый мыс" | - |
| 25 | 66:57:0101008:13 | г. Новоуральск, ул. Каменка, дом 8 | 11 596 | Неразграниченна я, аренда ООО «Уралтехномаш» | 4 891 192 | для эксплуатации цеха | - |
| 26 | 66:57:0101005:33 | г. Новоуральск, Белореченское шоссе, 2 | 42 720 | неразграниченна я собственность, аренда ООО «Рукор» | 17 581 416 | для эксплуатации асфальто-бетонного завода | - |
| 27 | 66:57:0101005:4 | г. Новоуральск, проезд Стройиндустрии, дом 9 | 8 813 | муниципальная, аренда ООО «РукорИнвест» | 3 719 967 | для эксплуатации производственной базы | - |
| 28 | 66:57:0101013:115 | г. Новоуральск, ул. Монтажников, дом 5 | 9 344 | частная | 4 240 213 | под вентцехом | - |
| 29 | 66:57:0102056:2 | г. Новоуральск, ул. Л. Толстого, дом 18А | 4 486 | частная | 6 932 305 | эксплуатация здания детского сада | - |
| 30 | 66:57:0104002:11 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 12 | 136 636 | не разграничена | 70 610 752 | для эксплуатации санатория (участок № 1) | - |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Кадастровый номер (согласно Кадастровой карте) | Кадастровый номер (согласно ПП РФ от 12.02.2019 г. № 130) / адрес | Общая площадь, кв. м | Форма собственности | Кадастровая стоимость, руб. | Вид разрешенного использования | Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов |
|-----|--|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|---|
| 31 | 66:57:0104002:49 | г. Новоуральск, ш. Загородное, дом 14 | 55 479 | частная | 29 504 841 | для эксплуатации объекта отдыха (оздоровительного центра) "Зеленый мыс" | - |
| 32 | 66:57:0101005:164 | г. Новоуральск, проезд Стройиндустрии, дом 28 | 245 166 | не разграничена, аренда | 93 224 371 | для эксплуатации производственной базы | - |
| 32а | 66:57:0101005:675 (выделен из 66:57:0101005:164) | г. Новоуральск, проезд Стройиндустрии | 45 199 | не разграничена | 18 932 053 | для эксплуатации производственной базы | - |
| 33 | Зем/участок, границы которого определяются по прямым линиям, соединяющим по порядку точки с координатами, согласно Приложению № 2 Постановления №130 (часть 66:57:0101008:111) | г. Новоуральск, ул. Автомоторная, дом 1 | 53 554 | не разграничена | н/д | для эксплуатации зданий и сооружений промышленной площадки № 11 | - |

Источник: администрация Новоуральского городского округа; Публичная кадастровая карта²⁹

²⁹ URL: <https://pkk.rosreestr.ru>

В результате кадастровых работ, проведенных в соответствии с проектом планировки части территории опережающего развития «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский»), содержащим проект межевания, утвержденным распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2022 №1079Р-ДВ, из участков кадастровыми номерами 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28, 66:57:0101001:140, 66:57:0101001:141, 66:57:0101001:142 путем перераспределения образованы 90 земельных участков – территория Индустриального парка «Новоуральский». Из которых 36 земельных участков полностью расположены в I очереди индустриального парка.

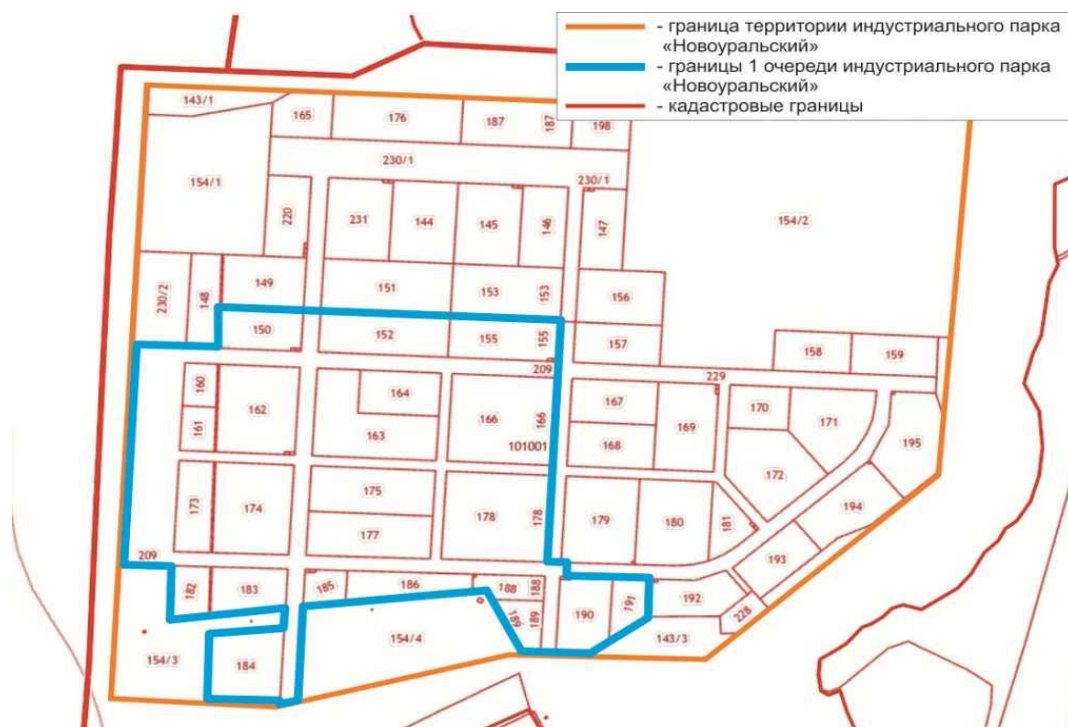


Рисунок 1. Схема расположения территории индустриального парка «Новоуральский» на публичной кадастровой карте с выделенной I очередью

При проектировании территории Индустриального парка «Новоуральский» проанализированы и учтены ранее разработанные и утвержденные документы территориального планирования и

градостроительного зонирования Новоуральского городского округа, а именно:

- Схема территориального планирования Свердловской области, утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (с изменениями от 15.06.2023);
- Генеральный план Новоуральского городского округа, утвержден решением Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 (с изменениями от 26.10.2022);
- Правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа, утверждены решением Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 176 (с изменениями от 27.09.2023);
- Проект планировки территории, предназначенной для формирования индустриального парка «Новоуральский» (площадью 256,5 га), с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Новоуральского городского округа, с проектом межевания территории в его составе, утвержденный Постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 27.02.2015 №454-а;
- Проект планировки части территории опережающего развития «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский»), содержащий проект межевания (утвержден распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2022 №1079Р-ДВ).

5.2. Информация об имеющейся инфраструктуре ТОР

Информация об имеющейся инфраструктуре приводится только для свободных площадок и земельных участков, где имеется возможность для

прихода новых потенциальных резидентов для реализации ими инвестиционных проектов.

5.2.1. Транспортная инфраструктура

Основными видами транспорта, по которым осуществляются внешние связи города Новоуральска с прилегающими районами, являются железнодорожный и автомобильный транспорт. Магистральные автомобильные дороги обеспечивают связь округа с ближайшим областным центром. Транзитное движение на территории городского округа практически отсутствует. Подробная информация о транспортной инфраструктуре Новоуральска приведена в пункте 4.4.4.

Обеспеченность транспортной инфраструктурой площадок ТОР «Новоуральск» приведена в таблице.

Таблица 35. Обеспеченность транспортной инфраструктурой площадок ТОР «Новоуральск»

| № | Площадка (№ согласно колонке «Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов») | Подъезд к площадке | Транспортная инфраструктура площадки |
|---|---|---|---|
| 1 | <p>Площадка № 1 1-4 площадка АО «УЭХК»</p> | <p>Автодорога. Подъезд к участку возможно осуществить с юго-востока – со съезда с Серовского тракта в сторону пос. Верх-Нейвинск. Данная автодорога – IV категории; покрытие асфальтобетонное, 2 полосы шириной по 3,5 м; грузовое движение разрешено. Железная дорога. Железнодорожный путь от станции Верх-Нейвинск Свердловской железной дороги, протяженность 2 км.</p> | <p>Автодорога. Покрытие асфальтобетонное, 2 полосы шириной по 3,5 м; грузовое движение разрешено, протяженность – 13,56 км. Железная дорога. Железнодорожные пути протяженностью 3,6 км. Сети телекоммуникаций. Все федеральные и региональные операторы, резерв 250 номеров, 360 «внутренних», два 10 Мбит канала (основной и резервный).</p> |
| 2 | <p>Площадка № 2 Площадка ООО «АМК УЭХК»</p> | <p>Автодорога. Асфальтовое покрытие, 2 полосы, ограничение по весу для транспорта – 20 т, максимальная высота транспорта – 4,7 м, максимальное давление – 8 т/ось, доступ грузовиков и дорожной техники имеется. Дневные режимы движения</p> | <p>Автодорога. Для грузового и легкового транспорта, покрытие асфальт, протяженность – 3 км. Железная дорога. 2 ветки, общая протяженность – 1 км. Сети телекоммуникаций: имеются телефон, интернет, мобильная связь.</p> |

| № | Площадка (№ согласно колонке «Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов») | Подъезд к площадке | Транспортная инфраструктура площадки |
|---|---|--|---|
| | | <p>регламентированы знаками правил дорожного движения. Дорога подходит вплотную к площадке со стороны улиц Шевченко и Автозаводской, и заходит непосредственно на территорию.</p> <p>Железная дорога. Железнодорожное сообщение имеется, пути проходят через 1-4 площадки АО «УЭХК».</p> <p>Протяженность до станции Верх-Нейвинск – 7 км.</p> | |
| 3 | <p>Площадка № 3 <i>Биомедицинский кластер (участок 66:57:0101012:77)</i></p> | <p>Автодорога. Асфальтовое покрытие, 2 полосы, ограничение веса нет, высота 4,5 м, давление 10 т/ось, без ограничений. Дорога подходит вплотную к площадке со стороны улиц Шевченко и Торговая.</p> <p>Железная дорога. Однопутные подъездные пути, протяженность 2 км (до станции Верх-Нейвинск – 8 км).</p> | <p>Автодорога и железная дорога – отсутствуют.</p> <p>Сети телекоммуникаций. Проводная связь, интернет.</p> |
| 4 | <p>Площадки № 4-8 <i>Индустриальный парк «Новоуральский»</i></p> | <p>Автодорога. Подъезд к участку возможно осуществить с юга – со стороны г. Новоуральска с проезда Стройиндустрии и Белореченского шоссе; с северо-запада – со стороны поселка Белоречка по Белореченскому шоссе.</p> <p>Белореченское шоссе – автодорога IV категории; покрытие – асфальтобетонное, число полос движения – 2, ширина полосы – 3,5 м; грузовое движение разрешено.</p> <p>Железная дорога – отсутствует.</p> <p>Возможно строительство ветки железнодорожного пути:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до промышленной площадки ОАО «УЭХК» – 2,5 км (закрытая территория предприятия); 2) до станции «Северная» – 4 км. | <p>Сформированы проектные решения под транспортные коридоры на территории индустриального парка Телекоммуникации отсутствуют, запланировано строительство линии связи</p> |

Источник: АО «Атом-ТОР»

5.2.2. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура сформирована системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения. Основной целью развития инфраструктуры является обеспечение надежного

и бесперебойного снабжения ресурсами резидентов ТОР, обеспечение эффективной системы коммуникаций. Подробная информация о коммунальной инфраструктуре Новоуральска приведена в пункте 4.4.5.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой площадок ТОР «Новоуральск» приведена в таблице.

Таблица 36. Обеспеченность инженерной инфраструктурой площадок ТОР «Новоуральск»

| № | Площадка (№ согласно колонке «Свободные участки и помещения для размещения новых резидентов») | Инженерная инфраструктура площадки |
|---|---|---|
| 1 | <p>Площадка № 1 1-4 площадка АО «УЭХК»</p> | <p>Электроэнергия. 1-4 площадка АО «УЭХК» Электроэнергия. Свободная мощность: 50 МВт имеется по сети 110 кВ. Источник подключения: ПС «Песчаная» (ГПП-2), ПС 3 (ГПП-3). Водоснабжение. Свободная мощность: 31,7 тыс. куб. м./сут. Источник подключения: МУП «Водоканал», удаленность точки подключения: 2,8 км. Водоотведение. Резерв пропускной способности: от 1 до 2,5 тыс. куб. м./сут. Источник подключения: МУП «Водоканал». Теплоснабжение. Свободная мощность: 293,8 Гкал/ч. Источник: МУП «Водогрейная котельная». Удаленность: 1,7 км. Газоснабжение. Отсутствует.</p> |
| 2 | <p>Площадка № 2 Площадка ООО «АМК УЭХК»</p> | <p>Электроэнергия. Свободная мощность: 0 МВт. Источник подключения: филиал АО «РИР». Удаленность: 1 км. Водоснабжение. Свободная мощность: 70 куб. м./сут. Источник подключения: филиал АО «РИР». Удаленность: 1 км. Водоотведение. Свободная мощность: 70 куб. м./сут. Источник подключения: филиал АО «РИР». Удаленность: 1 км. Теплоснабжение. Свободная мощность: 0 Гкал/час. Источник подключения: филиал АО «РИР». Удаленность: 1 км. Газоснабжение. Отсутствует.</p> |
| 3 | <p>Площадка № 3 Биомедицинский кластер (участок 66:57:0101012:77)</p> | <p>Электроэнергия. Свободная мощность: 2 МВт. Источник подключения: АО «Энергосбыт плюс», на территории площадки. Водоснабжение. Свободная мощность: 100 тыс. куб.м/год. Источник подключения: МУП «Водоканал», на территории площадки. Водоотведение. Свободная мощность: 50 тыс. куб. м./год. Источник подключения: МУП «Водоканал», на территории площадки. Теплоснабжение. Свободная мощность: 20 тыс. Гкал/год. Источник подключения: АО «РИР», на территории площадки. Газоснабжение. Отсутствует.</p> |
| 4 | <p>Площадки № 4-8 Индустриальный парк «Новоуральский»</p> | <p>Электроэнергия. Отсутствует, запланировано строительство ЛЭП 110 кВ, подстанции 110/10/0,4. Водоснабжение. Отсутствует, получены ТУ для I очереди ИП, запланировано строительство наружных сетей водопровода. Водоотведение. Отсутствует, получены ТУ для I очереди ИП, запланировано строительство наружных сетей канализации. Теплоснабжение. Отсутствует, запланировано строительство локальных котельных резидентами самостоятельно. Газоснабжение. Отсутствует, получены ТУ для I очереди ИП, планируется прокладка газопровода.</p> |

Источник: АО «Атом-ТОР»

Тарифы и стоимость технического присоединения к снабжающим организациям.

Информация о снабжающих организациях и тарифах по Индустриальному парку «Новоуральский».

Таблица 37. Информация о снабжающих организациях и тарифах на коммунальные услуги

| Тип коммунальных услуг | Снабжающая организация | Тариф |
|----------------------------|--|----------------------------|
| Электроснабжение | Сетевая организация АО «Атомэнергпромсбыт» напряжение 110 кВ | 3,52 руб. без НДС/кВт*ч |
| | Сетевая организация МРСК Урал среднее напряжение 6-10 кВ (СН) ГП Энергосбыт плюс | 7,24 руб. без НДС/кВт* ч |
| | Сетевая организация АО НГЭС низкое напряжение 0,4 кВ (НН) ГП АО РИР | 8,26 без НДС руб./кВт х ч |
| Питьевое водоснабжение | МУП «Водоканал» | 30,13 руб. без НДС/ куб. м |
| Промышленное водоснабжение | АО «УЭХК» | 6,5 руб. / куб. м |
| Водоотведение | МУП «Водоканал» | 21,38 руб. / куб. м |
| Теплоснабжение | Выработка тепловой энергии (вода) ЕТО филиал АО «РИР» в Новоуральске | 1513,81 руб. без НДС/ Гкал |
| | Передача тепловой энергии (вода) АО «УЭХК» | 147,54 руб. без НДС/ Гкал |
| Газоснабжение | АО «Уралсевергаз» | 5464,18 руб. / 1000 куб. м |
| Вывоз ТКО | ТБО «Экосервис» | 621,62 руб. / куб. м |

Источник: данные Заказчика

5.2.3. Обеспеченность помещениями

На территории ТОР «Новоуральск» отсутствуют свободные здания и помещения для размещения новых потенциальных резидентов.

Проведенный анализ коммерческой недвижимости по направлению «промышленное производство» на сайте объявлений «Авито» по Новоуральску выявил наличие предложения помещений (12 объявлений), которые приведены в Приложении 5. Необходимо проведение постоянного мониторинга свободных объектов производственной недвижимости для возможного включения помещений в состав ТОР.

5.3. Предложения по формированию инвестиционной площадки ТОР

Территория ТОР «Новоуральск» была в 2023 году увеличена до 33 земельных участков, что обеспечивает возможность для размещения потенциальных резидентов на 2024-2025 годов. Необходимо учитывать, что в 2023 году земельные участки индустриального парка «Новоуральский» размежеваны на 90 земельных участков.



Рисунок 13. Функциональное зонирование I очереди индустриального парка «Новоуральский»

Общая площадь I очереди Индустриального парка «Новоуральский» составляет 77 га. Полезная площадь территории I очереди Индустриального парка «Новоуральский» принята по площади передаваемых резидентам земельных участков и равна 42 га. Категория земель всех земельных участков площадки «Индустриальный парк «Новоуральский»» – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Данные земельные участки подходят для размещения промышленных предприятий и соответственно для целей создания индустриального парка. Находится в собственности публично-правовых образований (муниципальная собственность), передана в аренду ООО «Атом-ТОР-Новоуральск».

Таким образом, в настоящее время потенциальным резидентам может быть предложено размещение на 22 свободных лотах (земельных участках) Индустриального парка «Новоуральский». Проект создания необходимой инфраструктуры парка рассчитан на реализацию в пределах двух лет. I очередь индустриального парка будет представлять собой территорию для размещения производственных предприятий в выбранных отраслях специализации ТОР, складской и административной зон, объединенных единой системой транспортной и инженерной инфраструктуры.

Строительство управляющей компанией объектов производственной недвижимости в рамках I очереди для возможности сдачи в аренду резидентам не предполагается. Резиденты будут осуществлять строительство необходимых для осуществления производственной деятельности объектов недвижимости на своей территории самостоятельно.

Также одним из возможных вариантов развития инвестиционной площадки является привлечение компании-девелопера с целью реализации инвестиционного проекта строительства производственных и складских помещений на одном из лотов индустриального парка с последующим предложением в формате «Brownfield» потенциальным резидентам на условиях аренды.

6. Перспективное развитие ТОР

6.1. Прогноз развития ТОР на долгосрочную перспективу

Выбор специализации и стратегии развития ТОР основывается, в первую очередь, на научно-производственном и человеческом капитале, сложившемся в городе на базе градообразующего предприятия, а также на открывшихся «окнах возможностей» в рамках импортозамещения и взаимодействия с ГК «Росатом». Проведенный в разделе 4 настоящего Плана анализ приоритетных отраслей развития региона, города и ТОР определил, что оптимальным путем развития территории станет локализация на площадках ТОР проектов, имеющих отношение к 36 отраслевым фокусам (подробнее в разделе 4 таблица 32).

На основе сформированных перечней приоритетных отраслей экономического развития Свердловской области, города Новоуральск и Госкорпорации «Росатом», полученных из анализа уровня и приоритетов экономического развития, проведена оценка перспективности каждой отрасли с точки зрения потенциала развития в ТОР.

Выполненная оценка позволяет составить рейтинг возможных отраслей специализации ТОР по их перспективности (см. таблицу 18). Развитие ТОР «Новоуральск» связано с необходимостью диверсификации экономики ЗАТО, формирования привлекательных инвестиционных условий для кластерного развития в отраслях специализации, в том числе атомной промышленности. В рамках достижения этих целей были выбраны отрасли ТОР, которые в максимальной степени позволяют получить синергетический эффект от кооперации с АО «УЭХК» и крупными предприятиями Свердловской области (региональная кооперация), а также капитализировать выгодное географическое положение города относительно областного центра.

Развитие ТОР предполагается в следующих форматах:

1. Площадки типа «Brownfield», в том числе:

- площадки типа «Brownfield», обеспеченные необходимой инфраструктурой и помещениями;
- площадки типа «Brownfield» с особым статусом, где будут размещены инвестиционные проекты в отраслевом фокусе развития ГК «Росатом», АО «УЭХК».

К сформированным на ТОР площадкам типа «Brownfield» относятся: площадки ООО «АМК УЭХК» и биомедицинского кластера, к площадкам типа «Brownfield» с особым статусом: 1-4 площадки АО «УЭХК», а также включенная в 2023 году площадка «Бетам» в части существующих ОКС.

2. Площадки типа «Greenfield», на которых могут быть построены новые производственные помещения в соответствии с индивидуальными требованиями конкретных резидентов.

Перечень сформированных площадок «Greenfield» I очереди индустриального парка «Новоуральский» приведен в разделе 5, в него вошли 36 площадок суммарной площадью 77 га (полезная площадь – 42 га).

При этом следует отметить, что площадки типа «Brownfield», включенные в территорию ТОР, в настоящее время практически исчерпали свои возможности по предоставлению свободных площадей в достаточной степени готовности для размещения инвестиционных проектов потенциальных резидентов, в связи с чем, наиболее актуальным вариантом развития данного вида площадок является строительство новых площадей на территории индустриального парка «Новоуральский» за счет инвестиций девелопера и средств государственных программ, который может также стать резидентом ТОР.

Альтернативным вариантом является включения в границы ТОР выявленных в процессе анализа свободных городских площадок типа «Brownfield», перечисленных в разделе 5 и приложении 5.

Прогноз развития ТОР «Новоуральск» может иметь несколько сценариев. Наиболее существенными факторами, которые определяют конкретные сценарные условия, являются:

- **Условия развития площадок.**

Подготовка площадок типа «Greenfield» требует создания инженерной и транспортной инфраструктуры, строительства производственных комплексов для размещения предприятий малого и среднего бизнеса.

При подготовке площадок типа «Brownfield» важно провести аудит и оценку технического состояния существующих зданий и сооружений и существующей коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также определить условия, на которых частные собственники, владельцы части помещений, попавших в ТОР, готовы предоставить их в пользование резидентам.

Для развития инвестиционных площадок принципиальное значение имеет своевременность строительства необходимой инженерной инфраструктуры и проведения аудита технического состояния существующих зданий и сооружений производственного характера и инфраструктурного обеспечения.

Немаловажным фактором при реализации проекта на площадях «Brownfield» является привлекательная стоимость аренды производственных площадей, что может быть достигнуто за счет субсидирования арендной ставки собственника из целевой программы поддержки инвестиционной деятельности или программы поддержки МСП.

- **Возможности кооперации с действующими резидентами и предприятиями городского округа**

В настоящее время на территории ТОР «Новоуральск» 23 резидента получили статус действующих. При этом, 17 проектов резидентов находятся в стадии эксплуатации, 5 проектов на стадии реализации инвестиционной

программы. Перечень действующих резидентов и характеристики их проектов приведены в разделе 4.

Например, для проектов в направлении специализации, связанном с производством газовых центрифуг нового поколения, серьезную роль будут играть наличие долгосрочных контрактов с АО «ТВЭЛ», повышение конкурентоспособности продукции.

Предприятия городского округа и их специализация рассмотрены в разделе 4 в пункте 4.2.2.

- **Развитая поддержка резидентов**

Наличие в регионе развитой системы поддержки инвестиционной деятельности и промышленного производства, деятельности МСП играет важную роль для инвестиционно-активных компаний при принятии решения о реализации проектов на территории ТОР.

Согласно нормам НК РФ 10-тилетним льготным периодом уплаты страховых взносов во внебюджетные фонды могут воспользоваться только резиденты, которые зарегистрировались в течение 3 лет со дня создания ТОР. Изменение сроков предоставления указанной льготы будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности ТОР для потенциальных резидентов.

Подробно действующие меры поддержки инвестиционной деятельности рассмотрены в разделе 2 (таблицы 9, 10, 11), предложения по расширению мер поддержки резидентов приведены в п.6.4. настоящего раздела.

- **Минимизация рисков экономической деятельности резидентов**

Риски экономической деятельности резидентов связаны с изменением конъюнктуры и других рыночных условий (включая влияние на экономику пандемии COVID-19 и санкционного давления, а также действий государственной власти), которые могут повлиять на динамику финансовых показателей инвестиционных проектов резидентов и сроки их реализации.

Подробнее риски инвестиционной деятельности и меры по их преодолению рассмотрены в разделе 8, пункт 8.3.

6.1.1. Сценарии развития ТОР

В целях анализа возможного развития ТОР были сформированы 3 сценария развития ТОР: пессимистический, базовый и оптимистический. При разработке сценариев были учтены существующие и перспективные риски и последствия санкционного давления.

В качестве критериев для определения сценария были выбраны 2 группы факторов: внешние и внутренние. К внешним относятся факторы, общие для всех ТОР, а к внутренним те, которые касаются именно ТОР «Новоуральск». В таблице также указаны стейкхолдеры, которые имеют заметное влияние на реализацию рассматриваемого фактора. Мероприятия в рамках влияния участников также отражены в плане мероприятий в разделе 9.

АО «Атом-ТОР» имеет влияние на реализацию отдельных факторов, но это влияние не является определяющим. Оно может выражаться в подготовке предложений для государственных органов власти, ГК «Росатом» и потенциальных инвесторов, маркетинге при работе с инвесторами, организации и участии в переговорах, сопровождении юридических процедур, организации поддержки в информационном пространстве и т.д.

В таблице ниже представлена матрица сценарных условий, которая показывает соответствие условий проявления факторов в соответствующем сценарии.

Таблица 38. Матрица сценарных условий

| Фактор/Сценарий | | Пессимистический | Базовый | Оптимистический | Возможность влиять на фактор |
|-----------------|---|--|---|---|--|
| Внешние | Возвращение льгот по социальным взносам | Нет , льготы сохраняются только для резидентов, заключивших соглашение до 01.01.2020 | Нет , льготы сохраняются только для резидентов, заключивших соглашение до 01.01.2020 | Возможен пересмотр и продление льготного периода, | Минэкономразвития, АО «Атом-ТОР» |
| | Изменения экономической ситуации (рост инфляции, рост валютного курса) | Существенные | Незначительные (или без изменений) | Обратные | |
| | Изменение налогового законодательства | Существенные | Незначительные и прогнозируемые | Нет изменений | |
| | Рост тарифов естественных монополий | Существенный рост | С незначительными отклонениями от плановых значений | В плановых значениях | |
| | Санкционное давление | Усиливающееся , многие потенциальные инвесторы откажутся от реализации проекта ввиду отсутствия комплектующих и проблем со сбытом продукции | Постоянно-умеренное , резиденты смогут адаптироваться, найти новых поставщиков и новые рынки сбыта или реформатировать проекты | Смягчение отдельных видов санкций , резиденты смогут найти комплектующие-субституты, найти новые рынки сбыта или реформатировать проекты | Правительство РФ Правительство Свердловской области - |
| Внутренние | Финансирование мероприятий по подготовке площадок типа greenfield – строительство инфраструктуры и благоустройство территории | Отсутствие финансирования для подготовки площадок, вероятность прихода крупных резидентов минимальна | Частичное финансирование для подготовки площадок, вероятность прихода крупных резидентов невысокая | Вероятность прихода крупных резидентов существенно выше | МЭР РФ, МПТ РФ, Правительство Свердловской области, ГК «Росатом», потенциальные частные инвесторы, АО «Атом-ТОР» |
| | Строительство готовых производственных помещений на площадках типа greenfield | Отсутствует | Покрывает текущие запросы резидентов | | |
| | Решение градообразующего предприятия о реализации проектов в ТОР | Новые проекты не инициируются и не реализуются | Реализация 1-2 небольших проектов. Новые крупные проекты не реализуются | Реализация как небольших, так и крупных проектов | АО «УЭХК», АО «Атом-ТОР», ГК «Росатом» |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Фактор/Сценарий | | Пессимистический | Базовый | Оптимистический | Возможность влиять на фактор |
|-----------------|--|---|---|---|--|
| | Реализация кооперационных проектов в интересах действующих резидентов (или предприятий ЗАТО) | | | | |
| | Включение новых земельных участков, зданий и сооружений в ТОР «Новоуральск» | Новые площадки включены не будут | Планируется включение новых площадок типа brownfield под проекты новых резидентов | Планируется включение площадок типа brownfield под проекты новых резидентов | Минэкономразвития России, Администрация Новоуральского городского округа, АО «УЭХК», АО «Атом-ТОР» |
| | Реконструкция производственных зданий и сооружений на территории ТОР | Минимальная реконструкция зданий за счет средств владельцев или резидентов без нового строительства | Реконструкция зданий как за счет средств резидентов, так и из средств управляющей компании. | Реконструкция зданий как за счет средств резидентов, так и из средств управляющей компании. | Минэкономразвития России, Правительство Свердловской области, ГК «Росатом», Администрация Новоуральского городского округа, ООО «Атом-ТОР» |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Среди внутренних факторов ключевое влияние на дальнейшее развитие ТОР «Новоуральск» окажет развитие в границах ТОР нового индустриального парка «Новоуральск», что создаст благоприятные условия для привлечения новых, в том числе крупных, инвесторов. Остальные факторы оказывают меньшее влияние на реализацию базового и оптимистичного сценариев развития ТОР, однако необходимы, чтобы реализовать заложенный в сценариях потенциал.

В рассматриваемых сценариях учтены возможности привлечения новых резидентов с высокой добавленной стоимостью реализуемых проектов в следующих отраслях:

- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство металлургическое;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство машин и оборудования, не включенного в другие группировки;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство электрического оборудования;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- производство мебели;
- производство пищевых продуктов;
- производство текстильных изделий;
- ремонт и монтаж машин и оборудования;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.

Развитие перечисленных выше направлений тесно взаимосвязано с существующими направлениями промышленного производства Новоуральска и Свердловской области и создает кумулятивный эффект, стимулирующий экономическое развитие.

Производства с данными видами деятельности позволят использовать достигнутые результаты для дальнейшего развития ТОР на среднесрочную перспективу, укрепят межотраслевые связи, в т.ч. с действующими предприятиями города, создадут дополнительные рабочие места.

В рамках рассмотрения сценариев развития будем использовать данные о перспективных проектах, приведенные в таблице 5.

Пессимистический сценарий – предусматривает наименее благоприятное стечение обстоятельств:

- задержки в финансировании выполнения проектов инфраструктурного развития площадок типа «Greenfield» и финансировании аудита технического состояния зданий и сооружений и инфраструктурного обеспечения площадок типа «Brownfield», в реализации процедуры расширения границ ТОР на выявленные площадки типа «Brownfield», включая сложности в поиске собственников зданий и сооружений, которые вызовут задержки в графиках инвестиционных программ резидентов и сделают ТОР «Новоуральск» менее привлекательной в сравнении с другими инвестиционными площадками;

- неблагоприятная рыночная конъюнктура, которая затормозит своевременный выход всех проектов резидентов на плановую мощность;

- сохранение текущих условий предоставления льгот на социальные взносы.

Ключевыми факторами, которые будут сдерживать приток новых резидентов, будут являться сохраняющееся сильное станционное давление, недостаток существующих программ поддержки инвестиции, а также общее

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

ухудшение экономической ситуации в стране. При этом часть запланированных мероприятий настоящего ППР не будет реализована в полной мере. Приток новых резидентов будет очень сдержанным, в ТОР не придут крупные резиденты. Из-за общей негативной экономической конъюнктуры фактические инвестиции резидентов и прогнозная выручка будут ниже запланированных значений, что может потенциально привести к расторжению соглашений и последующим налоговым претензиям к инвесторам в связи с потерей статуса.

По данному сценарию ТОР «Новоуральск» получит развитие, главным образом, за счет создания новых высокотехнологичных производств в контуре ГК «Росатом», для которых возможности экономической кооперации с АО «УЭХК» и предприятиями группы ГК «Росатом» будут определяющими в выборе инвестиционной площадки для размещения своего производства.

Резиденты, не связанные с АО «УЭХК», предпочтут развивать свои проекты на других инвестиционных площадках.

Базовый сценарий – ожидается, что в этом сценарии санкционное давление будет немного слабее (или сохранится на том же уровне, что также предполагает адаптацию к нему), из-за чего некоторые резиденты смогут решить проблемы с поставками необходимого оборудования и реализовать свои бизнес-планы для запуска проектов. Ожидается, что благодаря усилиям управляющей компании АО «Атом-ТОР» будут реализованы большинство из запланированных мероприятий по развитию инвестиционных площадок и привлечению новых резидентов, а также будут реализованы проекты создания/реконструкции инфраструктуры, необходимой для реализации проектов инвесторов.

Данный сценарий основан на следующих предпосылках:

- своевременном финансировании необходимых инфраструктурных проектов в I очереди индустриального парка «Новоуральский» для площадок типа «Greenfield»,

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- оперативном расширении границ ТОР на площадки типа «Brownfield» в случае выявления таких площадок и успешного поиска собственников, финансировании аудита технического состояния зданий и сооружений,
- наличии потенциала привлечения новых резидентов с проектами на подготовленные лоты I очереди индустриального парка «Новоуральский»;
- выполнении инвестиционных планов резидентов и успешной реализации заявленных ими проектов;
- сохранении текущих льгот и мер поддержки в рамках ТОР.

В рамках данного сценария предполагается своевременная подготовка инвестиционных площадок типа «Greenfield» в рамках I очереди индустриального парка «Новоуральский» и выявленных помещений типа «Brownfield» на существующей территории ТОР, а также выполнение всех условий реализации проектов резидентов. Также в основе сценария заложена возможность привлечения новых резидентов, в том числе не связанных с градообразующим предприятием АО «УЭХК».

При этом ожидается реализация заявленных в настоящее время 6 инвестиционных проектов потенциальных резидентов индустриального парка «Новоуральский» как части ТОР и выход их на этап производственной эксплуатации в 2027 году.

Ожидается, что индустриальный парк «Новоуральский» покажет заполняемость на уровне 90% (то есть из 19 лотов производственного-15, складского-1 и делового-3 назначения будут задействованы не менее 17).

Влияние санкций на хозяйственную деятельность в базовом сценарии ожидается постоянным и умеренным, условия ведения бизнеса – неизменными, в связи с чем резиденты смогут достичь плановых показателей.

Оптимистический сценарий. Ожидается поступление достаточного финансирования для создания/реконструкции объектов инфраструктуры аналогично базовому сценарию и для благоустройства территории в рамках строительства индустриального парка «Новоуральский» (площадью 256,5 га). Развитие индустриального парка связано с необходимым условием

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

привлечения крупных и средних инвесторов, заинтересованных в реализации своих проектов в индустриальном парке. В оптимистичном сценарии предполагается реализация большинства мероприятий управляющей компанией АО «Атом-ТОР» по привлечению новых резидентов.

Влияние санкций будет умеренно снижаться, что позволит большей части резидентов полностью выполнить плановые показатели по инвестициям и выручке. Привлечение новых резидентов будет возможно, как на площадки типа «Brownfield», так и на площадки типа «Greenfield». Как и в базовом сценарии, ожидается реализация 6 проектов действующих резидентов, 8 проектов потенциальных резидентов, в том числе привлечение не менее 3 крупных инвесторов на площадки типа greenfield до 2030 г.

Оптимистический (О) сценарий базируется на таких предпосылках как:

- своевременное поэтапное финансирование всех необходимых инфраструктурных проектов для развития площадок типа «Greenfield» в индустриальном парке «Новоуральский»;
- привлечение максимального количества новых резидентов в ближайшие 3 года (2024–2027 годы.) с проектами, ориентированными на площадки типа «Greenfield»;
- привлечение инвестора для создания на территории индустриального парка «Новоуральский» новых площадей «Brownfield» для размещения производственных проектов МСП на условиях аренды;
- реализация инвестиционных проектов резидентов в максимально короткие сроки за счет предоставления подготовленных площадок и благоприятной рыночной конъюнктуры;
- оперативное расширение границ ТОР.
- предоставление льгот на социальные взносы всем резидентам ТОР вне зависимости от срока регистрации.

Данный сценарий позволит реализовать проекты потенциальных резидентов, не связанные с градообразующим предприятием АО «УЭХК», найти инвесторов для воплощения бизнес-идей, привлечь инвесторов с

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»
другими проектами по направлениям специализации ТОР, создать предпосылки для будущих девелоперских проектов на площадках типа «Greenfield».

В рамках этого сценария удастся достичь наивысших показателей по инвестициям, поступлению бюджетных отчислений резидентов в бюджеты всех уровней и созданию новых рабочих мест.

По результатам анализа описанных выше сценариев в качестве основного (наиболее вероятного) сценария для развития ТОР был выбран **Базовый**.

Более подробно основные условия и прогнозные показатели каждого из сценариев рассмотрены в приложении 6.

В рамках базового сценария сформирован пакет инвестиционных проектов действующих и перспективных резидентов, данные о проектах, которых учтены в прогнозировании показателей результативности ТОР.

Основные обстоятельства, обосновавшие выбор базового сценария:

- высокая заинтересованность органов власти различного уровня в обеспечении результативности проектов резидентов в рамках подписанных и перспективных соглашений о реализации проектов в ТОР;
- готовность областных и муниципальных органов власти обеспечить необходимую поддержку развития инвестиционных площадок ТОР;
- консервативные ожидания в вопросах изменения условий ведения бизнеса, выражающиеся в сохранение экономических и политических условий ведения бизнеса, налоговой политики государства, существующих ограничений санкционного давления и последствий пандемии;
- обоснованный расчет на рост внутренней кооперации отечественных производителей из-за ограничений импорта;
- умеренные ожидания динамики рынков проектов резидентов;
- управляемый плановый выход резидентов на проектную мощность;
- умеренные ожидания успешности инвестиционных проектов.

В базовом сценарии предполагается сохранить фокус на развитии

План перспективного развития ТОР «Новоуральск» сегмента малого и среднего производственного предпринимательства, в том числе предъявляющих спрос на готовые помещения с целью оперативного развертывания инвестиционных проектов.

Таблица 39. Инвестиционные проекты, заявленные к реализации в ТОР

| Компания | Описание проекта | Объем планируемых инвестиций (млн руб.) | Количество заявленных новых рабочих мест (ед) | Вариант размещения |
|--|---|---|---|---------------------------------|
| Действующие резиденты | | | | |
| ООО ПК «Деловой металл» | Организация производства железоксидных пигментов | 23,500 | 3 (16 ³⁰) | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО НПП «Керамические системы» | Организация производства керамических кордиритовых субстратов для автомобильных систем каталитических нейтрализаторов | 26,000 (36,400) | 5 (14) | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО «Новоуральский машиностроительный завод № 5» | Проектирование и производство гидравлического и пневматического силового оборудования | 27,344 | 5 | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО «Техпром-Композит» | Разработка и производство полимерных композиционных материалов | 25,600 | 5 | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО «Техпром-Полимер» | Производство деталей и изделий из полимерных композиционных материалов | 26,700 | 5 | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО «Орион» | Производственный комплекс Новоуральский | 22,412 | 16 (40) | Greenfield (ИП «Новоуральский») |
| ООО "Титан" | организация производства блочно-модульных металлических конструкций (БММК), с комплектацией их технологическим оборудованием | 22,950 | 30 | Brownfield (Бетам) |
| Резиденты на стадии формирования соглашения | | | | |
| АО «РариТЭК Холдинг» | Сборочное производство двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств | 600,000 | 55 | Greenfield |
| ООО «Стройтехснаб» | Строительство энергоцентра малой генерации (до 24 Мвт) на основе газопоршневой электрической станции | 500,000 | 50 | Greenfield |
| ООО "Фторхимия" | создание опытной установки производства по выпуску современного озонобезопасного хладагента последнего поколения R-1234yf производственной мощностью 20 тонн в год и дальнейшее | 387,000 | 22 | Brownfield |

³⁰ В скобках показано общее количество рабочих мест, определенных в рамках соглашений, часть из которых уже создана по состоянию на 01.04.2024 года.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | | |
|-------|--|---|------------------|------------|
| | масштабирование производства мощностью до 3 тысяч тонн в год | – | | |
| ИТОГО | | | 1 661,506 | 196 |

Источник: данные УК

При прогнозировании возможных результатов развития ТОР на перспективу 10 лет за основу прогноза взяты следующие допущения:

- реализация новых проектов резидентов осуществляется преимущественно на подготовленных земельных участках индустриального парка «Новоуральский», площадь участков – 3-4 га;
- средняя стоимость инвестиционных проектов составит 200-500 млн.рублей;
- средняя продолжительность реализации инвестиционной фазы – 2-4 года;
- число создаваемых рабочих мест в рамках одного проекта в среднем – 40 единиц.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Перспективные проекты, существенно влияющие на качество инвестиционной привлекательности ТОР:

1) Промышленный парк для резидентов МСП

Предлагается строительство промышленного парка для размещения потенциальных резидентов со статусом малого и среднего предпринимательства (формат современного «brownfield», предоставляемые в долгосрочную аренду производственные площади). В этих целях может быть выделен земельный участок на территории индустриального парка «Новоуральский» площадью 4-5 га.

Строительство производственных помещений возможно поэтапно отдельными зданиями по 8-10 000 кв.м. Средства для реализации проекта могут быть получены в рамках программы Корпорации МСП, программы поддержки развития инновационных кластеров Мингэкономразвития или инфраструктурной программы ВЭБ.РФ. В парке смогут разместить свои производства 4-6 резидентов с объемом вложений до 300 млн руб. на инвестиционный проект и созданием до 50-70 рабочих мест.

Промышленный парк позволит удовлетворить существующий спрос на арендные производственные помещения, создать дополнительные рабочие места и поддержать региональную предпринимательскую инициативу.

Проект может быть реализован путем привлечения профессионального девелопера, или через механизмы государственно-частного партнерства с финансовым участием региональных ОИВ.

2) Технопарк промышленного типа

Реализация проекта создания Технопарка предполагает имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты.

Создание технопарка на ТОР «Новоуральск» обусловлено наличием инновационно-активных предприятий на территории, высокий научным потенциалом предприятий ГК «Росатом» и действующих городских организаций высшего образования, наличием на ТОР биомедкластера.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Реализация проекта даст возможность развивать сферу исследований и НИОКР, реализовывать проекты коммерциализации новейших изобретений и достижений науки в высокотехнологичных отраслях, также позволит крупным компаниям находить новые технологии, которые развивают экономику.

Реализация проекта технопарка позволит привлечь новые инвестиции и создать новые рабочие места в высокотехнологичных отраслях.

Проект создания технопарка может стать элементом программы развития **биомедицинского кластера**, обеспечив развитие инновационного предпринимательства, доступ к льготному режиму налогообложения, юридическую и финансовую поддержку, помощь в привлечении федеральных грантов и целевых инвестиций, поиск партнеров, а также продвижение созданных резидентами инновационных решений в промышленном секторе Свердловской области.

Финансирование проекта может осуществляться за счет как целевых средств инвесторов (АО «УЭХК», ГК «Росатом»), так и из государственных источников – федеральные и региональные программы развития технопарков, поддержки кластеров и т.п.

3) Центр коллективного пользования

Реализация проекта «Центр коллективного пользования» в рамках создаваемого технопарка промышленного типа возможна под патронажем ГК «Росатом» совместно с Правительством Свердловской области, с привлечением целевого финансирования из различных источников (ПАО «ГК «Росатом», федеральные и региональные государственные программы, средства инвесторов-резидентов технопарка).

Задачи проекта:

- оснастить ЦКП современным высокотехнологичным дорогостоящим оборудованием;
- расширить перечень оказываемых услуг для проведения исследований в интересах предприятий, предоставлять новые и уникальные услуги;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- повысить уровень доступности высокотехнологичного оборудования как для предприятий Свердловской области, так и других субъектов РФ, связанных кооперационными связями с предприятиями Новоуральска и Свердловской области.

Эффекты от реализации проекта:

- осуществление кооперации между различными субъектами научно-технологической и инновационной сфер деятельности, расширить экономическое взаимодействие с партнерами;
- проведение субъектами малого и среднего предпринимательства исследовательских работ на территории региона, и, как следствие, повышение приоритета в локализации проектов на стадии НИОКР на ТОР;
- увеличение налоговых отчислений в бюджет (за счет развития действующих и появления новых проектов с использованием уникального оборудования);
- закрепление/привлечение молодых специалистов и научных сотрудников, в том числе из других субъектов РФ, для реализации проектов.

За последние 10 лет Минэкономразвития России поддержало создание и развитие порядка 40 промышленных парков и технопарков для размещения МСП.

Перспективные отраслевые проекты ГК «Росатом»:

1) Производство компонентов для российского электротранспорта.

Росатом выступает технологическим партнером для перспективной линейки российских легковых электромобилей. В частности, производитель систем накопления электроэнергии на литий-ионных аккумуляторах ООО «РЭНЕРА» (входит в Топливную компанию Росатома «ТВЭЛ») будет поставщиком тяговых аккумуляторных батарей. Создание батареи и ее системы термостатирования ведется параллельно

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»
с разработкой и испытаниями автомобиля, чтобы все элементы конструктивно дополняли друг друга.

Другое предприятие Росатома занимается разработкой ещё одного важнейшего элемента электромобиля - интегрированного электропривода

Данные направления соответствуют отраслевым специализациям ТОР «Новоуральск» [Системы накопления энергии] и [Приборостроение], кроме того компания «ТВЭЛ» уже имеет реализованный проект на ТОР, что формирует благоприятные перспективы возможного взаимодействия.

2) *Инновационное фармацевтическое производство*

К задачам фармацевтики относятся создание и производство эффективных, селективно действующих и безопасных лекарств. Персонализированная медицина, новые иммунотерапии рака, генная терапия, big data, направленная доставка лекарственных веществ на основе наноносителей, ядерные технологии, удаленный мониторинг и искусственный интеллект (ИИ) — это технологические достижения, создающие прорыв фармацевтических и медицинских технологий.

Размещение фармацевтического производства на ТОР «Новоуральск» обусловлено наличием отраслевых компетенций, близостью научно-исследовательских учреждений и удачной логистикой для поставок продукции по всей России. На размещение фармацевтического производства на ТОР «Новоуральск» влияет то, что при привязке подобных проектов предпочтение отдается строительству новых предприятий на территориях с особым экономическим статусом (в т.ч. и ТОР). Данные проекты показывают высокую экономическую эффективность деятельности – оценка проекта на основе аналогов позволяет предположить стоимость в размере 4-7 млрд. рублей, штатная численность такого предприятия составит от 200 до 400 сотрудников, при этом перспективный объем производимой продукции может составить более 15 млрд. рублей в год

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Кроме того, ГК «Росатом» реализует ряд инициатив, которые оказывают серьезное влияние на повышение привлекательности ТОР.

1) **Программа «Люди и города»** (ГК «Росатом») направлена на формирование устойчивой социальной среды, повышение качества жизни, развитие экокультуры и раскрытие потенциал каждого. Конечная цель проекта – превращение городов ГК «Росатом» в лидеров по уровню качества жизни и технологическому развитию в масштабах всей страны. Системный подход предполагает работу по нескольким направлениям: тиражирование ключевых отраслевых социальных, экологических, волонтерских проектов; усиление общественного диалога бизнеса, НКО, государства; развитие культуры социального лидерства и человеческого потенциала; формирование устойчивых партнерств и продвижение социальной повестки через общественные формирования. Волонтеры реализуют проекты по направлениям «Экология», «Интеллектуальное волонтерство», «Профорientация и наставничество», «Помощь социально незащищенным слоям населения» и «Развитие донорского движения».

2) **Программа «Умный город»** – бизнес-направление, которое развивает компания «Русатом Инфраструктурные решения» (предприятие ГК «Росатом»). Собственные наработки ГК «Росатом» позволяют наиболее эффективно подойти к цифровой трансформации городов, открывают возможности для поэтапного расширения функционала «умного города» исходя из потребностей и стратегических целей города и региона. На данный момент к проекту «Бережливый умный город» подключились 18 городов.

Создавая комфортную цифровую среду в городе, ГК «Росатом» привлекает и удерживает людей, в том числе – молодежь и высококлассных специалистов, способствует сохранению и развитию научно-инженерных школ и традиций, стимулирует привлечение инвестиций в город. Объективная информация, получаемая на основе современных цифровых инструментов сбора и анализа данных,

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

помогает муниципалитетам эффективно управлять, оперативно определять проблемные точки и наиболее перспективные направления дальнейшего развития. В результате растет эффективность управленческих процессов муниципалитета, сокращаются потери и время протекания процессов, экономятся ресурсы, а жители вовлекаются в процесс городского управления.

Перечень возможных инвестиционных инициатив, которые могут быть реализованы на ТОР «Новоуральск», приведен в Приложении 6.

Целевые показатели развития ТОР на 3 ближайших года и 10 лет

Реализация каждого из сценариев повлияет на следующие показатели деятельности ТОР:

1. Количество резидентов ТОР, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ТОР
2. Динамика заполняемости территории ТОР резидентами на площадках «Greenfield»;
3. Количество созданных рабочих мест;
4. Объем инвестиций, в том числе в капитальные вложения, машины/оборудование;

В краткосрочной перспективе (3 года – 2027 год) ожидается достижение уровня следующих показателей:

- число зарегистрированных резидентов ТОР – 26;
- число новых реализованных проектов – 3;
- число рабочих мест, созданных с 2019 года – 1550;
- объем инвестиций нарастающим итогом – 5028,23 млн. руб.

В долгосрочной перспективе (10 лет – 2034 год) ожидается достижение уровня следующих показателей:

- число зарегистрированных резидентов – 30;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- число новых реализованных проектов (2025-2034) – 7;
- число рабочих мест, созданных с 2019 г – 1692 ед.;
- объем инвестиций нарастающим итогом с 2019 г – 6 699,25 млн. руб.

6.1.2. Целевой сценарий развития ТОР с показателями на 10-летний период с учетом увеличенных рисков в связи с проведением СВО и внешним санкционным давлением.

Прогноз базового сценария развития ТОР «Новоуральск» проводился без учета расширения границ ТОР и отражает подход, связанный с приоритетным размещением новых проектов на территории индустриального парка «Новоуральский».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 40. Сценарии прогноза развития ТОР на 10 летнюю перспективу

| Сценарий 1 (ПЕССИМИСТИЧНЫЙ) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Инвестиции, млн руб. | 3224,8 | 415,45 | 501,45 | 525,85 | 365,71 | 250,32 | 226,89 | 165,24 | 134,89 | 106,89 |
| Инвестиции (нарастающим итогом), млн руб. | 3224,8 | 3640,25 | 4141,70 | 4667,54 | 5033,26 | 5283,58 | 5510,46 | 5675,70 | 5810,59 | 5917,48 | 6004,37 |
| Кол-во резидентов, ед. | 23 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Кол-во резидентов (нарастающим итогом), ед. | 23 | 23 | 24 | 24 | 25 | 25 | 26 | 26 | 26 | 27 | 27 |
| Кол-во рабочих мест, ед. | 105 | 80 | 60 | 50 | 30 | 20 | 20 | 15 | 10 | 10 | 5 |
| Кол-во рабочих мест (нарастающим итогом), ед. | 1258 | 1 338 | 1 398 | 1 448 | 1 478 | 1 498 | 1 518 | 1 533 | 1 543 | 1 553 | 1 558 |

| Сценарий 2 (БАЗОВЫЙ) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Инвестиции, млн руб. | 3224,80 | 519,31 | 626,81 | 657,31 | 457,14 | 312,90 | 283,61 | 206,55 | 168,61 | 133,61 |
| Инвестиции (нарастающим итогом), млн руб. | 3224,80 | 3744,11 | 4370,92 | 5028,23 | 5485,37 | 5798,27 | 6081,88 | 6288,43 | 6457,04 | 6590,64 | 6699,25 |
| Кол-во резидентов, ед. | 23 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Кол-во резидентов (нарастающим итогом), ед. | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 27 | 28 | 28 | 29 | 29 | 30 |
| Кол-во рабочих мест, ед. | 105 | 112 | 102 | 78 | 52 | 30 | 20 | 15 | 10 | 10 | 5 |
| Кол-во рабочих мест (нарастающим итогом), ед. | 1258 | 1 370 | 1 472 | 1 550 | 1 602 | 1 632 | 1 652 | 1 667 | 1 677 | 1 687 | 1 692 |

| Сценарий 3 (ОПТИМИСТИЧНЫЙ) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Инвестиции, млн руб. | 3224,80 | 706,49 | 995,33 | 1514,13 | 1949,74 | 1354,03 | 650,00 | 650,00 | 400,00 | 400,00 |
| Инвестиции (нарастающим итогом), млн руб. | 3224,80 | 3931,29 | 4926,62 | 6440,75 | 8390,49 | 9744,51 | 10394,51 | 11044,51 | 11444,51 | 11844,51 | 12828,51 |
| Кол-во резидентов, ед. | 23 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Кол-во резидентов (нарастающим итогом), ед. | 23 | 27 | 29 | 31 | 33 | 35 | 37 | 39 | 41 | 42 | 43 |
| Кол-во рабочих мест, ед. | 105 | 219 | 80 | 51 | 49 | 48 | 48 | 58 | 36 | 25 | 61 |
| Кол-во рабочих мест (нарастающим итогом), ед. | 1258 | 1 477 | 1 557 | 1 608 | 1 657 | 1 705 | 1 753 | 1 811 | 1 847 | 1 872 | 1 933 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

6.1.3. Анализ состояния сегмента малого и среднего предпринимательства муниципального сектора экономики

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в Новоуральском городском округе в 2023 году составило 2824 субъектов, или 352 единицы в расчете на 10 тысяч человек населения. Несмотря на санкционное давление в связи с проведением СВО, Новоуральск смог сохранить количество представителей малого и среднего предпринимательства, что во многом удалось достичь благодаря мораторию на проверки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Количество самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за 2023 год составило 5052 человека, что связано с «выходом из тени» и переходом микробизнеса и индивидуальных предпринимателей на более удобный налоговый режим.

Численность занятых в малом и среднем бизнесе (без учета самозанятых) составила 25,3% от общей численности занятых в экономике Новоуральского городского округа.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Новоуральского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 30 октября 2023 г. № 3399-а, в 2024 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства сохраниться на прежнем уровне (к уровню 2022 года) или покажет незначительное снижение, это является следствием того, что в городском округе будет сохраняться тенденция роста числа физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (самозанятых), то есть снижение будет происходить за счет перехода в самозанятые и развития цифровых он-лайн технологий³¹.

³¹ [Прогноз СЭР НГО 2024-2026 \(3399-а от 30.10.23\).pdf \(midural.ru\)](#)

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В 2026 году число малых и средних предприятий ожидается в размере 2720 единиц, что составляет 100,7% от уровня 2022 года и 102,6% от уровня 2023 года. В 2025-2026 годах прогнозируется ежегодный рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства по отношению к 2023 году в среднем на уровне 1,5% ежегодно.

Число работников, занятых в малом и среднем предпринимательстве, на перспективе 2026 года также вырастет на 1%. При этом доля занятых в организациях малого и среднего предпринимательства будет сохраняться на уровне 25,3-25,4%.

В прогнозном периоде ожидается небольшое увеличение числа предпринимателей, занятых в производственной сфере, сфере услуг и общественном питании, и уменьшение в торговле.

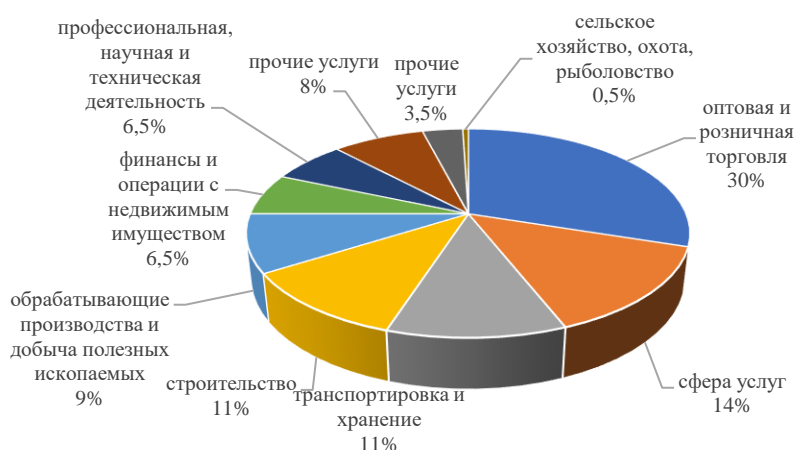


Рисунок 14. Отраслевая структура субъектов МСП Новоуральского городского округа в 2023 году, %

Источник: интернет-ресурсы Администрации Новоуральского городского округа

Доля закупок у субъектов малого предпринимательства в совокупном годовом объеме закупок для обеспечения муниципальных нужд Новоуральского городского округа в 2023 году выросла до 57% (для сравнения, в 2022 году составляла 47%), что обусловлено фактическим ростом количества проведенных конкурсных процедур, объём и номенклатура которых соответствует заказчикам из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

С целью создания благоприятных условий для развития предпринимательских инициатив, популяризации предпринимательской деятельности субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается финансовая, информационная, образовательная, консультационная и имущественная поддержка.

Реализуется практика проведения обучающих акселераторов, направленных на развитие предпринимательской инициативы жителей городского округа. Так, в 2023 году был проведен акселератор приоритетных городских и социальных проектов, на котором представлено 33 проекта. По итогам защиты 10 проектов признаны приоритетными, из них: на реализацию 4 проектов Союзом «Атомные города» приобретено оборудование, 6 проектов получают льготное финансирование от Фонда «Новоуральский центр развития предпринимательства» в 2024 году. 10 проектов – победителей акселераторов 2022 года получили поддержку в виде субсидии на компенсацию затрат на общую сумму 1,5 млн. руб.

Организованы выставки-продажи ремесленных товаров городских мастеров «Сделано в городе Н», в которых приняли участие более 60 самозанятых. Практика проведения выставки самозанятых в рамках арт-проекта «Сделано в городе – Н» признана лучшей в Свердловской области в сфере поддержки предпринимательской инициативы и самозанятости.

На базе фонда «Новоуральский центр поддержки развития предпринимательства» открыто Агентство инициативного развития, целью которого является развитие социального, образовательного, культурного, инфраструктурного и предпринимательского пространств через поддержку, продвижение и развитие инициатив граждан и сообществ.

Городской форум «Ярмарка идей» в 2023 году объединил более 170 инициативных жителей и предпринимателей городского округа, представлено 80 проектов, из которых 13 бизнес-идей. Участие в ярмарке позволяет получить мнение экспертов, найти партнеров, получить информацию о возможных источниках финансирования.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В 2023 году в рамках реализации проекта «Креативный кластер» отремонтированы помещения, благоустроена площадка для организации выставок, творческих фестивалей. В 2024 году в кластере запланировано начало работы творческих мастерских. Площадка объединит людей креативных сфер деятельности, что позволит создавать уникальные продукты и услуги.

К основным ограничениям, тормозящим развитие малого и среднего предпринимательства в Новоуральском городском округе, относятся:

- состояние экономики (снижение покупательского спроса, низкая платежеспособность потребителей, ограничения по COVID-19 и результаты санкционного давления на экономику РФ);
- низкие конкурентные преимущества перед крупным бизнесом;
- нестабильное правовое поле;
- ограниченный рынок трудовых ресурсов (в том числе специфика ЗАТО - процедуры согласования допуска на территорию иногородних граждан);
- ограниченный оборот земли (запрет на продажу-покупку).

Кроме того, в связи с санкционной политикой малые предприятия испытывают следующие риски:

- нарушение цепочек поставок по импорту-экспорту и необходимость поиска новых контрагентов;
- нарушения существовавших процедур оплат за товары и услуги с контрагентов из других стран, в том числе приграничных государств;
- перебои в деятельности контрагентов, невыполнение обязательств с их сторон;
- снижение доступности сырья, комплектующих;
- отсутствие доступных сотрудников для найма.

При том, что «гибкость» предприятий малого и среднего предпринимательства позволяет им оперативно реагировать на изменение

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

внешних условий и полноценно удовлетворять возникающий спрос, они остаются уязвимы перед серьезными экономическими потрясениями: всех существующих механизмов содействия развитию оказывается недостаточно без дополнительной целенаправленной государственной поддержки.

6.1.4. Развитие системы управления ТОР

Развитие системы управления ТОР «Новоуральск» будет происходить по следующим основным направлениям:

1. Определение функционала УК и ДЗО:

- a. Расширение перечня функций и предоставляемых услуг УК АО «Атом-ТОР».
- b. Корректировка текущей системы распределения полномочий между АО «Атом-ТОР» в ДЗО ООО «Атом-ТОР-Новоуральск».
- c. Расширение перечня функций и предоставляемых услуг ДЗО ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», в том числе в формате управляющей компании индустриального парка «Новоуральский».

Ожидаемое расширение и распределение функций и услуг между УК и ДЗО представлено в разделе 3. Представленный вариант планируется достичь до конца 2028 года.

Основными новыми услугами, которые будут оказывать АО «Атом-ТОР» и ДЗО ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», являются:

- помощь в подготовке заявок и получении субсидирования от профильных государственных и негосударственных фондов;
- помощь в подготовке заявок и одобрении выдачи заемных средств, прочие услуги по привлечению внешнего финансирования;
- управление рисками;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- проведение оценки активов;
- аудит отчетности;
- юридическое консультирование;
- бухгалтерское консультирование;
- маркетинговые исследования рынка;
- помощь в организации деловых мероприятий;
- помощь по размещению рекламы в различных форматах;
- сдача в аренду и лизинг оборудования;
- транспортно-логистические услуги;
- охранные услуги.

2. Комплектование штата и ресурсное обеспечение ДЗО ООО «Атом-ТОР- Новоуральск»:

- а. Формирование штатного расписания, достаточного для выполнения обязательств
- б. Заполнение штата сотрудников организации.
- с. Закупка необходимого оборудования для обеспечения рабочих мест новых сотрудников организации.

Подбор персонала и закупка необходимого оборудования для сотрудников будут происходить поэтапно и по мере необходимости, в соответствии с планом осуществления новых функций организацией и реализации новых услуг для резидентов.

6.1.5. Развитие преференциальных режимов

Следующие возможности по расширению мер поддержки резидентов ТОР «Новоуральск» сбалансированы по количеству необходимых усилий для их достижения и востребованы потенциальными резидентами:

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

1. Снижение объема обязательных капитальных вложений ниже отметки в 5 000 000 рублей

Помимо благоприятных условий для среднего и малого бизнеса широкий перечень разрешенных на ТОР «Новоуральск» видов деятельности создает возможности для развития и микробизнеса, поскольку в рамках включенных ОКВЭД возможна организация производств на линиях например, небольшие предприятия по производству автокомпонент, химической продукции и пр. Однако установленный в настоящее время порог в 15 000 000 рублей в виде капитальных вложений в ТОР фактически ограничивает возможности для микробизнесов по получению статуса резидента.

В целях поддержки представителей малого бизнеса возможно рассмотрение вопроса о целевом снижении объема необходимых капитальных вложений исключительно для компаний-представителей микробизнеса. Кроме того, целесообразно рассмотреть возможность замены части требуемого объема капитальных инвестиций (не более 50%) на инвестиции в развитие предприятия в течение 3х лет после фактического начала деятельности в качестве резидента ТОР.

2. Продление льготного налогового периода

Субъекты малого и среднего предпринимательства в частных беседах с аналитической группой указывают на то, что 5-летний срок налоговых льгот и следующий за ним 5-летний срок их частичного сохранения является недостаточным для того, чтобы реализовать преференции резидентства в ТОР. В первую очередь это отмечают субъекты среднего предпринимательства, потенциально резидентство которых связано с масштабными вложениями в инфраструктуру и оборудование площадок и бизнес-процессы которых предусматривают длительные сроки окупаемости. Расчеты предпринимателей показывают, что за 10 лет льготного и частично льготного налогообложения, после которых есть вероятность возврата обычного режима налогообложения, экономический смысл резидентства в ТОР с высокой долей вероятности

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

остаётся нереализованным. Это мнение поддерживают и субъекты малого предпринимательства, дополнительно подчеркивая издержки требований о регистрации нового юридического лица и обязательстве отсутствия у него зависимых организаций.

Статус ТОР позволяет предоставлять резидентам преференции на протяжении всего срока функционирования ТОР, который составляет 70 лет. При этом действующее законодательство не закрепляет за Администрацией ЗАТО обязанности продлевать льготный налоговый период после первого (полный набор льгот) и второго 5-летних периодов, хотя и не запрещает этого.

В данной связи уместно рассмотреть возможность при выполнении определенных условий гарантировать резидентам ТОР продление льготного налогового периода. К примеру, для субъектов среднего бизнеса может оформляться гарантия на 2 дополнительных льготных периода длительностью 5-10 лет каждый при сумме капитальных вложений от 100 млн руб. в создание предприятия на базе ТОР.

К настоящему времени принято положительное решение о продлении периода предоставления данной льготы на 2 года (срок увеличен с 10 до 12 лет).

3. Создание инструмента субсидирования понесенных затрат на технологическое присоединение к объектам коммунальной инженерной инфраструктуры

Субсидирование понесенных затрат на технологическое присоединение к объектам коммунальной инженерной инфраструктуры представляет собой меру финансовой поддержки резидентов (инвесторов), заключающуюся в компенсации затрат на подключение (технологическое присоединение) к объектам коммунальной инфраструктуры для организаций, реализующих инвестиционные проекты.

Аналогичная практика успешно применяется для развития промышленных зон на территории Российской Федерации и поддержки инвесторов.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Подобная мера поддержки в настоящее время действует для резидентов ТОР и управляющей компании, осуществляющей функции по управлению Арктической зоной Российской Федерации и для юридических лиц, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнего Востока, а также на территориях опережающего развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Арктической зоне Российской Федерации и свободным портом Владивосток.

Данная практика может применяться и на региональном уровне, в частности, подобная мера поддержки инвесторов предусмотрена в г. Москве³², Ростовской области³³, Московской области³⁴ в рамках действующих региональных государственных программ.

Распространение подобной меры поддержки на ТОР позволит упростить и ускорить процесс технологического присоединения к объектам коммунальной инфраструктуры. Вместе с тем муниципалитет и ТОР минимизируют риски неисполнения условий соглашений о предоставлении поддержки ввиду того, что резиденты ТОР получают комплексную поддержку в реализации их проектов.

4. Продление для резидентов ТОР срока, в течение которого резидент ТОР может получить льготу по уплате страховых взносов

Участие в решении вопроса на законодательном уровне о продлении для резидентов ТОР срока, в течение которого резидент ТОР может получить льготу по уплате страховых взносов (согласно общему правилу пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов ТОР,

³² Постановление Правительства Москвы от 20.04.2012 г. № 152-ПП «Об утверждении порядков предоставления субсидий из бюджета города Москвы организациям, осуществляющим на территории города Москвы деятельность в сфере промышленности»

³³ Постановление Правительства Ростовской области от 13.10.2016 г. «О порядке предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения»

³⁴ Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (мероприятие 07.04 Подпрограммы 1 государственной программы)

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания соответствующей ТОР. В настоящее время разработан и проходит слушания в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым предлагается обеспечить возможность продления сроков применения пониженных тарифов страховых взносов в отношении вновь привлеченных резидентов уже действующих ТОР, где срок их применения истек, по отдельным решениям Правительства РФ на период не позднее 31 декабря 2024 года);

В Федеральном законе № 473-ФЗ ранее были установлены сроки контрольных проверок, проводимых государственными и муниципальными органами (срок плановых проверок не более 15 дней, срок внеплановой проверки не более 5 дней). В последней редакции Федерального закона № 473-ФЗ эта преференция была исключена. Представляется целесообразным вернуть эту меру поддержки.

5. Продление льготного налогового периода (федеральные полномочия):

Не для всех резидентов существующий срок налоговых льгот является достаточным для того, чтобы реализовать преференции резидентства в ТОР. В первую очередь это касается субъектов среднего и крупного бизнеса, проекты которых связаны с масштабными вложениями в инфраструктуру и оборудование площадок, и бизнес-процессы которых предусматривают долгие сроки окупаемости. Статус ТОР позволяет предоставлять резидентам преференции на протяжении всего срока функционирования ТОР, который составляет 70 лет. При этом действующее законодательство не закрепляет за Администрацией городского округа обязанности продлевать льготный налоговый период после первого (полный набор льгот) и второго 5-летних периодов, хотя и не запрещает этого.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В данной связи для эффективного развития ТОР можно было бы при выполнении определенных условий давать резидентам ТОР возможность продления льготного налогового периода. К примеру, для субъектов среднего бизнеса может оформляться гарантия на 2 дополнительных льготных периода длительность 5-10 лет каждый при сумме капитальных вложений от 100 млн. рублей в создание предприятия на ТОР. Реализация данных изменений потребует инициативы по внесению поправок в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации.

Наиболее актуальным вопросом является возможность предоставления льгот по страховым взносам для новых резидентов ТОР (созданных после 2022 г.). На данный момент согласно абзацу 6 пункта 10.1 статьи 427 НК РФ льготы могут применять резиденты, получившие данный статус в первые 3 года с момента создания ТОР, таким образом, новые резиденты на данный момент не могут пользоваться данной льготой. Продление периода, в течение которого новые резиденты могут применять пониженные ставки по страховым взносам поможет привлечению новых резидентов и рассматривается мерой по преодолению негативных последствий пандемии COVID-19 и санкционного давления³⁵.

6. Применение отдельных преференциальных режимов ОЭЗ в ТОР

Режимы ТОР и ОЭЗ обладают схожей правовой природой установления преференциальных режимов для участников – распространяя особый правовой режим осуществления инвестиционной деятельности для неопределенного числа инвестиционных проектов, инвесторов (резидентов).

Анализируя предоставляемые в особых экономических зонах преференции, можно отметить, например, преференции по транспортному налогу, устанавливаемые субъектами Российской Федерации, на территории которых создаются особые экономические зоны. Для инвесторов льгота по

³⁵ URL:

https://www.economy.gov.ru/material/news/v_minekonomiki_podgotovili_proekt_postanovleniya_o_prodlenii_lgot_rezidentam_toser.html

транспортному налогу предоставляется с момента регистрации транспортного средства.

6.2. Предложения по развитию инфраструктуры.

6.2.1. Текущее состояние городской инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры

Подробная информация о текущем состоянии инженерной и коммунальной инфраструктуре Новоуральска приведена в разделе **5.2.2. Инженерная инфраструктура**. Информация о состоянии социальной инфраструктуры приведена в разделе **4.4.6. Качество социально-культурной и экологической среды города**.

Электроснабжение Новоуральска обеспечивает Верхнетагильская ГРЭС, расположенная в 17 км от ТОР. ГРЭС имеет мощность 1060 МВт. Протяженность линий электропередач составляет 346 км. Действует 9 понизительных подстанций. Ежегодный отпуск электроэнергии по Новоуральскому городскому округу, согласно данным АО «НГЭС», составляет порядка 150 млн кВт*ч, из которых на долю населения приходится 78 млн кВт*ч (52%), на долю промышленных и прочих потребителей – 72 млн кВт*ч (48%).

Теплоснабжение. Для Новоуральска характерна высокая степень централизации его теплоснабжения. ТЭЦ филиал АО «РИР» в Новоуральске тепловой мощностью 477 Гкал/ч, в том числе по турбоагрегатам 218 Гкал/ч, электрической мощностью 30 МВт расположена на территории АО «УЭХК». ТЭЦ предназначена для паро- и теплоснабжения промплощадки комбината и расположенных в промзоне предприятий и является одним из двух источников теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Новоуральска. Котельная МУП «Водогрейная котельная» установленной тепловой мощностью 500 Гкал/ч расположена на территории промзоны по адресу: ул. Котельная, 2.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Водоснабжение. Источником водоснабжения Новоуральска является поверхностный водоем – Верх-Нейвинское водохранилище. Общая проектная производительность водозаборных сооружений – 91 тыс. куб. м/сутки. Фактическая среднесуточная производительность водозаборных сооружений составляет 54 тыс. куб. м/сутки или 59,3% от проектной. Общая протяженность водопроводных сетей, по данным МУП «Водоканал», составляет 193 км.

Водоотведение. МУП «Водоканал» осуществляет приемку, транспортировку, очистку, обеззараживание бытовых сточных вод систем водоотведения потребителей Новоуральска: жилищного фонда, объектов социального назначения, объектов малого и среднего бизнеса и промышленных предприятий. Мощность сооружений механической очистки доведена в настоящее время до общей производительности 85 тыс. куб. м/сутки, а мощность сооружений полной биологической очистки 45 тыс. куб. м/сутки. Среднесуточное поступление сточной воды составляет 53 тыс. куб. м/сутки. Общая протяженность сетей водоотведения, по данным МУП «Водоканал», составляет 192,3 км.

Газоснабжение. На территории Новоуральска функционирует централизованная система газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения составляет 102,9 км. Газоснабжение водогрейной котельной осуществляется по газопроводу Ду 400, протяженностью 4600 м на газорегуляторный пункт водогрейной котельной. Газоснабжение ТЭЦ осуществляется от газораспределительной станции ООО «Уралтрансгаз».

6.2.2. Оценка потребностей резидентов в инженерной и коммунальной инфраструктуре

Оценка потребности в инженерной и коммунальной инфраструктуре потенциальных резидентов ТОР проведена на основе:

- потребности действующих резидентов;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- перспективной оценки потребности потенциальных резидентов, определенных по совокупности данных об объемах потребления предприятиями-аналогами;
- сравнения со среднеотраслевыми значениями по индустриальным паркам в целом.

Таблица 41. Потребности резидентов в инженерной и коммунальной инфраструктуре

| № | Резидент | Электроснабжение, МВт | Водоснабжение, куб. м/сут. | Водоотведение, куб. м/сут. | Газоснабжение, куб. м/час |
|----|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | ООО ПК «Деловой металл» | 0,5 | 3,0 | 3,0 | 28 |
| 2 | ООО НПП «Керамические системы» | 0,5 | 3,0 | 3,0 | 28 |
| 3 | ООО «Новоуральский машиностроительный завод № 5» | 2,5 | 7,3 | 7,3 | 98,7 |
| 4 | ООО «Техпром-Композит» | 2,5 | 5,5 | 5,5 | 98,7 |
| 5 | ООО «Техпром-Полимер» | 2,5 | 6,0 | 6,0 | 98,7 |
| 6 | ООО «Орион» | 1,5 | 3,5 | 4,0 | 2260 |
| 7 | АО «РариТЭК Холдинг» | 2,5 | 3,7 | 3,2 | 13,5 |
| 8 | ООО «Стройтехснаб» | 0,5 | 3,5 | 3,5 | 39 |
| 9 | ООО "Титан" | 3 | 5 | 5 | 50 |
| 10 | ООО "Фторхимия" | 7,5 | 100 | 100 | 120 |

6.2.3. Оценка дефицита инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры, включая описание текущего состояния городской инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры и оценке потребностей резидентов в инженерной и коммунальной инфраструктуре

Существующие площадки «Brownfield»

- 1) 1-4 площадка АО «УЭХК»
- 2) Площадка ООО «АМК УЭХК»
- 3) Биомедицинский кластер

Электроснабжение

Мощностей системы электроснабжения по перечисленным ниже площадкам ТОР достаточно для подключения новых резидентов.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Водоснабжение

Мощностей системы водоснабжения в рамках перечисленных выше площадок достаточно. Имеются в наличии функционирующие сети водоснабжения, которые находятся в исправном состоянии и не требуют дополнительных затрат для запуска проектов резидентами ТОР.

Водоотведение

Запаса ресурсов и мощностей по водоотведению в городе Новоуральске и в рамках перечисленных выше площадок достаточно для потребностей резидентов ТОР. Имеются в наличии функционирующие сети водоотведения, которые находятся в исправном состоянии и не требуют дополнительных затрат для запуска проектов резидентами ТОР.

Газоснабжение

Отсутствует возможность подключения к газопроводу высокого давления (0,75 МПа, Ду400), через который обеспечивается снабжение природным газом источников теплоснабжения г. Новоуральска – ТЭЦ и водогрейную котельную. Пропускная способность ГРС п. Верх-Нейвинский и газопроводов до ТЭЦ и МУП «Водогрейная котельная» исчерпана.

Теплоснабжение

С учетом того, что избыток тепловой мощности системы теплоснабжения города составляет 203,8 Гкал/ч, существующих ресурсов и мощностей теплоснабжения достаточно для обеспечения нужд потенциальных резидентов в рамках перечисленных выше площадок.

4) Площадка «Бетам»

Электроснабжение

Сети электроснабжения на площадке есть. Существующих ресурсов и мощностей электроснабжения недостаточно для обеспечения нужд потенциальных резидентов (свободные мощности отсутствуют).

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения на площадке есть. Существующих ресурсов и мощностей теплоснабжения достаточно для обеспечения нужд резидентов.

Газоснабжение

Сети газоснабжения на площадке есть. Существующих ресурсов и мощностей теплоснабжения достаточно для обеспечения нужд потенциальных резидентов.

Водоснабжение

Сети водоснабжения на площадке отсутствуют.

Водоотведение

Сети водоотведения на площадке отсутствуют.

5) Площадки «Greenfield» – Индустриальный парк «Новоуральский»

Согласно мастер-плану развития индустриального парка «Новоуральский» на его территории отсутствуют необходимые ресурсы и сети электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Планом развития индустриального парка предполагается строительство данных сетей за исключением сети теплоснабжения.

6.3. Предложения по развитию инфраструктуры.

Площадка «Бетам».

С целью обеспечения площадки необходимыми сетями и ресурсами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения необходимо запросить ТУ на присоединение к сетям в ресурсоснабжающих организациях, сформировать проектно-сметную документацию и определить источники финансирования строительства недостающих сетей. С учетом того, что данная площадка в настоящее время находится в процессе межевания, которое выполняется собственниками площадки, и пока ни одна ее часть не передана в муниципальную собственность (то есть не может быть передана в

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

управление ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»), необходимо выстроить информационное взаимодействие с собственниками и организовать мониторинг проводимых на площадке мероприятий.

Площадки «Greenfield» – Индустриальный парк «Новоуральский»

На основе ранее утвержденного Проекта планировки части территории опережающего развития «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский»), содержащего проект межевания ³⁶ (далее – Проект планировки территории) определены инфраструктурные потребности всей площадки:

- электроснабжение – 34,6 МВт;
- хозяйственно-питьевое водопотребление – 1781,9 куб. м в сутки;
- водоотведение – 2882,5 куб. м в сутки;
- теплоснабжение – 9,7 Гкал/час;
- газопотребление – 8000,0 куб. м в час.

Электроснабжение

Площадка не обеспечена инженерной инфраструктурой. Для реализации проектов резидентами необходимо обеспечить площадку внеплощадочными сетями электроснабжения.

Для электроснабжения индустриального парка предусмотрено сооружение подстанции ПС 110/10 кВ со схемой распределительного устройства 110 кВ № 110-5Н в южной части площадки. Подключение к сетям 110кВ планируется от ВЛ 110 кВ, проходящей также в южной части участка.

От электроподстанции по линиям электропередачи 10 кВ предусмотрено построить и запитать проектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 12 шт., также предусмотрено строительство ВРУ 0,4 кВ – 4 шт.

³⁶ Разработан ООО «ПроектГрад» г. Екатеринбург 2022 г.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

От трансформаторных пунктов электричество по линиям электропередачи 0,4 кВ будет доставляться к потребителю.

В настоящее время выданы технические условия на присоединение энергоустройств (ТУ Россети от 19.11.2021г.) ИП «Новоуральский» мощностью 22 МВт. Данной мощности достаточно для обеспечения существующих резидентов и территории парка – расчетная мощность потребления 16МВт.

Водоснабжение

Проектом предусматривается полное (100%) обеспечение всей проектной территории индустриального парка централизованной системой водоснабжения. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением к существующей сети водоснабжения г. Новоуральска.

В целях обеспечения потребностей части резидентов I очереди создания парка имеется подтверждение возможности подключения к централизованным сетям хозяйственно-бытового водоснабжения (40 куб. м/сутки) и к централизованным сетям водоотведения (40 куб м/сутки).

Для дополнительного обеспечения хозяйственно-питьевым и промышленным водоснабжением проектируемых промышленных предприятий резидентов I очереди и дальнейшего обеспечения всей площадки водоснабжением рассматривается возможность устройства артезианской скважины и насосной станции с резервуарами чистой воды в южной части территории проектирования.

Согласно ТУ, предоставленному МУП Новоуральского городского округа «Водоканал», подключение территории индустриального парка к водоснабжению запланировано произвести в 2 этапа:

- на 1 этапе выполнить присоединение объекта к сети водопровода $\varnothing 300\text{мм}$ по ул. Шевченко (район 6 п/п АО «УЭХК»), при этом предусмотреть строительство переемычки между водопроводом $\varnothing 500\text{мм}$ 6 п/п АО «УЭХК» и водопроводом $\varnothing 300\text{мм}$ по ул. Шевченко;

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

- на 2 этапе выполнить строительство водопровода от водопровода $\varnothing 600\text{мм}$, расположенного в районе жилого дома №1 по ул. М. Горького, до водопровода $\varnothing 300\text{мм}$ по ул. Шевченко (район 6 п/п АО «УЭХК»).

От точки подключения (водопровод $\varnothing 300\text{мм}$ по ул. Шевченко) до границ индустриального парка предусмотрено строительство водопровода $2\varnothing 200\text{мм}$ с установкой на территории индустриального парка насосной станции с регулирующими резервуарами чистой воды.

Водоотведение

Проектом планировки на территории индустриального парка предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения. Отведение хозяйственно – бытовых стоков с проектируемой территории решается с помощью системы напорных и самотечных коллекторов.

Для отведения дополнительного объема хозяйственно-бытовых и промышленных стоков от проектируемых объектов предусматривается устройство канализационных очистных сооружений.

Стоки по системе самотечных коллекторов будут собираться и отводиться на очистные сооружения, располагаемые в южной части проектируемой территории, откуда стоки после очистки и обеззараживания будут сбрасываться в Нейво-Рудянское водохранилище. По мере освоения территории возможно постепенное увеличение мощности очистных сооружений путем ввода новых модулей.

Газоснабжение

Обеспечение потребности резидентов парка будет реализовано путем подключения к централизованным сетям газоснабжения ГУП СО «Газовые сети» (8 000 куб м/сутки). Место присоединения (точка подключения) – существующий стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа $d219\text{мм}$.

В границах индустриального парка предполагается разместить газораспределительный пункт, на котором будет происходить редуцирование

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

газа. От ГРП газ по газопроводам среднего давления доставляется к потребителям индустриального парка.

На основании ТУ № 7092 от 27.05.2021г. ГУП СО «Газовые сети» для ИП «Новоуральский» выдал следующие условия: максимальная нагрузка (часовой расход) – 4755 м³/час, давление газа в точке подключения 0,6 Мпа, диаметр газопровода 219мм, материал сталь. Протяженность трубопровода 4700 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от автономных источников теплоснабжения, работающих на газу (газотепловые станции, газовые котлы, водонагреватели). Данный вид теплоснабжения позволит избежать потерь тепловой энергии, а также позволит предприятиям-резидентам устанавливать индивидуальный температурный режим. Газогенерация не предполагается.

Проекты развития и восстановления инженерной и коммунальной инфраструктуры предполагается реализовывать за счет средств регионального и федерального бюджета. Одним из инструментов могут стать средства ВЭБ.РФ в рамках направления поддержки развития инфраструктуры моногородов. Ежегодный объем модернизации и ремонта сетей запланирован на уровне в 5%.

Вопросы возможных источников финансирования проектов создания инфраструктуры индустриального парка «Новоуральский» подробно рассмотрены в разделе 8.

Реализация проекта предполагает осуществление капитальных затрат в создание инженерной и транспортной инфраструктуры 1-й очереди создания индустриального парка «Новоуральский» в объеме 790,7 млн. руб. (с учетом НДС).

Социальная инфраструктура

Подробный анализ существующей социальной инфраструктуры Новоуральска приведен в разделе 4. Помимо создания рабочих мест на новых

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

предприятиях квалифицированным специалистам необходима развитая городская среда и социальная инфраструктура. Предполагается жилищное строительство с выделением следующих категорий жилой недвижимости: многоквартирные дома с помещениями для продажи населению и выделения в служебный жилой фонд, арендные дома.

Согласно стратегии социально-экономического развития, одним из стратегических направлений является формирование современной комфортной городской среды и развитие социальной инфраструктуры, чтобы обеспечить сохранение и усиление текущих преимуществ насыщенной и разнообразной социальной инфраструктуры, и городской среды Новоуральска с их трансформацией в современные форматы.

Цель – придание современных форматов социальной инфраструктуре и городской среде с учетом потребностей молодого поколения; поддержание качества и разнообразия социальной инфраструктуры с учетом потребностей иных возрастных категорий; формирование «нового образа» города.

Основные задачи:

- модернизация существующих объектов социальной инфраструктуры для придания им современных форматов с целью соответствия современным требованиям и обеспечения их привлекательности для молодого поколения;
- улучшение качества медицинского обслуживания населения (во взаимодействии с ГК «Росатом» и ФМБА);
- увеличение количества и доступности объектов спортивной инфраструктуры;
- формирование и реализация пакета проектов развития городской среды, обеспечивающих повышение уровня ее благоустройства и комфортности.

В рамках реализации стратегии СЭР НГО выделен ряд проектов развития городской среды, направленных на обеспечение перспективных потребностей населения с учетом прогнозируемого миграционного прироста.

6.4. Предложения по расширению мер поддержки резидентов

Для повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности ТОР в ЗАТО предлагается расширить перечень мер поддержки резидентов следующими инициативами:

- **разработать комплекс специализированных мер поддержки** в сфере кредитных и гарантийных продуктов для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории ТОР;
- **разработать новую меру поддержки** в рамках государственной программы поддержки МСП в Свердловской области – предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории ТОР, грантов/субсидий на обеспечение создания высокотехнологичных рабочих мест и (или) обучение работников за счет средств регионального бюджета.

- **привлечение внешнего финансирования** на льготных условиях:

Одним из видов консультационной деятельности компании АО «Атом-ТОР» или ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» может быть развитие отношений с институтами и программами, фокусирующихся на финансировании оказания финансовой поддержки субъектам микро-, малого и среднего предпринимательства, с последующим сопровождением потенциальных резидентов в рамках процесса получения финансирования от подачи заявки до выделения средств.

Анализ показывает, что оптимальными с точки зрения реальности создания продукта и его потенциальной востребованности могут служить следующие ориентировочные условия предоставления заемных средств: ставка 5%, срок погашения не менее 7 лет.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- **создание инструмента субсидирования** понесенных затрат на технологическое присоединение к объектам коммунальной инженерной инфраструктуры

Аналогичная практика успешно применяется для развития промышленных зон на территории Российской Федерации. Она позволяет упростить и ускорить процесс технологического присоединения резидентов ТОР. Вместе с тем муниципалитет и УК ТОР минимизируют риски неисполнения условий соглашений о предоставлении поддержки ввиду того, что резиденты ТОР получают комплексную поддержку в реализации их проектов.

- **введение в региональную программу поддержки МСП мер,** направленных на субсидирование арендной ставки коммерческих промышленных парков и собственников высококачественных площадей типа «brownfield» для предприятий МСП производственной направленности на период инвестиционной фазы и фазы запуска в эксплуатацию. Данная мера позволит поддержать производственные проекты промышленного производства на наиболее рискованных этапах реализации и могут иметь значительную востребованность не только на ТОР, но и в целом в регионе.
- **введение в региональную программу поддержки инвестиционных проектов субсидий или компенсационных выплат,** направленных на компенсацию высокой ставки по инвестиционным кредитам на период инвестиционной фазы в рамках реализуемых проектов (данная мера существует на федеральном уровне для значимых и крупных проектов, финансируемых банком развития ВЭБ.РФ).
- **расширение мер поддержки бизнеса** на региональном уровне.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- **создание новых объектов инженерной инфраструктуры в интересах инвесторов**

Перечень необходимых объектов инженерной, транспортной, инновационной, социальной, культурной, деловой инфраструктуры и жилья, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту и необходимых для функционирования ТОР с указанием предполагаемых источников финансирования, ежегодно формируется ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» совместно с администрацией Новоуральского городского округа.

В таблице 42 приведены предложения по возможному расширению региональных мер поддержки, которые будут способствовать развитию ТОР.

Таблица 42. Предложения по расширению мер поддержки на региональном уровне

| Наименование | Тип поддержки | Комментарий |
|---|--|---|
| Субсидия субъектам деятельности в сфере промышленности в целях возмещения части затрат организаций, связанных с уплатой лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование | Возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование. | Подобные меры поддержки реализованы в Санкт-Петербурге. Возмещения части затрат в размере 50% до 10 млн руб. |
| Поддержка внедрения результатов НИОКР | Ввести в программу деятельности фондов предоставление денежные средства на безвозмездной и безвозвратной основе (грант или субсидия) субъектам производственной деятельности, осуществляющим деятельность на территории Свердловской области, для возмещения затрат, понесенных указанными субъектами промышленной деятельности на внедрение в промышленное производство научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, выполненных в ходе реализации проекта. | Не более 50% стоимости проекта и 25 млн рублей, а также не более, чем объем затрат, понесенных на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в рамках проекта |
| Инвестиционный налоговый вычет | Инвестиционный налоговый вычет – уменьшение | Подобные меры поддержки реализованы в Москве. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | |
|--|---|---|
| | суммы налога на прибыль по расходам на приобретение, изготовление, модернизацию и реконструкцию основных средств. | <p>1) применяется для организаций со статусом "московский инвестор";</p> <p>2) до 90% стоимости основного средства можно списать за счет льготы в части регионального налога, до 10% - в части федерального налога. Неиспользованную сумму региональной льготы можно переносить не более чем на 7 последующих налоговых периодов;</p> <p>3) для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета устанавливается ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет города Москвы, в размере:</p> <p>12,5% - для организаций, получивших статус московского инвестора I категории;</p> <p>8% - для организаций, получивших статус московского инвестора II категории (постановление Правительства Москвы 630-ПП).</p> |
| Грант на приобретение оборудования | Грант участникам кластеров на приобретение оборудования 3 – 10 амортизационных групп, кроме транспорта. | <p>Подобные меры поддержки реализованы в Москве.</p> <p>До 30 млн в зависимости от понесенных затрат. При покупке оборудования за счет собственных средств:</p> <p>50% от стоимости российского оборудования,</p> <p>35% от стоимости иностранного оборудования.</p> |
| Грант по созданию импортозамещающего производства | Компенсация затрат на создание нового или расширение действующего производства. | <p>Подобные меры поддержки реализованы в Москве.</p> <p>До 100 млн рублей (в размере 50% от затрат (с учетом НДС) по каждому из направлений, за исключением направления компенсации оплаты труда работников - 25%)</p> |
| Субсидия на возмещение затрат на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. | Субсидия не более определенного процента от стоимости всего проекта и не более стоимости затрат на инженерную инфраструктуру. | <p>Подобные меры поддержки реализованы в Московской области.</p> <p>При создании 30 рабочих мест и инвестировании от 100 млн до 1 млрд рублей максимальная сумма компенсации составит 80 млн рублей.</p> |
| Субсидия на возмещение части стоимости приобретаемого оборудования и других материальных ресурсов, произведенных в Свердловской области | Возмещение процента стоимости заказанного и оплаченного оборудования и других материальных ресурсов. | <p>Подобные меры поддержки реализованы в федеральной государственной программе Минпромторга РФ.</p> <p>Возмещение до 20% стоимости заказанного и оплаченного оборудования и других материальных ресурсов без учета НДС, но не более 50 млн рублей.</p> |

Источник: предложения Консультанта

7. Маркетинговая стратегия

7.1. Портрет потенциального резидента

Маркетинговая стратегия ТОР «Новоуральск» с точки зрения цели призвана увеличить количество поступающих заявок на ведение хозяйственной деятельности в рамках ТОР от потенциальных резидентов из приоритетных отраслей.

В число основных задач маркетинговой стратегии ТОР «Новоуральск» входят:

1. Позиционирование площадки ТОР «Новоуральск»;
2. Привлечение потенциальных резидентов;
3. Формирование целостного имиджа ТОР и его продвижение на федеральном и региональном уровне, построение образа ТОР как центра социального и экономического развития.

Позиционирование ТОР «Новоуральск» как площадки для размещения потенциальных резидентов направлено на продвижение ключевых конкурентных преимуществ.

Основные конкурентные преимущества ТОР «Новоуральск»:

- близкое расположение 2-миллионной Екатеринбургской агломерации – одного из крупнейших в стране рынков сбыта продукции, оказания услуг и предоставления рабочей силы,
- прохождение вблизи от ТОР «Новоуральск» транспортных коридоров между Центральной Россией, Поволжьем и Сибирью;
- разнообразная сырьевая база в регионе;
- высококвалифицированные кадры в основных отраслях промышленности;
- развитая система высшего и среднего профессионального образования, высокий образовательный и культурный уровень населения города;

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- возможность реализации проектов как на площадках типа браунфилд, так и гринфилд с подключенной и необходимой для деятельности инфраструктурой, включая газоснабжение.

Далее приводится анализ групп потенциальных резидентов, целевых аудиторий и ключевых тезисов при продвижении ТОР, ролей основных стейкхолдеров (участников) инвестиционного процесса.

Таблица 43. Группы потенциальных резидентов, их приоритетность и особенности привлечения

| Группы потенциальных резидентов | Приоритетные механизмы привлечения | Особенности работы (маркетинговые и сервисные элементы) | Важность группы ³⁷ | |
|---|--|---|-------------------------------|--------------|
| | | | Кратко-срочно | Долго-срочно |
| Компании, аффилированные с АО «УЭХК» (выделение проектных «дочек» или реализация принципиально новых проектов) | - Адресная работа с градообразующим предприятием АО «УЭХК» | Необходима совместная работа с руководством АО «УЭХК» | *** | *** |
| Компании, проекты которых направлены на заполнение кооперационных цепочек с АО «УЭХК» и другими предприятиями ЗАТО | - Адресная работа с компаниями, планирующими проекты в кооперации с действующими предприятиями ЗАТО | | *** | *** |
| Инновационный бизнес, связанный с ГК «Росатом» и ее проектами | - Адресная работа с ГК «Росатом» с целью привлечения и размещения в ТОР МИП, профиль которых подходит под специализацию ТОР. - Работа с Минпромторгом России по размещению в ТОР планирующихся. | Необходимо проведение маркетинговых исследований для поиска возможных ниш для с учетом потенциала регионального рынка, а также возможностей кооперации внутри ТОР. Инновационный бизнес может разместить в ТОР центры разработки и опытный выпуск продукции под свои существующие производства, поэтому важно продемонстрировать ему инновационный потенциал ТОР. | * | *** |

³⁷ Наиболее перспективные группы отмечены «***», обладающие средним потенциалом – «**».

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | | |
|---|--|---|-----|-----|
| <p>Крупный бизнес, не связанный с ГК «Росатом»</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Адресная работа с корпорациями, профиль которых подходит под специализацию ТОР. - Работа с Минпромторгом России по размещению в ТОР планирующихся импортозамещающих производств. - Мониторинг предприятий, заинтересованных в переносе производства из крупных городов. | <p>Необходимо проведение маркетинговых исследований для поиска возможных ниш для с учетом потенциала регионального рынка, а также возможностей кооперации внутри ТОР. Анализ программ импортозамещения.</p> <p>Крупный бизнес может разместить в ТОР центры разработки и опытный выпуск продукции под свои существующие производства, поэтому важно продемонстрировать ему инновационный потенциал.</p> | * | *** |
| <p>МСП</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Актуальная информация о ТОР на сайтах местной и региональной администрации, в том числе наличие свободных земельных участков, описание инфраструктуры и льгот для потенциальных инвесторов. - Привлечение МСП проектов через сотрудничество с такими организациями как «Мой бизнес», Центры кластерного развития и т.д. - Организацию круглых столов для представителей местного и регионального бизнеса, участие в местных выставках. | <p>Акцент при привлечении на диверсификации экономики города.</p> <p>Ориентация, преимущественно, на местный и региональный бизнес</p> | *** | ** |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | | |
|---|---|---|----|----|
| Фонды прямых инвестиций (в том числе частные и семейные), крупные индивидуальные инвесторы | <ul style="list-style-type: none"> - Адресная работа, в том числе с опорой на личные связи, цепочки знакомств, участие в статусных сообществах и мероприятиях. - Разработка инвестиционных предложений по конкретным проектам, реализация которых может быть интересна фондам. - Участие в крупных форумах и выставках (включая отраслевые), организация публикаций в профильных СМИ | <p>Фонды и крупные индивидуальные инвесторы часто не имеют собственных проектов для реализации, а занимаются их поиском. Поэтому для их привлечения необходимо предлагать проработанные инвестиционные проекты (презентация, финансовая модель). В текущей ситуации приоритеты многих таких инвесторов могут сместиться с зарубежных проектов на вложения внутри России, где у них пока меньше опыта и наработок.</p> <p>Необходимо проведение маркетинговых исследований по ТОР для поиска возможных ниш для с учетом потенциала регионального рынка, а также возможностей для синергии и создания цепочек добавленной стоимости внутри ТОР.</p> | ** | ** |
|---|---|---|----|----|

Источник: анализ Консультанта

7.2. Целевые аудитории

Целевая аудитория – это определенная группа потребителей, которые были определены в качестве целевых получателей конкретной информации, нацеленной на формирование потребительского поведения. Выделение целевых аудиторий необходимо для подготовки ценностного предложения и разработки на его основе маркетинговой стратегии и рекламных сообщений.

Целевая аудитория ТОР «Новоуральск» определена на основании приоритетных направлений развития ТОР. В нее вошли физические и юридические лица, взаимодействие с которыми необходимо для реализации маркетингового плана ТОР.

Таблица 44. Целевые аудитории ТОР «Новоуральск»

| Целевая аудитория | Входящие сегменты и их представители | Предлагаемое содержание коммуникаций |
|------------------------------|---|--|
| Инвесторы (резиденты) | <i>Актуальные:</i> получившие статус резидента, реализовавшие или реализующие проект в границах города Новоуральск | Сервисные услуги муниципальных органов власти в рамках ТОР, привлечение к участию в мероприятиях по продвижению ТОР (выставках и пр.), отчеты о деятельности ТОР и о СЭР города Новоуральск. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Целевая аудитория | Входящие сегменты и их представители | Предлагаемое содержание коммуникаций |
|--|---|--|
| | <p style="text-align: center;"><i>Перспективные:</i></p> <p>организации с предварительно одобренными заявками - субъекты среднего, малого, микропредпринимательства регионального уровня.</p> | <p>Услуги администрации и РОИВ в подборе персонала, получению ТУ на присоединение инфраструктуры, социальных вопросах, изменения в условиях деятельности ТОР,</p> |
| | <p style="text-align: center;"><i>Потенциальные:</i></p> <p>Организации, планирующие реализацию инвестиционных проектов, но не выбравшие место его реализации - субъекты среднего, малого предпринимательства федерального, окружного и регионального уровня.</p> | <p>Информация об инвестиционных площадках, инфраструктуре, кадровом потенциале, возможностях кооперации, льготах, изменения в условиях деятельности ТОР,</p> |
| Финансовые институты | <p>ФРП, Российской фонд прямых инвестиций, ВЭБ.рф, РВК, Фонд Сколково, Фонд поддержки инноваций, уполномоченные банки,</p> | |
| Организации поддержки бизнеса | <p style="text-align: center;"><i>Федеральные:</i></p> <p>Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, Национальная инвестиционная организация, Корпорация развития Свердловской области, РЭЦ, и пр.</p> | <p>Специализация ТОР, условия и перспективы ведения хозяйственной деятельности, перечень актуальных и потенциальных резидентов, план участия в публичных мероприятиях ТОР.</p> |
| Профессиональные ассоциации | <p style="text-align: center;"><i>Федеральные:</i></p> <p>Общественные и сегментные бизнес-ассоциации: Торгово-промышленная палата Российской Федерации, Российский союз промышленников и предпринимателей, «Опора России», «Деловая Россия» и пр.</p> | <p>Специализация ТОР, условия и перспективы ведения хозяйственной деятельности, перечень актуальных и потенциальных резидентов.</p> |
| | <p style="text-align: center;"><i>Отраслевые и региональные:</i></p> | <p>Специализация ТОР, условия и перспективы ведения хозяйственной деятельности, перечень актуальных и потенциальных резидентов.</p> |
| | <p style="text-align: center;"><i>Бизнес-ассоциации:</i></p> | <p>Специализация ТОР, условия и перспективы ведения хозяйственной деятельности, перечень актуальных и потенциальных резидентов.</p> |
| Органы государственной власти и местного самоуправления | <p style="text-align: center;"><i>Федеральные:</i></p> <p>представители исполнительных и законодательных органов государственной власти Российской Федерации.</p> | <p>Результаты деятельности ТОР, планы развития и роль в них соответствующих органов.</p> |
| | <p style="text-align: center;"><i>Региональные:</i></p> <p>представители исполнительных и законодательных органов Свердловской области.</p> | <p>Результаты деятельности ТОР, планы развития и роль в них соответствующих органов.</p> |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Целевая аудитория | Входящие сегменты и их представители | Предлагаемое содержание коммуникаций |
|---|--|---|
| | <i>Муниципальные:</i> администрация города Новоуральск. | Результаты деятельности ТОР, планы развития и роль в них соответствующих органов. |
| Государственные и частные коммерческие организации | ГК «Росатом», ГК «Роскосмос», ГК «Ростех»; ГК «Роснано»; ПАО «Газпром» | Результаты деятельности ТОР, планы развития и роль в них соответствующих органов, необходимость поддержки со стороны ГК «Росатом». |
| Население | Кадры из целевых отраслей и другие жители Свердловской области, а также трудовые кадры из других регионов. | Новые рабочие места и вакансии в ходе деятельности ТОР и реализации инвестиционных проектов. |
| Средства массовой информации | Российские и зарубежные онлайн- и печатные издания, тематические блоги и каналы YouTube, ТВ, радио и пр. | Формирование имиджа ТОР «Новоуральск» в информационном пространстве России и за ее пределами как конкурента среди аналогичных территорий на Урале и в Сибири. |

Источник: анализ Консультанта

7.3. Тезисы для целевых аудиторий

С целью обеспечения эффективного продвижения инвестиционного потенциала территории необходимо обеспечить информирование целевых групп о возможностях территории. Предложения по приоритетной тематике коммуникаций, структурированные по сегментам целевых групп, приведены в таблице 45.

Таблица 45. Тезисы для целевых аудиторий при продвижении ТОР «Новоуральск»

| Целевая аудитория | Сегменты | Приоритетная тематика коммуникаций |
|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Инвесторы | Потенциальные резиденты | Информация о льготах, административном режиме, специализации ТОР, наличии земельных ресурсов, производственных площадок и инфраструктуры, в т.ч. в рамках поддержки импортозамещения в ходе внешнего санкционного давления и последствий пандемии COVID-19. |
| Организации поддержки бизнеса | Российские ассоциации инвесторов | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР, специализация ТОР, мероприятия по продвижению ТОР (анонсы и пост-релизы). |
| Профессиональные ассоциации | Федеральные ассоциации | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР, специализация ТОР. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Целевая аудитория | Сегменты | Приоритетная тематика коммуникаций |
|---|--|--|
| | Отраслевые и региональные ассоциации, бизнес-ассоциации | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР, специализация ТОР. |
| Органы государственной власти и местного самоуправления | Федеральные Региональные Местные | Текущие результаты работы ТОР и планы ее развития, социальная ответственность бизнеса в ТОР, участие Управляющей компании в формировании комфортной среды для жителей. |
| Государственные и частные коммерческие организации | ГК «Росатом» и другие | Перспективы и условия ведения бизнеса в ТОР, специализация ТОР, мероприятия по продвижению ТОР (анонсы и пост-релизы), в т.ч. в рамках поддержки импортозамещения в ходе внешнего санкционного давления и последствий пандемии COVID-19. |
| Население | Местные жители | Перспективы создания новых рабочих мест и повышения качества среды проживания, улучшение имиджа региона, текущие результаты работы и перспективы развития ТОР и т.д. |
| | Специалисты из других регионов | Информация о перспективах трудоустройства и привлекательной среде проживания. |
| Средства массовой информации | Российские и зарубежные онлайн- и печатные издания, тематические блоги и каналы YouTube, ТВ, радио и пр. | Ключевой посыл через СМИ: новые условия для инвестиций и международной торговли существенно повысят инвестиционную привлекательность Поволжья. |

Источник: анализ Консультанта

Основные специфические черты и конкурентные преимущества территории создают основу для позиционирования ТОР «Новоуральск». Единое позиционирование позволяет целевым аудиториям сформировать точное представление о предложении ТОР по итогам ознакомления с информационными материалами.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В числе основных преимуществ следует выделить:

1. Относительная близость месторождений природных ископаемых.
2. Высокий уровень развития производственных технологий.
3. Высокий уровень квалификации кадров.
4. Возможность кооперации с АО «УЭК».
5. Возможность встраиваться в цепочки кооперации с действующими предприятиями городского округа.
6. Высокие показатели среднего общего образования.
7. Развитая социальная сфера.
8. Наличие объектов культуры и отдыха.

Таблица 46. Позиционирование ТОР «Новоуральск» по группам потенциальных инвесторов

| Группы для позиционирования | Обоснование | Тезисы |
|--|---|---|
| для организаций региона и прилежащих субъектов РФ | Эта группа потенциальных резидентов с высокой долей вероятности сформирует решение о ведении деятельности в ТОР на основании расчета экономической выгоды, обеспечиваемой особым налоговым режимом ТОР. | <ul style="list-style-type: none">– возможность развивать бизнес без налогов на 5 лет;– экологическая толерантность территории;– возможность кооперации с действующими предприятиями городского округа;– сокращение затрат на логистику– высококачественный кадровый фонд;– комфортная производственная площадка на льготных условиях;– комфортная социальная и жилищная инфраструктура для работников. |
| для организаций, аффилированных с градообразующим предприятием | Основным доводом в пользу размещения юридических лиц данной группы организаций в ТОР является потенциальная синергия деятельности с градообразующими предприятиями | <ul style="list-style-type: none">– наличие кооперации с градообразующим предприятием;– наличие комфортной производственной площадки на льготных условиях;– возможность развивать бизнес без налогов на 5 лет; |
| для вновь создаваемых организаций | Для вновь создаваемых организаций помимо особых условий ведения предпринимательской деятельности для резидентов ТОР важным преимуществом может быть упрощенный доступ к услугам таможенного оформления и последующего экспорта. | <ul style="list-style-type: none">– наличие комфортной производственной площадки на льготных условиях;– возможности технопарка;– возможность развивать бизнес без налогов на 5 лет;– возможность кооперации с ГК «Росатом»; |

Источник: анализ Консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Максимальное расширение воронки привлечения потенциальных резидентов к ведению деятельности в ТОР «Новоуральск» может быть достигнуто при условии приложения усилий со стороны всех основных включенных в процесс контроля за функционированием ТОР стейкхолдеров (участников) в лице АО «Атом-ТОР», ГК «Росатом», органов власти Свердловской области (в первую очередь – Министерства промышленности Свердловской области), администрации Новоуральск, градообразующих предприятий АО «УЭХК».

Таблица 47. Роли основных стейкхолдеров в развитии ТОР и привлечении резидентов в ТОР «Новоуральск»

| Стейкхолдер | Роль |
|----------------------------|--|
| УК ТОР | <ul style="list-style-type: none">– Осуществление мероприятий по привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации инвестиционных проектов, организация выставок, ярмарок и конгрессов, принятие в них участия, изготовление, распространение рекламных материалов и осуществление иных подобных мероприятий;– Участие в исполнении маркетингового плана, в т.ч. участие в отраслевых мероприятиях международного, федерального и регионального уровней;– Сопровождение организаций, претендующих на статус резидента ТОР, обеспечение доступности информации об условиях и опциях сотрудничества с ТОР для потенциальных резидентов;– Предоставление резидентам ТОР услуг, необходимых для осуществления деятельности в ТОР, в т.ч. юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению;– Получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и последующая передача этих условий предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в ТОР;– Исполнение функций управляющей компании ТОР;– Исполнение функций заказчика/застройщика объектов инфраструктуры ТОР;– Выработка и продвижение предложений по улучшению условия ведения деятельности в рамках ТОР. |
| Администрация Новоуральска | <ul style="list-style-type: none">– Привлечение потенциальных резидентов ТОР и рабочей силы;– Обеспечение доступности информации об условиях и опциях сотрудничества с ТОР для потенциальных резидентов;– Рассмотрение возможностей выделения земельных участков, изменения ПЗЗ в целях размещения инвестиционных проектов ТОР;– Ведение реестра резидентов ТОР, представление в органы государственной власти документы, подтверждающие статус резидента ТОР;– Размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о наличии земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных в ТОР и подлежащих сдаче в аренду;– Включение инвестиционных площадок ТОР в городские планы по строительству инфраструктуры, в первую очередь инженерной– Разработка перспективных планов развития ТОР в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным федеральным органом; |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Стейкхолдер | Роль |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Осуществление контроля за выполнением резидентами ТОР соглашений об осуществлении деятельности в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом; |
| <p>Органы исполнительной власти Свердловской области (в первую очередь, Министерство промышленности и Свердловской области)</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Рассмотрение возможности включения отраслей специализации ТОР в региональные программы поддержки ведения предпринимательской деятельности; – Заключение соглашений о государственно - частном партнёрстве; – Продвижение инвестиционных площадок ТОР через региональный портал «Инвестиционная карта Свердловской области», сайт Корпорации развития Свердловской области; – Содействие политике импортозамещения в ходе внешнего санкционного давления |
| <p>Уполномоченный федеральный орган (Министерство экономического развития Российской Федерации)³⁸</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры ТОР в целях обеспечения осуществления деятельности резидентов ТОР, за исключением объектов, указанных в п. 5.1 ч. 1 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения; – Согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, в котором создается или функционирует ТОР, согласование документации по планировке территории опережающего развития для размещения объектов капитального строительства регионального значения в границах муниципальных образований, в которых расположена ТОР; – Утверждение документации по планировке ТОР, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры ТОР в целях обеспечения осуществления деятельности резидентов ТОР; – Утверждение порядка ведения реестра резидентов, состава сведений, содержащихся в реестре резидентов, а также порядка представления в органы государственной власти, в том числе налоговые органы, в орган местного самоуправления или органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документов, подтверждающих статус резидента ТОР; – Осуществление контроля за деятельностью управляющей компании ТОР и ее дочернего общества; – Согласование документов территориального планирования муниципальных образований, в границах которых расположена ТОР, а также правил землепользования и застройки; – Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в ТОР, в целях обеспечения осуществления деятельности резидентов ТОР; – Принятие решения о резервировании земель и принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры ТОР, предназначенных для обеспечения осуществления деятельности резидентов ТОР; – Установление сервитутов в отношении земельных участков, публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов инфраструктуры ТОР, предназначенных для обеспечения осуществления деятельности резидентов ТОР. |
| <p>ГК «Росатом»</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Рассмотрение ТОР в качестве потенциальной площадки для размещения инвестиционных проектов дочерних компаний, профиль которых совпадает со специализацией ТОР; – Лоббирование предложений по улучшению условий ведения деятельности в ТОР в федеральных органах государственной власти; – Оптимизация внутренних регламентов с целью сокращения сроков принятия решений по вопросам взаимодействия с ТОР; |

³⁸ Закон № 473-ФЗ, ст. 7.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Стейкхолдер | Роль |
|---|---|
| | – Включение АО «Атом-ТОР» и резидентов ТОР в качестве участников в тематические мероприятия ГК. |
| Градообразующее предприятие – АО «УЭХК» | – Рассмотрение ТОР в качестве потенциальной площадки для размещения инвестиционных проектов предприятия; – Налаживание кооперационных связей с предприятиями-резидентами ТОР; – Социальная, экологическая и иная политика предприятий, направленная в целом на повышение уровня жизни Новоуральска и темпов развития ТОР; – Обеспечение импортозамещения в ходе внешнего санкционного давления |

Источник: анализ Консультанта

Помимо основных стейкхолдеров, включенных в процесс контроля за функционированием ТОР, участниками процесса развития ТОР «Новоуральск» также выступают девелоперы и финансовые инвесторы. Инвестиционное предложение (т.е. чем ТОР может быть интересен для инвестирования стейкхолдеру) для девелоперов состоит в предоставлении земельных участков со всей необходимой инфраструктурой по льготным условиям. Для них возможно достижение снижения себестоимости строительства объектов капитального строительства за счет получения субсидий и иных мер поддержки.

Для финансовых инвесторов инвестиционное предложение ТОР состоит в эффективном вложении в инвестиционные проекты резидентов, которые могут привлекать подтвержденными рынками сбыта, готовым технологическим решением, квалифицированной командой.

Таблица 48. Роли второстепенных стейкхолдеров в развитии ТОР и привлечении резидентов в ТОР «Новоуральск»

| Стейкхолдер | Роль |
|-------------|---|
| Девелоперы | <ul style="list-style-type: none"> – Проектирование объектов промышленной и складской недвижимости; – Строительство объектов промышленной и складской недвижимости; – Финансирование строительства объектов промышленной и складской недвижимости. |

| Стейкхолдер | Роль |
|----------------------|--|
| Финансовые инвесторы | <ul style="list-style-type: none">- Финансирование проекта.- Масштабирование проекта. |

Источник: анализ консультанта

8. Финансирование и оценка эффективности ТОР.

8.1. Финансирование ТОР.

Финансирование строительства объектов инфраструктуры предполагается осуществить с использованием мер государственной поддержки и с привлечением внебюджетных источников.

Строительство объектов внутренней инфраструктуры возможно с использованием субсидии, предоставляемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика». Условия и порядок предоставления субсидии утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2021 г. № 1558 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидии акционерному обществу «Атом-ТОР», осуществляющему функции по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на финансовое обеспечение его деятельности».

Строительство объектов внешней инфраструктуры ТОР возможно профинансировать за счет средств субъекта Российской Федерации – Свердловской области и / или ГК «Росатом».

При этом Правительство Свердловской области для привлечения

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

средств на создание объектов внешней инфраструктуры или на возмещение затрат на создание объектов внешней инфраструктуры может использовать один из следующих инструментов:

1. **Субсидии на возмещение затрат** на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков (регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон»).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации подлежат возмещению субъекту Российской Федерации затраты, которые включают:

- расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;
- расходы бюджета субъекта Российской Федерации на осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства), капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;

- расходы бюджета субъекта Российской Федерации на предоставление субсидий управляющим компаниям на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на указанные цели;

- расходы бюджета субъекта Российской Федерации на проектирование и (или) капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон.

2. Осуществление бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов за счет снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам (регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 г. № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»).

В рамках реализации данного Постановления Правительства Российской Федерации под объектами инфраструктуры понимаются объекты

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, объекты инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, ОЭЗ, ТОР, инновационных научно-технологических центров, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта.

3. Программы Фонда развития территорий

Финансовая поддержка осуществляется за счет средств Фонда национального благосостояния (Фонд развития территорий)³⁹

Механизм по предоставлению **льготных займов** на реализацию проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры осуществляется Фондом в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню»⁴⁰ за счет средств Фонда национального благосостояния (ФНБ). Общий лимит средств ФНБ для регионов по данному механизму составляет 150 млрд. рублей в год.

В декабре 2022 года Правительством Российской Федерации утверждены Правила предоставления **финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счёт средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023–2027 годы**. Финансовая поддержка предоставляется при соблюдении условия об утверждении соответствующей региональной программы с указанием объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации, а также при условии наличия проектной документации объекта коммунальной инфраструктуры, получившей положительное заключение государственной экспертизы. При этом финансовая поддержка может быть предоставлена и **на оплату работ по подготовке такой проектной документации в случае, если финансовое обеспечение таких работ планируется осуществить в рамках единого контракта**, предметом которого является выполнение *одновременно*

³⁹ <https://фпр.рф/subektam-rf/modernizatsiyakommunalnoy-infrastruktury/>

⁴⁰ [Паспорт федерального проекта «Инфраструктурное меню» | Минстрой России \(minstroyrf.gov.ru\)](#)

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

работ по проектированию, строительству и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов.

Вариант 1 – займы.

Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры»

Финансовая поддержка предоставляется на цели финансирования подготовки и реализации проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами.

Финансовая поддержка может использоваться для оплаты части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента или на возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации.

Срок займа – не более 25 лет, погашение основной суммы долга с 5 года, процентная ставка – 3%. Доля финансирования Фонда развития территорий – **не более 60%** от затрат на реализацию проекта, численность населения муниципалитета – до 500 тыс. чел.

Вариант 2 – субсидии.

Постановление Правительства РФ от 08.12.2022 № 2253 «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов

План перспективного развития ГОР «Новоуральск»

Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» **на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры** на 2023–2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Финансовая поддержка, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, используется на реализацию мероприятий региональной программы, в том числе:

а) на оплату строительно-монтажных работ, расходов на закупку оборудования и материалов, иных работ и услуг, предусмотренных мероприятиями региональной программы;

б) на оплату работ по выполнению инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации, подготовке проектной документации и ее экспертизе – в случае, если финансовое обеспечение таких работ планируется осуществить в рамках одного контракта.

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2015 г. N 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (с изменениями и дополнениями)

Финансовая поддержка предоставляется на цели финансирования подготовки и реализации проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами, **находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности.**

Финансовая поддержка может предоставляться и использоваться для подготовки, реализации проекта модернизации, для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным для реализации проекта модернизации, в следующих формах:

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

а) оплата части расходов на осуществление мероприятий по подготовке проекта;

б) оплата части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента;

в) возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации.

4. Инфраструктурные бюджетные кредиты

Кредиты на реализацию инфраструктурных проектов за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации *(полученных частично или полностью за счет кредитов из федерального бюджета)* и средств инвесторов в пропорции 1:1.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее – бюджетный кредит), подлежат использованию по следующим направлениям⁴¹:

а) проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, **объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-**

⁴¹ П. 3 Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;

Регулирующие документы:

1) Правила отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189.

2) Методика отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденная Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 15.07.2021 № 30).

5. Инфраструктурные облигации (ДОМ.РФ)⁴²

Заем застройщику или организации, созданной субъектом Российской Федерации (100% участия субъекта Российской Федерации): не более 20 лет, не менее 300 млн руб. Процентная ставка 3,5% (по информации ДОМ РФ).

На сайте представлена информация (эмиссионные документы) о 4 выпусках инфраструктурных облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»:

Осуществляется финансирование:

а) проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе с приобретением транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры, реализуемых при жилищном строительстве (далее - объекты инфраструктуры);

Регулирующие документы: Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.

6. Поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»⁴³

ВЭБ.РФ предусматривает широкий инструментарий поддержки:

- кредитование;
- гарантии и поручительства;
- участие в уставных капиталах хозяйственных обществ и др.

Поддерживаются крупные проекты на следующих условиях:

- от 1 млрд руб.;
- участие ВЭБ.РФ от 500 млн руб.;

⁴² <https://сопф.дом.рф>

⁴³ <https://вэб.рф/biznesu/finansirovaniye-proyektov/infrastruktura/?ysclid=ld8zdcugy91476714>

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- преимущественно среднесрочное (от 1 года до 3 лет) и долгосрочное (более 3 лет) финансирование на возвратной основе. ВЭБ.РФ участвует в капитале коммерческой организации – не более 10 лет (не более 20 лет – по направлению «развитие инфраструктуры и снятие инфраструктурных ограничений экономического роста»);

7. Другие источники

- **Постановление Правительства РФ от 10.08.2021 № 1325**

Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков

- Проекты должны соответствовать приоритетным направлениям развития промышленности и технологий.
- Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства промышленности и торговли РФ.
- Размер субсидии определяется на основании сметной стоимости проекта и не может превышать 50% от общей стоимости проекта.

- **Постановление Правительства РФ от 15 февраля 2014 г. № 328**

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий»

- **Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков**

Субсидии предоставляются управляющей компании в целях возмещения части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на уплату процентов по кредитам, полученным российскими организациями - специализированными управляющими компаниями, осуществляющими деятельность по управлению индустриальными парками, обладающими на праве собственности либо на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимым имуществом индустриальных парков, включая земельные участки, и осуществляющими (осуществившими) в рамках инвестиционных проектов капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков, в кредитных организациях на основании кредитных договоров, заключенных между организацией и кредитными организациями, и направленным на оплату расходов по созданию, развитию и эксплуатации объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриального (промышленного) парка и (или) технопарка.

Субсидия предоставляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации на компенсацию 2/3 затрат на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде.

При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из базового индикатора, определенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

№ 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется», если процентная ставка по кредиту, полученному в валюте Российской Федерации, больше или равна базовому индикатору.

- **Промышленная ипотека**

Решение о порядке предоставления субсидии № 23-60109-00982-Р от 9 апреля 2024 г. (ранее Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2022 г. № 1570)

Субсидии российским кредитным организациям, отобранными Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, заемщики самостоятельно выбирают кредитную организацию и представляют документы, необходимые для получения льготного кредита.

Кредиты выдается на цели «.....3) *Строительство или модернизация производственного объекта, а также его реконструкцию.*» Срок кредитования до 7 лет, сумма кредита до 500 млн. рублей.

В случае получения кредита на цели строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимого имущества кредитный договор (соглашение) предусматривает предоставление кредита по льготной процентной ставке в пределах стоимости 1 кв. метра площади строящихся, реконструируемых и (или) модернизируемых объектов недвижимого имущества не более 90 тыс. рублей.

8.2. Оценка эффективности ТОР:

8.2.1. Оценка экономической эффективности ТОР, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ТОР на десятилетний период;

Реализация проектов в рамках ТОР позволит значительно повлиять на экономику региона.

Сводные показатели краткосрочного (3 года) и долгосрочного периода (10 лет) отражены в следующей таблице.

Таблица 50. Прогнозно-плановые показатели эффективности ТОР

| Показатель | 2027 год | 2034 год |
|--|----------|-----------|
| Количество резидентов, ед. | 26 | 30 |
| Количество рабочих мест, шт. | 1492 | 1634 |
| Объем инвестиций резидентов, млн. руб. | 5001,4 | 10 406,61 |

8.3. Система управления рисками создания и развития ТОО

Анализ рисков проекта происходит по двум направлениям: качественному и количественному.

В *качественном анализе* рисков описывают, что может произойти и когда, вероятность и последствия наступления. Существуют три метода качественного анализа риска проекта:

- метод экспертных оценок;
- SWOT-анализ;
- спираль рисков (показывает ранжирование рисков в зависимости от степени их вероятности и влияния на проект).

Количественный анализ определяет, сколько денег или времени компания потеряет, если риск наступит. Этот анализ проводится после качественного анализа и в нем учитывают риски с высокой вероятностью и значительными последствиями.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

В целях создания системы управления рисками проекта по созданию и развитию ТОР были выделены следующие основные группы рисков:

1. Макроэкономические риски
2. Политические риски
3. Финансовые риски
4. Технологические (технические) риски
5. Организационные и управленческие риски
6. Ресурсные риски
7. Рыночные риски
8. Отраслевые риски
9. Административные риски

Для анализа рисков была использована следующая система оценки:

- 0 – риск рассматривается как несущественный;
- 0,25 – риск, скорее всего, не реализуется;
- 0,5 – о наступлении события ничего определенного сказать нельзя;
- 0,75 – риск, скорее всего, проявится;
- 1 – риск наверняка реализуется.

На основе проведенного анализа определяются критичные виды рисков и даются рекомендации по их минимизации и устранению.

Таблица 52. Структура рисков проекта по созданию и развитию ТОР

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|--------------------------|-------------------|--|---|------------------------------|
| Макроэкономические риски | | | | 0,5 |
| 1. | Инфляционный риск | Повышение себестоимости продукции резидентов ТОР | Мониторинг ситуации и прогнозирование инфляции, диверсификация производства (предпочтение отдается производству с быстрой окупаемостью) | 0,75 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|---------------------------|--|---|--|------------------------------|
| 2. | Валютный риск | Снижение показателей выручки у экспортно-ориентированных резидентов ТОР | Фиксация цены в рублях и альтернативных мировых валютах (юани, драхмы и т.п.) либо использование инструментов хеджирования данного валютного риска | 0,5 |
| 3. | Ухудшение налогового климата | Увеличение периода окупаемости у резидентов, снижение инвестиционной привлекательности ТОР | Продление налоговых льгот до 2032 г. | 0,25 |
| 4. | Рост тарифов естественных монополий | Недостижение запланированных показателей экономической эффективности | Включение в договора на поставку условий о постепенном повышении тарифов или фиксации тарифов на период реализации резидентами своих инвестиционных проектов, выхода на полную мощность, то есть «заморозка» тарифов на период реализации проекта по многостороннему соглашению (администрация-резидент-ресурсоснабжающая организация) | 0,75 |
| Политические риски | | | | 0,5 |
| 5. | Снижение активности в международном инвестировании | Отказ от реализации инвестиционных проектов с международным участием | Мониторинг данных по международным инвесторам-участникам проектов. Проработка альтернативных вариантов или вариантов замещения | 0,75 |
| 6. | Принятие решения о приватизации или национализации компаний, имеющих влияние на инвестиционные проекты ТОР | Изменение условий реализации проектов в части взаимодействия со сторонними организациями (например, ресурсными) | Фиксация условий взаимодействия в формате долгосрочных договоров с отражением риска смены владельца | 0,5 |
| Финансовые риски | | | | 0,5 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|-----------------------|--|--|---|------------------------------|
| 7. | Риск изменения ключевой ставки | Увеличение кредитной нагрузки на бизнес резидентов | Фиксация условий финансирования в абсолютных показателях. Компенсация части уплаченных процентов в рамках действующих федеральных программ | 0,75 |
| 8. | Риск недофинансирования строительства необходимой инфраструктуры | Нарушение сроков готовности инфраструктуры площадок для новых резидентов | Получение предварительных гарантий со стороны федеральных и региональных органов власти, предоставляющих субсидии. Разработка сценариев, предусматривающих альтернативные источники финансирования | 0,5 |
| 9. | Риск недофинансирования проектов резидентов | Нехватка финансирования, предназначенного для строительства объектов резидентов | Проверка реализуемости проектов потенциальных резидентов на регистрации в ТОР. Помощь со стороны Управляющей компании и региональных властей в процессе привлечения резидентом дополнительного внешнего финансирования | 0,5 |
| 10. | Изменение налогового регулирования в законодательстве | Недополучение налоговых доходов в бюджетную систему и как следствие – возможные претензии к резидентам ТОР | Осуществление непрерывного мониторинга изменений в нормативной базе, контроль начислений и перечислений | 0,5 |
| 11. | Риск снижения доступности банковских продуктов и услуг | Повышение требований к заемщикам и проектам Существенное повышение ставки по кредитам | Увеличение господдержки со стороны региональных институтов развития, привлечение гос. субсидий на компенсацию ставки банка, предоставление банковских гарантий | 0,5 |
| Технологические риски | | | | 0,45 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|---|--|--|---|------------------------------|
| 12. | Превышения смет на строительство | Снижение бюджетной эффективности | Проведение тендерных процедур. Использование инфляционных коэффициентов при планировании | 0,5 |
| 13. | Отсталость выбранных для проекта технологических решений | Снижение потребительского спроса на продукцию резидента | На уровне инициации проекта – привлечение Агентства технологического развития МПТ РФ или инжиниринговых компаний с целью коррекции технологических решений | 0,5 |
| 14. | Риск отказа зарубежных компаний-поставщиков оборудования в связи с усилением санкционного давления | Невозможность запуска производства ввиду отсутствия технологического оборудования. (Потенциально – отказ от реализации проекта) | Анализ технологических решений и поиск альтернативных поставщиков из стран, которые не ввели санкции. Привлечение Агентства технологического развития МПТ РФ или инжиниринговых компаний к решению проблемы | 0,75 |
| 15. | Сокращение возможностей для поставок необходимых компонентов и технологий в рамках «параллельного импорта» | Отсутствие возможностей для полноценного внедрения технологий | Содействие деятельности резидентов по взаимодействию с контрагентами в рамках «параллельного импорта» | 0,5 |
| 16. | Возможные утечки информации | Репутационные потери, получение штрафных санкций | Содействие информационной безопасности деятельности ТОР и ее резидентов | 0,5 |
| Организационные и управленческие риски | | | | 0,3 |
| 17. | Нарушение сроков реализации проектов со стороны резидентов, низкое качество управления проектами | Недостижение запланированных показателей развития ТОР | Координация и контроль выполнения обязательств резидентов и плановых сроков реализации проектов. Создание совместных рабочих групп с инвестором в рамках | 0,5 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|-----|---|---|--|------------------------------|
| | | | межведомственного Проектного офиса | |
| 18. | Невыполнение плана-графика развития ТОР в вопросах строительства необходимой инфраструктуры, получения ТУ на присоединения к сетям и обеспечения необходимых параметров присоединения | Недостижение запланированных показателей развития ТОР | Тщательное планирование и контроль исполнения плана развития ТОР со стороны УК. | 0,5 |
| 19. | Отказ резидентов от реализации проектов | Снижение запланированных показателей развития ТОР | Проработка причин отказа от реализации проекта. Проведение межведомственных переговоров с инвестором с целью устранения препятствий для реализации проекта | 0,25 |
| 20. | Отказ инвесторов от заключения соглашений в рамках ТОР | Итоги реализация проектов не будут учтены в итогах развития ТОР Недостижение запланированных показателей развития ТОР | Работа с инвестором на всех этапах подготовки соглашения. Предоставление дополнительных льгот, условий и/или гарантий | 0,25 |
| 21. | Отсутствие деятельности или низкая активность зарегистрированных резидентов | Отсутствие экономической деятельности, неполучение выручки, налоговых доходов и т.д. Недостижение запланированных показателей развития ТОР | Контроль за реализацией инвестиционного проекта резидентом. Взаимодействие с резидентом после запуска проекта в эксплуатацию. Мониторинг деятельности резидентов на промежуточных периодах | 0,25 |
| 22. | Предоставление некачественных услуг УК резидентам ТОР | Нарушение качественного взаимодействия с резидентами. Ухудшение инвестиционного климата в ТОР. | Приглашение в штат только квалифицированных специалистов. Оказание услуг в соответствии со стандартами качества оказания услуг ISO 9000 (ведение деятельности в | 0,25 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|------------------------|--|--|---|------------------------------|
| | | Снижение конкурентоспособности ТОР. | соответствии с положением ГОСТ Р ИСО 9000 и требований ГОСТ Р ИСО 9001) | |
| 23. | Мобилизационные мероприятия | Сокращение штата и кадрового потенциала, приводящее к снижению результатов экономической деятельности резидентов | Взаимодействие с резидентом и региональными ОИВ с целью бронирования персонала. Поиск вариантов замещения персонала | 0,5 |
| 24. | Непривлечение новых резидентов | Снижение экономических показателей ТОР и городского округа | Проведение активной маркетинговой политики, направленной на привлечение резидентов. Сотрудничество с профильными организациями, которые способствуют привлечению инвесторов. Создание условий максимального благоприятствования для реализации проектов резидентами ТОР | 0,5 |
| 25. | Некачественный отбор инвестиционных заявок и проверки потенциальных резидентов | Неуспешные проекты | Разработка и утверждение регламента рассмотрения инвестиционных заявок и проверки потенциальных резидентов | 0,25 |
| Ресурсные риски | | | | 0,7 |
| 26. | Отсутствие необходимых энергоресурсов для реализации проекта | Срыв сроков реализации проектов резидентов Отказ от реализации проектов со стороны инвесторов | Привлечение к решению вопроса федеральных органов исполнительной власти и стратегических монополий | 0,75 |
| 27. | Несвоевременная строительство инфраструктуры, межплощадочных инженерных коммуникаций | Несвоевременный выход резидентов ТОР на проектную мощность | Постоянный мониторинг и контроль плана-графика по созданию инфраструктуры ТОР, необходимой для реализации проектов резидентов | 0,25 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|--------------------------------------|---|---|---|------------------------------|
| 28. | Недостаточность трудовых ресурсов/ квалифицированных кадров в регионе для реализации проектов резидентов | Срыв сроков запуска производств резидентов | Создание специальных программ по удержанию квалифицированных кадров в городском округе. Привлечения кадров из соседних районов, муниципальных образования Свердловской области. | 0,75 |
| 29. | Значительное увеличение потребности резидентов в мощностях объектов инженерной инфраструктуры (э/э, тепло, вода, канализация) | Задержки в реализации проектов. Снижение результатов экономической деятельности резидентов | Постоянный мониторинг производственных потребностей резидентов в мощностях и их своевременное расширение. | 0,25 |
| Рыночные (коммерческие) риски | | | | 0,5 |
| 30. | Снижение платежеспособного спроса на продукцию резидентов ТОР | Снижение продаж резидентов, недостижение запланированных операционных показателей резидентов | Диверсификация бизнеса. Развитие внутренней кооперации. Поддержка межрегиональной кооперации. Привлечение ТПП к решению вопросов сбыта. Поддержка экспортно-ориентированных отраслей. Привлечение РЭЦ | 0,25 |
| 31. | Недостаточная емкость регионального рынка сбыта | Низкая рентабельность инвестиционных проектов Снижение экономических показателей городского округа | Поддержка межрегиональной кооперации. Привлечение ТПП к решению вопросов сбыта. Поддержка экспортно-ориентированных отраслей. Привлечение РЭЦ | 0,5 |
| Отраслевые риски | | | | 0,5 |
| 32. | Появление монополиста на рынке или наличие высокой конкуренции | снижение рыночного потребления товарной продукции | Поддержка межрегиональной кооперации. | 0,1 |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|-------------------------------|---|---|---|------------------------------|
| | | | Привлечение ТПП к решению вопросов сбыта. Поддержка экспортно-ориентированных отраслей. Привлечение РЭЦ | |
| 33. | Быстрые технологические изменения в отрасли | Появление аналогичной товарной продукции с лучшими качественными характеристиками. Снижение потребительского спроса на продукцию резидента | Планирование развития технологического оборудования, используемого в производстве. Внедрение систем бережливого производства. | 0,5 |
| 34. | Изменение условий лицензирования или структуры разрешительной документации | Угрозы приостановки производства конечной продукции | Мониторинг НПА, контроль своевременности обновления разрешительных документов | 0,1 |
| Административные риски | | | | 0,5 |
| 35. | Изменение налоговой нагрузки или обязательных отчислений в отрасли | Снижение экономической эффективности проектов резидентов | Мониторинг НПА, взаимодействие с ОИВ региона | |
| 36. | Риски административных барьеров | Задержки в получении разрешения на строительство объектов ТОР. Задержки во вводе в эксплуатацию объектов ТОР | Профессиональная помощь резидентам со стороны администрации. Подписание инвестиционного меморандума. Создание межведомственного Проектного офиса или его функционала в УК | 0,25 |
| 37. | Излишние меры государственного регулирования со стороны органов власти и надзорных органов | Неконкурентные условия реализации проекта. | Мониторинг НПА, взаимодействие с ОИВ региона Взаимодействие резидента с администрацией и УК | 0,25 |
| 38. | Риски при обеспечении доступа субъектов предпринимательской деятельности к государственному | Нарушение сроков реализации проекта, возможно – отказ от реализации проекта. | Утверждение «дорожной карты» с указанием сроков передачи имущества, ответственных, | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Описание риска | Возможные последствия | Предложения по минимизации рисков | Вероятность реализации риска |
|-----|--|---|---|------------------------------|
| | (муниципальному) имуществу и земле и сделках с ними (аренда, выкуп). А также к инженерно-технической инфраструктуре | Недостижение запланированных показателей развития ТОР | | |
| 39. | Осуществление государственными (муниципальными) органами власти разрешительных, регулирующих и контрольно-надзорных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности | Серьезные задержки/приостановка деятельности компании резидента, нарушение плана реализации проекта | Мониторинг НПА, взаимодействие с ОИБ региональными и муниципальными Организация взаимодействия резидента с администрацией и УК | 0,5 |
| 40. | Отказ в предоставлении государственной услуги | Нарушение сроков реализации проекта. Недостижение запланированных показателей развития ТОР | Организация взаимодействия резидента с ОИБ и УК | 0,5 |
| 41. | Усиление режима закрытости территории ЗАТО Новоуральск и площадок ТОР | Угроза отсутствия новых резидентов с проектами на ТОР Угроза приостановки реализации проектов резидентов | Реализация инициатив, направленных на утверждение регламента упрощенной процедуры доступа резидентов, транспорта, грузов на площадки ТОР. Проработка вопроса по оптимизации процесса получения пропусков, сокращение регламентных сроков получения пропусков за счет оптимизации информационного взаимодействия. | 0,25 |

Источник: анализ ООО «ФОК»

Управление рисками проекта – постоянный анализ и принятие решений, поиск баланса между затратами, направленными на преодоление рисков, и стоимостью последствий реализовавшихся. Существуют четыре основных стратегии (метода) управления рисками:

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

- Уклонение от риска – это способ избежать риска, изменив ход реализации проекта.
- Принятие рисков используется, если риск не влечёт за собой тяжёлых последствий, но имеет высокую или среднюю вероятность. Риск учитывают, но ничего не предпринимают для снижения или устранения. Метод принятия используют, когда последствия риска не критичны или затраты на снижение риска превышают вероятные потери.
- Снижение рисков – это метод управления рисками, направленный на уменьшение их вероятности или негативных последствий их наступления.
- Передача рисков – это метод, когда негативные последствия берёт на себя третья сторона.

Каждое действие, направленное на противодействие риску, должно опираться на выбранную стратегию, иметь ответственное лицо, конкретные меры воздействия и оценку стоимости последствий воздействия.

Система управления рисками представляет собой комплекс мер и правил, документов и мероприятий, направленных на мониторинг и контроль их уровня, а также оперативное реагирование на их возникновение.

Система управления рисками в рамках организационной структуры управления ТОР «Новоуральск» направлена на противодействие и снижение уровня воздействия негативных факторов, влияющих на эффективное функционирование ТОР.

Таблица 53. Система управления рисками в рамках ТОР «Новоуральск»

| Уровень | Структура системы управления ТОР | Функционал в системе риск-менеджмента | Стейкхолдеры |
|---------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|---------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| 1 | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | <ul style="list-style-type: none"> • мониторинг и контроль деятельности резидентов • мониторинг и контроль реализации проектов резидентов • маркетинг ТОР • мониторинг и контроль рисков • организация взаимодействия с участниками • создание, эксплуатация и обслуживание инфраструктуры ТОР | <ul style="list-style-type: none"> • текущие резиденты ТОР • потенциальные резиденты • РОИВ Свердловской области • предприятия и организации ЗАТО Новоуральск • АО «УЭХК» |
| 2 | АО «Атом-ТОР» | <ul style="list-style-type: none"> • организация процессов системы риск-менеджмента • внедрение эффективных методов управления рисками • оказание методологической и консультационной поддержки участникам • стратегическое планирование • привлечение необходимых финансовых ресурсов • контроль тарифной и ценовой политики | <ul style="list-style-type: none"> • администрация ЗАТО Новоуральск • органы власти Свердловской области • федеральные органы власти • ГК «Росатом» |
| 3 | Наблюдательный совет | <ul style="list-style-type: none"> • контроль качества и эффективности управления рисками • мониторинг реализации перспективных планов развития ТОР • координации взаимодействия территорий опережающего развития с министерствами и ведомствами РФ | <ul style="list-style-type: none"> • Правительство Свердловской области • федеральные органы власти • ГК «Росатом» |

9. План мероприятий по развитию ТОР

План мероприятий по развитию ТОР формировался исходя из поставленных в 1 разделе задач КПП ТОР «Новоуральск» и включает:

- маркетинговые мероприятия;
- организационные мероприятия;
- технические мероприятия;

а также юридическое обеспечение деятельности ТОР.

Таблица 54. Основные задачи развития ТОР «Новоуральск»

| Задача | Подзадачи |
|--|--|
| Задача 1. Формирование инвестиционных площадок ТОР | <ul style="list-style-type: none"> – Выявление перспективных земельных участков, зданий и сооружений – Подготовка перспективной схемы территориального планирования, формирование пакета документов планировки и проектирования на земельные участки, входящие в состав ТОР. – Выделение средств на подготовку участков, не соответствующих базовым требованиям инвесторов. – Инфраструктурное обеспечение участков промышленного парка. – Строительство и (или) аудит/реконструкция зданий и сооружений на ТОР для последующего предоставления инвесторам. |
| Задача 2. Создание эффективной системы управления ТОР | <ul style="list-style-type: none"> – Развитие системы управления ТОР. |
| Задача 3. Формирование целевого состава резидентов ТОР | <ul style="list-style-type: none"> – Реализация активной политики по привлечению новых резидентов. – Участие в тематических мероприятиях с целью привлечения новых резидентов. – Реализация партнерских программ с АО «УЭХК», направленных на вывод проектов атомной промышленности в отдельные специально создаваемые компании-резиденты ТОР. – Кооперация и взаимодействие с компаниями контура ГК «Росатом». |
| Задача 4. Повышение инвестиционной привлекательности ведения деятельности в ТОР | <ul style="list-style-type: none"> – Совместно с региональными органами власти и институтами развития содействие в получении льгот и преференций для резидентов ТОР, в том числе поиск возможности для продления льгот регионального и муниципального характера. – Методологическая и консультационная поддержка резидентов ТОР. – Формирование пакета услуг резидентам ТОР (включая обеспечение социально-бытовых условий). – Оптимизация системы взаимодействия с организациями, на льготных условиях финансирующими субъекты МСП. – Обеспечение резидентов ТОР квалифицированными кадрами. |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Создание индустриального парка и технопарка являются приоритетами развития ТОР «Новоуральск» поскольку формируют новое качество предложения инвестиционных площадок для реализации проектов развития ТОР активного привлечения инвесторов.

Строительство необходимой инфраструктуры в ТОР «Новоуральск» предлагается разделить на два этапа: краткосрочное развитие (инфраструктура, необходимая действующим и резидентам, зарегистрированным в течение ближайших 3 лет) и долгосрочное развитие (с горизонтом планирования развития ТОР в 10 лет).

В настоящий момент основные потребности резидентов, размещавших свои проекты на площадках «Brownfield» в инженерной и транспортной инфраструктуре обеспечены.

Для размещения перспективных резидентов на участках «Greenfield» требуются вложения в инфраструктуру, описанные в разделе 6.

В конкретных случаях для создания инфраструктуры могут быть использованы федеральные средства, полученные по линии Минэкономразвития России в софинансировании с иными бюджетными и внебюджетными источниками. Также возможно привлечение в отдельные инфраструктурные проекты ресурсов региональных и муниципальных бюджетов, особенно в случае использования объектов инфраструктуры не только резидентами ТОР, но и городским самоуправлением.

Ремонт зданий, предоставляемых для реализации инвестиционных проектов, может производиться преимущественно за счет самих резидентов.

В долгосрочной перспективе возможно создание объектов деловой инфраструктуры.

В случае увеличения инвестиционной площади ТОР за счет изменения целевого назначения существующих земельных участков городского округа дополнительную инженерную и транспортную инфраструктуру предлагается

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

финансировать за счет привлечения федеральных средств (как целевое финансирование, так и отраслевые программы), ресурсов ГК «Росатом», региональных (софинансирование федеральных заявок и объекты, которые не могут получить федеральные средства) и местных бюджетов (объекты, имеющие общегородское значение).

Развитие институтов поддержки инвесторов должно осуществляться управляющей компанией АО «Атом-ТОР» и ООО «Атом-ТОР Новоуральск», органами местного самоуправления и региональными органами в непрерывном порядке, постоянно совершенствуя как инструменты поддержки, так и состав мер.

Таблица 55. Перечень мероприятий по развитию ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|---|---|------------------|--|---|---|
| Задача 1. Формирование инвестиционных площадок ТОР | | | | | |
| <i>Подзадача 1.1. Развитие перспективных инвестиционных лотов ТОР «Новоуральск»</i> | | | | | |
| 1.1.1 | Передача новых земельных участков, зданий и сооружений, включенных в ТОР, из государственной и муниципальной собственности в управление АО «Атом-ТОР» | 2025 – 2026 | АО «Атом-ТОР» | Получение земельных участков, зданий и сооружений в управление ООО «Атом-ТОР» | Невозможность передачи земельных участков в аренду резидентам ТОР Низкий уровень управления земельными участками в ТОР |
| 1.1.2 | Оценка перспектив использования объектов «brownfield»: проведение аудита технического состояния и стоимости необходимого ремонта/реконструкции | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Принятие обоснованных решений о целесообразности инвестиций и дальнейшего использования этих объектов | Отсутствие предложения для потенциальных резидентов. Снижение инвестиционной активности. |
| 1.1.3 | Включение в ТОР перспективных выявленных инвестиционных лотов («brownfield» и «greenfield»), расположенных в пределах территории городского округа, | постоянно | АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО Минэкономразвития РФ | Предложение потенциальным инвесторам подготовленных инвестиционных лотов, внесенных в границы ТОР | Отсутствие предложения для потенциальных резидентов. Снижение показателей деятельности ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|---|--|--------------------------------------|--|--|---|
| 1.1.4 | Оценка обеспеченности коммунальной и энергетической инфраструктурой выявленных инвестиционных лотов, расположенных в пределах территории городского округа и планируемых к включению в ТОР | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО, | Предложение потенциальным инвесторам подготовленных инвестиционных лотов, обеспеченных инфраструктурой и внесенных в границы ТОР | Отсутствие тех. условий для присоединения к сетям инфраструктуры. Отсутствие условий для реализации инвестиционных проектов потенциальных резидентов. Снижение показателей деятельности ТОР |
| 1.1.5 | Обновление информации о земельных участках инвестиционных площадок ТОР в публичных источниках и рекламной информации | после включения новых участков в ТОР | АО «Атом-ТОР» | Обновленная информация о земельных участках, размещенная в СМИ | Снижение уровня информационной открытости деятельности ТОР |
| Подзадача 1.2. Реализация инвестиционных инициатив в ТОР «Новоуральск» | | | | | |
| 1.2.1 | Сопровождение проектов резидентов ТОР | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Развитие ТОР, улучшение экономических результатов ГО | Снижение перспективных показателей деятельности ТОР |
| Подзадача 1.3. Инфраструктурное обеспечение инвестиционных площадок. | | | | | |
| 1.3.1 | Определение источников и привлечение финансирования для создания требуемой инфраструктуры I очереди индустриального парка «Новоуральский» | постоянно | АО «Атом-ТОР» Администрация НГО | Создание специализированной инфраструктуры, необходимой для реализации проектов потенциальных резидентов | Отсутствие предложения для потенциальных резидентов. Снижение показателей деятельности ТОР |
| Задача 2. Создание эффективной системы управления ТОР «Новоуральск». | | | | | |
| 2.1 | Актуализация штатного расписания ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», достаточного для выполнения функционала | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Повышение эффективности управления ТОР | Снижение эффективности управления ТОР |
| 2.2 | Комплектование штата ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | по мере необходимости | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Формирование профессиональной команды ДЗО ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Снижение эффективности управления ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|--|---|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 2.3 | Материально-техническое оснащение ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Материально-техническая обеспеченность ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Снижение эффективности управления ТОР |
| 2.4 | Оптимизация полномочий, функционала и задач управляющей компании АО «Атом-ТОР» и ДЗО ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Повышение эффективности системы управления ТОР, исключение дублирования функционала | Снижение эффективности управления ТОР |
| 2.5 | Формирование и ревизия тарифной политики УК на предоставление услуг, необходимых для осуществления деятельности в ТОР | ежегодно | АО «Атом-ТОР» | Повышение эффективности управления ТОР | Снижение эффективности управления ТОР |
| 2.7 | Привлечение субподрядных организаций для оказания необходимых услуг специализированными организациями | По мере необходимости | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Эффективная поддержка инвесторам на всех этапах реализации проектов | Снижение эффективности управления ТОР |
| 2.8 | Инициация корректировки перспективного плана развития ТОР с учетом проведения мониторинга эффективности ТОР | По мере необходимости | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Повышение эффективности ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |
| Задача 3. Формирование целевого состава резидентов ТОР «Новоуральск». | | | | | |
| Подзадача 3.1. Деятельность по привлечению новых резидентов | | | | | |
| 3.1.1 | Привлечение инвесторов с производственными и прочими инвестиционными проектами (согласно сегментации, специализации, параметрам проектов) | Весь срок существования ТОР | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.1.2 | Актуализация стратегии привлечения, алгоритма сопровождения и корпоративных стандартов взаимодействия с инвесторами | по мере необходимости | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Привлечение инвесторов | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.1.3 | Размещение информации о ТОР «Новоуральск» на сайте АО «Атом-ТОР» с включением основной информации о территории, контактов, расположения, | постоянно | АО «Атом-ТОР» | Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|--|---|-----------------------------|--|--|--|
| | льгот и преимуществ резидентов, описание «историй успеха» и отзывов | | | | |
| Подзадача 3.2. Участие в тематических мероприятиях с целью привлечения новых резидентов | | | | | |
| 3.2.1 | Организация мероприятий на территории Новоуральска и Свердловской области | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО | Привлечение инвесторов. Продвижение ТОР «Новоуральск» | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.2 | Участие в отраслевых мероприятиях, мероприятиях ГК «Росатом» (включая питч-сессии), мероприятиях Свердловской области и Уральского федерального округа | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Повышение узнаваемости ТОР «Новоуральск». Продвижение ТОР «Новоуральск» | Снижение возможностей по привлечению потенциальных резидентов ТОР |
| 3.2.3 | Участие в публичных выступлениях по тематике ТОР на региональных, федеральных и международных форумах, встречах, семинарах, выставках и т.д. (список возможных мероприятий для участия в 2025 г. представлен в разделе 7) | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Повышение узнаваемости ТОР «Новоуральск». Продвижение ТОР «Новоуральск» | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.4 | Участие в международных и федеральных отраслевых мероприятиях | постоянно | АО «Атом-ТОР» ОИВ Свердловской области | Повышение узнаваемости ТОР «Новоуральск». Продвижение ТОР «Новоуральск» | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.5 | Взаимодействие с международными, федеральными, региональными и муниципальными СМИ | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Продвижение ТОР «Новоуральск» на российском и зарубежном рынках | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.6 | Публикации статей и материалов изначально ориентированных на привлечение потенциальных резидентов/инвесторов/потребителей продукции текущих резидентов в газетных и журнальных изданиях как на | постоянно | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Повышение узнаваемости ТОР «Новоуральск» | Снижение уровня информированности делового сообщества о возможностях и преимуществах ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|--------|--|-----------------------------|---|---|---|
| | региональном, так и на федеральном уровне | | | | |
| 3.2.8 | Взаимодействие с крупнейшими международными и российскими организациями: агентствами по привлечению инвестиций, ассоциациями инвесторов, отраслевыми ассоциациями, финансовыми институтами, посольствами, торговыми и экономическими представительствами, объединениями деловых кругов | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР», Правительство Свердловской области, | Кооперационные связи с крупнейшими международными и российскими организациями | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.9 | Проведение информационных мероприятий (круглые столы, презентации и т.д.) для региональных инновационных МСП и университетов с целью привлечения потенциальных резидентов – производителей и разработчиков комплектующих | По мере необходимости | АО «Атом-ТОР», Правительство Свердловской области, | Привлечение инвесторов и эффективная работа с ними | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.10 | Организация и проведение мероприятий по продвижению ТОР (презентации, выставки, пресс-туры, роуд-шоу, прием делегаций, совместные семинары с участием представителей различных ТОР (ТОР), дни открытых дверей, взаимодействие с местными сообществами и ВУЗами и пр.) | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Продвижение ТОР «Новоуральск» в Свердловской области и в Российской Федерации | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.11 | Проведение переговоров и подписание меморандумов о сотрудничестве в части возможной локализации производств крупнейших российских государственных компаний | постоянно | АО «Атом-ТОР», ГК «Росатом» | Выявление потребности в локализации потенциальных производств в ТОР «Новоуральск», а также иных ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР, снижение притока или отсутствие новых резидентов ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|--|---|-----------------------------|---|---|---|
| | | | | под управлением АО «Атом-ТОР» | |
| 3.2.12 | Выявление кооперационных потребностей действующих и потенциальных резидентов ТОР «Новоуральск» и организация совместной работы как внутри ТОР «Новоуральск», так и с резидентами других ТОР под управлением АО «Атом-ТОР» | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Создание кооперационных цепочек между резидентами ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР, резидентов ТОР |
| 3.2.13 | Проведение переговоров с участниками кластеров, сформированных в Свердловской области и УрФО для выявления возможной кооперации с текущими и потенциальными резидентами ТОР | постоянно | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Выявление потребности в локализации потенциальных производств в ТОР «Новоуральск», а также иных ТОР под управлением АО «Атом-ТОР» | Снижение показателей деятельности ТОР, резидентов ТОР |
| 3.2.14 | Организация и проведение рекламной кампании | ежегодно | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Продвижение ТОР «Новоуральск» в Свердловской области и в Российской Федерации | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 3.2.15 | Работа с социальными сетями (SMM-маркетинг) и интернет-продвижение: | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» | Продвижение ТОР «Новоуральск» в Свердловской области и в Российской Федерации | Снижение показателей деятельности ТОР |
| В т.ч. | Продвижение веб-сайта ТОР Создание, размещение и продвижение имиджевого видео о ТОР. Работа с профильными группами в социальных сетях и блогерами. Размещение пресс-релизов на релизоприемниках Размещение информации об инвестиционных проектах ТОР на интернет-площадках investinregions.ru, investprojects.info, idip.info, invest.gov.ru и др | | | | |
| Подзадача 3.3. Реализация партнерских программ с АО «Росатом» | | | | | |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|---|---|-----------------------------|--|--|--|
| 3.3.1 | Размещение отраслевых и партнерских инновационных проектов и проектов коммерциализации Росатома на территории технопарка | Постоянно | АО «Атом-ТОР» | Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |
| Задача 4. Повышение инвестиционной привлекательности ведения деятельности в ТОР. | | | | | |
| Подзадача 4.1. Снижение административных барьеров для резидентов ТОР Новоуральск | | | | | |
| 4.1.1 | <p>Взаимодействие с контрольно-надзорными органами (КНО):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Межрайонной ИФНС России по Свердловской области; - ФТС по Свердловской области - Ростехнадзор по Свердловской области - Росприроднадзор по Свердловской области. | постоянно | <p>ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО, ОИВ Свердловской области</p> | <p>Контроль применения контрольно-надзорных функций и проведения мероприятий.</p> <p>Отсутствие претензий КНО к резидентам ТОР «Новоуральск»</p> | <p>Снижение экономической эффективности деятельности резидентов ТОР</p> <p>Снижение показателей деятельности ТОР</p> |
| Подзадача 4.2. Расширение направлений поддержки резидентов ТОР Новоуральск | | | | | |
| 4.2.1 | Взаимодействие с федеральными, региональными и муниципальными органами власти на предмет содействия получения льгот и преференций резидентами ТОР, в том числе направленных на преодоление последствий пандемии COVID-19 и внешнего санкционного давления. | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР», ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», | Получение резидентами ТОР «Новоуральск» льгот и преференций в соответствии с законодательством | Снижение показателей деятельности ТОР |
| 4.2.2 | Содействие в подготовке заявок резидентов и ОИВ на привлечение государственного финансирования проектов ТОР в рамках национальных проектов и государственных программ РФ | Весь срок существования ТОР | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» | Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| № | Содержания мероприятия | Сроки выполнения | Ответственные исполнители | Результат | Риски невыполнения |
|---|---|-----------------------------|---|--|---|
| 4.2.3 | Участие в подготовке предложений по новым мерам поддержки | Весь срок существования ТОР | АО «Атом-ТОР» | Реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие ТОР | Снижение показателей деятельности ТОР |
| Подзадача 4.3. Обеспечение резидентов ТОР квалифицированными кадрами | | | | | |
| 4.3.1 | Взаимодействие с ведущими вузами Свердловской области и Уральском федеральном округе <u>по привлечению выпускников</u> на работу в компании-резиденты ТОР «Новоуральск» | Весь срок существования ТОР | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО | Привлечение молодых специалистов для работы у резидентов ТОР Развитый рынок труда в Новоуральске Положительный имидж ТОР «Новоуральск» | Дополнительные затраты резидентов ТОР на поиск и привлечение трудовых ресурсов. Отказ от реализации проекта. |
| 4.3.2 | Взаимодействие с ведущими вузами Свердловской области и Уральском федеральном округе <u>в рамках программ целевой подготовки кадров</u> для резидентов ТОР «Новоуральск» | Весь срок существования ТОР | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО | Развитие социальной сферы Новоуральска Положительный имидж ТОР «Новоуральск» | Дополнительные затраты резидентов ТОР на поиск и привлечение трудовых ресурсов. Отказ от реализации проекта. |
| 4.3.3 | Продвижение ТОР «Новоуральск» среди профессиональных сообществ в Свердловской области и Уральском федеральном округе как места созданий инноваций, профессионального признания и комфортного места проживания | Весь срок существования ТОР | ООО «Атом-ТОР-Новоуральск», АО «Атом-ТОР» Администрация Новоуральского ГО | Развитие социальной сферы Новоуральска Положительный имидж ТОР «Новоуральск» | Дополнительные затраты резидентов ТОР на поиск и привлечение трудовых ресурсов. Отказ от реализации проекта. |

Источник: анализ Консультанта

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Таблица 56. Мероприятия, направленные на преодоление рисков

| Характеристика риска | Степень влияния до управления рисками | Мероприятия | Степень влияния после управления рисками |
|--|---------------------------------------|---|--|
| <i>Риски управления проектом и взаимодействием с основными участниками проекта</i> | | | |
| Низкое качество управления проектом | высокая | Приглашение в команду управления высококвалифицированных специалистов, имеющих положительный опыт реализации подобных проектов. Использование стандартов ISO 21500:2012 (ГОСТ Р ИСО 21500:2014) «Руководство по проектному менеджменту», ГОСТ Р 54869-2011 «Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом». Использование стандартов ISO 31000:2009 при управлении рисками проекта. Проведение ежегодного мониторинга эффективности ТОР | низкая |
| Неполучение (получение не в полном объеме) или задержки в предоставлении субсидий, необходимых для создания необходимой инфраструктуры со стороны федерального, регионального, местного бюджетов (при предоставлении бюджетного финансирования) и проведение аудита существующих зданий и сооружений для площадок типа «браунфилд» | высокая | Получение предварительных гарантий со стороны федеральных и региональных органов власти, предоставляющих субсидии. | средняя |
| Затягивание сроков передачи земельных участков, объектов недвижимости, инфраструктурных объектов в собственность муниципалитета с последующей передачей в аренду ДЗО | средняя | В рамках подписанных соглашений о реализации проекта утверждение «дорожной карты» с указанием сроков передачи участков, ответственных, бюджета и источников финансирования. | низкая |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Характеристика риска | Степень влияния до управления рисками | Мероприятия | Степень влияния после управления рисками |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Неплатежеспособность резидентов или значительных задержек с оплатой услуг УК | высокая | Предварительная оценка финансово-экономического состояния потенциальных резидентов. Включение в соглашение штрафных санкций и дополнительных гарантий (страхование) в случае неплатежеспособности. | низкая |
| Значительное увеличение потребности резидентов в мощностях объектов инженерной инфраструктуры (э/э, тепло, вода, канализация) | средняя | Постоянный мониторинг производственных потребностей резидентов в мощностях и их своевременное расширение. | низкая |
| Незапланированный темп роста цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства со стороны снабжающих организаций и на присоединение к сетям | высокая | Проведение переговоров с администрацией ЗАТО Новоуральск о компенсации разницы в увеличении тарифов с целью недопущения ухудшения условий для резидентов в рамках соглашений с ними. Формирование перспективных программ поддержки резидентов в вопросах субсидирования стоимости присоединения к сетям и роста тарифов на периоде этапов строительства и запуска производства | низкая |
| Предоставление некачественных услуг УК резидентам ТОР | средняя | Приглашение в штат только квалифицированных специалистов. Оказание услуг в соответствии со стандартами качества оказания услуг ISO 9000 (ведение деятельности в соответствии с положением ГОСТ Р ИСО 9000 и требований ГОСТ Р ИСО 9001) | низкая |
| Непривлечение новых резидентов | высокая | Проведение активной маркетинговой политики, направленной на привлечение резидентов. Сотрудничество с профильными организациями и площадками, которые способствуют привлечению инвесторов. Создание условий максимального благоприятствования для реализации проектов резидентами ТОР. | низкая |
| Невыход на полную проектную мощность резидентов ТОР | средняя | Постоянный мониторинг ситуации с реализацией проекта резидентами. Оказание максимального содействия в реализации инвестиционных проектов резидентами. | низкая |
| Усиление конкуренции между ТОР похожей направленности | средняя | Повышение конкурентных преимуществ за счет качества, стоимости и комплексности оказываемых услуг. Мониторинг новых технологий и разработок с целью своевременного использования на территории ТОР. | низкая |

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

| Характеристика риска | Степень влияния до управления рисками | Мероприятия | Степень влияния после управления рисками |
|--|---------------------------------------|---|--|
| | | Активная работа с бизнес-сообществом с целью привлечения резидентов | |
| Риск недостаточности необходимых трудовых ресурсов | высокая | Активная реализация политики управления кадровым потенциалом совместно с администрацией городского округа и региональными властями. Постоянный мониторинг рынка труда и рынка образовательных услуг, в том числе данных о соответствии спроса и предложения рабочей силы по профилю и уровню квалификации в разрезе специальностей, отраслей. Рассмотрение возможности привлечения иностранной рабочей силы. | низкая |
| <i>Риск резидентской политики и плана развития ТОР</i> | | | |
| Риски недостаточно развитой инфраструктуры | высокая | Проведение предварительных переговоров с потенциальными резидентами и подписание соглашений о намерениях. Проектирование производственных, складских и офисных площадей, обладающих универсальными характеристиками и подходящие для большинства отраслей экономики. Привлечение инвестиционно-активных девелоперов Реализация проектов создания инфраструктуры в формате ГЧП | низкая |
| Отраслевые риски, связанные с экономической деятельностью резидентов | высокая | Оказание максимальной помощи резидентам в части содействия в продвижении выпускаемой ими продукции. | средняя |
| Возникновение нездоровой конкуренции между резидентами и предприятиями ЗАТО Новоуральск, Свердловской области, | средняя | Мониторинг на постоянной основе конкурентной среды в рамках выбранной специализации ТОР. Реализация точечных мер воздействия на выявленные случаи | средняя |

Немаловажным фактором повышения инвестиционной активности является активное участие властей в организации региональных мероприятий, направленных на продвижение ТОР, а также участие в различных отраслевых и тематических форумах как в РФ, так и международных.

План перспективного развития ТОР «Новоуральск»

Необходима консолидация усилий участников и инициаторов проекта для реализации совместных маркетинговых проектов:

- проведение специальных мероприятий (пресс-туров, роуд-шоу, презентаций, круглых столов, деловых встреч и т.д.);
- участие совместных делегаций в деловых поездках по представлению инвестиционных возможностей Свердловской области;
- создание или информационное наполнение специализированных Интернет-ресурсов, а также обеспечение перекрестных ссылок на сайты, содержащие информацию о ТОР;
- организация выставочных экспозиций, подготовка каталогов, буклетов и т.д.

Определение списка мероприятий, участие в которых целесообразно с точки зрения привлечения потенциальных резидентов и инвесторов представлено в Приложение 9, таблица 1.

Рекомендации по продвижению ТОР на российском и зарубежном рынках представлены в Приложение 9, таблица 2.