

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

г. Москва

« 4 » мая 2019 г.

№ С-140/ВЖК/Б14

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Живулина Вадима Александровича, действующего на основании доверенности от 16 июля 2018 г. № 75-МО, Администрация Томской области (далее – Администрация) в лице Губернатора Томской области Жвачкина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Томской области, принятого решением Томской областной Думы от 26 июля 1995 г. № 136, и Администрация ЗАТО Северск (далее – Администрация города) в лице Главы Администрации ЗАТО Северск Диденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, принятого решением сессии Собрания народных представителей ЗАТО Северск от 12 апреля 2005 г. № 69/1, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (далее – Постановление № 132), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (далее – ТОР «Северск») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области ТОР «Северск».

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права, обязанности и ответственность Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Северск» осуществляет Управляющая компания – акционерное общество «Атом-ТОР», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования» (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Потенциальные резиденты ТОР «Северск» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон Администрация города в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными в границах ТОР «Северск», указанными в приложении к настоящему Соглашению, путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании Администрация города в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития» далее – Постановление № 390), осуществляет передачу Управляющей компании по ее заявлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах ТОР «Северск», указанных в приложении к настоящему Соглашению.

Указанные в настоящем пункте земельные участки передаются Управляющей компании в целях осуществления функций по управлению ТОР «Северск», в том числе для последующей передачи земельных участков резидентам ТОР «Северск» для осуществления деятельности, предусмотренной Постановлением № 132.

2.3. Администрация в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке и в пределах своих полномочий обеспечивает внесение на рассмотрение Законодательной Думы Гомской области проекта закона Томской области об установлении для резидентов ТОР «Северск»:

в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Северск», налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему перечислению в бюджет Томской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Северск» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Северск», не более 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки по налогу на имущество организаций – резидентов ТОР «Северск», в отношении имущества, которое расположено в границах ТОР «Северск» и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, а также не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном законодательством ведения бухгалтерского учета, в размере 0 (ноль) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств, и 1,1 (одна десятая и одна десятая) процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОР «Северск», получившим статус резидента ТОР «Северск» в соответствии с Федеральным законом.

2.4. Администрация города в установленном порядке и в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и принятие муниципального правового акта, предусматривающего установление для Управляющей компании в соответствии с законодательством Российской Федерации льготной ставки арендной платы за пользование земельными участками и объектами недвижимого имущества, расположенными в границах ТОР «Северск».

2.5. В течение 90 (девяносто) рабочих дней со дня заключения настоящего соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава наблюдательного совета ТОР «Северск» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Северск» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Южного федерального округа, утвержденным приказом Министерства

ономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 816 (зарегистрирован в Минюсте России от 14 апреля 2017 г. № 46380).

2.6. Администрация и Администрация города в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять финансирование строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Северск».

3. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Северск»

Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Северск» осуществляется за счет средств бюджета Томской области, бюджета городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, а также внебюджетных источников.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими по возможности путем

оведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается возможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в удобном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОР «Северск».

7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения и приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации

В.А. Живудин

От имени
Администрации
Томской области

А. Жвачкин

От имени
Администрации
ЗАО Северск

Н.В. Диденко

от «2» сентября 2019 г. № _____

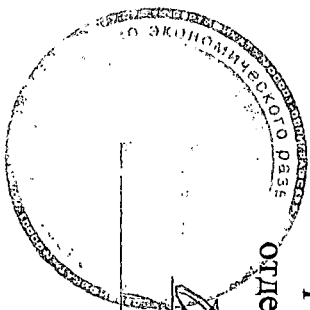
N C-140-ВЖ/1578

Перечень земельных участков, расположенных в границах ТОР «Северск»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв./м	Местоположение	Форма собственности
1.	70:22:0010702:53	13363	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 4, строение № 1/1	Муниципальная
2.	70:22:00102021:278	70269	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33/36	Муниципальная
3.	70:22: 00102021:276	26928	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33/3в	Муниципальная
4.	70:22:0010402:234	28000	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/5, стр. 2	Муниципальная
5.	70:22:0010402:266	92672	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/5	Муниципальная
6.	70:22:0010803:127	173306	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 2/3	Федеральная
7.	70:22:0010401:34	381458	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/19	Федеральная
8.	70:22:0010402:14	517710	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/17	Федеральная
9.	70:22:0010702:57	5556	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 4, строение № 12	Муниципальная
10.	70:22:0010702:942	38668	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Предзаводская, 14а	Муниципальная

Прошито и пронумеровано:
7 (семь) листов

Главный специалист-эксперт
отдела межбюджетных отношений
/ К.А. Суханов



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]