

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории закрытого административно-территориального образования Новоуральский городской округ территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»

г. Москва

« 4 » марта 2019 г.

№ С-109-ВМ/214

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Живулина Вадима Александровича, действующего на основании доверенности от 16 июля 2018 г. № 75-МО, Правительство Свердловской области (далее – Правительство) в лице Губернатора Свердловской области Куйвашева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава Свердловской области от 23 декабря 2010 г. № 105-ОЗ, и администрация Новоуральского городского округа (далее – Администрация) в лице Главы Новоуральского городского округа Баранова Александра Борисовича, действующего на основании Устава Новоуральского городского округа, принятого Решениями городской Думы города Новоуральска от 21 июня 2005 г. № 61, от 29 июня 2005 г. № 62, от 27 сентября 2005 г. № 87 и от 16 ноября 2005 г. № 112, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (далее – Постановление № 130), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (далее – ТОР «Новоуральск») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории Новоуральского городского округа ТОР «Новоуральск».

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения Новоуральского городского округа.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права, обязанности и ответственность Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Новоуральск» осуществляет Управляющая компания – акционерное общество «Атом-ТОР», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования» (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Потенциальные резиденты ТОР «Новоуральск» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Свердловской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон, Администрация в пределах своих полномочий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании Администрация в пределах своих полномочий, в сроки и порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития» (далее – Постановление № 390), осуществляет передачу Управляющей компании по ее заявлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

на ТОР «Новоуральск» и указанных в Приложении к настоящему Соглашению.

Указанные объекты недвижимости передаются Управляющей компании в целях осуществления функций по управлению ТОР «Новоуральск», в том числе для последующей передачи земельных участков, зданий, строений и сооружений резидентам ТОР «Новоуральск» для осуществления деятельности, предусмотренной Постановлением № 130.

2.3. Правительство в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке и в пределах своих полномочий обеспечивает установление для резидентов

ТОР «Новоуральск»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Свердловской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Новоуральск» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Новоуральск» и не более 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОР «Новоуральск», в отношении имущества, которое расположено на ТОР «Новоуральск» и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОР «Новоуральск», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

2.4. Администрация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в установленном порядке и в пределах своих полномочий обеспечивает установление для резидентов ТОР «Новоуральск» льготной ставки арендной платы и срока ее действия за земельные участки, принадлежащие Управляющей компании на праве аренды и расположенные на территории ТОР «Новоуральск».

2.5. В течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОР «Новоуральск» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Новоуральск» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории

Дальневосточного федерального округа, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 816 (зарегистрирован в Минюсте России от 14 апреля 2017 г. № 46380).

2.6. Правительство и Администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять финансирование строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Новоуральск».

3. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Новоуральск»

Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Новоуральск» осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОР «Новоуральск».

7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

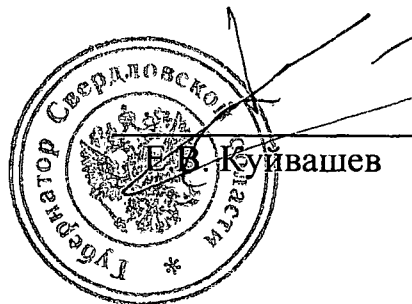
7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации



От имени
Правительства
Свердловской области



От имени
Администрации
Новоуральского
городского округа



к Соглашению о создании на территории закрытого административно-территориального образования Новоуральский городской округ Свердловской области территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» от «1» сентября 2019 г. № С-109-ВН/

214

Перечень земельных участков, расположенных в границах ТОР «Новоуральск»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Форма собственности
1.	66:57:0000000:3	1 889 858	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Дзержинского д.2 «А»	федеральная
2.	66:57:0101001:27	604 606	Свердловская обл., г. Новоуральск в районе Белореченского шоссе	муниципальная
3.	66:57:0101001:28	1 960 874	Свердловская обл., г. Новоуральск в районе Белореченского шоссе	муниципальная
4.	66:57:0101012:24	439 665	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Автозаводская д.33 «Б»	федеральная
5.	66:57:0101012:31	22 540	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Торговая д.15	собственность не разграничена
6.	66:57:0101012:133	4 726	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Торговая д.9	собственность не разграничена
7.	66:57:0101012:140	1 385	Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Торговая, дом 11	собственность не разграничена
8.	66:57:0101012:171	14 169	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Подгорная д.9	собственность не разграничена
9.	66:57:0101012:190	1 653	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Подгорная	собственность не разграничена
10.	66:57:0101012:188	30 460	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Подгорная д.3, 3/1	собственность не разграничена

11.	66:57:0101012:276	6 083	Свердловская обл., г. Новоуральск ул. Торговая д.11	собственность не разграничена
12.	66:57:0301002:68	1 803 118	Адрес ориентира: Свердловская обл., г. Новоуральск, д. Елани, ул. Калинина, дом 25	частная

Земельные участки,

границы которых установлены по прямым линиям, соединяющим по порядку точки со следующими координатами

№ точки	Координата X	Координата Y
1	437517,63	1501598,69
2	437518,69	1501599,06
3	437522,10	1501601,35
4	437525,07	1501603,89
5	437528,81	1501605,26
6	437534,81	1501606,57
7	437538,42	1501607,49
8	437544,18	1501610,09
9	437549,12	1501612,70
10	437559,50	1501618,20
11	437561,98	1501619,18
12	437570,89	1501622,73
13	437583,60	1501628,67
14	437595,37	1501633,69

15	437600,05	1501635,32
16	437604,41	1501636,58
17	437619,80	1501640,11
18	437638,35	1501645,14
19	437656,72	1501651,73
20	437668,18	1501654,82
21	437677,62	1501658,27
22	437685,51	1501661,16
23	437692,19	1501663,60
24	437701,09	1501666,85
25	437715,41	1501670,73
26	437739,46	1501675,46
27	437744,75	1501676,66
28	437748,43	1501672,96
29	437751,16	1501668,93
30	437752,85	1501665,99
31	437754,44	1501661,83
32	437755,72	1501656,67
33	437756,96	1501650,57
34	437758,34	1501639,41
35	437759,51	1501635,09

36	437760,86	1501633,30
37	437762,13	1501632,21
38	437763,50	1501631,68
39	437796,71	1501635,72
40	437833,26	1501640,18
41	437837,67	1501640,79
42	437843,45	1501640,94
43	437862,43	1501641,69
44	437878,88	1501643,14
45	437891,98	1501644,44
46	437894,87	1501643,71
47	437905,16	1501640,04
48	437907,40	1501639,48
49	437910,69	1501639,47
50	437936,39	1501643,43
51	438011,24	1501653,35
52	438018,58	1501652,22
53	438024,20	1501652,37
54	438062,79	1501656,82
55	438063,24	1501656,88
56	438065,22	1501657,18

57	438073,74	1501658,41
58	438087,49	1501659,30
59	438116,36	1501662,89
60	438137,19	1501665,58
61	438160,13	1501669,71
62	438172,31	1501671,91
63	438181,84	1501673,07
64	438188,43	1501673,21
65	438201,62	1501673,50
66	438203,44	1501674,36
67	438204,08	1501675,15
68	438204,46	1501675,61
69	438205,72	1501678,09
70	438206,43	1501681,83
71	438206,65	1501685,35
72	438206,58	1501688,85
73	438206,38	1501695,70
74	438205,95	1501701,04
75	438205,39	1501704,52
76	438205,08	1501706,73

78	438198,87	1501717,16
79	438197,14	1501720,66
80	438195,74	1501724,43
81	438194,70	1501728,03
82	438193,18	1501734,12
83	438192,25	1501738,73
84	438191,44	1501740,87
85	438190,66	1501742,56
86	438189,72	1501743,99
87	438188,50	1501745,65
88	438187,05	1501747,13
89	438185,79	1501748,36
90	438312,16	1501765,59
91	438333,84	1501764,89
92	438394,56	1501773,28
93	438408,54	1501774,87
94	438418,67	1501775,63
95	438431,37	1501776,04
96	438438,97	1501776,28
97	438454	1501776,07
98	438469,57	1501774,76

99	438484,44	1501773,14
100	438494,15	1501771,86
101	438506,14	1501769,44
102	438507,85	1501769,09
103	438516,85	1501766,74
104	438530,23	1501762,60
105	438549,08	1501755,79
106	438562,33	1501749,67
107	438580,71	1501740,24
108	438582,81	1501738,98
109	438585,76	1501737,19
110	438587,60	1501736,08
111	438590,18	1501734,53
112	438606,87	1501724,43
113	438625,77	1501712,07
114	438621,81	1501705,72
115	438607,68	1501683,03
116	438642,24	1501661,87
117	438634,41	1501635,75
118	438569,07	1501705,21
119	438363,89	1501673,46

120	438356,82	1501674,18
121	438348,51	1501675,03
122	438326,88	1501677,26
123	438178,49	1501648,54
124	437960,18	1501623,27
125	437894,41	1501615,67
126	437892,42	1501615,43
127	437771,63	1501601,46
128	437723,61	1501595,90
129	437719,83	1501595,46
130	437718,91	1501601,26
131	437717,03	1501601,12
132	437709,79	1501600,54
133	437678,29	1501598,05
134	437657,44	1501596,40
135	437637,49	1501592,53
136	437560,78	1501577,62
137	437560,31	1501581,51
138	437560,01	1501584
139	437558,90	1501592,34
140	437556,99	1501592,06

141	437520,54	1501586,73
142	437710,87	1501600,63
143	437693,91	1501625,66
144	437684,75	1501647,61
145	437685,96	1501661,32
146	437691,85	1501663,48
147	437690,53	1501648,50
148	437698,93	1501628,37
149	437717,38	1501601,15
150	437721,14	1501595,61
151	437719,40	1501598,17

N точки	Координата X	Координата Y
1	438229,47	1501802,83
2	438229,52	1501795,11
3	438229,62	1501780,08
4	438178,83	1501781,15
5	438162,58	1501780,32
6	438135,12	1501821,62
7	438139,75	1501845,03
8	438206,81	1501847,70

9	438209,29	1501848,30
10	438214,46	1501849,71
11	438216,06	1501858,70
12	438218,46	1501858,46
13	438220,30	1501857,91
14	438227,65	1501855,65
15	438228,17	1501850,02
16	438229,37	1501811,09
17	438223,29	1501811,02
18	438223,34	1501806,75
19	438223,37	1501804,76
20	438223,39	1501802,77

N точки	Координата X	Координата Y
1	438139,75	1501845,03
2	438135,12	1501821,62
3	438162,58	1501780,32
4	438178,83	1501781,15
5	438229,62	1501780,08
6	438229,52	1501795,11
7	438240,41	1501789,93

8	438240,50	1501786,86
9	438251,18	1501787,11
10	438251,06	1501790,60
11	438302,06	1501793,05
12	438303,01	1501778,03
13	438266,10	1501777,16
14	438183,17	1501775,82
15	438133,97	1501771,18
16	438116,29	1501770,30
17	438098,33	1501769,41
18	438059,41	1501767,48
19	438057,79	1501779,98
20	438072,01	1501781,78
21	438078,23	1501781,60
22	438081,93	1501781,49
23	438097,72	1501783,65
24	438106,56	1501784,87
25	438109,06	1501785,72
26	438110,73	1501786,74
27	438111,91	1501787,81
28	438113,67	1501790

29	438114,20	1501792,22
30	438114,04	1501796,01
31	438107,87	1501840,76
32	438109,59	1501843,85
33	438123,91	1501846,04
34	438125,94	1501846,35
35	438131,17	1501847,15
36	438138,09	1501847,94
37	438140,31	1501847,88

Прошито и пронумеровано:
18 (восемнадцать) листов

Главный специалист-эксперт
Отдела межбюджетных отношений



/К.А. Суханов

[Handwritten signatures and initials]