

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»

г. Москва

« 1 » августа 2018 г.

№ С-178-ВМ/2014

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Живулина Вадима Александровича, действующего на основании доверенности от 16 июля 2018 г. № 75-МО, Правительство Пензенской области (далее – Правительство), в лице Губернатора Пензенской области Белозерцева Ивана Александровича, действующего на основании Устава Пензенской области, принятого Законодательным Собранием Пензенской области 10 сентября 1996 г., законов Пензенской области от 10 апреля 2006 г. № 1005-ЗПО «О Губернаторе Пензенской области» и от 22 декабря 2005 г. № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области», и Администрация г. Заречного Пензенской области (далее – Администрация), в лице Главы г. Заречного Пензенской области Климанова Олега Владимировича, действующего на основании Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, принятого Решением Собрания представителей г. Заречного от 19 декабря 2005 г. № 142, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный» (далее – Постановление № 785), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Заречный» и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области территории опережающего социально-экономического развития «Заречный» (далее – ТОР «Заречный»).

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения закрытого административно-территориального образования город Заречный Пензенской области.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права, обязанности и ответственность Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Заречный» осуществляет Управляющая компания – акционерное общество «Атом-ТОР», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 г. № 764 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные

образования», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое может быть создано с участием такого акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Потенциальные резиденты ТОР «Заречный» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Пензенской области.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон, Администрация в пределах своих полномочий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также иными объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ТОР «Заречный», указанными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения Администрация в пределах своих полномочий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сроки и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития,

и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития (далее – Постановление № 390), осуществляет передачу Управляющей компании по ее заявлению в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории ТОР «Заречный», в том числе:

земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в аренду;

зданий и сооружений, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в собственность или аренду.

Указанные в настоящем пункте объекты недвижимости передаются Управляющей компании в целях осуществления функций по управлению ТОР «Заречный», в том числе для последующей передачи земельных участков, зданий, строений и сооружений резидентам ТОР «Заречный» для осуществления деятельности, предусмотренной Постановлением № 785.

2.3. Правительство в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке и в пределах своих полномочий обеспечивает установление для резидентов ТОР «Заречный»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Пензенской области, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Заречный» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Заречный» и не более 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОР «Заречный», в отношении имущества, которое расположено на ТОР «Заречный» и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик

был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОР «Заречный», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

2.4. Администрация в срок до 7 октября 2018 г. в установленном порядке и в пределах своих полномочий, обеспечивает подготовку и внесение в Собрание представителей г. Заречного Пензенской области для последующего принятия проекта нормативного правового акта, предусматривающего установление для резидентов ТОР «Заречный» в соответствии с законодательством Российской Федерации льготной ставки арендной платы и срока ее действия за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими Управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОР.

2.5. В течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОР «Заречный» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Заречный» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 816 (зарегистрирован в Минюсте России от 14 апреля 2017 г. № 46380).

2.6. Правительство и Администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять финансирование строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Заречный».

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВИТИЯ

ЭРТИЗА

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОР «Заречный».

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации



От имени
Правительства
Пензенской области



От имени
Администрации
г. Заречного Пензенской
области



РАЗВИТИЕ
И
ЭКСПЕРТИЗА

Стороженко А.В.

[Signature]

Стороженко А.В.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Стороженко А.В.

[Signature]
(Стороженко А.В.)

1	МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
	ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

010818
[Signature]

(Стороженко А.В.)

Удостоверен
[Signature]

ИТИЯ
ТИЗА

Приложение № 1
к Соглашению о создании на территории закрытого
административно-территориального образования
город Заречный Пензенской области территории
опережающего социально-экономического развития
«Заречный»
от «__» _____ 2018 г. № _____

Перечень земельных участков, расположенных в границах ТОР «Заречный»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Форма собственности
1	58:34:0010134:441	13886 +/- 41	Пензенская область, г.Заречный, Производственный пр-д, з/у 1Г	Муниципальная
2	58:34:0010134:442	22466 +/- 53	Пензенская область, г.Заречный, Производственный пр-д, з/у 1В	Муниципальная
3	58:34:0010202:19	292131 +/- 189	Пензенская область, г.Заречный	Муниципальная
4	58:34:0010202:31	143228 +/- 77	Пензенская область, г.Заречный, пр-кт Мира	Федеральная
5	58:34:0010202:30	35081 +/- 66	Пензенская область, г.Заречный	Муниципальная
6	58:34:0010204:16	302295 +/- 192	Пензенская область, г.Заречный, а/д №9	Муниципальная
7	58:34:0010205:8	1237267 +/- 393	Пензенская область, г.Заречный	Муниципальная
8	58:34:0010210:33	66874 +/- 52	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира	Федеральная

Handwritten signatures and initials:

- A large, stylized signature or set of initials in the center.
- A signature to the bottom left, appearing to start with a sharp 'M' or 'W'.
- A signature to the bottom right, appearing to start with a 'C'.

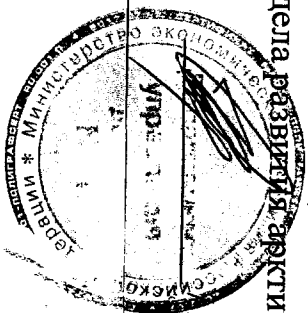
Перечень зданий и сооружений, расположенных в границах ТОР «Заречный»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Тип объекта (здание / сооружение)	Форма собственности
1	58:34:0010132:2483	3 828,70	Пензенская область, г.Заречный	здание	федеральная
2	58:34:0010117:182	664,8	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
3	58:34:0010117:186	6741,3	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
4	58:34:0010117:181	2698,3	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
5	58:34:0010117:183	3 261,2	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
6	58:34:0010117:185	6 745,2	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
7	58:34:0010117:184	29 198,00	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	здание	муниципальная
8	58:34:0010117:225	4903,6 п.м.	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
9	58:34:0010117:92	1540,0 п.м.	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
10	58:34:0010117:337	4623,0 п.м.	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
11	58:34:0010202:21	61,4	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
12	58:34:0010117:75	32 999,0	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
13	58:34:0010117:534	8011,0	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
14	58:34:0010117:79	1 840,0 п.м.	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
15	58:34:0010117:106	164	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	сооружение	муниципальная
16	58:34:0010117:499	11 126,0 п.м	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	передаточное устройство	муниципальная
17	58:34:0010117:225	4903,6 п.м	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1	передаточное устройство	муниципальная

Прошито и пронумеровано:
9 (девять) листов

Специалист-эксперт
отдела развития арктических территорий

К.А. Суханов



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]