

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»

г. Москва

«05» марта 2018 г.

№ С-124-СМ/2014

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Шипова Саввы Витальевича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2017 г. № 157-МО, Правительство Красноярского края (далее – Правительство), в лице исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава Красноярского края от 5 июня 2008 г. № 5-1777 и Закона Красноярского края от 10 июля 2008 г. № 6-1930 «О Правительстве Красноярского края и иных органах исполнительной власти Красноярского края», и Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск (далее – Администрация), в лице Главы закрытого административно-территориального образования город Железногорск Куксина Игоря Германовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», утвержденного решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования город Железногорск от 23 июня 2011 г. № 16-95Р, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» (далее – Постановление № 114), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» и определяет права и обязанности Сторон, порядок и источники финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск» (далее – ТОР «Железногорск»).

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Железногорск» осуществляет Управляющая компания – акционерное общество «Атом-ТОР», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 119 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных

образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое может быть создано с участием такого акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Потенциальные резиденты ТОР «Железногорск» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Красноярского края.

2. Обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон, Правительство и Администрация осуществляют передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на ТОР «Железногорск», путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения необходимости Управляющей компании Правительство и Администрация в сроки и в порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития» (далее – Постановление № 390), осуществляет передачу Управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории ТОР «Железногорск», в том числе:

земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в аренду;

зданий и сооружений, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в собственность или аренду.

Указанные объекты недвижимости передаются Управляющей компании в целях осуществления функций по управлению ТОР «Железногорск», в том числе для последующей передачи земельных участков, зданий, строений и сооружений резидентам ТОР «Железногорск» для осуществления деятельности, предусмотренной Постановлением № 114.

2.3. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании Правительство осуществляет передачу Управляющей компании полномочий, предусмотренных Законом Красноярского края от 13 апреля 2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях», по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенными на территории ТОР «Железногорск», в целях строительства зданий, сооружений, путем заключения соответствующего Соглашения.

2.4. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании, Правительство в соответствии с Законом Красноярского края от 13 апреля 2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях», в сроки и в порядке, установленные Постановлением № 390, осуществляет передачу

Управляющей компании в целях строительства зданий, сооружений в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ТОР «Железногорск», в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.5. Правительство в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Красноярского края для последующего принятия проектов законов Красноярского края, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Железногорск»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Красноярского края, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Железногорск» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Железногорск», и не более 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций для резидентов ТОР «Железногорск», в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного, принятого на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в размере 0 (ноля) процентов в течение десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Льготы предоставляются налогоплательщикам — резидентам ТОР «Железногорск», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

2.6. В течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня заключения настоящего

Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОР «Железногорск» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Железногорск» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного Федерального округа, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 816 (зарегистрирован в Минюсте России 14 апреля 2017 г., регистрационный № 46380).

3. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Железногорск»

Финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Железногорск» осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

4. Права сторон

Правительство и Администрация вправе осуществлять финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры ТОР «Железногорск» посредством внесения денежных средств в уставный капитал дочернего общества Управляющей компании.

5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

7.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует весь срок существования ТОО «Железногорск».

8.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по обоюдному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон

От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации



От имени
Правительства
Красноярского края



От имени
Администрации
закрытого
административно-
территориального
образования город
Железногорск





Евдокимов В.В.

[Signature]

2/	МИНИСТРОМ ЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
	ПРАВИТЕЛЬСТВО ЭКОПЕРИЗА

Евдокимов В.В.

[Signature]

Евдокимов В.В.

[Signature]

Евдокимов В.В.

[Signature]

04.04.2018

Евдокимов В.В.

[Signature]

Евдокимов В.В.

10/1/88

[Signature]

[Signature]

10/1/88

[Signature]

10/1/88

[Signature]
04032078

10/1/88

[Signature]

[Signature]

Перечень земельных участков, расположенных в границах ТОСЭР «Железнодорожный»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Форма собственности
1	24:58:0355001:890	141 288	в непосредственной близости от основных участков для размещения Промышленного парка	региональная/Красноярский край
2	24:58:0355001:894	102 490	в непосредственной близости от основных участков для размещения Промышленного парка	региональная/Красноярский край
3	24:58:0302001:3700	9 934	расположен в 102 м по направлению на запад от ориентира – нежилого здания. Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, ул. Северная, 40	региональная/Красноярский край
4	24:58:0302001:3911	355	расположен в 100 м по направлению на восток от ориентира – нежилого здания. Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, ул. Промышленная, 17	региональная/Красноярский край
5	24:58:0000000:40606	1 363	в непосредственной близости от основных участков для размещения Промышленного парка	региональная/Красноярский край
6	24:58:0355001:924	8 938	в непосредственной близости от основных участков для размещения Промышленного парка	региональная/Красноярский край
7	24:58:0000000:33982	2 852	в непосредственной близости от основных участков для размещения	региональная/Красноярский край
8	24:58:0000000:33983	42 252	в непосредственной близости от основных участков для размещения	региональная/Красноярский край
9	24:58:0355001:927	27 061	в непосредственной близости от основных участков для размещения	региональная/Красноярский край
10	24:58:0000000:33984	3 660	в непосредственной близости от основных участков для размещения	региональная/Красноярский край

Перечень зданий и сооружений, расположенных в границах ТОСЭР «Железнодорожный»

№	Кадастровый номер	Площадь, кв/м	Местоположение	Тип объекта (здание / сооружение)	Форма собственности
1	24:58:0355001:1378	64	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Здание	региональная / Красноярский край
2	24:58:0302001:4175	12	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Здание	региональная / Красноярский край
3	24:58:0355001:1380	12	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Здание	региональная / Красноярский край
4	24:58:0355001:1385	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
5	24:58:0355001:1382	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
6	24:58:0000000:4081 5	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
7	24:58:0355001:1381	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
8	24:58:0355001:1384	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
9	24:58:0355001:1377	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
10	24:58:0355001:1376	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
11	24:58:0355001:1445	414	на основных участках для размещения Промышленного парка	Сооружение	региональная / Красноярский край
12	24:58:0355001:1444	10 687	на основных участках для размещения Промышленного парка	Здание	региональная / Красноярский край

13	24:58:0355001:1405	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
14	24:58:0355001:1400	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
15	24:58:0355001:1401	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
16	24:58:0355001:1404	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
17	24:58:0355001:1409	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
18	24:58:0355001:1402	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
19	24:58:0355001:1399	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
20	24:58:0000000:4080 6	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
21	24:58:0355001:1383	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
22	24:58:0355001:1301	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
23	24:58:0000000:4091 7	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край
24	24:58:0000000:4091 1	-	на основных участках для размещения Промышленного парка/ в непосредственной близости	Сооружение	региональная / Красноярский край

Прошито и пронумеровано:
11 (одинацать) листов

Специалист-эксперт

Отдела развития арктических территорий

/ К.А. Суханов



[Handwritten signatures]